

# Universitätskurs

## Besteuerung von Immobilien­geschäften



## Universitätskurs Besteuerung von Immobilien­geschäften

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Global University
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die einen der Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben

Internetzugang: [www.techtitude.com/de/wirtschaftsschule/universitatskurs/besteuerung-immobilien-geschäften](http://www.techtitude.com/de/wirtschaftsschule/universitatskurs/besteuerung-immobilien-geschäften)

# Index

01

Willkommen

---

Seite 4

02

Warum an der TECH studieren?

---

Seite 6

03

Warum unser Programm?

---

Seite 10

04

Ziele

---

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

---

Seite 18

06

Studienmethodik

---

Seite 24

07

Profil unserer Studenten

---

Seite 34

08

Kursleitung

---

Seite 38

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

---

Seite 42

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

---

Seite 46

11

Qualifizierung

---

Seite 50

# 01 Willkommen

Die Besteuerung von Immobiliengeschäften ist heutzutage für jedes Unternehmen und jede Privatperson, die Transaktionen im Zusammenhang mit Immobilien durchführen möchte, zu einem entscheidenden Thema geworden. Die Komplexität der Steuervorschriften, die diese Geschäfte regeln, und die wirtschaftlichen Folgen, die sich bei Unkenntnis oder Nichteinhaltung ergeben können, machen es unabdingbar, über Fachleute in diesem Bereich zu verfügen. Dieser Universitätskurs bietet eine vollständige und aktuelle Ausbildung in diesem Bereich, mit dem Ziel, den Studenten das notwendige Wissen zu vermitteln, um die Steuervorschriften bei jeder Immobilientransaktion richtig anzuwenden. Darüber hinaus wird er zu 100% online unterrichtet, was eine große Flexibilität bei der Organisation der akademischen Ressourcen und der Anpassung des Lernens an die Bedürfnisse der einzelnen Studenten ermöglicht.



Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften  
TECH Global University





“

*Bringen Sie Ihre Karriere voran, indem Sie die besten Techniken zur Besteuerung von Transaktionen in Ihre tägliche Arbeit in der Immobilienverwaltung integrieren"*

02

# Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

*TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"*

## Bei TECH Technologische Universität



### Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

*"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa"* für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



### Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

**95%** | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



### Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

**+100.000** jährlich spezialisierte Manager  
**+200** verschiedene Nationalitäten



### Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

**+500** | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



### Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



### Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.

TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



### Analyse

---

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



### Akademische Spitzenleistung

---

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



### Skaleneffekt

---

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



### Mit den Besten lernen

---

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



*Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"*

03

# Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.





“

*Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können"*

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

### Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

*70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.*

02

### Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

*Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.*

03

### Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

*Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.*

04

### Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

*45% der Studenten werden intern befördert.*



05

### Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

*Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.*

06

### Rigorese Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

*20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.*

07

### Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

*Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.*

08

### Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

*Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.*

# 04 Ziele

Mit diesem Programm können Fachleute die notwendigen Kenntnisse erwerben, um die Steuervorschriften bei allen Transaktionen im Zusammenhang mit Immobilien anzuwenden, was es ihnen ermöglicht, ihre Leistung in ihrer beruflichen Tätigkeit zu verbessern und effiziente Entscheidungen zu treffen. Darüber hinaus werden sie in der Lage sein, Kompetenzen in der steuerlichen Verwaltung von Immobiliengeschäften zu entwickeln, was ihnen größere Erfolgchancen in diesem Sektor bietet. Dank der ständigen Aktualisierung des Lehrmaterials können sich die Studenten auch an die gesetzlichen Änderungen in diesem Bereich anpassen.



“

*Das Ziel dieses Universitätskurses ist es, die Berufsaussichten der Studenten durch die Vermittlung von fortgeschrittenen Kenntnissen über die Eintragung von Immobilien, dingliche Rechte und die Mehrwertsteuer zu verbessern“*

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen  
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen**

Der **Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften** wird den Studenten zu Folgendem befähigen:

01

Kennen der Funktionsweise des Grundbuchamtes und dem gesamten Registrierungsverfahren

02

Gründliches Kennen des Konzepts der Mehrwertsteuer, ihrer Tatbestände und Bemessungsgrundlagen sowie ihrer Befreiungen und Abzüge auf nationaler und internationaler Ebene

