

Universitätskurs

Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

Universitätskurs Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Studiengänge in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Betriebswirtschaft abgeschlossen haben

Internetzugang: www.techtitude.com/de/wirtschaftsschule/universitatskurs/immobilieninvestitionen-finanzanalyse-vermogensverwaltung

Index

01

Willkommen

Seite 4

02

Warum an der TECH studieren?

Seite 6

03

Warum unser Programm?

Seite 10

04

Ziele

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

Seite 18

06

Studienmethodik

Seite 24

07

Profil unserer Studenten

Seite 32

08

Kursleitung

Seite 36

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Seite 40

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Seite 44

11

Qualifizierung

Seite 48

01 Willkommen

Immobilieninvestitionen sind heute eine der beliebtesten und rentabelsten Möglichkeiten der Kapitalanlage. Der Immobilienmarkt bietet vielfältige Auszahlungsmöglichkeiten, vom Erwerb von Immobilien bis hin zu deren späterem Verkauf. Um jedoch eine optimale Rentabilität in diesem Sektor zu erzielen, sind Spezialisten erforderlich, die eine rigorose Finanzanalyse und eine gute Vermögensverwaltung durchführen. In diesem Zusammenhang ist dieser 100%ige Online-Universitätskurs von TECH eine ausgezeichnete Gelegenheit für diejenigen, die sich die notwendigen Fähigkeiten und Kenntnisse aneignen möchten, um eine Karriere im Bereich der Immobilieninvestitionen zu entwickeln. Mit dem erworbenen Wissen werden die Studenten in der Lage sein, sich den Herausforderungen des heutigen Immobilienmarktes zu stellen und eine erfolgreiche Karriere in diesem sich ständig weiterentwickelnden Bereich zu entwickeln.



Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung
TECH Technologische Universität



“

Dank dieses Programms werden Sie alles, was Sie für die Beherrschung von Investmentfonds und Vermögenswerten unter Berücksichtigung von Risiko und Finanzanalyse benötigen, gründlich lernen“

02

Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"

Bei TECH Technologische Universität



Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa" für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

95% | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

+100.000 jährlich spezialisierte Manager
+200 verschiedene Nationalitäten



Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

+500 | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.

TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



Analyse

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



Akademische Spitzenleistung

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



Skaleneffekt

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



Mit den Besten lernen

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"

03

Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.



“

Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können"

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.

02

Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.

03

Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.

04

Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

45% der Studenten werden intern befördert.

05

Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.

06

Rigoreuse Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.

07

Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.

08

Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.

04 Ziele

Dieser Universitätskurs von TECH vermittelt den Studenten die notwendigen Kenntnisse, um die Schlüsselkonzepte des Immobilienmarktes zu verstehen, Finanzanlagen zu analysieren und zu lernen, wie man Vermögen effektiv verwaltet. Mit diesem Programm können Spezialisten praktische Fähigkeiten und theoretisches Wissen entwickeln, um finanzielle Bewertungen durchzuführen, fundierte Investitionsentscheidungen zu treffen und ihr Immobilienvermögen effizient zu verwalten. So sind sie nach Abschluss des Studiums in der Lage, sich den Herausforderungen des Marktes zu stellen und eine erfolgreiche Karriere im Bereich der Immobilieninvestitionen aufzubauen.



“

Sie lernen die wichtigsten Instrumente für die Monetarisierung in der Welt des Bauwesens kennen und befassen sich mit den Leitlinien für die Minimierung des finanziellen Risikos“

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen.
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen.**

Der **Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung** wird den Studenten zu Folgendem befähigen:

01

Kennen der Methodik zur Monetarisierung in der Welt des Bauwesens

02

Analysieren der Unterschiede zwischen den bestehenden Rentabilitätsarten und deren Ursachen und Vorteile Eingehen auf die Richtlinien zur Minimierung des finanziellen Risikos

03

Definieren der wichtigsten Steuern, die auf die Rentabilität im Finanzsektor erhoben werden





04

Erkennen der wichtigsten Punkte im Designprozess, um zu wissen, wie man mit möglichen Nachteilen umgeht

05

Kennen der notwendigen Unterlagen, um ein Projekt vorstellen und durchführen zu können

06

Besitzen einer globalen wirtschaftlichen und technischen Vorstellung von Fundamenten, Strukturen und Anlagen, die heute am häufigsten verwendet werden

05

Struktur und Inhalt

Der Studiengang in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung wurde so konzipiert, dass er sich an die Bedürfnisse der Fachleute in diesem Sektor anpasst. Er wird online angeboten, so dass die Studenten Zeit und Ort für ihr Studium frei wählen können. Mit einer Dauer von 6 Wochen bietet dieses maßgeschneiderte Programm eine einzigartige und motivierende Erfahrung, die die notwendigen Grundlagen für den Erfolg im Bereich der Immobilieninvestitionen vermittelt.



