

Universitätsexperte Immobilien­geschäfte



Universitätsexperte Immobilien­geschäfte

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Monate
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Studiengänge in den Bereichen Sozial- und Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Business Administration abgeschlossen haben.

Internetzugang: www.techtitute.com/de/wirtschaftsschule/spezialisierung/spezialisierung-immobilien-geschafte

Index

01

Willkommen

Seite 4

02

Warum an der TECH
studieren?

Seite 6

03

Warum unser Programm?

Seite 10

04

Ziele

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

Seite 20

06

Methodik

Seite 28

07

Profil unserer Studenten

Seite 36

08

Kursleitung

Seite 40

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Seite 44

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Seite 48

11

Qualifizierung

Seite 52

01

Willkommen

Der Wohnungsbau, der sich in der Gesellschaft als Grundgut etabliert hat, bietet hervorragende wirtschaftliche Perspektiven für Investitionen, Kauf, Verkauf und Vermietung. In diesem Zusammenhang entscheiden sich immer mehr Unternehmen für diese Art von Tätigkeit und benötigen hochqualifizierte Führungskräfte für die Verwaltung. Aus diesem Grund hat TECH diesen Studiengang entwickelt, der es den Studenten ermöglicht, ihre Führungsqualitäten im Bereich Immobiliengeschäfte zu perfektionieren und ihre Chancen auf einen begehrten Karrieresprung zu erhöhen. Während des Kurses lernen die Studenten, wie man mit den aktuellen Vorschriften in diesem Bereich umgeht, wie man die Rechtmäßigkeit von Investitionen einhält oder wie man die verschiedenen Arten von bestehenden Verträgen erkennt. Sie können zu 100% online lernen, so dass sich der Kurs mit ihren beruflichen und privaten Verpflichtungen vereinbaren lässt.



Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte.
TECH Technologische Universität



“

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte ermöglicht es Ihnen, die bestehenden Verträge im Rahmen von Miet- oder Kauf- und Verkaufsaktivitäten zu erkennen, um diejenigen auszuwählen, die den besten wirtschaftlichen Ertrag für Ihr Unternehmen bieten”

02

Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"

Bei TECH Technologische Universität



Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa" für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

95% | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

+100.000 jährlich spezialisierte Manager
+200 verschiedene Nationalitäten



Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

+500 | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.

TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



Analyse

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



Akademische Spitzenleistung

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



Skaleneffekt

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



Mit den Besten lernen

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"

03

Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.



“

Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können"

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.

02

Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.

03

Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.

04

Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

45% der Studenten werden intern befördert.

05

Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.

06

Rigoreuse Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.

07

Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.

08

Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.

04 Ziele

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte wurde mit der Absicht entwickelt, den Studenten das relevanteste und modernste Wissen in diesem Bereich zu vermitteln. So werden sie sich mit den aktuellen Vorschriften im Bereich des internationalen Immobilienrechts befassen oder die Grundlagen für eine effiziente Verwaltung der Vermietungsaktivitäten von Wohnungen oder Grundstücken erwerben. All dies wird durch die Erfüllung der folgenden Ziele gewährleistet, die TECH für diesen Studiengang formuliert hat.



“

Vervollkommen Sie mit diesem Studiengang Ihre Kompetenzen, um die wichtigsten Immobiliengeschäfte eines Unternehmens auf solvente Weise zu verwalten”

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen.
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen.**

Der **Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte** befähigt den Studenten zu Folgendem:

01

Vertraut sein mit der Funktionsweise des Grundbuchamtes und dem gesamten Registrierungsverfahren

04

Erkennen der verschiedenen Arten von Kaufverträgen und deren Pflichten und Auswirkungen

02

Gründliches Kennen des Konzepts der Mehrwertsteuer, ihrer Tatbestände und Bemessungsgrundlagen sowie ihrer Befreiungen und Abzüge auf nationaler und internationaler Ebene

03

Verstehen der Rechte und Pflichten von Käufern und Verkäufern

05

Vertieftes Kennen der Regeln für die verschiedenen Arten von Leasingverträgen



06

Ermitteln der verschiedenen Arten der Bewertung, um zu jedem Zeitpunkt die günstigste wählen zu können

08

Beherrschen der Struktur eines Bewertungsberichts und der Elemente, aus denen er besteht

09

Erlangen der notwendigen Kenntnisse, um eine erste Bewertung des Projekts vorzunehmen und seine Durchführbarkeit auf wirtschaftlicher, technischer und regulatorischer Ebene zu erkennen