03

Verstehen der Rechte und Pflichten von Käufern und Verkäufern





04

Erkennen der verschiedenen Arten von Kaufverträgen und deren Pflichten und Auswirkungen

05

Vertieftes Kennen der Regeln für die verschiedenen Arten von Leasingverträgen

06

Ermitteln der verschiedenen Arten der Bewertung, um zu jedem Zeitpunkt die günstigste wählen zu können

05

# Struktur und Inhalt

Die Gestaltung dieses Hochschulabschlusses ist auf die Bedürfnisse von Berufstätigen zugeschnitten, da er vollständig online unterrichtet wird, so dass Sie die Zeit und den Ort für Ihr Studium selbst bestimmen können. Mit einer Dauer von 6 Wochen zielt dieses personalisierte Programm darauf ab, eine exklusive und motivierende Erfahrung zu bieten und die Grundlagen für den Erfolg im Bereich der Immobilienbesteuerung zu schaffen.





“

*Diese Inhalte werden Sie zu einem hervorragenden Spezialisten im Bereich der Immobilienbesteuerung machen. Schreiben Sie sich jetzt ein und probieren Sie es aus“*

## Lehrplan

Der Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften zielt darauf ab, das Wissen von Fachleuten des Immobilienmanagements zu aktualisieren, um ihre Fähigkeit zu verbessern, finanzielle Entscheidungen zu treffen.

Während der 6 Wochen konzentriert sich das Programm auf die Entwicklung von Managementkompetenzen für eine professionelle und rigorose Leistung in unsicheren Umgebungen, wobei mehrere praktische Fälle durch Einzel- und Teamarbeit analysiert werden. Der Lehrplan deckt unter anderem Themen wie gemeinsame Immobilienrechte, Grundbuchamt, Immatrikulation und gemeinsame Immobilienbesteuerung ab.

Ein weiterer Schwerpunkt des Lehrplans des Universitätskurses ist die Erweiterung der Kompetenzen von Fachleuten in diesem Bereich unter strategischen, technologischen und innovativen Gesichtspunkten. So fördert der Studiengang die Führungsqualitäten der Studenten, um leistungsstarke Arbeitsteams in der Immobilienbranche zu leiten.

Um den akademischen Anforderungen jedes Studenten gerecht zu werden und den Lehrprozess zu optimieren, sind die didaktischen Materialien des Universitätskurses in verschiedenen Multimedia- und Textformaten verfügbar. So kann jeder Student das Lernformat wählen, das seinen Bedürfnissen am besten entspricht.

Dieser Universitätskurs erstreckt sich über 6 Wochen und besteht aus einem Modul:

### Modul 1

Internationales Immobilienrecht und Besteuerung bei Immobiliengeschäften





### Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften vollständig online zu absolvieren. Während der 6 Wochen der Spezialisierung wird der Student in der Lage sein, jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zuzugreifen, was es ihm ermöglicht, seine Studienzeit selbst zu verwalten.

*Meistern Sie die Mehrwertsteuer, die Vermögenssteuer oder die Erbschafts- und Schenkungssteuer und perfektionieren Sie Ihre Immobilienberatung.*

**Modul 1. Internationales Immobilienrecht und Besteuerung bei Immobiliengeschäften**

**1.1. Einführung in das allgemeine Immobilienrecht**

- 1.1.1. Allgemeine Aspekte des allgemeinen Immobilienrechts
- 1.1.2. Sicherheit der Eintragung
- 1.1.3. Merkmale des ordentlichen Immobilienrechts
- 1.1.4. Internationales Immobilienrecht

**1.2. Allgemeine Sachrechte**

- 1.2.1. Definition und Konzept
- 1.2.2. Allgemeine Eigentumsrechte
- 1.2.3. Nutznießung
- 1.2.4. Dienstbarkeiten und Einschränkungen des Eigentums

**1.3. Das Anwesen und die Immatrikulation**

- 1.3.1. Definition und grundlegende Konzepte
- 1.3.2. Arten und Beschreibung von Nachlässen
- 1.3.3. Beziehung zwischen Kataster und Registratur
- 1.3.4. Registrierung
- 1.3.5. Domänen-Dossier

**1.4. Grundbuchamt**

- 1.4.1. Allgemeine Aspekte des Registers
- 1.4.2. Der Inhaber eines Registers
- 1.4.3. Registereinträge
- 1.4.4. Veröffentlichung des Registers