“

TECH bietet Ihnen dieses Programm mit exklusiven Inhalten, einer Online-Modalität und einer Relearning-Methode, die den Lernprozess vereinfacht“

Lehrplan

Das Ziel des Universitätskurses in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung ist es, das Wissen von Fachleuten, die auf Immobilienmanagement spezialisiert sind, zu aktualisieren, um ihre Fähigkeit zu verbessern, finanzielle Entscheidungen zu treffen.

Das Programm erstreckt sich über 6 Wochen und konzentriert sich auf die Entwicklung von Managementfähigkeiten, um in einem unsicheren Umfeld professionell und gründlich arbeiten zu können, und zwar durch die Analyse von Fallstudien sowie durch Einzel- und Teamarbeit. Der Lehrplan behandelt relevante Themen wie Grundstückerschließung, Socimis, Sicavs, Investmentfonds, Wohn- oder Industrieanlagen, um nur einige zu nennen.

Ein weiteres Hauptziel des Lehrplans ist es, die Kompetenzen der Fachleute in diesem Bereich unter strategischen, technologischen und innovativen Gesichtspunkten zu erweitern. Auf diese Weise fördert das Programm die Führungsqualitäten der Studenten,

um leistungsstarke Arbeitsteams im Immobiliensektor zu leiten.

Um sich an die akademischen Bedürfnisse jedes Studenten anzupassen und den Unterrichtsprozess zu optimieren, sind die didaktischen Materialien des Universitätskurses in verschiedenen Multimedia- und Textformaten verfügbar. Auf diese Weise kann jeder Student das Lernformat wählen, das seinen Bedürfnissen am besten entspricht.

Dieser Universitätskurs erstreckt sich über 6 Wochen und besteht aus einem Modul:

Modul 1.

Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung



Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung vollständig online zu absolvieren. Während der 6 Wochen der Spezialisierung wird der Student in der Lage sein, jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zuzugreifen, was es ihm ermöglicht, seine Studienzzeit selbst zu verwalten.

Eine einzigartige, wichtige und entscheidende Bildungserfahrung, um Ihre berufliche Entwicklung voranzutreiben und den endgültigen Sprung zu schaffen.

Modul 1. Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

<p>1.1. Finanzielle Analyse</p> <p>1.1.1. Wirtschaftliche Rentabilität 1.1.2. Finanzielle Rentabilität 1.1.3. Finanzieller Leverage 1.1.4. Liquiditäts- und Solvabilitätskoeffizienten 1.1.5. Analyse der Verschuldung des Unternehmens/der Einzelperson</p>	<p>1.2. Risiko und Analyse der finanziellen Risiken</p> <p>1.2.1. Konzept des Risikos und Vorüberlegungen 1.2.2. Arten von Risiko 1.2.3. Finanzielle Gleichgewichtsbedingungen 1.2.4. Arbeitskapital oder Betriebskapital</p>	<p>1.3. Landentwicklung</p> <p>1.3.1. Typologien von Landerschließungsunternehmen 1.3.2. Das Verkaufsunternehmen 1.3.3. Eigenwerbung 1.3.4. Die Genossenschaft</p>	<p>1.4. Vermögensverwaltungsgesellschaft</p> <p>1.4.1. Konzept 1.4.2. Arten von Unternehmen 1.4.3. Anforderungen 1.4.4. Besteuerung 1.4.5. Vor- und Nachteile</p>
<p>1.5. Börsennotierte Immobilien-Investmentgesellschaften</p> <p>1.5.1. Konzept 1.5.2. Funktionsweise 1.5.3. Besteuerung 1.5.4. Vor- und Nachteile</p>	<p>1.6. Offene Investmentgesellschaften</p> <p>1.6.1. Konzept 1.6.2. Funktionsweise 1.6.3. Besteuerung 1.6.4. Vor- und Nachteile</p>	<p>1.7. Investmentfonds</p> <p>1.7.1. Konzept 1.7.2. Funktionsweise 1.7.3. Besteuerung 1.7.4. Vor- und Nachteile</p>	<p>1.8. Immobilienanlagevermögen</p> <p>1.8.1. Wohnen 1.8.2. Büroräume 1.8.3. Verkauf 1.8.4. Industriell 1.8.5. Boden</p>
<p>1.9. Einkommenssteuer und Mehrwertsteuer</p> <p>1.9.1. Definition und Begriffe der Einkommenssteuer 1.9.2. Einkommen aus Kapital 1.9.3. Einkommen aus Tätigkeit 1.9.4. Allgemeine Aspekte 1.9.5. Anwendung 1.9.6. Ausnahmeregelungen</p>	<p>1.10. Finanzierung von Immobilien</p> <p>1.10.1. Finanzierungsquellen 1.10.2. Der Zinssatz 1.10.3. Amortisierung von Darlehen 1.10.4. Finanzielle Erträge</p>		



Sie werden ein gutes Verständnis für Finanzierungsquellen, Zinssätze und Darlehensrückzahlungen haben"



06

Studienmethodik

TECH ist die erste Universität der Welt, die die Methodik der **case studies** mit **Relearning** kombiniert, einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf geführten Wiederholungen basiert.