07

Kennen der verschiedenen Bewertungsmethoden und der Anwendung jeder einzelnen von ihnen

10

Erkennen der wichtigsten Punkte im Designprozess, um zu wissen, wie man mit möglichen Nachteilen umgeht



11

Kennen der notwendigen Unterlagen, um ein Projekt vorstellen und durchführen zu können

14

Analysieren der Unterschiede zwischen den bestehenden Rentabilitätsarten und deren Ursachen und Vorteile Eingehen auf die Richtlinien zur Minimierung des finanziellen Risikos

12

Besitzen einer globalen wirtschaftlichen und technischen Vorstellung von Fundamenten, Strukturen und Anlagen, die heute am häufigsten verwendet werden



13

Kennen der Methodik zur Monetarisierung in der Welt des Bauwesens

15

Definieren der wichtigsten Steuern, die auf die Rentabilität im Finanzsektor erhoben werden

16

Festlegen der Bereiche und Strategien eines jeden Unternehmens im Bereich Human Resources

18

Nutzen der derzeit in der Immobilienbranche verwendeten Technologie

19

Identifizieren der wichtigsten Akteure im *PropTech*-Bereich heute

17

Wissen, was *Coaching* ist und wie es in der Unternehmensentwicklung eingesetzt werden kann

20

Eintauchen in die Themen und Instrumente des Städtebaurechts



05

Struktur und Inhalt

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte wurde mit Hilfe einer 100%igen Online-Methode entwickelt, die es den Studenten ermöglicht, sich ihre Zeit so einzuteilen, wie sie es wünschen, um effektiv zu lernen. So werden sie in nur 12 Monaten ihre Fähigkeiten in diesem Finanzzweig perfektionieren und eine hervorragende berufliche Entwicklung genießen.



“

Das für dieses Programm charakteristische Relearning-System ermöglicht es Ihnen, in Ihrem eigenen Tempo zu lernen, ohne sich den Zwängen eines Unterrichts unterwerfen zu müssen ”

Lehrplan

Der Lehrplan dieses Universitätsexperten besteht aus 3 Modulen, durch die der Spezialist für Immobiliengeschäfte eine Reihe von Kenntnissen erwirbt, die ihn darauf vorbereiten, den neuen Herausforderungen seines Berufs mit Solvenz zu begegnen.

Die Inhalte dieses Programms sind so konzipiert, dass sie die Entwicklung von Managementkompetenzen fördern, die es ihm erlauben, die Entscheidungsfindung in unsicheren Umgebungen mit größerer Präzision zu optimieren.

Während der 450 Stunden intensiven Lernens wird der Student in Einzel- und Teamarbeit eine große Anzahl von praktischen Fällen analysieren. Es handelt sich also um ein authentisches Eintauchen in reale Geschäftssituationen.

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte befasst sich mit Aspekten wie dem internationalen Immobilienrecht und der Besteuerung von Aktivitäten dieser Art oder dem Management von An- und Verkauf sowie Vermietung und bietet dem Studenten eine sehr umfassende Sicht auf diesen Bereich.

Durch diese Qualifikation, die vollständig auf die persönlichen und akademischen Bedürfnisse des Studenten abgestimmt ist und modernste Lehrmaterialien bietet, die von Experten auf diesem Gebiet erstellt wurden, werden sie ihre Fähigkeiten zur Verwaltung von Immobiliengeschäften auf höchstem Niveau verbessern.

Dieser Universitätsexperte erstreckt sich über 6 Monate und ist in 3 Module unterteilt:

Modul 1.

Internationales Immobilienrecht und Besteuerung bei Immobiliengeschäften

Modul 2.

Management von Immobiliengeschäften: Kauf und Verkauf

Modul 3.

Verwaltung von Immobilientransaktionen: Leasing



Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätsexperten in Immobiliengeschäfte vollkommen online zu absolvieren. Während der 6-monatigen Spezialisierung wird der Student jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zugreifen können, was ihm die Möglichkeit gibt, seine Studienzeit selbst zu verwalten.

Eine einzigartige, wichtige und entscheidende Bildungserfahrung, um Ihre berufliche Entwicklung voranzutreiben und den endgültigen Sprung zu schaffen.

