

Universitätskurs

Management von
Immobilien­geschäften:
Vermietung

Universitätskurs Management von Immobilien­geschäften: Vermietung

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die einen der Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Index

01

Willkommen

Seite 4

02

Warum an der TECH studieren?

Seite 6

03

Warum unser Programm?

Seite 10

04

Ziele

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

Seite 18

06

Methodik

Seite 24

07

Profil unserer Studenten

Seite 32

08

Kursleitung

Seite 36

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Seite 40

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Seite 44

11

Qualifizierung

Seite 48

01

Willkommen

Die Vermietung und Verwaltung von Immobilien ist heute ein wichtiger Bereich der Immobilienwirtschaft. Die Nachfrage nach Mietwohnungen ist in den letzten Jahren gestiegen und die effiziente Verwaltung dieser Immobilien ist entscheidend geworden. Aus diesem Grund suchen Vermieter und Hausverwaltungen nach qualifizierten Fachkräften, die sich mit der Verwaltung von Mietobjekten auskennen, um die Rentabilität zu maximieren und die Zufriedenheit der Mieter zu gewährleisten. Daher ist dieses Programm die perfekte Wahl für alle, die sich in diesem ständig wachsenden Bereich weiterbilden möchten. Die Lehrmethodik des *Relearning* bietet den Studenten eine personalisierte und effektive Lernerfahrung. Darüber hinaus ist diese Qualifikation vollständig online verfügbar und somit zu 100% für jeden zugänglich.



Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung
TECH Technologische Universität

“

Eine einzigartige akademische Möglichkeit, durch einen 100%igen Online-Abschluss ein erfahrener Immobilienmakler zu werden”

02

Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"

Bei TECH Technologische Universität



Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa" für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

95% | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

+100.000 jährlich spezialisierte Manager
+200 verschiedene Nationalitäten



Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

+500 | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.

TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



Analyse

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



Akademische Spitzenleistung

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



Skaleneffekt

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



Mit den Besten lernen

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"

03

Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.



“

Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können"

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.

02

Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.

03

Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.

04

Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

45% der Studenten werden intern befördert.

05

Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.

06

Rigoreuse Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.

07

Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.

08

Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.

04 Ziele

Der Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung bietet Studenten die Möglichkeit, spezielle Fähigkeiten und Kenntnisse in der Verwaltung von Mietobjekten zu entwickeln, die sie in die Lage versetzen, sich auf dem Immobilienarbeitsmarkt zu behaupten. Zu den Zielen des Programms gehören das Verständnis von Vermietungsprozessen, die Festlegung von Mietpreisen, das Management von Instandhaltung und Reparaturen sowie die Beilegung von Streitigkeiten, alles unter Einhaltung der geltenden Gesetze und Vorschriften.



“

Erreichen Sie Ihre ehrgeizigsten Karriereziele durch eine Qualifikation, die auf die anspruchsvollsten Anforderungen der heutigen Immobilienbranche zugeschnitten ist"

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen.
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen.**

Der **Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung** wird den Studenten zu Folgendem befähigen:

01

Vertieftes Kennen der Regeln für die verschiedenen Arten von Leasingverträgen

02

Ermitteln der verschiedenen Arten der Bewertung, um zu jedem Zeitpunkt die günstigste wählen zu können

03

Kennen der verschiedenen Bewertungsmethoden und der Anwendung jeder einzelnen von ihnen





04

Beherrschen der Struktur eines Bewertungsberichts und der Elemente, aus denen er besteht

05

Erlangen der notwendigen Kenntnisse, um eine erste Bewertung des Projekts vorzunehmen und seine Durchführbarkeit auf wirtschaftlicher, technischer und regulatorischer Ebene zu erkennen

06

Erkennen der wichtigsten Punkte im Designprozess, um zu wissen, wie man mit möglichen Nachteilen umgeht

05

Struktur und Inhalt

Der Schwerpunkt dieses Universitätsprogramms liegt auf den Bedürfnissen von Immobilienfachleuten und wird daher vollständig online angeboten. Auf diese Weise haben die Studenten die Freiheit, die Zeit und den Ort zu wählen, die am besten zu ihrem Studientempo passen. Mit einer Dauer von sechs Wochen bietet diese Qualifikation eine motivierende und einzigartige Lernerfahrung und legt die wesentlichen Grundlagen, um sich im Bereich Immobilienleasing auszuzeichnen. Die Struktur des Universitätskurses ist so gestaltet, dass sie flexibel und zugänglich ist, so dass Fachleute ihre akademischen Ressourcen mit ihren Zeitplänen und beruflichen Verpflichtungen in Einklang bringen können.



