

# 校级硕士

## 房地产投资与房地产科技



## 校级硕士 房地产投资与房地 产科技

- » 模式:在线
- » 时长: 12个月
- » 学位: TECH 科技大学
- » 课程表:自由安排时间
- » 考试模式:在线
- » 目标对象: 社会科学、法律、行政和商业领域的毕业生、文凭和大学学士, 曾先前完成过任何相关学科的学位

网页链接: [www.techtitute.com/cn/school-of-business/professional-master-degree/master-real-estate-investment-proptech](http://www.techtitute.com/cn/school-of-business/professional-master-degree/master-real-estate-investment-proptech)

# 目录

01 欢迎	02 为什么在TECH学习?	03 为什么选择我们的课程?	04 目标
4	6	10	14
	05 能力	06 结构和内容	07 方法
	20	26	38
	08 我们学生的特质	09 课程管理	10 对你事业的影响
	46	50	54
		11 对你公司的好处	12 学位
		58	62

# 01 欢迎

购买房屋进行装修并随后出售因其所带来的经济效益而具有很大的相关性,成为当今房地产投资的参考类型之一。然而,开展这些金融活动需要高度掌握尖端评估和估值机制或工具,例如大数据,以尽量减少经营风险。因此,TECH 创建了这个学位,学生将通过该学位深入研究复杂的比较和成本分析方法或 PropTech 的使用对于房地产。100%,您足不出户即可提高您在房地产投资领域的技能。



房地产投资和房地产技术硕士学位  
TECH global university



“

该硕士学位将使您能够了解创新的房地产科技工具, 这些工具有助于最大限度地降低房地产运营的风险, 从而优化您投资的经济绩效”

02

# 为什么在TECH学习?

TECH是世界上最大的100%在线商业学校。它是一所精英商学院，具有最大的学术需求模式。一个国际高绩效和管理技能强化培训的中心。



“

TECH是一所站在技术前沿的大学, 它将所有资源交给学生支配, 以帮助他们取得商业成功”

## TECH global university



### 创新

该大学提供一种在线学习模式，将最新的教育科技与最大的教学严谨性相结合。一种具有最高国际认可度的独特方法，将为学生提供在不断变化的世界中发展的钥匙，在这个世界上，创新必须是所有企业家的基本承诺。

“由于在节目中加入了创新的互动式多视频系统，被评为”微软欧洲成功案例”



### 最高要求

TECH的录取标准不是经济方面的。在这所大学学习没有必要进行大量投资。然而，为了从TECH毕业，学生的智力和能力的极限将受到考验。该机构的学术标准非常高。

**95%** | TECH学院的学生成功完成学业。



### 联网

来自世界各地的专业人员参加TECH，因此，学生将能够建立一个庞大的联系网络，对他们的未来很有帮助。

**+100,000**

每年培训的管理人员

**+200**

不同国籍的人



### 赋权

学生将与最好的公司和具有巨大声望和影响力的专业人士携手成长。TECH已经与7大洲的主要经济参与者建立了战略联盟和宝贵的联系网络。

**+500** | 与最佳公司的合作协议。



### 人才

该计划是一个独特的建议，旨在发挥学生在商业领域的才能。这是一个机会，你可以利用它来表达你的关切和商业愿景。

TECH帮助学生在这个课程结束后向世界展示他们的才华。



### 多文化背景

通过在TECH学习，学生将享受到独特的体验。你将在一个多文化背景下学习。在一个具有全球视野的项目中，由于该项目，你将能够了解世界不同地区的工作方式，收集最适合你的商业理念的创新信息。

TECH的学生来自200多个国家。





TECH追求卓越,为此,有一系列的特点,使其成为一所独特的大学:



### 分析报告

TECH探索学生批判性的一面,他们质疑事物的能力,他们解决问题的能力和他们的人际交往能力。



### 优秀的学术成果

TECH为学生提供最好的在线学习方法。大学将再学习方法(国际公认的研究生学习方法)与哈佛大学商学院的案例研究相结合。传统和前卫在一个艰难的平衡中,在最苛刻的学术行程中。



### 规模经济

TECH是世界上最大的网上大学。它拥有超过10,000个大学研究生课程的组合。而在新经济中,数量+技术=颠覆性价格.这确保了学习费用不像在其他大学那样昂贵。



### 向最好的人学习

TECH教学团队在课堂上解释了导致他们在其公司取得成功的原因,在一个真实,活泼和动态的环境中工作。全力以赴提供优质专业的教师,使学生在事业上有所发展,在商业世界中脱颖而出。