Diese disruptive pädagogische Strategie wurde entwickelt, um Fachleuten die Möglichkeit zu bieten, ihr Wissen zu aktualisieren und ihre Fähigkeiten auf intensive und gründliche Weise zu entwickeln. Ein Lernmodell, das den Studenten in den Mittelpunkt des akademischen Prozesses stellt und ihm die Hauptrolle zuweist, indem es sich an seine Bedürfnisse anpasst und die herkömmlichen Methoden beiseite lässt.



“

TECH bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein“

Der Student: die Priorität aller Programme von TECH

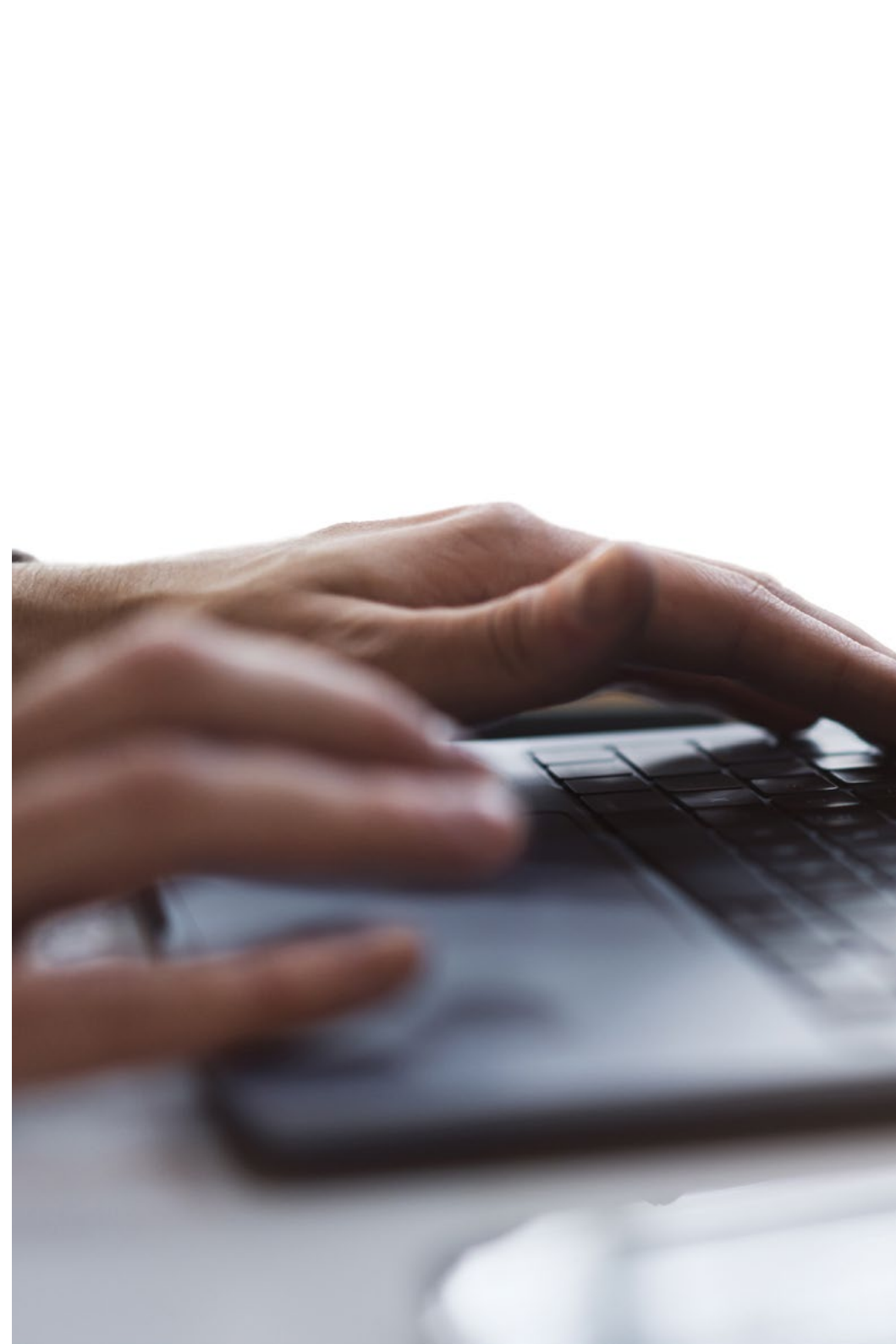
Bei der Studienmethodik von TECH steht der Student im Mittelpunkt.

Die pädagogischen Instrumente jedes Programms wurden unter Berücksichtigung der Anforderungen an Zeit, Verfügbarkeit und akademische Genauigkeit ausgewählt, die heutzutage nicht nur von den Studenten, sondern auch von den am stärksten umkämpften Stellen auf dem Markt verlangt werden.