“

Sie erhalten 150 Stunden bestes theoretisches, praktisches und zusätzliches Material, letzteres in verschiedenen Formaten, so dass Sie die verschiedenen Abschnitte des Lehrplans auf individuelle Weise vertiefen können”

Lehrplan

Das Ziel des Universitätskurses in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung ist es, die analytischen Fähigkeiten und die effiziente finanzielle Entscheidungsfindung im Bereich des Immobilienmanagements zu verbessern.

Während der 6 Wochen des Programms werden wichtige Managementkompetenzen wie der Mietvertrag, die Anleihe und die Beendigung des Mietverhältnisses bearbeitet. Der Lehrplan zielt darauf ab, Führungspersönlichkeiten zu qualifizieren, die in der Lage sind, leistungsstarke Teams im Immobiliensektor zu leiten und sich Fähigkeiten in der Entscheidungsfindung und im Projektmanagement aus einer strategischen, technologischen und innovativen Perspektive anzueignen.

Andererseits ist der Universitätskurs an die akademischen Bedürfnisse jedes einzelnen Studenten angepasst, indem Lehrmaterial in verschiedenen Multimedia- und Textformaten angeboten wird, was eine personalisierte und effiziente Lernerfahrung garantiert.

Darüber hinaus konzentriert sich der Lehrplan auf die Förderung von Führungsqualitäten und Teamarbeit, um Fähigkeiten aus einer strategischen und technologischen Perspektive zu entwickeln. Kurz gesagt, das Programm zielt darauf ab, die Kompetenzen von Immobilienfachleuten mit einer innovativen Perspektive und einer soliden akademischen Weiterbildung zu aktualisieren und zu erweitern.

Dieser Universitätskurs erstreckt sich über 6 Wochen und besteht aus einem Modul:

Modul 1

Management von Immobiliengeschäften: Vermietung



Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung vollständig online zu absolvieren. Während der 6 Wochen der Spezialisierung wird der Student in der Lage sein, jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zuzugreifen, was es ihm ermöglicht, seine Studienzzeit selbst zu verwalten.

Eine einzigartige, wichtige und entscheidende Bildungserfahrung, um Ihre berufliche Entwicklung voranzutreiben und den endgültigen Sprung zu schaffen.

Modul 1. Management von Immobiliengeschäften: Vermietung

1.1. Einführung in das Mietgeschäft

- 1.1.1. Definition von Vermieten
- 1.1.2. Merkmale des Vertrags
- 1.1.3. Umfang der Anwendung
- 1.1.4. Allgemeine rechtliche Bestimmungen

1.2. Mietvertrag

- 1.2.1. Konzept und Merkmale
- 1.2.2. Elemente des Mietvertrags
- 1.2.3. Allgemeine Rechte und Pflichten des Vermieters
- 1.2.4. Allgemeine Rechte und Pflichten des Mieters

1.3. Mietvertrag für Wohnräume

- 1.3.1. Regulatorischer Charakter
- 1.3.2. Untervermietung und Abtretung des Mietvertrags
- 1.3.3. Dauer und Zweck des Vertrages
- 1.3.4. Die Miete

1.4. Mietvertrag für die Nutzung zu anderen Zwecken als zu Wohnzwecken

- 1.4.1. Regulatorischer Charakter
- 1.4.2. Untervermietung und Abtretung des Mietvertrags
- 1.4.3. Dauer und Zweck des Vertrages
- 1.4.4. Die Miete