Modul 1. Internationales Immobilienrecht und Besteuerung bei Immobiliengeschäften

1.1. Einführung in das allgemeine Immobilienrecht

- 1.1.1. Allgemeine Aspekte des allgemeinen Immobilienrechts
- 1.1.2. Sicherheit der Eintragung
- 1.1.3. Merkmale des ordentlichen Immobilienrechts
- 1.1.4. Internationales Immobilienrecht

1.2. Allgemeine Sachrechte

- 1.2.1. Definition und Konzept
- 1.2.2. Allgemeine Eigentumsrechte
- 1.2.3. Nutznießung
- 1.2.4. Dienstbarkeiten und Einschränkungen des Eigentums

1.3. Das Anwesen und die Immatrikulation

- 1.3.1. Definition und grundlegende Konzepte
- 1.3.2. Arten und Beschreibung von Nachlässen
- 1.3.3. Beziehung zwischen Kataster und Registratur
- 1.3.4. Registrierung
- 1.3.5. Domänen-Dossier

1.4. Grundbuchamt

- 1.4.1. Allgemeine Aspekte des Registers
- 1.4.2. Der Inhaber eines Registers
- 1.4.3. Registereinträge
- 1.4.4. Veröffentlichung des Registers

1.5. Registrierungsverfahren

- 1.5.1. Der Eintrag in das Register
- 1.5.2. Qualifizierung der Eintragung
- 1.5.3. Eintragung in das Grundbuch
- 1.5.4. Vorbeugende Vermerke
- 1.5.5. Andere Grundbucheinträge

1.6. Horizontale Eigenschaft

- 1.6.1. Definition und grundlegende Aspekte
- 1.6.2. Verfassung
- 1.6.3. Auslöschung
- 1.6.4. Analoge Figuren

1.7. Gemeinsame Sicherungsrechte: Hypotheken

- 1.7.1. Gemeinsame Sicherungsrechte
- 1.7.2. Die Hypothek auf Immobilien
- 1.7.3. Der Gegenstand und die Verpflichtung der Hypothek
- 1.7.4. Das Erlöschen der Hypothek

1.8. Einführung in die gemeinsame Vermögensbesteuerung

- 1.8.1. Definition und Konzept
- 1.8.2. Generelle Aspekte der allgemeinen Besteuerung von Grundstücken
- 1.8.3. Allgemeine Pflichten und Rechte der beteiligten Parteien
- 1.8.4. Steuern und steuerliche Pflichten

1.9. Mehrwertsteuer

- 1.9.1. Definition und Konzept
- 1.9.2. Steuerpflichtige Ereignisse
- 1.9.3. Steuerbefreiungen und Abzüge
- 1.9.4. Internationale Erwerbe
- 1.9.5. Steuerliche Grundlagen

1.10. Andere Steuern

- 1.10.1. Übertragungssteuer und Stempelsteuer
- 1.10.2. Vermögenssteuer
- 1.10.3. Erbschafts- und Schenkungssteuer
- 1.10.4. Andere allgemeine Steuern

Modul 2. Management von Immobiliengeschäften: Kauf und Verkauf

2.1. Einführung in die Kauf- und Verkaufstransaktion

- 2.1.1. Definition und Konzept
- 2.1.2. Gegenstand und Anforderungen
- 2.1.3. Allgemeine Aspekte des Verkaufs
- 2.1.4. Die Sache und der Preis

2.2. Befugnisse der beteiligten Parteien

- 2.2.1. Geschäftsfähigkeit und Geschäftsunfähigkeit
- 2.2.2. Kauf- und Verfügungsverbote
- 2.2.3. Beschränkungen für den Verkauf und Kauf
- 2.2.4. Kauf und Verkauf von belasteten und/ oder verpachteten Immobilien

2.3. Formalitäten vor dem Kauf/Verkauf

- 2.3.1. Formalitäten vor dem Kauf/Verkauf
- 2.3.2. Absichtserklärung
- 2.3.3. Vorvertrag und Kaufversprechen
- 2.3.4. Option zum Kauf

2.4. Immobilien Due Diligence

- 2.4.1. Definition und zu berücksichtigende Aspekte
- 2.4.2. Informationsquellen
- 2.4.3. Der Prozess der *Due Diligence*
- 2.4.4. Der Bericht

2.5. Anzahlung

- 2.5.1. Definition und Arten von Anzahlungen
- 2.5.2. Bestätigte Anzahlungen
- 2.5.3. Rückzahlbare Anzahlungen
- 2.5.4. Bußgeldpflichtige Anzahlungen