**1.5. Registrierungsverfahren**

- 1.5.1. Der Eintrag in das Register
- 1.5.2. Qualifizierung der Eintragung
- 1.5.3. Eintragung in das Grundbuch
- 1.5.4. Vorbeugende Vermerke
- 1.5.5. Andere Grundbucheinträge

**1.6. Horizontale Eigenschaft**

- 1.6.1. Definition und grundlegende Aspekte
- 1.6.2. Verfassung
- 1.6.3. Auslöschung
- 1.6.4. Analoge Figuren

**1.7. Gemeinsame Sicherungsrechte: Hypotheken**

- 1.7.1. Gemeinsame Sicherungsrechte
- 1.7.2. Die Hypothek auf Immobilien
- 1.7.3. Der Gegenstand und die Verpflichtung der Hypothek
- 1.7.4. Das Erlöschen der Hypothek

**1.8. Einführung in die gemeinsame Vermögensbesteuerung**

- 1.8.1. Definition und Konzept
- 1.8.2. Generelle Aspekte der allgemeinen Besteuerung von Grundstücken
- 1.8.3. Allgemeine Pflichten und Rechte der beteiligten Parteien
- 1.8.4. Steuern und steuerliche Pflichten

**1.9. Mehrwertsteuer**

- 1.9.1. Definition und Konzept
- 1.9.2. Steuerpflichtige Ereignisse
- 1.9.3. Steuerbefreiungen und Abzüge
- 1.9.4. Internationale Erwerbe
- 1.9.5. Steuerliche Grundlagen

**1.10. Andere Steuern**

- 1.10.1. Übertragungssteuer und Stempelsteuer
- 1.10.2. Vermögenssteuer
- 1.10.3. Erbschafts- und Schenkungssteuer
- 1.10.4. Andere allgemeine Steuern



“

*Meistern Sie die Mehrwertsteuer,  
die Vermögenssteuer oder die  
Erbschafts- und Schenkungssteuer  
und perfektionieren Sie Ihre  
Immobilienberatung”*



# 06

# Studienmethodik

TECH ist die erste Universität der Welt, die die Methodik der **case studies** mit **Relearning** kombiniert, einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf geführten Wiederholungen basiert.

Diese disruptive pädagogische Strategie wurde entwickelt, um Fachleuten die Möglichkeit zu bieten, ihr Wissen zu aktualisieren und ihre Fähigkeiten auf intensive und gründliche Weise zu entwickeln. Ein Lernmodell, das den Studenten in den Mittelpunkt des akademischen Prozesses stellt und ihm die Hauptrolle zuweist, indem es sich an seine Bedürfnisse anpasst und die herkömmlichen Methoden beiseite lässt.



