

# Universitätskurs

Immobilienentwicklung:  
Neubau und Renovierung



## Universitätskurs Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die einen der Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Internetzugang: [www.techtitute.com/de/wirtschaftsschule/universitatskurs/immobilienentwicklung-neubau-renovierung](http://www.techtitute.com/de/wirtschaftsschule/universitatskurs/immobilienentwicklung-neubau-renovierung)

# Index

01

Willkommen

---

Seite 4

02

Warum an der TECH studieren?

---

Seite 6

03

Warum unser Programm?

---

Seite 10

04

Ziele

---

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

---

Seite 18

06

Methodik

---

Seite 24

07

Profil unserer Studenten

---

Seite 32

08

Kursleitung

---

Seite 36

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

---

Seite 40

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

---

Seite 44

11

Qualifizierung

---

Seite 48

# 01

# Willkommen

Die Immobilienentwicklung von Neubauten und sanierten Flächen ist heutzutage aufgrund der ständig steigenden Nachfrage nach Wohn- und Gewerbeflächen eine Tätigkeit von großer Bedeutung. Dieser Bereich umfasst nicht nur den Bau von Wohnungen, sondern auch das Management von Projekten und die Vermarktung von Immobilien. Dieser Hochschulabschluss wird als grundlegendes Instrument zum Erwerb der Kenntnisse vorgestellt, die für die Entwicklung dieser Aktivitäten auf dem heutigen Immobilienmarkt erforderlich sind. Das Programm, das auf der Grundlage der Relearning-Lehrmethodik entwickelt wurde, wird zu 100% online unterrichtet, was eine flexible Organisation der akademischen Ressourcen und die Möglichkeit, den Unterricht mit anderen Aktivitäten zu kombinieren, ermöglicht. Darüber hinaus konzentriert es sich auf die Entwicklung praktischer Fähigkeiten und bietet eine umfassende und aktuelle Sicht auf die Immobilienbranche und ihre Trends.



Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung.  
TECH Technologische Universität



“

*Werden Sie dank dieses Universitätskurses  
ein angesehener Immobilienentwickler”*

02

# Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

*TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"*

## Bei TECH Technologische Universität



### Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

*"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa"* für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



### Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

**95%** | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



### Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

**+100.000** jährlich spezialisierte Manager  
**+200** verschiedene Nationalitäten



### Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

**+500** | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



### Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



### Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.





TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



### Analyse

---

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



### Akademische Spitzenleistung

---

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



### Skaleneffekt

---

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



### Mit den Besten lernen

---

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



*Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"*

03

# Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.



“

*Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können"*

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

### Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

*70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.*

02

### Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

*Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.*

03

### Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

*Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.*

04

### Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

*45% der Studenten werden intern befördert.*

05

### Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

*Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.*

06

### Rigoreuse Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

*20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.*

07

### Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

*Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.*

08

### Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

*Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.*

# 04 Ziele

Dieser Universitätsabschluss bietet Studenten die Möglichkeit, sich das notwendige Wissen anzueignen, um effektiv im Immobilienbereich zu arbeiten. Der Studiengang ist so konzipiert, dass er praktische Fähigkeiten und aktuelles Wissen in Bereichen wie Immobilienentwicklung, Bauwesen, Projektmanagement und Renovierung vermittelt. Nach Abschluss des Studiums werden die Studenten in der Lage sein, Investitionsmöglichkeiten im Immobilienbereich zu identifizieren, Bau- und Sanierungspläne zu entwerfen und zu verwalten sowie deren Durchführbarkeit entsprechend den Marktanforderungen zu analysieren und zu bewerten.