Beim asynchronen Bildungsmodell von TECH entscheidet der Student selbst, wie viel Zeit er mit dem Lernen verbringt und wie er seinen Tagesablauf gestaltet, und das alles bequem von einem elektronischen Gerät seiner Wahl aus. Der Student muss nicht an Präsenzveranstaltungen teilnehmen, die er oft nicht wahrnehmen kann. Die Lernaktivitäten werden nach eigenem Ermessen durchgeführt. Er kann jederzeit entscheiden, wann und von wo aus er lernen möchte.



*Bei TECH gibt es KEINE Präsenzveranstaltungen
(an denen man nie teilnehmen kann)*



Die international umfassendsten Lehrpläne

TECH zeichnet sich dadurch aus, dass sie die umfassendsten Studiengänge im universitären Umfeld anbietet. Dieser Umfang wird durch die Erstellung von Lehrplänen erreicht, die nicht nur die wesentlichen Kenntnisse, sondern auch die neuesten Innovationen in jedem Bereich abdecken.

Durch ihre ständige Aktualisierung ermöglichen diese Programme den Studenten, mit den Veränderungen des Marktes Schritt zu halten und die von den Arbeitgebern am meisten geschätzten Fähigkeiten zu erwerben. Auf diese Weise erhalten die Studenten, die ihr Studium bei TECH absolvieren, eine umfassende Vorbereitung, die ihnen einen bedeutenden Wettbewerbsvorteil verschafft, um in ihrer beruflichen Laufbahn voranzukommen.

Und das von jedem Gerät aus, ob PC, Tablet oder Smartphone.

“

Das Modell der TECH ist asynchron, d. h. Sie können an Ihrem PC, Tablet oder Smartphone studieren, wo immer Sie wollen, wann immer Sie wollen und so lange Sie wollen“

Case studies oder Fallmethode

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Wirtschaftshochschulen der Welt. Sie wurde 1912 entwickelt, damit Studenten der Rechtswissenschaften das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernten, sondern auch mit realen komplexen Situationen konfrontiert wurden. Auf diese Weise konnten sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Bei diesem Lehrmodell ist es der Student selbst, der durch Strategien wie *Learning by doing* oder *Design Thinking*, die von anderen renommierten Einrichtungen wie Yale oder Stanford angewandt werden, seine berufliche Kompetenz aufbaut.

Diese handlungsorientierte Methode wird während des gesamten Studiengangs angewandt, den der Student bei TECH absolviert. Auf diese Weise wird er mit zahlreichen realen Situationen konfrontiert und muss Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und seine Ideen und Entscheidungen verteidigen. All dies unter der Prämisse, eine Antwort auf die Frage zu finden, wie er sich verhalten würde, wenn er in seiner täglichen Arbeit mit spezifischen, komplexen Ereignissen konfrontiert würde.