来自20个不同国籍的教师。



在TECH,你将有机会接触到学术界最严格和最新的案例研究”

03

# 为什么选择我们的课程？

完成科技课程意味着在高级商业管理领域取得职业成功的可能性倍增。

这是一个需要努力和奉献的挑战,但它为我们打开了通往美好未来的大门。学生将从最好的教学团队和最灵活,最创新的教育方法中学习。



“

我们拥有最著名的教师队伍和市场上最完整的教学大纲, 这使我们能够为您提供最高学术水平的培训”

该方案将提供众多的就业和个人利益,包括以下内容。

01

### 对学生的职业生涯给予明确的推动

通过在TECH学习,学生将能够掌握自己的未来,并充分开发自己的潜力。完成该课程后,你将获得必要的技能,在短期内对你的职业生涯作出积极的改变。

本专业70%的学员在不到2年的时间内实现了职业的积极转变。

02

### 制定公司的战略和全球愿景

TECH提供了一般管理的深刻视野,以了解每个决定如何影响公司的不同职能领域。

我们对公司的全球视野将提高你的战略眼光。

03

### 巩固高级商业管理的学生

在TECH学习,为学生打开了一扇通往非常重要的专业全景的大门,使他们能够将自己定位为高级管理人员,对国际环境有一个广阔的视野。

你将在100多个高层管理的真实案例中工作。

04

### 承担新的责任

在该课程中,将介绍最新的趋势,进展和战略,以便学生能够在不断变化的环境中开展专业工作。

45%的参训人员在内部得到晋升。

05

### 进入一个强大的联系网络

TECH将其学生联系起来,以最大限度地增加机会。有同样关注和渴望成长的学生。你将能够分享合作伙伴,客户或供应商。

你会发现一个对你的职业发展至关重要的联系网络。

06

### 以严格的方式开发公司项目

学生将获得深刻的战略眼光,这将有助于他们在考虑到公司不同领域的情况下开发自己的项目。

我们20%的学生发展自己的商业理念。

07

### 提高软技能和管理技能

TECH帮助学生应用和发展他们所获得的知识,并提高他们的人际交往能力,使他们成为有所作为的领导者。

提高你的沟通和领导能力,为你的职业注入活力。

08

### 成为一个独特社区的一部分

学生将成为由精英经理人,大公司,著名机构和来自世界上最著名大学的合格教授组成的社区的一部分:TECH global university社区。

我们给你机会与国际知名的教授团队一起进行专业学习。

# 04 目标

该硕士学位的设计前提是为 学生提供房地产投资和 Proptech 领域的最新相关知识。在您的学术经历中, 您将深入了解房地产估价的前沿机制, 或者涉及国际房地产法的基本方面, 以确保您通过 TECH 设定的这些目标进行学习。



“

通过这个学位,你将增加成为房地产行业大公司管理领导层的机会”