“

*Sie werden die wichtigsten Techniken beherrschen, um ein Projekt zunächst zu bewerten und seine wirtschaftliche, technische und regulatorische Durchführbarkeit zu erkennen”*

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen.  
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen.**

Der **Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung** wird den Studenten zu Folgendem befähigen:

01

Ermitteln der verschiedenen Arten der Bewertung,  
um zu jedem Zeitpunkt die günstigste wählen zu können

02

Kennen der verschiedenen Bewertungsmethoden  
und der Anwendung jeder einzelnen von ihnen

03

Beherrschen der Struktur eines Bewertungsberichts  
und der Elemente, aus denen er besteht







04

Erlangen der notwendigen Kenntnisse, um eine erste Bewertung des Projekts vorzunehmen und seine Durchführbarkeit auf wirtschaftlicher, technischer und regulatorischer Ebene zu erkennen

05

Erkennen der wichtigsten Punkte im Designprozess, um zu wissen, wie man mit möglichen Nachteilen umgeht

06

Kennen der notwendigen Unterlagen, um ein Projekt vorstellen und durchführen zu können

05

# Struktur und Inhalt

Dieses Universitätsprogramm wurde entwickelt, um den Bedürfnissen von Fachleuten in diesem Sektor gerecht zu werden. Es wird online angeboten, damit die Studenten die richtige Zeit und den richtigen Ort für ihr Studium selbst wählen können. Mit einer Dauer von 6 Wochen bietet dieser Studiengang eine einzigartige und motivierende Erfahrung und vermittelt die notwendigen Grundlagen, um im Bereich der Immobilienentwicklung erfolgreich zu sein.



“

*TECH weiß, dass Ihr Studium wichtig für Ihre zukünftige Karriere ist. Deshalb werden Sie hier von den besten Dozenten lernen"*

## Lehrplan

Der Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung zielt in erster Linie darauf ab, die Kenntnisse von Immobilienmanagern auf den neuesten Stand zu bringen, um ihre Fähigkeit, finanzielle Entscheidungen zu treffen, zu verbessern.

Das Programm dauert 6 Wochen und konzentriert sich auf die Entwicklung von Managementfähigkeiten, um professionell und streng in unsicheren Umgebungen durch die Analyse von Fallstudien und Teamarbeit zu handeln. Der Lehrplan umfasst unter anderem relevante Themen wie Planung, Design, Qualitätskontrolle und Vorschriften, Bautechniken sowie straf- und zivilrechtliche Haftung.

Darüber hinaus zielt der Studiengang darauf ab, die Kompetenzen von Fachleuten in diesem Bereich in strategischer, technologischer und innovativer Hinsicht zu erweitern. Ziel ist es, die Führungsqualitäten der Studenten zu entwickeln, um sie in die Lage zu versetzen, leistungsfähige Arbeitsteams im Immobiliensektor zu leiten. Um dieses Ziel

zu erreichen, beinhaltet der Studiengang Inhalte, die es den Studenten ermöglichen, Kompetenzen in der Entscheidungsfindung und im Management von Immobilienprojekten zu erwerben.

Schließlich ist der Universitätskurs auf die akademischen Bedürfnisse jedes einzelnen Studenten zugeschnitten und bietet Lehrmaterial in verschiedenen Multimedia- und Textformaten, um den Lernprozess zu optimieren. Auf diese Weise kann jeder Student das Lernformat wählen, das seinen Bedürfnissen am besten entspricht, was eine personalisierte und effiziente Lernerfahrung garantiert.

Dieser Universitätskurs erstreckt sich über 6 Wochen und besteht aus einem Modul:

### Modul 1

### Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung



### Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung vollkommen online zu absolvieren. Während der 12-monatigen Spezialisierung wird der Student jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zugreifen können, was ihm die Möglichkeit gibt, seine Studienzeit selbst zu verwalten.

*Eine einzigartige, wichtige und entscheidende Bildungserfahrung, um Ihre berufliche Entwicklung voranzutreiben und den endgültigen Sprung zu schaffen.*

**Modul 1. Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung**

**1.1. Planung**

- 1.1.1. Neubau
- 1.1.2. Renovierung
- 1.1.3. Vorschriften und vorgängige Formalitäten
- 1.1.4. Dokumentation

**1.2. Design**

- 1.2.1. Neubau
- 1.2.2. Renovierung
- 1.2.3. Projekt
- 1.2.4. Planimetrie

**1.3. Fundamente**

- 1.3.1. Oberflächlich
- 1.3.2. Tiefe
- 1.3.3. Eindämmung der Erde
- 1.3.4. Qualitäts- und Regulierungskontrollen