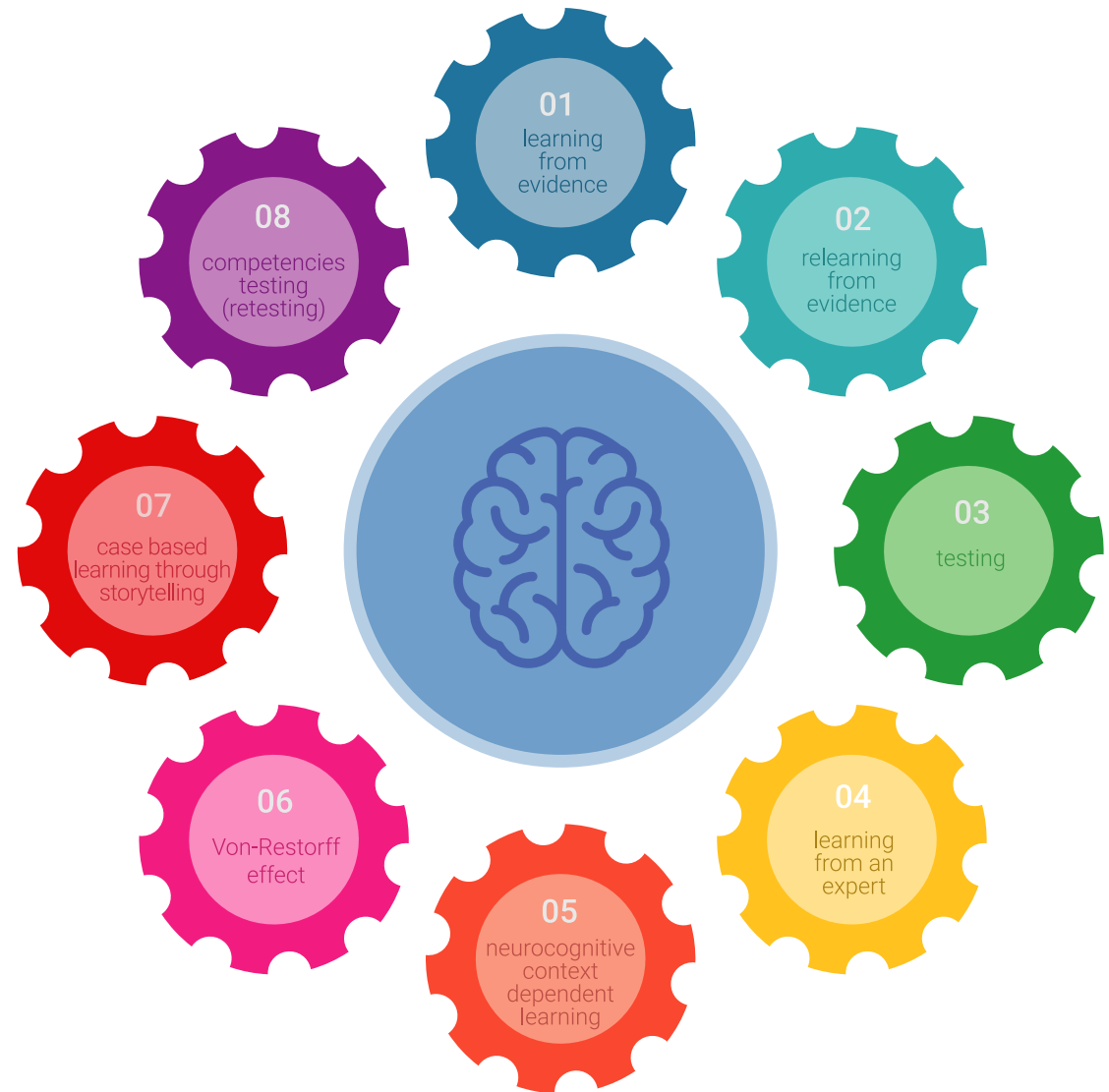
Relearning-Methode

Bei TECH werden die *case studies* mit der besten 100%igen Online-Lernmethode ergänzt: *Relearning*.

Diese Methode bricht mit traditionellen Lehrmethoden, um den Studenten in den Mittelpunkt zu stellen und ihm die besten Inhalte in verschiedenen Formaten zu vermitteln. Auf diese Weise kann er die wichtigsten Konzepte der einzelnen Fächer wiederholen und lernen, sie in einem realen Umfeld anzuwenden.

In diesem Sinne und gemäß zahlreicher wissenschaftlicher Untersuchungen ist die Wiederholung der beste Weg, um zu lernen. Aus diesem Grund bietet TECH zwischen 8 und 16 Wiederholungen jedes zentralen Konzepts innerhalb ein und derselben Lektion, die auf unterschiedliche Weise präsentiert werden, um sicherzustellen, dass das Wissen während des Lernprozesses vollständig gefestigt wird.

Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.



Ein 100%iger virtueller Online-Campus mit den besten didaktischen Ressourcen

Um seine Methodik wirksam anzuwenden, konzentriert sich TECH darauf, den Studenten Lehrmaterial in verschiedenen Formaten zur Verfügung zu stellen: Texte, interaktive Videos, Illustrationen und Wissenskarten, um nur einige zu nennen. Sie alle werden von qualifizierten Lehrkräften entwickelt, die ihre Arbeit darauf ausrichten, reale Fälle mit der Lösung komplexer Situationen durch Simulationen, dem Studium von Zusammenhängen, die für jede berufliche Laufbahn gelten, und dem Lernen durch Wiederholung mittels Audios, Präsentationen, Animationen, Bildern usw. zu verbinden.

Die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse auf dem Gebiet der Neurowissenschaften weisen darauf hin, dass es wichtig ist, den Ort und den Kontext, in dem der Inhalt abgerufen wird, zu berücksichtigen, bevor ein neuer Lernprozess beginnt. Die Möglichkeit, diese Variablen individuell anzupassen, hilft den Menschen, sich zu erinnern und Wissen im Hippocampus zu speichern, um es langfristig zu behalten. Dies ist ein Modell, das als *Neurocognitive context-dependent e-learning* bezeichnet wird und in diesem Hochschulstudium bewusst angewendet wird.

Zum anderen, auch um den Kontakt zwischen Mentor und Student so weit wie möglich zu begünstigen, wird eine breite Palette von Kommunikationsmöglichkeiten angeboten, sowohl in Echtzeit als auch zeitversetzt (internes Messaging, Diskussionsforen, Telefondienst, E-Mail-Kontakt mit dem technischen Sekretariat, Chat und Videokonferenzen).

Darüber hinaus wird dieser sehr vollständige virtuelle Campus den Studenten der TECH die Möglichkeit geben, ihre Studienzeiten entsprechend ihrer persönlichen Verfügbarkeit oder ihren beruflichen Verpflichtungen zu organisieren. Auf diese Weise haben sie eine globale Kontrolle über die akademischen Inhalte und ihre didaktischen Hilfsmittel, in Übereinstimmung mit ihrer beschleunigten beruflichen Weiterbildung.