1.5. Mietvertrag zur touristischen Nutzung

- 1.5.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.5.2. Umfang der Anwendung
- 1.5.3. Regulatorische Standards und besondere Merkmale
- 1.5.4. Änderung der Nutzung von Räumlichkeiten zur Vermietung für touristische Zwecke

1.6. Die Kautions

- 1.6.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.6.2. Die Aktualisierung der Kautions
- 1.6.3. Rückerstattung der Kautions
- 1.6.4. Ergänzende Garantien

1.7. Formalisierung des Mietvertrags

- 1.7.1. Formalisierung des Vertrags
- 1.7.2. Anforderungen an das Dokument
- 1.7.3. Gegenstand und Typologien des Vertrages
- 1.7.4. Musterverträge

1.8. Beendigung des Mietvertrags

- 1.8.1. Definition und Gründe: Aussetzung, Kündigung und Erlöschen
- 1.8.2. Bewohnbarkeit der Unterkunft
- 1.8.3. Nichteinhaltung von Verpflichtungen
- 1.8.4. Beendigung des Mietvertrags

1.9. Erzwungene Beendigung des Mietvertrags

- 1.9.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.9.2. Räumungsklagen
- 1.9.3. Rechtliches Verfahren bei Nichtzahlung
- 1.9.4. Andere Gründe für die erzwungene Beendigung des Mietverhältnisses

1.10. Vermietung als Investitionsgeschäftsmodell

- 1.10.1. Rentabilität der Wohnraumvermietung
- 1.10.2. Definition und Konzept der Vermietung zur touristischen Nutzung
- 1.10.3. Rentabilität der Vermietung zu touristischen Zwecken
- 1.10.4. Besteuerung der Vermietung



“

Beherrschen Sie alle Verfahren, die ein Mietvertrag durchlaufen muss, und gehen Sie dabei auf die Formalisierung, die Kündigung und die Zwangslöschung ein, ohne die Rückerstattung der Kaution zu vergessen”

06

Methodik

Dieses Fortbildungsprogramm bietet eine andere Art des Lernens. Unsere Methodik wird durch eine zyklische Lernmethode entwickelt: **das Relearning**.

Dieses Lehrsystem wird z. B. an den renommiertesten medizinischen Fakultäten der Welt angewandt und wird von wichtigen Publikationen wie dem **New England Journal of Medicine** als eines der effektivsten angesehen.





“

Entdecken Sie Relearning, ein System, das das herkömmliche lineare Lernen hinter sich lässt und Sie durch zyklische Lehrsysteme führt: eine Art des Lernens, die sich als äußerst effektiv erwiesen hat, insbesondere in Fächern, die Auswendiglernen erfordern"

Die TECH Business School verwendet die Fallstudie, um alle Inhalte zu kontextualisieren.

Unser Programm bietet eine revolutionäre Methode zur Entwicklung von Fähigkeiten und Kenntnissen. Unser Ziel ist es, Kompetenzen in einem sich wandelnden, wettbewerbsorientierten und sehr anspruchsvollen Umfeld zu stärken.

“

Mit TECH werden Sie eine Art des Lernens erleben, die an den Grundlagen der traditionellen Universitäten auf der ganzen Welt rüttelt”



Dieses Programm bereitet Sie darauf vor, geschäftliche Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu meistern und Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen.



Unser Programm bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein.

Eine innovative und andersartige Lernmethode

Dieses TECH-Programm ist eine intensive Spezialisierung, die von Grund auf neu geschaffen wurde, um Managern Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen auf höchstem Niveau zu bieten, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene. Dank dieser Methodik wird das persönliche und berufliche Wachstum gefördert und ein entscheidender Schritt in Richtung Erfolg gemacht. Die Fallmethode, die Technik, die diesem Inhalt zugrunde liegt, gewährleistet, dass die aktuellste wirtschaftliche, soziale und geschäftliche Realität berücksichtigt wird.

“*Sie werden durch gemeinschaftliche Aktivitäten und reale Fälle lernen, komplexe Situationen in realen Geschäftsumgebungen zu lösen*”

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Business Schools der Welt, seit es sie gibt. Die Fallmethode wurde 1912 entwickelt, damit Jurastudenten das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernen.