**1.4. Aufbau**

- 1.4.1. Strukturelle Elemente
- 1.4.2. Neubau
- 1.4.3. Renovierung
- 1.4.4. Qualitäts- und Regulierungskontrollen

**1.5. Konstruktionstechniken**

- 1.5.1. Materialien und Eigenschaften
- 1.5.2. Traditionelle Bausysteme
- 1.5.3. Vorgefertigte Bausysteme
- 1.5.4. Details und Oberflächengestaltung

**1.6. Einrichtungen**

- 1.6.1. Zugänglichkeit und Feuerschutz
- 1.6.2. Belüftung und Klimatisierung
- 1.6.3. Wasserversorgung
- 1.6.4. Renovierung
- 1.6.5. Vorschriften

**1.7. Messungen und Budgets**

- 1.7.1. Grundlegende Konzepte
- 1.7.2. Planung
- 1.7.3. Verwirklichung
- 1.7.4. Variationen

**1.8. Ausführung der Bauarbeiten**

- 1.8.1. Planung
- 1.8.2. Entwicklung
- 1.8.3. Dokumentation
- 1.8.4. Kontrolle der Baustelle

**1.9. Kontrolle der Baustelle**

- 1.9.1. Agenten
- 1.9.2. Entwicklung
- 1.9.3. Dokumentation
- 1.9.4. Zertifizierung

**1.10. Zuständigkeiten**

- 1.10.1. Agenten
- 1.10.2. Strafrecht
- 1.10.3. Zivilrecht
- 1.10.4. Moralisch



“

*Richten Sie Ihr berufliches Profil  
dank dieses Universitätskurses  
auf die Immobilienentwicklung aus”*

# 06

# Methodik

Dieses Fortbildungsprogramm bietet eine andere Art des Lernens. Unsere Methodik wird durch eine zyklische Lernmethode entwickelt: **das Relearning**.

Dieses Lehrsystem wird z. B. an den renommiertesten medizinischen Fakultäten der Welt angewandt und wird von wichtigen Publikationen wie dem **New England Journal of Medicine** als eines der effektivsten angesehen.







“

*Entdecken Sie Relearning, ein System, das das herkömmliche lineare Lernen hinter sich lässt und Sie durch zyklische Lehrsysteme führt: eine Art des Lernens, die sich als äußerst effektiv erwiesen hat, insbesondere in Fächern, die Auswendiglernen erfordern”*



## Die TECH Business School verwendet die Fallstudie, um alle Inhalte zu kontextualisieren.

Unser Programm bietet eine revolutionäre Methode zur Entwicklung von Fähigkeiten und Kenntnissen. Unser Ziel ist es, Kompetenzen in einem sich wandelnden, wettbewerbsorientierten und sehr anspruchsvollen Umfeld zu stärken.

“

*Mit TECH werden Sie eine Art des Lernens erleben, die an den Grundlagen der traditionellen Universitäten auf der ganzen Welt rüttelt"*



*Dieses Programm bereitet Sie darauf vor, geschäftliche Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu meistern und Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen.*



*Unser Programm bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein.*

## Eine innovative und andersartige Lernmethode

Dieses TECH-Programm ist eine intensive Spezialisierung, die von Grund auf neu geschaffen wurde, um Managern Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen auf höchstem Niveau zu bieten, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene. Dank dieser Methodik wird das persönliche und berufliche Wachstum gefördert und ein entscheidender Schritt in Richtung Erfolg gemacht. Die Fallmethode, die Technik, die diesem Inhalt zugrunde liegt, gewährleistet, dass die aktuellste wirtschaftliche, soziale und geschäftliche Realität berücksichtigt wird.



*Sie werden durch gemeinschaftliche Aktivitäten und reale Fälle lernen, komplexe Situationen in realen Geschäftsumgebungen zu lösen"*

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Business Schools der Welt, seit es sie gibt. Die Fallmethode wurde 1912 entwickelt, damit Jurastudenten das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernen.