“

*TECH bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein“*

## Der Student: die Priorität aller Programme von TECH

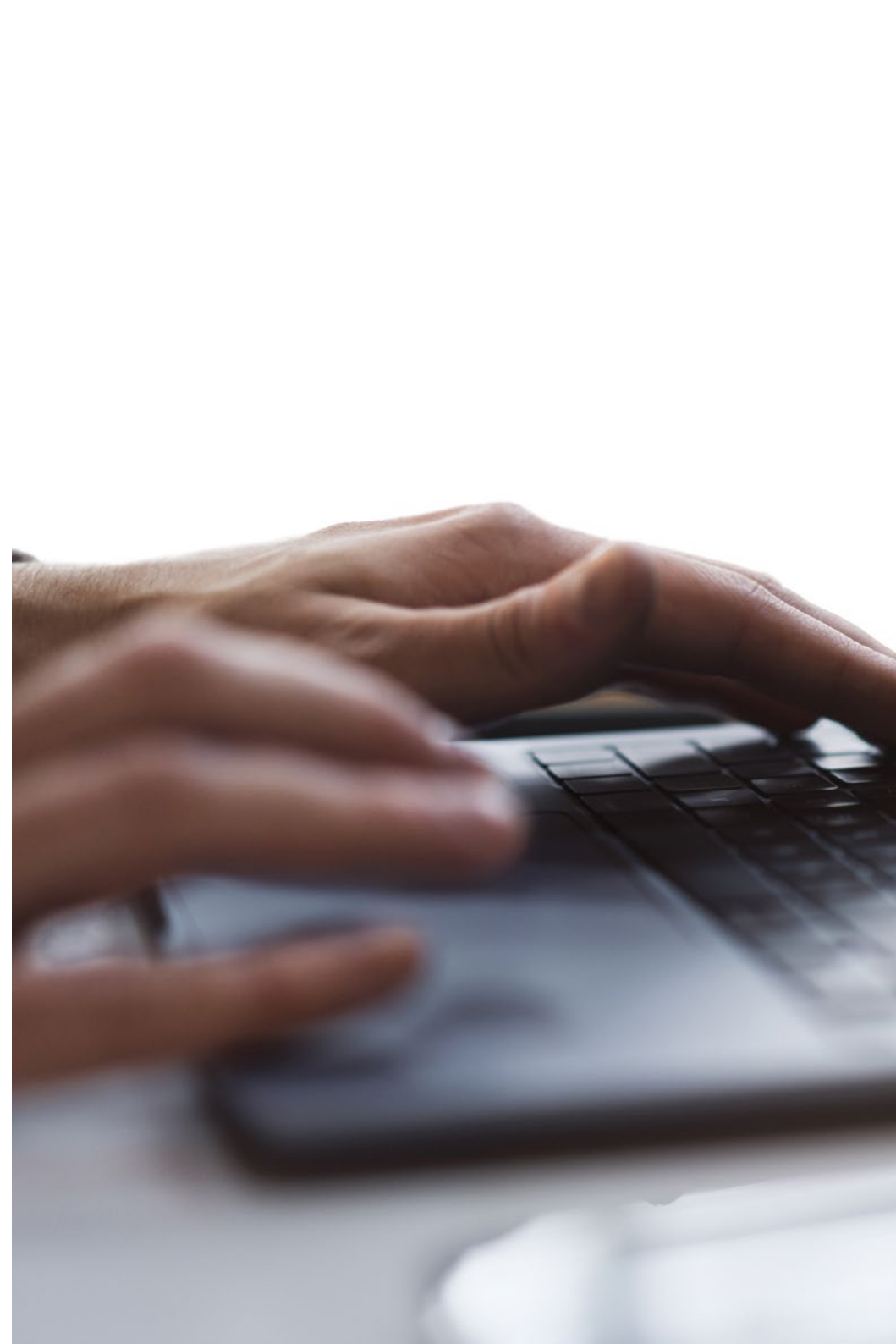
Bei der Studienmethodik von TECH steht der Student im Mittelpunkt.

Die pädagogischen Instrumente jedes Programms wurden unter Berücksichtigung der Anforderungen an Zeit, Verfügbarkeit und akademische Genauigkeit ausgewählt, die heutzutage nicht nur von den Studenten, sondern auch von den am stärksten umkämpften Stellen auf dem Markt verlangt werden.

Beim asynchronen Bildungsmodell von TECH entscheidet der Student selbst, wie viel Zeit er mit dem Lernen verbringt und wie er seinen Tagesablauf gestaltet, und das alles bequem von einem elektronischen Gerät seiner Wahl aus. Der Student muss nicht an Präsenzveranstaltungen teilnehmen, die er oft nicht wahrnehmen kann. Die Lernaktivitäten werden nach eigenem Ermessen durchgeführt. Er kann jederzeit entscheiden, wann und von wo aus er lernen möchte.



*Bei TECH gibt es KEINE Präsenzveranstaltungen  
(an denen man nie teilnehmen kann)*





## Die international umfassendsten Lehrpläne

TECH zeichnet sich dadurch aus, dass sie die umfassendsten Studiengänge im universitären Umfeld anbietet. Dieser Umfang wird durch die Erstellung von Lehrplänen erreicht, die nicht nur die wesentlichen Kenntnisse, sondern auch die neuesten Innovationen in jedem Bereich abdecken.

Durch ihre ständige Aktualisierung ermöglichen diese Programme den Studenten, mit den Veränderungen des Marktes Schritt zu halten und die von den Arbeitgebern am meisten geschätzten Fähigkeiten zu erwerben. Auf diese Weise erhalten die Studenten, die ihr Studium bei TECH absolvieren, eine umfassende Vorbereitung, die ihnen einen bedeutenden Wettbewerbsvorteil verschafft, um in ihrer beruflichen Laufbahn voranzukommen.

Und das von jedem Gerät aus, ob PC, Tablet oder Smartphone.