Sie bestand darin, ihnen reale komplexe Situationen zu präsentieren, damit sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen konnten, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Was sollte eine Fachkraft in einer bestimmten Situation tun? Mit dieser Frage werden wir bei der Fallmethode konfrontiert, einer handlungsorientierten Lernmethode. Während des gesamten Programms werden die Studenten mit mehreren realen Fällen konfrontiert. Sie müssen ihr gesamtes Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und ihre Ideen und Entscheidungen verteidigen.

Relearning Methodology

TECH kombiniert die Methodik der Fallstudien effektiv mit einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf Wiederholung basiert und in jeder Lektion verschiedene didaktische Elemente kombiniert.

Wir ergänzen die Fallstudie mit der besten 100%igen Online-Lehrmethode: Relearning.

Unser Online-System ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen. Sie können die Inhalte von jedem festen oder mobilen Gerät mit Internetanschluss abrufen.

Bei TECH lernen Sie mit einer hochmodernen Methodik, die darauf ausgerichtet ist, die Führungskräfte der Zukunft zu spezialisieren. Diese Methode, die an der Spitze der weltweiten Pädagogik steht, wird Relearning genannt.

Unsere Wirtschaftshochschule ist die einzige spanischsprachige Schule, die für die Anwendung dieser erfolgreichen Methode zugelassen ist. Im Jahr 2019 ist es uns gelungen, die Gesamtzufriedenheit unserer Studenten (Qualität der Lehre, Qualität der Materialien, Kursstruktur, Ziele...) in Bezug auf die Indikatoren der besten spanischsprachigen Online-Universität zu verbessern.



In unserem Programm ist das Lernen kein linearer Prozess, sondern erfolgt in einer Spirale (lernen, verlernen, vergessen und neu lernen). Daher kombinieren wir jedes dieser Elemente konzentrisch. Mit dieser Methode wurden mehr als 650.000 Hochschulabsolventen mit beispiellosem Erfolg in so unterschiedlichen Bereichen wie Biochemie, Genetik, Chirurgie, internationales Recht, Managementfähigkeiten, Sportwissenschaft, Philosophie, Recht, Ingenieurwesen, Journalismus, Geschichte, Finanzmärkte und -instrumente fortgebildet. Dies alles in einem sehr anspruchsvollen Umfeld mit einer Studentenschaft mit hohem sozioökonomischem Profil und einem Durchschnittsalter von 43,5 Jahren.

Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.

Nach den neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen der Neurowissenschaften wissen wir nicht nur, wie wir Informationen, Ideen, Bilder und Erinnerungen organisieren, sondern auch, dass der Ort und der Kontext, in dem wir etwas gelernt haben, von grundlegender Bedeutung dafür sind, dass wir uns daran erinnern und es im Hippocampus speichern können, um es in unserem Langzeitgedächtnis zu behalten.

Auf diese Weise sind die verschiedenen Elemente unseres Programms im Rahmen des so genannten Neurocognitive Context-Dependent E-Learning mit dem Kontext verbunden, in dem der Teilnehmer seine berufliche Praxis entwickelt.



Dieses Programm bietet die besten Lehrmaterialien, die sorgfältig für Fachleute aufbereitet sind:



Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachleuten, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf das audiovisuelle Format angewendet, um die Online-Arbeitsmethode von TECH zu schaffen. All dies mit den neuesten Techniken, die in jedem einzelnen der Materialien, die dem Studenten zur Verfügung gestellt werden, qualitativ hochwertige Elemente bieten.



Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt.

Das sogenannte Learning from an Expert festigt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen für zukünftige schwierige Entscheidungen.