Sie bestand darin, ihnen reale komplexe Situationen zu präsentieren, damit sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen konnten, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Was sollte eine Fachkraft in einer bestimmten Situation tun? Mit dieser Frage werden wir bei der Fallmethode konfrontiert, einer handlungsorientierten Lernmethode. Während des gesamten Programms werden die Studenten mit mehreren realen Fällen konfrontiert. Sie müssen ihr gesamtes Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und ihre Ideen und Entscheidungen verteidigen.

## Relearning Methodology

TECH kombiniert die Methodik der Fallstudien effektiv mit einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf Wiederholung basiert und in jeder Lektion verschiedene didaktische Elemente kombiniert.

Wir ergänzen die Fallstudie mit der besten 100%igen Online-Lehrmethode: Relearning.

*Unser Online-System ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen. Sie können die Inhalte von jedem festen oder mobilen Gerät mit Internetanschluss abrufen.*

Bei TECH lernen Sie mit einer hochmodernen Methodik, die darauf ausgerichtet ist, die Führungskräfte der Zukunft zu spezialisieren. Diese Methode, die an der Spitze der weltweiten Pädagogik steht, wird Relearning genannt.

Unsere Wirtschaftshochschule ist die einzige spanischsprachige Schule, die für die Anwendung dieser erfolgreichen Methode zugelassen ist. Im Jahr 2019 ist es uns gelungen, die Gesamtzufriedenheit unserer Studenten (Qualität der Lehre, Qualität der Materialien, Kursstruktur, Ziele...) in Bezug auf die Indikatoren der besten spanischsprachigen Online-Universität zu verbessern.



In unserem Programm ist das Lernen kein linearer Prozess, sondern erfolgt in einer Spirale (lernen, verlernen, vergessen und neu lernen). Daher kombinieren wir jedes dieser Elemente konzentrisch. Mit dieser Methode wurden mehr als 650.000 Hochschulabsolventen mit beispiellosem Erfolg in so unterschiedlichen Bereichen wie Biochemie, Genetik, Chirurgie, internationales Recht, Managementfähigkeiten, Sportwissenschaft, Philosophie, Recht, Ingenieurwesen, Journalismus, Geschichte, Finanzmärkte und -instrumente fortgebildet. Dies alles in einem sehr anspruchsvollen Umfeld mit einer Studentenschaft mit hohem sozioökonomischem Profil und einem Durchschnittsalter von 43,5 Jahren.

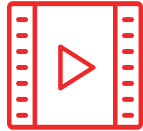
*Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.*

Nach den neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen der Neurowissenschaften wissen wir nicht nur, wie wir Informationen, Ideen, Bilder und Erinnerungen organisieren, sondern auch, dass der Ort und der Kontext, in dem wir etwas gelernt haben, von grundlegender Bedeutung dafür sind, dass wir uns daran erinnern und es im Hippocampus speichern können, um es in unserem Langzeitgedächtnis zu behalten.

Auf diese Weise sind die verschiedenen Elemente unseres Programms im Rahmen des so genannten Neurocognitive Context-Dependent E-Learning mit dem Kontext verbunden, in dem der Teilnehmer seine berufliche Praxis entwickelt.



Dieses Programm bietet die besten Lehrmaterialien, die sorgfältig für Fachleute aufbereitet sind:



### Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachleuten, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf das audiovisuelle Format angewendet, um die Online-Arbeitsmethode von TECH zu schaffen. All dies mit den neuesten Techniken, die in jedem einzelnen der Materialien, die dem Studenten zur Verfügung gestellt werden, qualitativ hochwertige Elemente bieten.



### Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt.

Das sogenannte Learning from an Expert festigt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen für zukünftige schwierige Entscheidungen.