“

*Das Modell der TECH ist asynchron, d. h. Sie können an Ihrem PC, Tablet oder Smartphone studieren, wo immer Sie wollen, wann immer Sie wollen und so lange Sie wollen“*

## Case studies oder Fallmethode

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Wirtschaftshochschulen der Welt. Sie wurde 1912 entwickelt, damit Studenten der Rechtswissenschaften das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernten, sondern auch mit realen komplexen Situationen konfrontiert wurden. Auf diese Weise konnten sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Bei diesem Lehrmodell ist es der Student selbst, der durch Strategien wie *Learning by doing* oder *Design Thinking*, die von anderen renommierten Einrichtungen wie Yale oder Stanford angewandt werden, seine berufliche Kompetenz aufbaut.

Diese handlungsorientierte Methode wird während des gesamten Studiengangs angewandt, den der Student bei TECH absolviert. Auf diese Weise wird er mit zahlreichen realen Situationen konfrontiert und muss Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und seine Ideen und Entscheidungen verteidigen. All dies unter der Prämisse, eine Antwort auf die Frage zu finden, wie er sich verhalten würde, wenn er in seiner täglichen Arbeit mit spezifischen, komplexen Ereignissen konfrontiert würde.





## Relearning-Methode

Bei TECH werden die *case studies* mit der besten 100%igen Online-Lernmethode ergänzt: *Relearning*.

Diese Methode bricht mit traditionellen Lehrmethoden, um den Studenten in den Mittelpunkt zu stellen und ihm die besten Inhalte in verschiedenen Formaten zu vermitteln. Auf diese Weise kann er die wichtigsten Konzepte der einzelnen Fächer wiederholen und lernen, sie in einem realen Umfeld anzuwenden.

In diesem Sinne und gemäß zahlreicher wissenschaftlicher Untersuchungen ist die Wiederholung der beste Weg, um zu lernen. Aus diesem Grund bietet TECH zwischen 8 und 16 Wiederholungen jedes zentralen Konzepts innerhalb ein und derselben Lektion, die auf unterschiedliche Weise präsentiert werden, um sicherzustellen, dass das Wissen während des Lernprozesses vollständig gefestigt wird.

*Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.*



## Ein 100%iger virtueller Online-Campus mit den besten didaktischen Ressourcen

Um seine Methodik wirksam anzuwenden, konzentriert sich TECH darauf, den Studenten Lehrmaterial in verschiedenen Formaten zur Verfügung zu stellen: Texte, interaktive Videos, Illustrationen und Wissenskarten, um nur einige zu nennen. Sie alle werden von qualifizierten Lehrkräften entwickelt, die ihre Arbeit darauf ausrichten, reale Fälle mit der Lösung komplexer Situationen durch Simulationen, dem Studium von Zusammenhängen, die für jede berufliche Laufbahn gelten, und dem Lernen durch Wiederholung mittels Audios, Präsentationen, Animationen, Bildern usw. zu verbinden.

Die neuesten wissenschaftlichen Erkenntnisse auf dem Gebiet der Neurowissenschaften weisen darauf hin, dass es wichtig ist, den Ort und den Kontext, in dem der Inhalt abgerufen wird, zu berücksichtigen, bevor ein neuer Lernprozess beginnt. Die Möglichkeit, diese Variablen individuell anzupassen, hilft den Menschen, sich zu erinnern und Wissen im Hippocampus zu speichern, um es langfristig zu behalten. Dies ist ein Modell, das als *Neurocognitive context-dependent e-learning* bezeichnet wird und in diesem Hochschulstudium bewusst angewendet wird.

Zum anderen, auch um den Kontakt zwischen Mentor und Student so weit wie möglich zu begünstigen, wird eine breite Palette von Kommunikationsmöglichkeiten angeboten, sowohl in Echtzeit als auch zeitversetzt (internes Messaging, Diskussionsforen, Telefondienst, E-Mail-Kontakt mit dem technischen Sekretariat, Chat und Videokonferenzen).

Darüber hinaus wird dieser sehr vollständige virtuelle Campus den Studenten der TECH die Möglichkeit geben, ihre Studienzeiten entsprechend ihrer persönlichen Verfügbarkeit oder ihren beruflichen Verpflichtungen zu organisieren. Auf diese Weise haben sie eine globale Kontrolle über die akademischen Inhalte und ihre didaktischen Hilfsmittel, in Übereinstimmung mit ihrer beschleunigten beruflichen Weiterbildung.