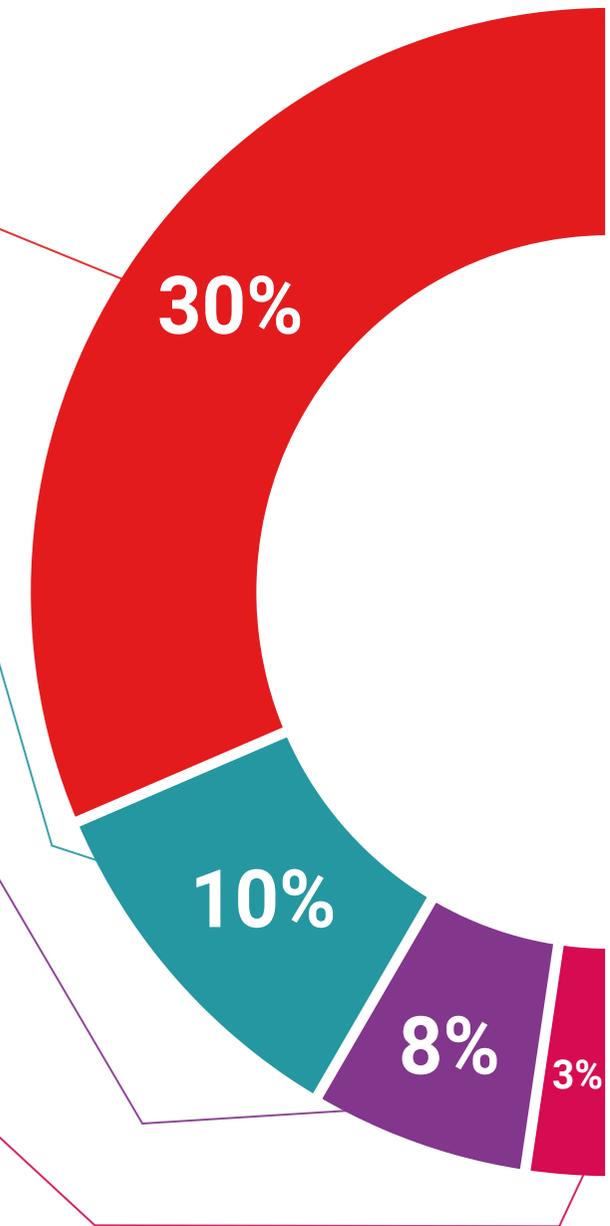
Übungen zu Managementfähigkeiten

Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Managementfähigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein leitender Angestellter im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente und internationale Leitfäden, u. a. In der virtuellen Bibliothek von TECH hat der Student Zugang zu allem, was er für seine Fortbildung benötigt.





Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten Fallstudien vervollständigen, die speziell für diese Qualifizierung ausgewählt wurden. Fälle, die von den besten Experten in Senior Management der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut werden.



Interaktive Zusammenfassungen

Das TECH-Team präsentiert die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, die Audios, Videos, Bilder, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu vertiefen.

Dieses einzigartige Bildungssystem für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als "Europäische Erfolgsgeschichte" ausgezeichnet.



Testing & Retesting

Die Kenntnisse des Studenten werden während des gesamten Programms regelmäßig durch Bewertungs- und Selbsteinschätzungsaktivitäten und -übungen beurteilt und neu bewertet, so dass der Student überprüfen kann, wie er seine Ziele erreicht.



07

Profil unserer Studenten

Der Universitätskurs richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Abschlüsse im Bereich der Sozial- und Rechtswissenschaften, der Verwaltung oder der Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Auch Berufstätige mit einem Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich und zwei Jahren Berufserfahrung im Sektor Immobilienmanagement und Vermietung können den Universitätskurs absolvieren.