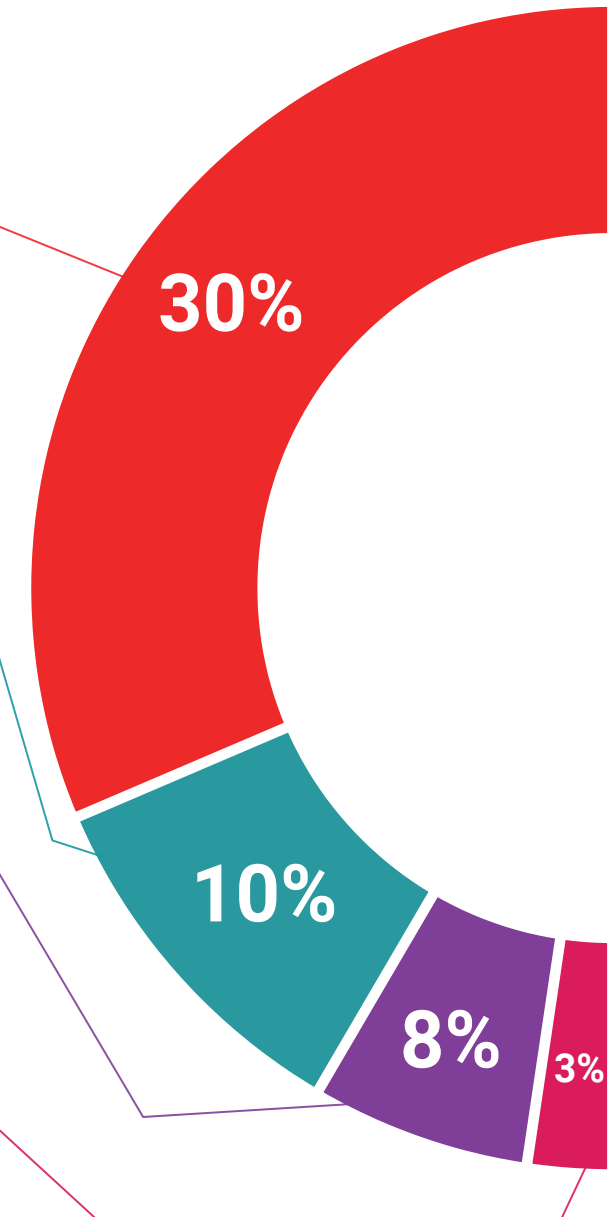
### Übungen zu Managementfähigkeiten

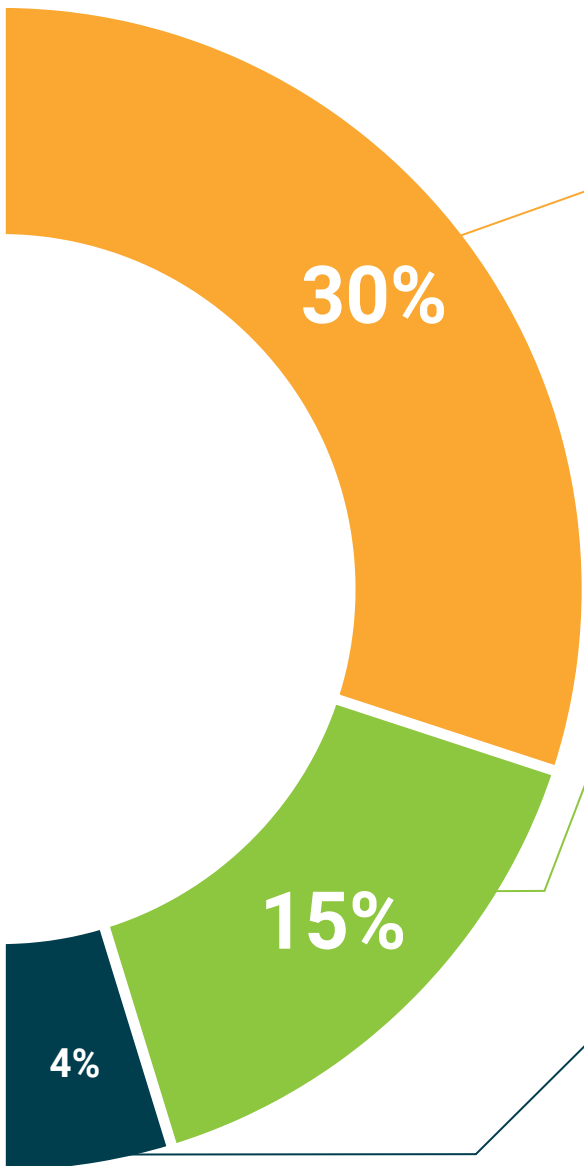
Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Managementfähigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein leitender Angestellter im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



### Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente und internationale Leitfäden, u. a. In der virtuellen Bibliothek von TECH hat der Student Zugang zu allem, was er für seine Fortbildung benötigt.





### Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten Fallstudien vervollständigen, die speziell für diese Qualifizierung ausgewählt wurden. Fälle, die von den besten Experten in Senior Management der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut werden.



### Interaktive Zusammenfassungen

Das TECH-Team präsentiert die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, die Audios, Videos, Bilder, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu vertiefen.

Dieses einzigartige Bildungssystem für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als "Europäische Erfolgsgeschichte" ausgezeichnet.



### Testing & Retesting

Die Kenntnisse des Studenten werden während des gesamten Programms regelmäßig durch Bewertungs- und Selbsteinschätzungsaktivitäten und -übungen beurteilt und neu bewertet, so dass der Student überprüfen kann, wie er seine Ziele erreicht.



07

# Profil unserer Studenten

Der Universitätskurs richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Abschlüsse im Bereich der Sozial- und Rechtswissenschaften, der Verwaltung oder der Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Auch Berufstätige mit einem Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich und zwei Jahren Berufserfahrung im Bereich Immobilienmanagement können den Universitätskurs absolvieren.







“

*Wenn Sie der Meinung sind, dass Ihre Karriere als Immobilienverwalter einen zusätzlichen Schub braucht, dann ist dieser Universitätsabschluss genau das Richtige für Sie”*