*Der Online-Studienmodus dieses Programms wird es Ihnen ermöglichen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen“*

### Die Wirksamkeit der Methode wird durch vier Schlüsselergebnisse belegt:

1. Studenten, die diese Methode anwenden, nehmen nicht nur Konzepte auf, sondern entwickeln auch ihre geistigen Fähigkeiten durch Übungen zur Bewertung realer Situationen und zur Anwendung ihres Wissens.
2. Das Lernen basiert auf praktischen Fähigkeiten, die es den Studenten ermöglichen, sich besser in die reale Welt zu integrieren.
3. Eine einfachere und effizientere Aufnahme von Ideen und Konzepten wird durch die Verwendung von Situationen erreicht, die aus der Realität entstanden sind.
4. Das Gefühl der Effizienz der investierten Anstrengung wird zu einem sehr wichtigen Anreiz für die Studenten, was sich in einem größeren Interesse am Lernen und einer Steigerung der Zeit, die für die Arbeit am Kurs aufgewendet wird, niederschlägt.

## Die von ihren Studenten am besten bewertete Hochschulmethodik

Die Ergebnisse dieses innovativen akademischen Modells lassen sich an der Gesamtzufriedenheit der Absolventen der TECH ablesen.

Die Studenten bewerten die Qualität der Lehre, die Qualität der Materialien, die Kursstruktur und die Ziele als hervorragend. So überrascht es nicht, dass die Einrichtung von ihren Studenten auf der Bewertungsplattform Trustpilot mit 4,9 von 5 Punkten am besten bewertet wurde.

*Sie können von jedem Gerät mit Internetanschluss (Computer, Tablet, Smartphone) auf die Studieninhalte zugreifen, da TECH in Sachen Technologie und Pädagogik führend ist.*

*Sie werden die Vorteile des Zugangs zu simulierten Lernumgebungen und des Lernens durch Beobachtung, d. h. Learning from an expert, nutzen können.*



In diesem Programm stehen Ihnen die besten Lehrmaterialien zur Verfügung, die sorgfältig vorbereitet wurden:



#### Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachkräften, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf ein audiovisuelles Format übertragen, das unsere Online-Arbeitsweise mit den neuesten Techniken ermöglicht, die es uns erlauben, Ihnen eine hohe Qualität in jedem der Stücke zu bieten, die wir Ihnen zur Verfügung stellen werden.



#### Übungen für Fertigkeiten und Kompetenzen

Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Kompetenzen und Fertigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein Spezialist im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



#### Interaktive Zusammenfassungen

Wir präsentieren die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, Audios, Videos, Bildern, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu festigen.

Dieses einzigartige System für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als „Europäische Erfolgsgeschichte“ ausgezeichnet.



#### Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente, internationale Leitfäden... In unserer virtuellen Bibliothek haben Sie Zugang zu allem, was Sie für Ihre Ausbildung benötigen.





#### Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten *case studies* zu diesem Thema bearbeiten. Die Fälle werden von den besten Spezialisten der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut.



#### Testing & Retesting

Während des gesamten Programms werden Ihre Kenntnisse in regelmäßigen Abständen getestet und wiederholt. Wir tun dies auf 3 der 4 Ebenen der Millerschen Pyramide.



#### Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt. Das sogenannte *Learning from an Expert* stärkt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen in unsere zukünftigen schwierigen Entscheidungen.



#### Kurzanleitungen zum Vorgehen

TECH bietet die wichtigsten Inhalte des Kurses in Form von Arbeitsblättern oder Kurzanleitungen an. Ein synthetischer, praktischer und effektiver Weg, um dem Studenten zu helfen, in seinem Lernen voranzukommen.





07

# Profil unserer Studenten

Der Universitätskurs richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Der Universitätskurs kann auch von Fachleuten belegt werden, die über einen Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich und zwei Jahre Berufserfahrung im Bereich der Immobilienbesteuerung verfügen.