2.6. Der Kaufvertrag

- 2.6.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 2.6.2. Konzept und Merkmale des Vertrags
- 2.6.3. Vollkommenheit des Vertrages
- 2.6.4. Formalisierung des Vertrags

2.7. Verpflichtungen des Verkäufers

- 2.7.1. Übergabe der Immobilie
- 2.7.2. Erhaltung und Verwahrung
- 2.7.3. Renovierung
- 2.7.4. Kosten und Steuern

2.8. Pflichten des Käufers

- 2.8.1. Zahlung des Preises
- 2.8.2. Zahlungsmethoden
- 2.8.3. Kauf und Verkauf mit Zahlungsaufschub und Garantien
- 2.8.4. Gebühren und Steuern

2.9. Beendigung des Kaufvertrags

- 2.9.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 2.9.2. Beendigung des Vertrages und ihre Ursachen
- 2.9.3. Allgemeines Vorkaufsrecht
- 2.9.4. Einseitiger Rücktritt

2.10. Muster-Kaufverträge

- 2.10.1. Absichtserklärung
- 2.10.2. Verkaufsversprechen
- 2.10.3. Anzahlungsvertrag
- 2.10.4. Vertrag über die Kaufoption

Modul 3. Management von Immobiliengeschäften: Vermietung

3.1. Einführung in das Mietgeschäft

- 3.1.1. Definition von Vermieten
- 3.1.2. Merkmale des Vertrags
- 3.1.3. Umfang der Anwendung
- 3.1.4. Allgemeine rechtliche Bestimmungen

3.2. Mietvertrag

- 3.2.1. Konzept und Merkmale
- 3.2.2. Elemente des Mietvertrags
- 3.2.3. Allgemeine Rechte und Pflichten des Vermieters
- 3.2.4. Allgemeine Rechte und Pflichten des Mieters

3.3. Mietvertrag für Wohnräume

- 3.3.1. Regulatorischer Charakter
- 3.3.2. Untervermietung und Abtretung des Mietvertrags
- 3.3.3. Dauer und Zweck des Vertrages
- 3.3.4. Die Miete

3.4. Mietvertrag für die Nutzung zu anderen Zwecken als zu Wohnzwecken

- 3.4.1. Regulatorischer Charakter
- 3.4.2. Untervermietung und Abtretung des Mietvertrags
- 3.4.3. Dauer und Zweck des Vertrages
- 3.4.4. Die Miete

3.5. Mietvertrag zur touristischen Nutzung

- 3.5.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 3.5.2. Umfang der Anwendung
- 3.5.3. Regulatorische Standards und besondere Merkmale
- 3.5.4. Änderung der Nutzung von Räumlichkeiten zur Vermietung für touristische Zwecke

3.6. Die Kautions

- 3.6.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 3.6.2. Die Aktualisierung der Kautions
- 3.6.3. Rückerstattung der Kautions
- 3.6.4. Ergänzende Garantien

3.7. Formalisierung des Mietvertrags

- 3.7.1. Formalisierung des Vertrags
- 3.7.2. Anforderungen an das Dokument
- 3.7.3. Gegenstand und Typologien des Vertrages
- 3.7.4. Musterverträge

3.8. Beendigung des Mietvertrags

- 3.8.1. Definition und Gründe: Aussetzung, Kündigung und Erlöschen
- 3.8.2. Bewohnbarkeit der Unterkunft
- 3.8.3. Nichteinhaltung von Verpflichtungen
- 3.8.4. Beendigung des Mietvertrags

3.9. Erzwungene Beendigung des Mietvertrags

- 3.9.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 3.9.2. Räumungsklagen
- 3.9.3. Rechtliches Verfahren bei Nichtzahlung
- 3.9.4. Andere Gründe für die erzwungene Beendigung des Mietverhältnisses

3.10. Vermietung als Investitionsgeschäftsmodell

- 3.10.1. Rentabilität der Wohnraumvermietung
- 3.10.2. Definition und Konzept der Vermietung zur touristischen Nutzung
- 3.10.3. Rentabilität der Vermietung zu touristischen Zwecken
- 3.10.4. Besteuerung der Vermietung



06

Methodik

Dieses Fortbildungsprogramm bietet eine andere Art des Lernens. Unsere Methodik wird durch eine zyklische Lernmethode entwickelt: **das Relearning**.

Dieses Lehrsystem wird z. B. an den renommiertesten medizinischen Fakultäten der Welt angewandt und wird von wichtigen Publikationen wie dem **New England Journal of Medicine** als eines der effektivsten angesehen.