Der Online-Studienmodus dieses Programms wird es Ihnen ermöglichen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen“

Die Wirksamkeit der Methode wird durch vier Schlüsselergebnisse belegt:

1. Studenten, die diese Methode anwenden, nehmen nicht nur Konzepte auf, sondern entwickeln auch ihre geistigen Fähigkeiten durch Übungen zur Bewertung realer Situationen und zur Anwendung ihres Wissens.
2. Das Lernen basiert auf praktischen Fähigkeiten, die es den Studenten ermöglichen, sich besser in die reale Welt zu integrieren.
3. Eine einfachere und effizientere Aufnahme von Ideen und Konzepten wird durch die Verwendung von Situationen erreicht, die aus der Realität entstanden sind.
4. Das Gefühl der Effizienz der investierten Anstrengung wird zu einem sehr wichtigen Anreiz für die Studenten, was sich in einem größeren Interesse am Lernen und einer Steigerung der Zeit, die für die Arbeit am Kurs aufgewendet wird, niederschlägt.

Die von ihren Studenten am besten bewertete Hochschulmethodik

Die Ergebnisse dieses innovativen akademischen Modells lassen sich an der Gesamtzufriedenheit der Absolventen der TECH ablesen.

Die Studenten bewerten die Qualität der Lehre, die Qualität der Materialien, die Kursstruktur und die Ziele als hervorragend. So überrascht es nicht, dass die Einrichtung von ihren Studenten auf der Bewertungsplattform Trustpilot mit 4,9 von 5 Punkten am besten bewertet wurde.

Sie können von jedem Gerät mit Internetanschluss (Computer, Tablet, Smartphone) auf die Studieninhalte zugreifen, da TECH in Sachen Technologie und Pädagogik führend ist.

Sie werden die Vorteile des Zugangs zu simulierten Lernumgebungen und des Lernens durch Beobachtung, d. h. Learning from an expert, nutzen können.



In diesem Programm stehen Ihnen die besten Lehrmaterialien zur Verfügung, die sorgfältig vorbereitet wurden:



Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachkräfte, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf ein audiovisuelles Format übertragen, das unsere Online-Arbeitsweise mit den neuesten Techniken ermöglicht, die es uns erlauben, Ihnen eine hohe Qualität in jedem der Stücke zu bieten, die wir Ihnen zur Verfügung stellen werden.



Übungen für Fertigkeiten und Kompetenzen

Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Kompetenzen und Fertigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein Spezialist im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



Interaktive Zusammenfassungen

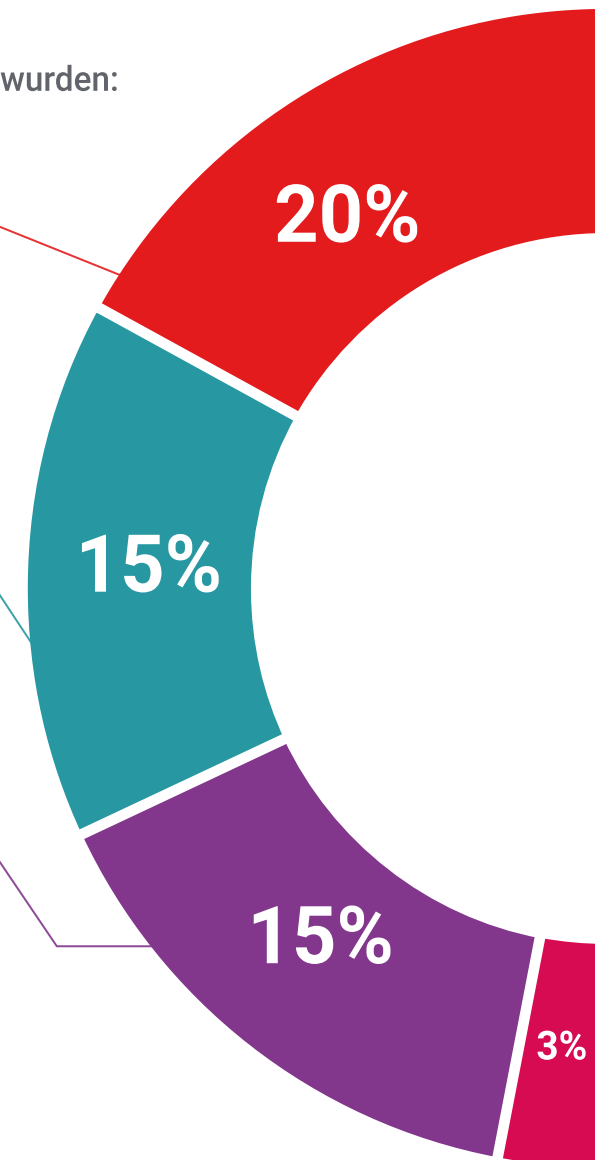
Wir präsentieren die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, Audios, Videos, Bilder, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu festigen.