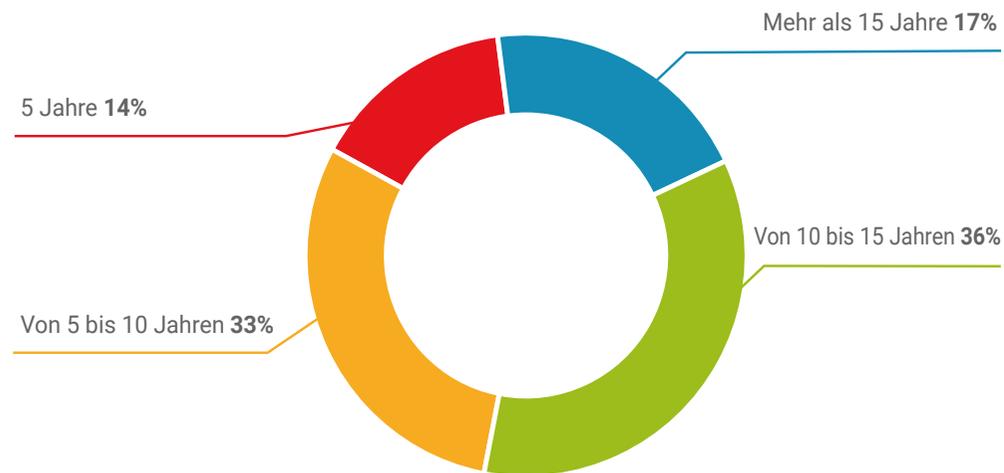
“

Der multidisziplinäre und flexible Charakter dieses Programms macht es mit jeder Spezialisierung kompatibel und bietet dem Studenten, der es wählt, das umfassendste Wissen, um in seinem Sektor erfolgreich zu sein"

Durchschnittliches Alter

Zwischen **35** und **45** Jahren

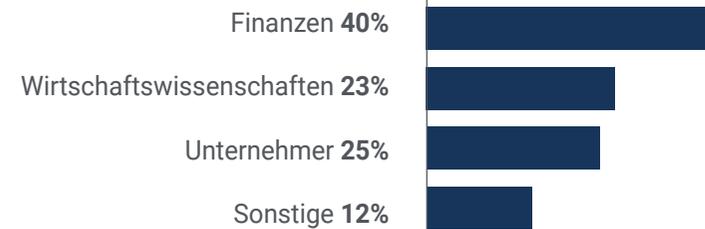
Jahre der Erfahrung



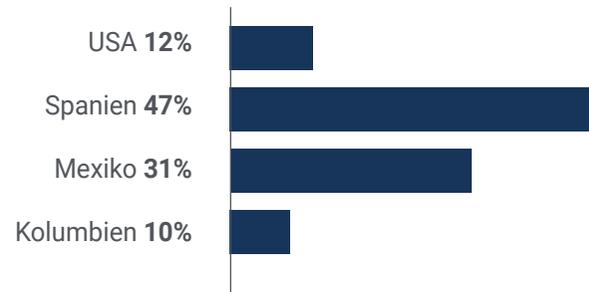
Ausbildung



Akademisches Profil



Geografische Verteilung



Marcos Scambia Navarro

Immobilien-Manager

“Dieser Kurs gab mir die Möglichkeit, mein Wissen im Bereich der Immobilienverwaltung zu aktualisieren und zu erweitern. Die Flexibilität des Programms ermöglichte es mir, mein Studium an meinen Arbeitsalltag anzupassen, während die Qualität der Inhalte und des Dozententeams mir das nötige Rüstzeug für meine berufliche Laufbahn lieferte”

08

Kursleitung

Die Dozenten dieses Universitätsprogramms sind Fachleute mit umfangreicher Erfahrung in der Immobilienbranche, die sich auf Vermietung und Immobilienverwaltung spezialisiert haben. Darüber hinaus verfügen sie über einen soliden akademischen Hintergrund und eine bemerkenswerte Karriere in führenden Unternehmen des Sektors, was es ihnen ermöglicht, eine praktische und aktuelle Sicht auf Trends und bewährte Praktiken bei der Verwaltung von Immobiliengeschäften zu vermitteln. Viele von ihnen sind auch auf dem Markt tätig, was ihnen die Möglichkeit gibt, einen frischen und aktuellen Blick auf die Branche zu werfen.