“

Entdecken Sie Relearning, ein System, das das herkömmliche lineare Lernen hinter sich lässt und Sie durch zyklische Lehrsysteme führt: eine Art des Lernens, die sich als äußerst effektiv erwiesen hat, insbesondere in Fächern, die Auswendiglernen erfordern"

Die TECH Business School verwendet die Fallstudie, um alle Inhalte zu kontextualisieren.

Unser Programm bietet eine revolutionäre Methode zur Entwicklung von Fähigkeiten und Kenntnissen. Unser Ziel ist es, Kompetenzen in einem sich wandelnden, wettbewerbsorientierten und sehr anspruchsvollen Umfeld zu stärken.

“

Mit TECH werden Sie eine Art des Lernens erleben, die an den Grundlagen der traditionellen Universitäten auf der ganzen Welt rüttelt"



Dieses Programm bereitet Sie darauf vor, geschäftliche Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu meistern und Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen.



Unser Programm bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein.

Eine innovative und andersartige Lernmethode

Dieses TECH-Programm ist eine intensive Spezialisierung, die von Grund auf neu geschaffen wurde, um Managern Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen auf höchstem Niveau zu bieten, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene. Dank dieser Methodik wird das persönliche und berufliche Wachstum gefördert und ein entscheidender Schritt in Richtung Erfolg gemacht. Die Fallmethode, die Technik, die diesem Inhalt zugrunde liegt, gewährleistet, dass die aktuellste wirtschaftliche, soziale und geschäftliche Realität berücksichtigt wird.

“ *Sie werden durch gemeinschaftliche Aktivitäten und reale Fälle lernen, komplexe Situationen in realen Geschäftsumgebungen zu lösen“*

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Business Schools der Welt, seit es sie gibt. Die Fallmethode wurde 1912 entwickelt, damit Jurastudenten das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernen.

Sie bestand darin, ihnen reale komplexe Situationen zu präsentieren, damit sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen konnten, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Was sollte eine Fachkraft in einer bestimmten Situation tun? Mit dieser Frage werden wir bei der Fallmethode konfrontiert, einer handlungsorientierten Lernmethode. Während des gesamten Programms werden die Studenten mit mehreren realen Fällen konfrontiert. Sie müssen ihr gesamtes Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und ihre Ideen und Entscheidungen verteidigen.

Relearning Methodology

TECH kombiniert die Methodik der Fallstudien effektiv mit einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf Wiederholung basiert und in jeder Lektion verschiedene didaktische Elemente kombiniert.

Wir ergänzen die Fallstudie mit der besten 100%igen Online-Lehrmethode: Relearning.

Unser Online-System ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen. Sie können die Inhalte von jedem festen oder mobilen Gerät mit Internetanschluss abrufen.

Bei TECH lernen Sie mit einer hochmodernen Methodik, die darauf ausgerichtet ist, die Führungskräfte der Zukunft zu spezialisieren. Diese Methode, die an der Spitze der weltweiten Pädagogik steht, wird Relearning genannt.

Unsere Wirtschaftshochschule ist die einzige spanischsprachige Schule, die für die Anwendung dieser erfolgreichen Methode zugelassen ist. Im Jahr 2019 ist es uns gelungen, die Gesamtzufriedenheit unserer Studenten (Qualität der Lehre, Qualität der Materialien, Kursstruktur, Ziele...) in Bezug auf die Indikatoren der besten spanischsprachigen Online-Universität zu verbessern.



In unserem Programm ist das Lernen kein linearer Prozess, sondern erfolgt in einer Spirale (lernen, verlernen, vergessen und neu lernen). Daher kombinieren wir jedes dieser Elemente konzentrisch. Mit dieser Methode wurden mehr als 650.000 Hochschulabsolventen mit beispiellosem Erfolg in so unterschiedlichen Bereichen wie Biochemie, Genetik, Chirurgie, internationales Recht, Managementfähigkeiten, Sportwissenschaft, Philosophie, Recht, Ingenieurwesen, Journalismus, Geschichte, Finanzmärkte und -instrumente fortgebildet. Dies alles in einem sehr anspruchsvollen Umfeld mit einer Studentenschaft mit hohem sozioökonomischem Profil und einem Durchschnittsalter von 43,5 Jahren.

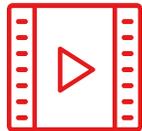
Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.