Dieses einzigartige System für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als „Europäische Erfolgsgeschichte“ ausgezeichnet.



Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente, internationale Leitfäden... In unserer virtuellen Bibliothek haben Sie Zugang zu allem, was Sie für Ihre Ausbildung benötigen.





Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten *case studies* zu diesem Thema bearbeiten. Die Fälle werden von den besten Spezialisten der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut.



Testing & Retesting

Während des gesamten Programms werden Ihre Kenntnisse in regelmäßigen Abständen getestet und wiederholt. Wir tun dies auf 3 der 4 Ebenen der Millerschen Pyramide.



Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt. Das sogenannte *Learning from an Expert* stärkt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen in unsere zukünftigen schwierigen Entscheidungen.



Kurzanleitungen zum Vorgehen

TECH bietet die wichtigsten Inhalte des Kurses in Form von Arbeitsblättern oder Kurzanleitungen an. Ein synthetischer, praktischer und effektiver Weg, um dem Studenten zu helfen, in seinem Lernen voranzukommen.



07

Profil unserer Studenten

Der Universitätskurs richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Der Universitätskurs kann auch von Fachleuten belegt werden, die einen Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich haben und über zwei Jahre Berufserfahrung im Bereich Immobilieninvestitionen verfügen.





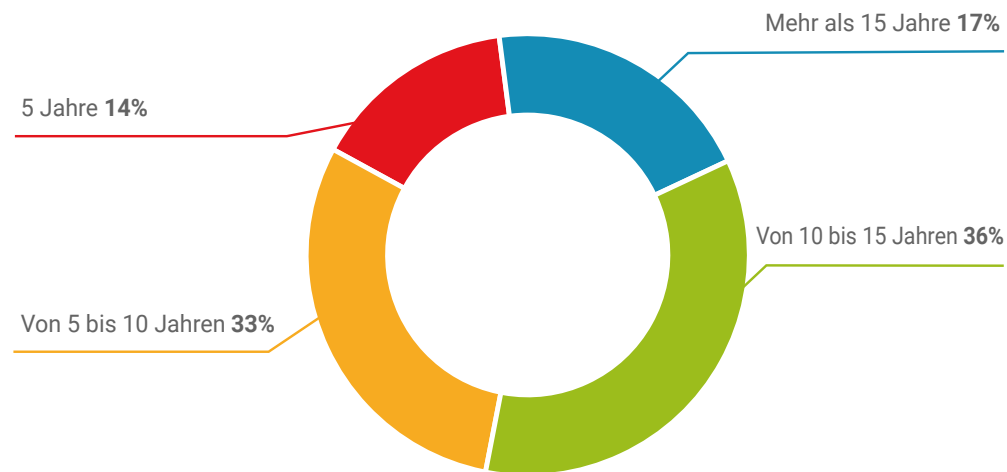
“

Sie werden Erfahrungen mit Fachleuten aus verschiedenen Bereichen austauschen können, was Ihre Fortbildung bereichert und aufwertet.

Durchschnittliches Alter

Zwischen **35** und **45** Jahren

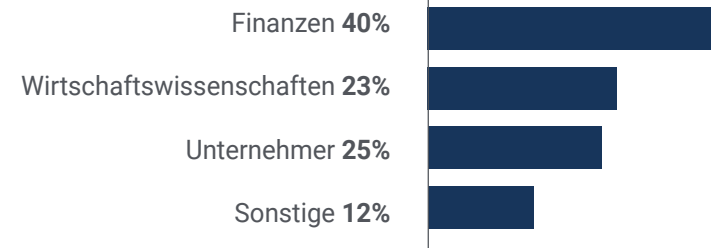
Jahre der Erfahrung



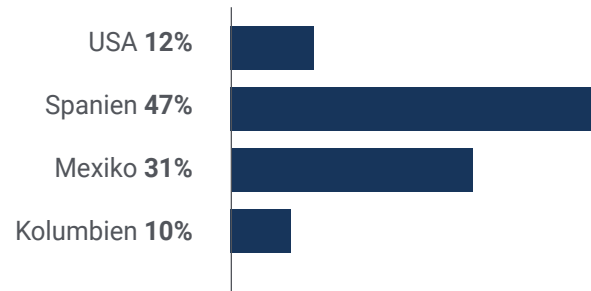
Ausbildung



Akademisches Profil



Geografische Verteilung



Carmen Pérez Villanueva

Immobilienmanagerin

“Der Universitätskurs in Immobilieninvestitionen hat meine Erwartungen in Bezug auf die Qualität der Inhalte, die Lehrmethodik und die Unterstützung durch die Lehrkräfte übertroffen. Das erworbene Wissen ermöglichte es mir, effiziente Finanzstrategien in meiner täglichen Arbeit im Immobiliensektor anzuwenden. Ich empfehle dieses Programm allen Fachleuten, die ihre Kompetenzen in diesem Bereich erweitern möchten“