TECH 会把学生的目标作为自己的，  
并与学生一同致力达成

的房地产投资与房地产科技校级硕士将使學生能够：

01

了解土地登记的运作和整个登记程序

02

在国家和国际层面深化增值税的概念、事实和计税基础，以及免税和减税

03

处理买家和卖家的权利和义务

04

识别不同类型的销售合同及其义务和影响

05

深入研究不同类型的租赁合同的规则





06

建立不同类型的估价,以便能够在任何时候选择最方便的方式

08

掌握评估报告的结构及其组成部分

09

获得必要的知识,对项目进行初步评估,了解其在经济、技术和监管层面的可行性

07

了解不同的估价方法和每一种方法的使用

10

检测设计过程中的关键点,以便知道如何应对可能出现的弊端



11

了解提出和实施项目所需的文件

12

从经济和技术角度全面了解当今最常用的地基、结构和装置

13

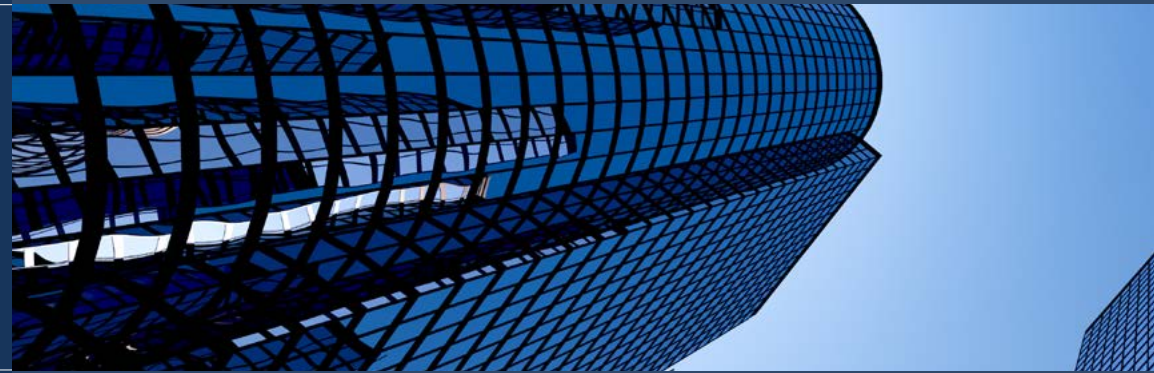
了解建筑界货币化的方法

14

分析现有回报类型之间的差异及其原因和益处。深化最大限度降低金融风险的指导方针

15

确定对金融业盈利能力征收的主要税种



16

建立任何公司的人力资源领域和战略

18

管理房地产行业当前使用的技术

19

检测组成该剧的主要演员 房地产科技 当前

17

知道什么 辅导 以及如何将其用于业务开发

20

深入研究城市规划法涉及的主题和文书



# 05 能力

该学位的开发目的是为与房地产投资相关的专业人士提供完善他们在该金融领域的技能。在短短 1,500 小时内, 学生将获得一系列技能, 不仅使他们能够优化投资工作, 而且还能提高他们的管理能力, 以成功协调最好的工作团队。





“

完善您在房地产投资和房地产科技方面的技能, 并能够可靠地指导与该金融领域相关的最佳工作团队”

01

确定税收和纳税义务

02

确定任何类型的房地产交易中隐含的税收

03

起草预售手续

04

管理不同类型诚意金合同的起草程序

05

区分和定义所使用的价值类型



06

进行全面评估报告

08

以精确的方式阐述正确制定预算所需的测量

09

区分参与财富管理的不同类型的公司, 了解其优势和劣势

07

根据技术和经济上的好处和缺点, 在最合适的建筑技术之间进行辨别

10

吸引并留住公司内部的人才



11

为公司员工制定职业生涯规划

12

采取必要的策略来维持一支平衡且积极主动的团队







13

解释可以为工作团队的利益进行分析的数据

14

开展源头产品和终端购买者调查

# 06

## 结构和内容

房地产投资和房地产技术硕士学位是一个以 100% 在线形式授课的学位, 这将使学生能够根据自己的个人和工作需求调整学习内容。在短短 12 个月内, 您的教学将为出色的专业发展奠定基础。



“

该学习计划由房地产领域最优秀的专业人士设计, 将为您提供最先进的房地产投资和房地产科技知识”

## 教学大纲

该硕士学位课程旨在增加学生在房地产投资和房地产技术领域的知识，以优化他们的财务决策。

因此，房地产投资与房地产科技校级硕士提供的内容旨在促进管理技能的发展，从而在不确定的环境中实现严格的专业表现。

在 12 个月的学习中，学生将通过个人和团队合作分析大量实际案例。因此，它是一个真正的沉浸在真实的商业环境中。

该计划深入涵盖房地产领域，考虑到房地产评估和估价的方法、可以进行的不同操作的管理以及该领域新技术的使用。通过这种方式，该领域的专业人士可以从战略、技术和创新的视角扩展他们的技能。

因此，该学习计划将提高学生的领导技能，以领导房地产投资领域的高素质工作团队。同样，学习将完全适应每个学生的学术要求，因为 TECH 提供各种多媒体和文本格式的教材，这将优化教学过程。

这个校级硕士为期 12 个月，分为 10 个内容模块：

模块 1	国际房地产法和房地产交易中的税收
模块 2	房地产评估和评价
模块 3	房地产交易的管理：租赁
模块 4	房地产运营管理：购买和销售
模块 5	房地产推广：建筑和装修
模块 6	房地产投资：财务分析和财富管理
模块 7	人为因素的管理
模块 8	应用于房地产的技术
模块 9	最终产品的重要性：室内设计和家居舞台
模块 10	城市法



### 何时,何地,如何授课?

TECH 提供了完全在线开发房地产投资和房地产技术硕士学位的可能性。在培训持续的 12 个月中, 学生将能够访问这个课程的所有内容, 这将使你能够自我管理你的学习时间。