Nach den neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen der Neurowissenschaften wissen wir nicht nur, wie wir Informationen, Ideen, Bilder und Erinnerungen organisieren, sondern auch, dass der Ort und der Kontext, in dem wir etwas gelernt haben, von grundlegender Bedeutung dafür sind, dass wir uns daran erinnern und es im Hippocampus speichern können, um es in unserem Langzeitgedächtnis zu behalten.

Auf diese Weise sind die verschiedenen Elemente unseres Programms im Rahmen des so genannten Neurocognitive Context-Dependent E-Learning mit dem Kontext verbunden, in dem der Teilnehmer seine berufliche Praxis entwickelt.



Dieses Programm bietet die besten Lehrmaterialien, die sorgfältig für Fachleute aufbereitet sind:



Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachleuten, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf das audiovisuelle Format angewendet, um die Online-Arbeitsmethode von TECH zu schaffen. All dies mit den neuesten Techniken, die in jedem einzelnen der Materialien, die dem Studenten zur Verfügung gestellt werden, qualitativ hochwertige Elemente bieten.



Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt.

Das sogenannte Learning from an Expert festigt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen für zukünftige schwierige Entscheidungen.



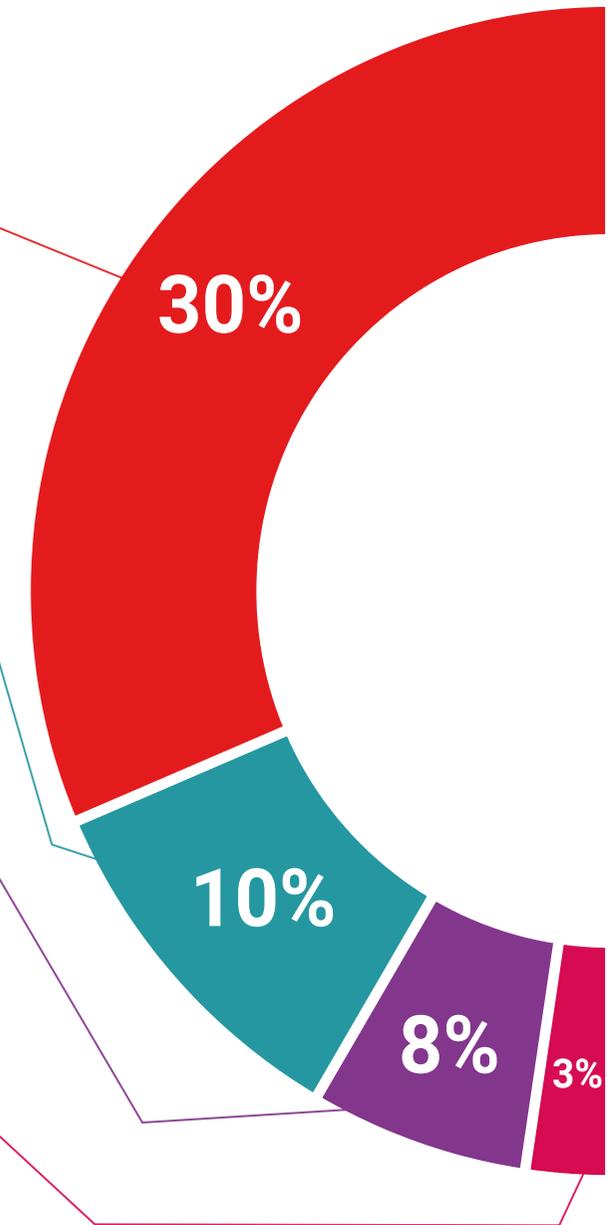
Übungen zu Managementfähigkeiten

Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Managementfähigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein leitender Angestellter im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente und internationale Leitfäden, u. a. In der virtuellen Bibliothek von TECH hat der Student Zugang zu allem, was er für seine Fortbildung benötigt.





Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten Fallstudien vervollständigen, die speziell für diese Qualifizierung ausgewählt wurden. Fälle, die von den besten Experten in Senior Management der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut werden.



Interaktive Zusammenfassungen

Das TECH-Team präsentiert die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, die Audios, Videos, Bilder, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu vertiefen.

Dieses einzigartige Bildungssystem für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als "Europäische Erfolgsgeschichte" ausgezeichnet.



Testing & Retesting

Die Kenntnisse des Studenten werden während des gesamten Programms regelmäßig durch Bewertungs- und Selbsteinschätzungsaktivitäten und -übungen beurteilt und neu bewertet, so dass der Student überprüfen kann, wie er seine Ziele erreicht.