08

Kursleitung

Das Dozententeam dieses Universitätskurses besteht aus anerkannten Fachleuten auf dem Gebiet der Immobilieninvestitionen, die über umfangreiche Erfahrungen und aktuelle Kenntnisse in Theorie und Praxis verfügen. Die Fachleute, die diesen Universitätskurs unterrichten, zeichnen sich dadurch aus, dass sie eine rigorose und qualitativ hochwertige Fortbildung anbieten, die den Studenten die notwendigen Fähigkeiten und Kenntnisse vermittelt, um eine vollständige und aktualisierte Ausbildung im Finanz- und Immobilienbereich des Sektors zu erhalten.



“

Dieses hochqualifizierte Dozententeam mit umfassender Erfahrung im Bereich Immobilieninvestitionen wird Ihnen eine fundierte und qualitativ hochwertige Fortbildung bieten“

Leitung



Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid

Professoren

Hr. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO bei S.I. Bassegoda
- ♦ Kaufmännischer und Finanzdirektor bei Homes.AG
- ♦ Koordinator für Mietverwaltung bei Solfinc SL
- ♦ Hochschulabschluss in Wirtschaftswissenschaften an der Universität Pompeu Fabra
- ♦ Aufbaustudiengang in Finanzmärkte an der Universität von Alicante



09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Dieser Universitätskurs vermittelt Fachleuten des Immobiliensektors ein breites Wissen über Investitionen und Finanzen, das sie befähigt, auf dem aktuellen Markt die richtigen strategischen Entscheidungen zu treffen. Die Studenten erwerben Management- und Führungskompetenzen sowie eine globale Sicht auf den Sektor und sein wirtschaftliches Umfeld. All dies, zusammen mit dem Prestige der Institution und der Anerkennung des Abschlusses, wird einen bedeutenden Einfluss auf die Laufbahn der Fachleute haben und neue Möglichkeiten für Wachstum und Entwicklung in diesem Bereich eröffnen.



“

Sie werden in der Lage sein, jede Art von Immobilieninvestition nach effizienten Methoden zu verwalten, die es Ihnen ermöglichen, auf der Grundlage von Organisation und vorherigem Studium positive Ergebnisse zu erzielen“

Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen?

Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung

Der Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung von TECH ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Bereich der Immobilieninvestitionen vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein.

Wer sich weiterentwickeln, beruflich etwas bewegen und mit den Besten interagieren möchte, ist hier genau richtig.

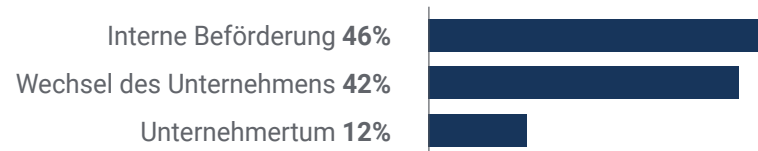
Schreiben Sie sich jetzt ein und erleben Sie, wie es ist, einen Abschluss in einem wachsenden Sektor zu machen, und zwar zu 100% online und in nur 6 Wochen.

Mit diesem Programm lernen Sie, wie Sie Immobilieninvestitionen unter Berücksichtigung der finanziellen Risiken und deren Minimierung verwalten können.

Zeitpunkt des Wandels



Art des Wandels



Gehaltsverbesserung

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Ein Experte, der diesen Hochschulabschluss erworben hat, ist ein wertvoller Aktivposten für jedes Unternehmen im Immobiliensektor. Mit aktuellen Kenntnissen über die neuesten Trends und Finanzmanagementinstrumente sind sie in der Lage, strategische Entscheidungen zu treffen und leistungsstarke Teams im Bereich Immobilieninvestitionen zu führen. Darüber hinaus ist ihre Fähigkeit, die finanzielle Leistung des Unternehmens zu analysieren und zu bewerten, für das Erreichen von Wachstums- und Rentabilitätszielen auf dem Markt unerlässlich. Kurz gesagt, ein Spezialist auf diesem Gebiet kann sich erheblich auf den Erfolg und die Wettbewerbsfähigkeit eines Unternehmens in diesem Bereich auswirken.





“

Sie werden eingehend lernen, wie man Immobilien unter Berücksichtigung von Liquiditäts- und Solvabilitätskennzahlen wirtschaftlich rentabel machen kann“

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

02

Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

04

Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.



05

Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

06

Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.

11

Qualifizierung

Der Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Technologischen Universität ausgestellten Diplom.



“

*Schließen Sie dieses Programm erfolgreich ab
und erhalten Sie Ihren Universitätsabschluss
ohne lästige Reisen oder Formalitäten”*

Dieser **Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologischen Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätskurs in Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung**

Modalität: **online**

Dauer: **6 Wochen**



*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH EDUCATION die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen.



Universitätskurs

Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

Universitätskurs

Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