“

Das Dozententeam dieses Programms besteht aus Experten des Immobiliensektors mit umfassender Berufserfahrung und Fachkenntnissen in der Immobilienverwaltung”

Leitung



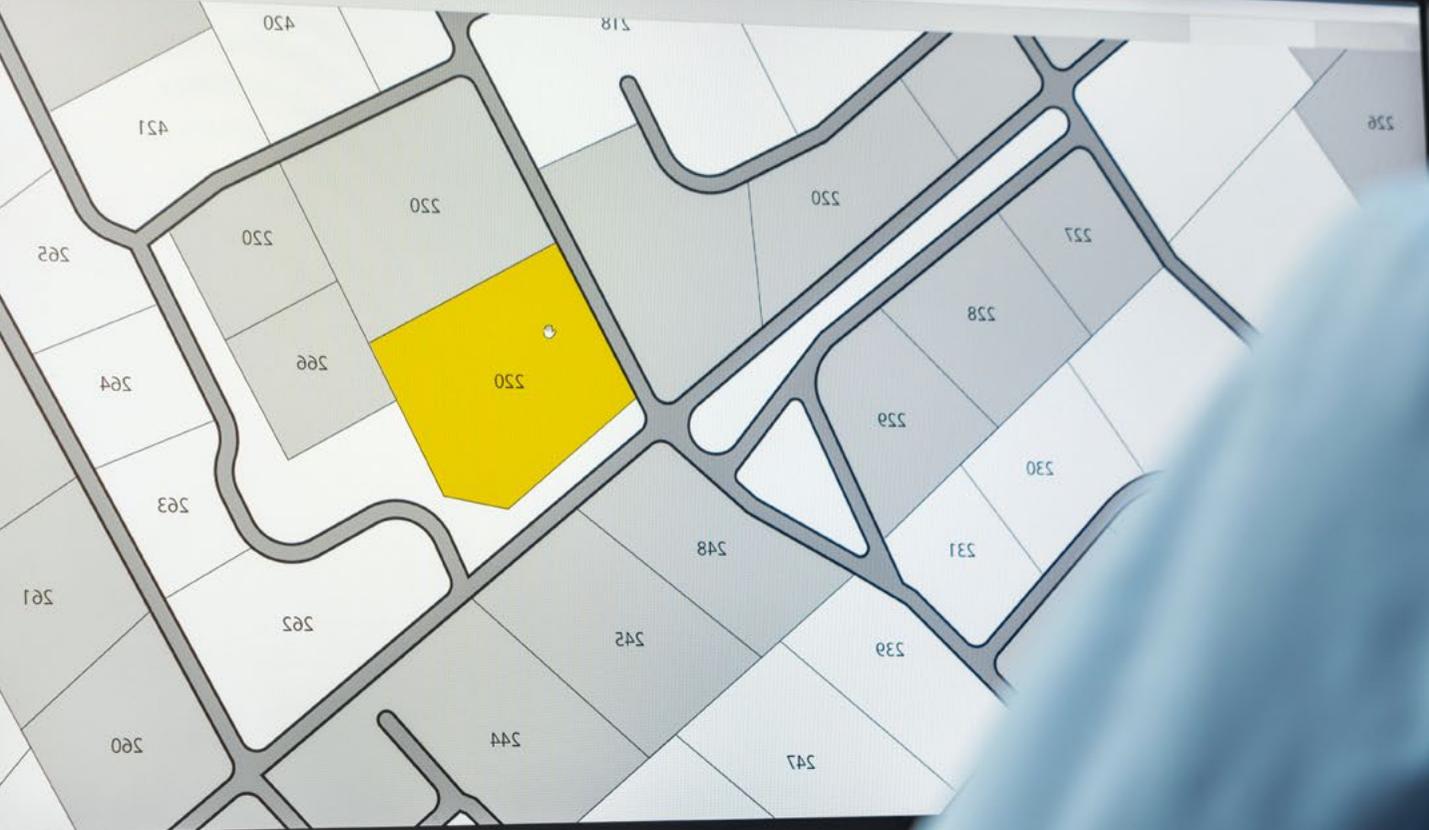
Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid

Professoren

Hr. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO bei S.I. Bassegoda
- ♦ Kaufmännischer und Finanzdirektor bei Homes.AG
- ♦ Koordinator für Mietverwaltung bei Solfinc SL
- ♦ Hochschulabschluss in Wirtschaftswissenschaften an der Universität Pompeu Fabra
- ♦ Aufbaustudiengang in Finanzmärkten an der Universität von Alicante



09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Das Studium dieses Aufbaustudiengangs kann sich erheblich auf die Karriere von Immobilienfachleuten auswirken. Dieser Aufbaustudiengang bietet aktuellen und spezialisierten Unterricht zu wichtigen Themen wie Mietverträge, Mietvertragsformalisierung und Mietvertragslöschung und ermöglicht es den Studenten, ihre Entscheidungsfindungs- und Projektmanagementfähigkeiten im Immobilienbereich zu verbessern. Darüber hinaus ermöglicht die Flexibilität des Programms Fachleuten, ihr Studium an ihren Zeitplan und ihre beruflichen Verpflichtungen anzupassen, so dass sie in ihrer Karriere weiter vorankommen und sich gleichzeitig neue Fähigkeiten und Kenntnisse aneignen können.



“

Machen Sie einen Quantensprung in Ihrer Karriere, indem Sie ein Programm absolvieren, das Sie durch Ihr Wissen bei der Planung und Verwaltung der Vermietung einer Immobilie auszeichnet"

**Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen?
Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung.**

Der Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Bereich der Immobilieninvestitionen vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein.

Wenn Sie sich verbessern, eine positive Veränderung auf beruflicher Ebene erreichen und mit den Besten zusammenarbeiten wollen, sind Sie hier genau richtig.

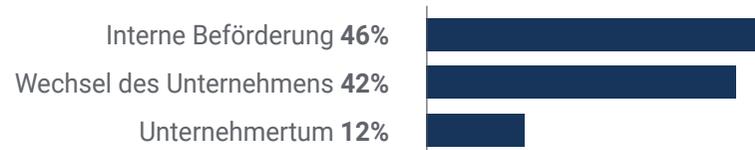
Wenn Sie auf der Suche nach einem Programm sind, mit dem Sie eine beträchtliche Gehaltssteigerung anstreben können, ist dies die perfekte Option für Sie.

Gewinnen Sie das Selbstvertrauen, das Sie brauchen, um Ihr eigenes Unternehmen in der Immobilienbranche von Grund auf zu gründen.

Zeitpunkt des Wandels



Art des Wandels



Gehaltsverbesserung

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Immobilienunternehmen können von geschulten Fachleuten mit dem Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung sehr profitieren. Diese Experten werden besser darauf vorbereitet sein, fundierte Entscheidungen zu treffen, Risiken zu reduzieren und die Effizienz ihrer Tätigkeit zu verbessern. Darüber hinaus werden sie in der Lage sein, ihr Wissen anzuwenden, um innovative und technologische Strategien umzusetzen, die es ihnen ermöglichen, sich auf dem Markt abzuheben. Mit gut qualifizierten Mitarbeitern hat das Unternehmen einen Wettbewerbsvorteil, da es seinen Kunden eine höhere Servicequalität bieten kann. Kurz gesagt, wenn man sich auf Spezialisten in diesem Bereich verlässt, kann das für Immobilienunternehmen eine große Rendite bedeuten.





“

Sie steigern das Talent Ihres Unternehmens durch eine umfassende Spezialisierung im Immobiliensektor"

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

02

Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

04

Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.



05

Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

06

Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.

11

Qualifizierung

Der Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Technologischen Universität ausgestellten Diplom.



“

*Schließen Sie dieses Programm erfolgreich ab
und erhalten Sie Ihren Universitätsabschluss
ohne lästige Reisen oder Formalitäten"*

Dieser **Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologischen Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätskurs in Management von Immobiliengeschäften: Vermietung**

Anzahl der offiziellen Arbeitsstunden: **150 Std.**



*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH EDUCATION die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen. Gebühr zu beschaffen.



Universitätskurs Management von Immobilien­geschäften: Vermietung

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

Universitätskurs

Management von
Immobilien­geschäften:
Vermietung