07

Profil unserer Studenten

Der Universitätsexperte richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der folgenden Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Berufstätige mit einem Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich und zwei Jahren Berufserfahrung im Immobilienbereich können den Universitätsexperten ebenfalls erwerben.





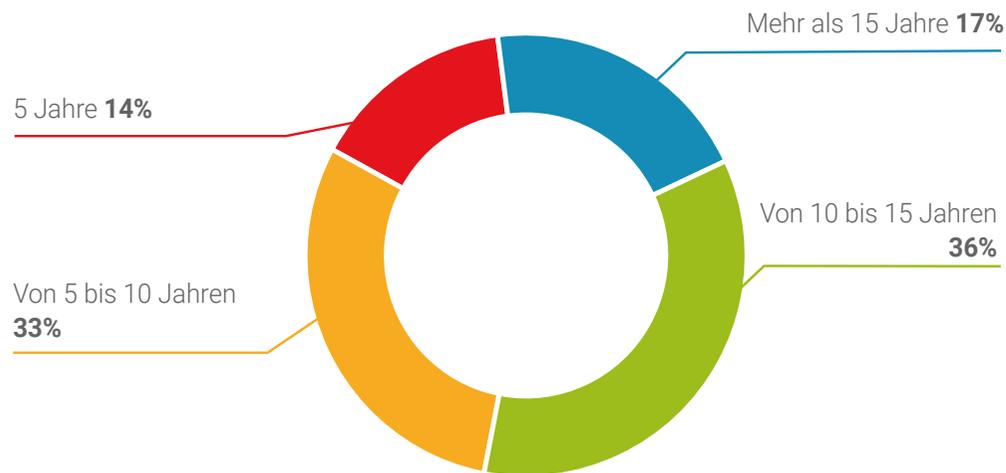
“

*Dank der von TECH angebotenen
Studienmöglichkeiten können Sie Ihr
exquisites Studium mit Ihren beruflichen
und persönlichen Pflichten verbinden”*

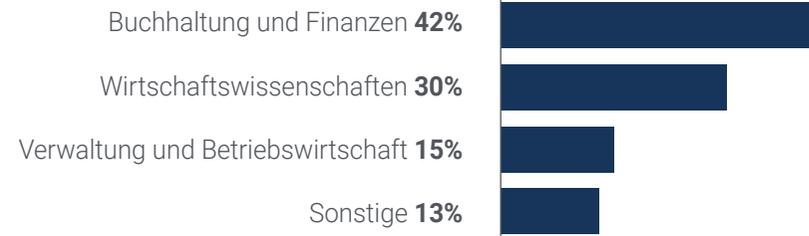
Durchschnittliches Alter

Zwischen **35** und **45** Jahren

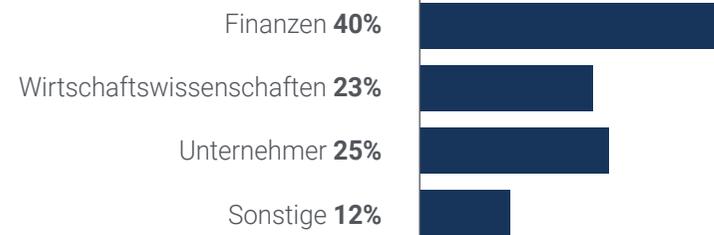
Jahre der Erfahrung



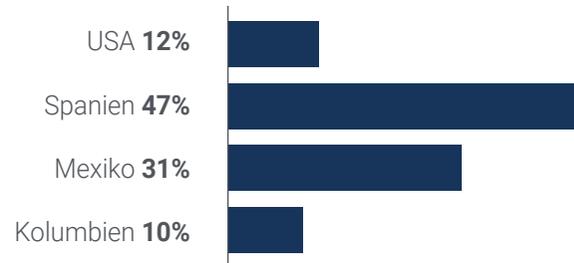
Ausbildung



Akademisches Profil



Geografische Verteilung



Julián Expósito Yanes

Investor, spezialisiert auf den Kauf und Verkauf von Immobilien

Ich war angenehm überrascht von dieser Weiterbildung, insbesondere von der Redegewandtheit der Dozenten, der Anwendbarkeit des vermittelten Wissens und der Möglichkeit, das Studium an meine persönlichen Bedürfnisse anzupassen. Eine Erfahrung, die ich auf jeden Fall jedem empfehlen würde, der sich für den Immobiliensektor interessiert"

08

Kursleitung

Um das hohe akademische Niveau, das für die Studiengänge von TECH so charakteristisch ist, beizubehalten, wird dieser Universitätsexperte von den besten Fachleuten des Immobiliensektors geleitet und unterrichtet, die Aufgaben in verschiedenen Bereichen dieses Sektors entwickelt haben. Da diese Fachleute für die Ausarbeitung der didaktischen Inhalte des Programms verantwortlich sind, wurde das gesamte Wissen, das den Studenten vermittelt wird, zuvor von den Dozenten in ihrer Berufserfahrung eingesetzt.