“

*TECH ist immer auf der Suche nach Möglichkeiten, seinen Studenten zu helfen, ihre Ziele zu erreichen, und dieses Programm ist einer der schnellsten und einfachsten Wege, um einen bedeutenden Fortschritt auf professioneller Ebene zu machen"*

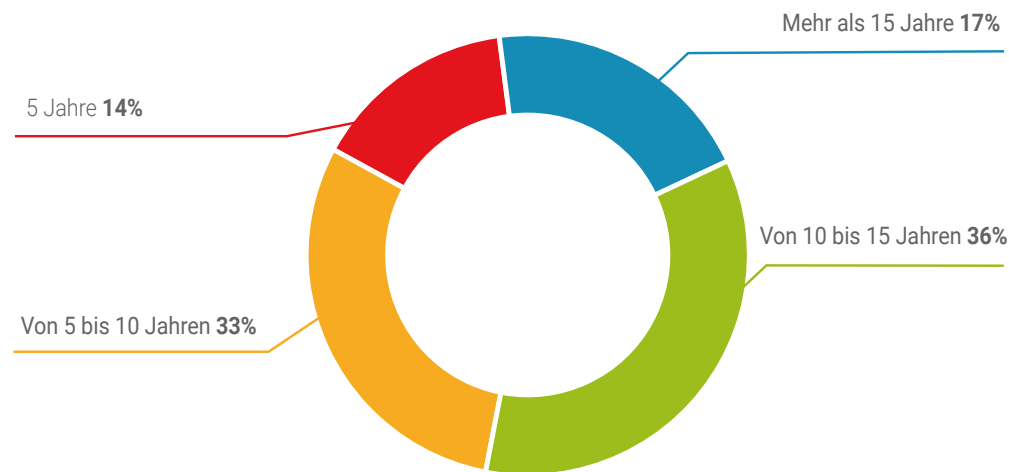
### Durchschnittliches Alter

---

Zwischen **35** und **45** Jahren

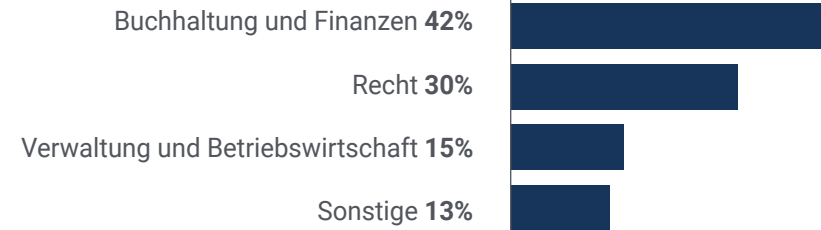
### Jahre der Erfahrung

---



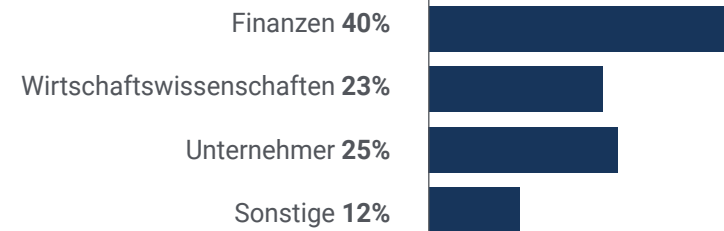
### Ausbildung

---



### Akademisches Profil

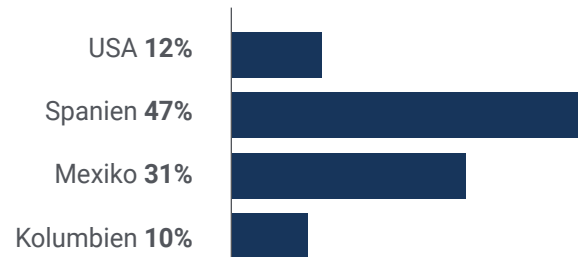
---





## Geografische Verteilung

---



## Carla Cruz Hernández

---

Steuerberaterin

*"Es war wirklich eine bereichernde Erfahrung, den Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften zu absolvieren. Das Wissen, das ich erworben habe, ist sofort auf meine Arbeit im Immobiliensektor anwendbar und hat es mir ermöglicht, bessere finanzielle Entscheidungen zu treffen. Darüber hinaus gab mir die Online-Methode des Kurses die Flexibilität, zu meiner eigenen Zeit und in meinem eigenen Tempo zu studieren, was es mir ermöglichte, mein Studium mit meiner Arbeit zu verbinden"*

08

# Kursleitung

Der Universitätskurs verfügt über ein renommiertes Dozententeam, das sich aus fortgebildeten Spezialisten auf dem Gebiet der Immobiliensteuerberatung zusammensetzt. Die Fachleute verfügen über große Erfahrung und aktuelles Wissen sowohl in theoretischen als auch in praktischen Aspekten. Darüber hinaus zeichnen sie sich durch eine fundierte und qualitativ hochwertige Lehre aus, die den Studenten die erforderlichen Fähigkeiten und Kenntnisse vermittelt, um eine vollständige und aktuelle Fortbildung in diesem Bereich zu erhalten.