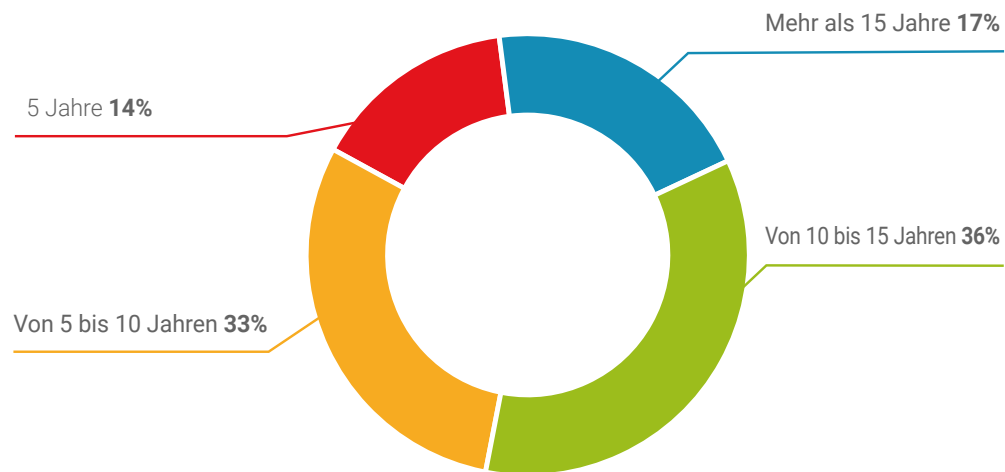
### Durchschnittliches Alter

---

Zwischen **35** und **45** Jahren

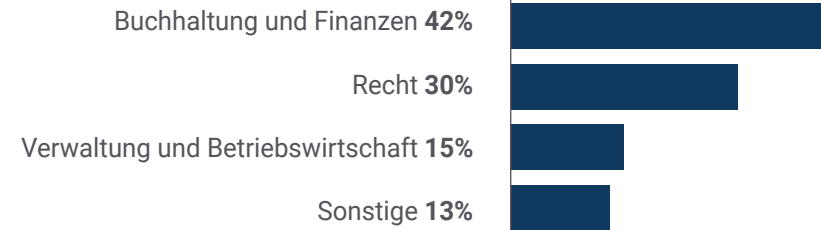
### Jahre der Erfahrung

---



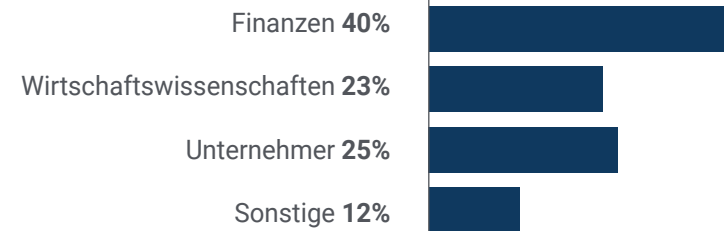
### Ausbildung

---



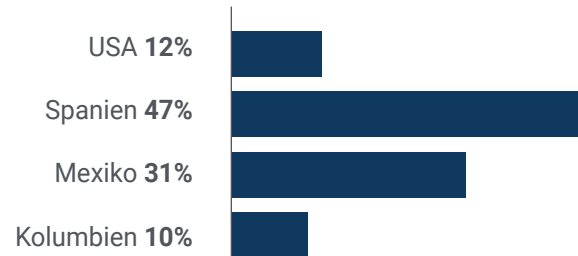
### Akademisches Profil

---



## Geografische Verteilung

---



## Rebeca Sánchez Mejías

---

Immobilien Developer

*“Dank des Universitätskurses in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung habe ich meine Fähigkeiten in diesem Sektor erweitert und meine Fähigkeit verbessert, in einem unsicheren Umfeld finanzielle Entscheidungen zu treffen. Die Relearning-Lehrmethodik hat es mir ermöglicht, mir Wissen auf effektive Weise anzueignen und es in praktischen Fällen anzuwenden. Darüber hinaus war die Flexibilität der Stundenpläne und Ressourcen entscheidend für die Anpassung des Kurses an meinen Lebensrhythmus”*

08

# Kursleitung

Das Dozententeam dieses Hochschulabschlusses besteht aus anerkannten Spezialisten auf dem Gebiet der Immobilienentwicklung, die über umfangreiche Erfahrungen und aktuelle Kenntnisse des Sektors verfügen. Die Dozenten, die diesen Universitätskurs unterrichten, zeichnen sich dadurch aus, dass sie eine präzise und qualitativ hochwertige Weiterbildung anbieten. Sie vermitteln den Studenten effektiv die Fähigkeiten und Kenntnisse, die sie benötigen, um eine vollständige und aktualisierte Ausbildung in den Bereichen Planung, Design, Budget oder Kontrolle einer Arbeit oder einer Immobilienreform zu erhalten.



“

*Das Dozententeam aus anerkannten Fachleuten für Immobilienentwicklung wird Ihnen die Grundlagen der Planung, des Entwurfs, der Budgetierung und der Baukontrolle vermitteln“*

## Leitung



### Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid

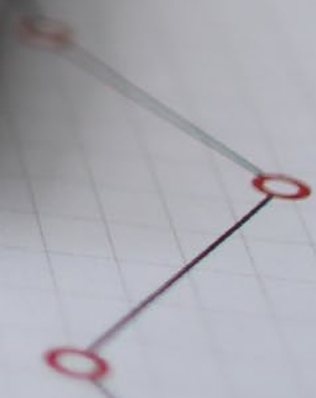
## Professoren

### Hr. Ceballos, Andrés

- ♦ Bauingenieur
- ♦ Produktionsleiter bei verschiedenen Renovierungsarbeiten in Andriala SL
- ♦ Bauleiter in verschiedenen Projekten in Andriala SL
- ♦ Hochschulabschluss in Bauingenieurwesen von der Polytechnischen Universität von Madrid