“

Mit Hilfe der besten Experten des Immobiliensektors werden Sie eine Reihe von Kenntnissen über Geschäfte dieses Kalibers erwerben, die Ihre beruflichen Fähigkeiten vervollkommen werden”

Leitung



Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid



Professoren

Hr. Martínez Monte, Raúl

- CEO bei S.I. Bassegoda
- Kaufmännischer und Finanzdirektor bei Homes.AG
- Koordinator für Mietverwaltung bei Solfinc SL
- Hochschulabschluss in Wirtschaftswissenschaften an der Universität Pompeu Fabra
- Aufbaustudiengang in Finanzmärkten an der Universität von Alicante

“

Die führenden Fachleute auf diesem Gebiet haben sich zusammengetan, um Ihnen das umfassendste Wissen zu vermitteln, damit Sie sich mit absoluter Erfolgsgarantie weiterentwickeln können”

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Obwohl dieses Programm mit einem hohen finanziellen, zeitlichen und persönlichen Aufwand verbunden ist, wird es eine hervorragende berufliche Entwicklung ermöglichen, die den Studenten für alle Anstrengungen während dieser 6 Monate intensiven Lernens mehr als entschädigt.



“

TECH konzentriert sich voll und ganz darauf, Ihnen zu dem lang ersehnten beruflichen Aufstieg in der Immobilienbranche zu verhelfen”

Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen? Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung.

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte von TECH ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Bereich der Immobilien vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein.

Wenn Sie sich verbessern, eine positive Veränderung auf beruflicher Ebene erreichen und mit den Besten zusammenarbeiten wollen, sind Sie hier genau richtig.

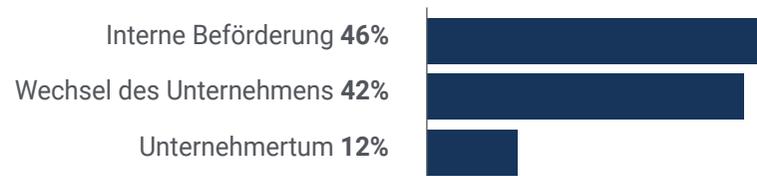
Verpassen Sie nicht die Chance, mit TECH Ihre Leistung und Ihre beruflichen Perspektiven zu verbessern.

Mit dem Abschluss dieses Universitätsexperten haben Sie die Möglichkeit, in Ihrem eigenen Unternehmen aufzusteigen oder Teil eines größeren Unternehmens zu werden.

Zeitpunkt des Wandels



Art des Wandels



Gehaltsverbesserung

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte trägt dazu bei, die Talente des Unternehmens durch die Anweisung von hochrangigen Führungskräften auf ihr maximales Potenzial zu bringen.

Die Teilnahme an diesem Universitätsexperten ist eine einmalige Gelegenheit, ein leistungsfähiges Kontaktnetz zu knüpfen, um künftige Geschäftspartner, Kunden oder Lieferanten zu finden.





“

Der Leiter der Immobilienabteilung wird in der Lage sein, dem Unternehmen die besten Strategien zur Perfektionierung der Investitionen zu liefern und eine Reihe von Veränderungen herbeizuführen, die die wirtschaftliche Leistung des Unternehmens optimieren werden”

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

02

Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

04

Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.

05

Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

06

Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.



11

Qualifizierung

Der Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Technologischen Universität ausgestellten Diplom.



“

*Schließen Sie dieses Programm erfolgreich ab
und erhalten Sie Ihren Universitätsabschluss
ohne lästige Reisen oder Formalitäten"*

Dieser **Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologische Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätsexperte in Immobiliengeschäfte**

Anzahl der offiziellen Arbeitsstunden: **450 Std.**



*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH EDUCATION die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen.



Universitätsexperte Immobilien­geschäfte

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Monate
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

Universitätsexperte Immobilien­geschäfte