“

*TECH bietet Ihnen ein Dozententeam mit großem Ansehen und Erfahrung, das Ihnen eine vollständige und aktuelle Fortbildung im Bereich der Immobiliensteuerberatung garantiert“*

## Leitung



### Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid





09

# Auswirkung auf Ihre Karriere

Der Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften hat einen bedeutenden Einfluss auf die berufliche Laufbahn des Studenten. Mit diesem Programm erwirbt die Fachkraft ein aktuelles und umfassendes Wissen über den Immobiliensektor, das es ihr ermöglicht, ihre Fähigkeit, finanzielle und strategische Entscheidungen zu treffen, zu verbessern. Darüber hinaus gibt die Flexibilität und die individuelle Gestaltung des Programms den Fachleuten die Möglichkeit, ihr Studium auf ihre spezifischen beruflichen Bedürfnisse anzupassen, was es zu einer wertvollen Ressource für ihre Entwicklung und ihr Wachstum in diesem Bereich macht.



“

*Suchen Sie nach einer Veränderung in Ihrer beruflichen Laufbahn? Ergreifen Sie die Initiative und gestalten Sie Ihre Zukunft dank TECH“*

## Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen? Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung

Der Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften von TECH ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Bereich der Immobilieninvestitionen vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein.

Wenn Sie sich verbessern, eine positive Veränderung auf beruflicher Ebene erreichen und mit den Besten zusammenarbeiten wollen, sind Sie hier genau richtig.

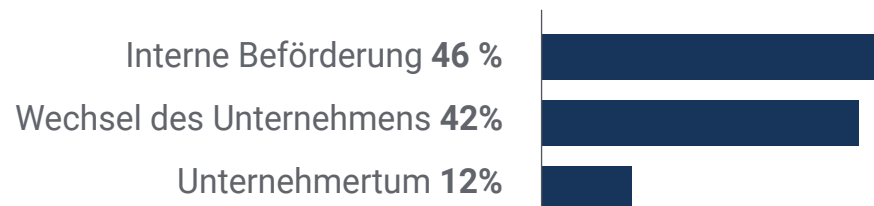
*Sie sind nur einen Schritt davon entfernt, Ihre Karriere zu verändern. Schreiben Sie sich jetzt ein.*

*Die Unternehmen des Sektors suchen ein juristisches Profil mit guten Kenntnissen der Immobilienverwaltung. Bleiben Sie nicht auf der Strecke.*

### Zeitpunkt des Wandels



### Art des Wandels



## Gehaltsverbesserung

---

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

# Vorteile für Ihr Unternehmen

Ein Experte, der den Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften absolviert hat, kann einen großen Mehrwert für Unternehmen im Immobiliensektor darstellen. Eine Fachkraft mit diesem aktuellen und umfassenden Wissen kann die Fähigkeit des Unternehmens verbessern, finanzielle und strategische Entscheidungen zu treffen. Darüber hinaus kann die Fachkraft die erworbenen Kenntnisse und Fähigkeiten anwenden, um die Effizienz und Rentabilität des Unternehmens zu verbessern, was zu seinem Erfolg in einem zunehmend wettbewerbsorientierten Markt beiträgt.







“

*Dank dieses Hochschulabschlusses profitiert Ihr Unternehmen von der Verbesserung seines Kundenportfolios und seines Umsatzes“*

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

### Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

---

02

### Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

### Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

---

04

### Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.



05

### Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

---

06

### Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.

11

# Qualifizierung

Der Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Global University ausgestellten Diplom.



“

*Schließen Sie dieses Programm  
erfolgreich ab und erhalten Sie Ihren  
Universitätsabschluss ohne lästige Reisen  
oder Formalitäten”*



Dieser **Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post\* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologischen Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätskurs in Besteuerung von Immobiliengeschäften**

Modalität: **online**

Dauer: **6 Wochen**



\*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH Global University die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen.



## Universitätskurs Besteuerung von Immobilien­geschäften

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Global University
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

# Universitätskurs

## Besteuerung von Immobilien­geschäften