177	112	278
9	9	8
26	27	8
37	28	8
46	38	100
88	33	72
8	4	7
8	4	6



09

# Auswirkung auf Ihre Karriere

Dieser Universitätsabschluss kann die Karriere eines Immobilienfachmanns erheblich beeinflussen, da er aktuelles Wissen und Managementfähigkeiten vermittelt, die für eine effektive Tätigkeit in diesem Bereich erforderlich sind. Darüber hinaus vermittelt dieser Studiengang den Studenten eine strategische, technologische und innovative Vision, die sie in die Lage versetzt, Teams zu leiten und finanzielle Entscheidungen auf der Grundlage einer breiteren Marktperspektive zu treffen. Auf diese Weise können die Studenten des Universitätskurses ihre Karrierechancen und ihr berufliches Wachstum in einem sich ständig weiterentwickelnden Bereich verbessern.







“

*Möchten Sie Ihre Karriere in die prestigeträchtigste Richtung lenken? Dieses Programm von TECH vermittelt Ihnen die aktuellsten Kenntnisse, um genau das zu tun”*

## Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen? Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung

Der Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Bereich der Immobilieninvestitionen vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein. Wenn Sie sich verbessern, eine positive Veränderung auf beruflicher Ebene erreichen und mit den Besten zusammenarbeiten wollen, sind Sie hier genau richtig.

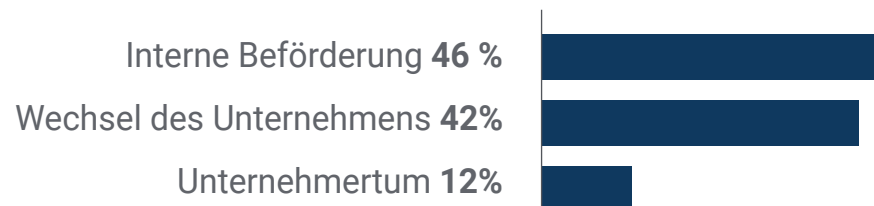
*Dies ist Ihre Chance, sich beruflich weiterzuentwickeln und sich auf einen ständig wachsenden Sektor zu spezialisieren.*

*Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, der Profi zu werden, der Sie sein wollen, und schreiben Sie jetzt bei TECH ein.*

### Zeitpunkt des Wandels



### Art des Wandels



## Gehaltsverbesserung

---

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

# Vorteile für Ihr Unternehmen

Einen Experten für Immobilienentwicklung zu haben, der diesen Universitätskurs absolviert hat, ist ein großer Vorteil für jedes Unternehmen in diesem Sektor. Diese Fachleute verfügen über aktuelle Kenntnisse und Fähigkeiten in zentralen Bereichen wie Planung, Design, Qualitätskontrolle und Vorschriften sowie Bautechniken, was sie in die Lage versetzt, genauere und effektivere Entscheidungen zu treffen. Darüber hinaus sind sie dank der mit dieser Qualifikation erworbenen Fähigkeiten in der Lage, leistungsstarke Teams zu leiten, die Effizienz und Qualität von Projekten zu steigern und letztlich mehr Erfolg und Rentabilität auf dem Immobilienmarkt zu erzielen.





“

*Stellen Sie sich einem neuen Geschäftshorizont, in dem nur die Qualifiziertesten Erfolg haben werden. Verpassen Sie die Gelegenheit nicht und schreiben Sie sich jetzt ein”*

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

### Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

---

02

### Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

### Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

---

04

### Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.



05

### Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

---

06

### Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.

11

# Qualifizierung

Der Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Technologischen Universität ausgestellten Diplom.





“

*Schließen Sie dieses Programm erfolgreich ab  
und erhalten Sie Ihren Universitätsabschluss  
ohne lästige Reisen oder Formalitäten"*

Der **Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post\* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologischen Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätskurs in Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung**

Anzahl der offiziellen Arbeitsstunden: **150 Std.**



\*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH EDUCATION die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen.



## Universitätskurs Immobilienentwicklung: Neubau und Renovierung

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

# Universitätskurs

Immobilienentwicklung:  
Neubau und Renovierung