这将是一个独特而关键的教育旅程, 将成为你专业发展的决定性一步, 助你实现明显的飞跃。

## 模块 1. 国际房地产法和房地产交易中的税收

### 1.1. 普通房地产法简介

- 1.1.1. 普通房地产法的一般方面
- 1.1.2. 注册安全
- 1.1.3. 普通房地产法的特点
- 1.1.4. 国际房地产法

### 1.2. 共同物权

- 1.2.1. 定义和概念
- 1.2.2. 共同财产法
- 1.2.3. 惯例
- 1.2.4. 地役权和所有权的限制

### 1.3. 遗产和不定居

- 1.3.1. 定义和基这个概念
- 1.3.2. 农场的类型和描述
- 1.3.3. 地籍和登记册之间的关系
- 1.3.4. 奖学金
- 1.3.5. 域名档案资料

### 1.4. 公共土地登记处

- 1.4.1. 注册的一般方面
- 1.4.2. 登记人
- 1.4.3. 登记条目
- 1.4.4. 登记广告

### 1.5. 注册程序

- 1.5.1. 介绍条目
- 1.5.2. 登记处资格
- 1.5.3. 在土地登记簿上登记
- 1.5.4. 预防性注释
- 1.5.5. 其他注册表项

### 1.6. 水平属性

- 1.6.1. 定义和基础知识
- 1.6.2. 宪法
- 1.6.3. 灭绝
- 1.6.4. 类比数字

### 1.7. 共同担保权:抵押

- 1.7.1. 共同担保权
- 1.7.2. 房地产抵押贷款
- 1.7.3. 抵押的目的和义务
- 1.7.4. 取消抵押

### 1.8. 普通财产税简介

- 1.8.1. 定义和概念
- 1.8.2. 共同财产征税的一般方面
- 1.8.3. 有关各方的共同义务和权利
- 1.8.4. 税收和纳税义务

### 1.9. 增值税

- 1.9.1. 定义和概念
- 1.9.2. 应税事件
- 1.9.3. 豁免和扣除
- 1.9.4. 国际收购
- 1.9.5. 应税收入

### 1.10. 其他税种

- 1.10.1. 转让税和印花税
- 1.10.2. 财富税
- 1.10.3. 继承和赠与税
- 1.10.4. 其他常见税种

**模块 2. 房地产评估和评价****2.1. 房地产估价入门**

- 2.1.1. 一般概念
- 2.1.2. 概念的定义
- 2.1.3. 房地产估价的目的
- 2.1.4. 房地产估价的目标和作用

**2.2. 城市建设概念**

- 2.2.1. 建筑物的使用
- 2.2.2. 建筑要素
- 2.2.3. 可建性概念
- 2.2.4. 用于估价的表面类型

**2.3. 这个值**

- 2.3.1. 定义和一般方面
- 2.3.2. 使用价值、交换价值
- 2.3.3. 市场价值、价格、成这个
- 2.3.4. 其他价值理念

**2.4. 国际评估法规**

- 2.4.1. 估值标准
- 2.4.2. IFRS (国际财务报告准则)
- 2.4.3. 美国公认会计原则 (US GAAP)
- 2.4.4. 日这个会计准则委员会 (ASBJ)
- 2.4.5. 国际监管框架之间的差异

**2.5. 估值原理和结构**

- 2.5.1. 估值基础
- 2.5.2. 估值类型
- 2.5.3. 评估方法
- 2.5.4. 估值结构

**2.6. 比较法**

- 2.6.1. 定义和一般方面
- 2.6.2. 市场研究
- 2.6.3. 信息分析和价值确定
- 2.6.4. 样品均质化

**2.7. 成这个法**

- 2.7.1. 定义和一般方面
- 2.7.2. 目的和范围
- 2.7.3. 重置价值
- 2.7.4. 折旧

**2.8. 余值法和资这个化法**

- 2.8.1. 定义和一般方面
- 2.8.2. 单位价值和影响价值
- 2.8.3. 资这个化技术
- 2.8.4. 出租物业估值的组成部分

**2.9. 估值报告**

- 2.9.1. 定义和特征
- 2.9.2. 报告的正式方面
- 2.9.3. 估值报告的结构
- 2.9.4. 估价师的责任

**2.10. 司法专家**

- 2.10.1. 定义和应用领域
- 2.10.2. 专家审查
- 2.10.3. 专家报告的类型
- 2.10.4. 专家报告的结构和编写

模块 3. 房地产交易的管理: 租赁

3.1. 租赁简介

- 3.1.1. 租赁的定义
- 3.1.2. 合同的特点
- 3.1.3. 适用范围
- 3.1.4. 共同监管标准

3.2. 租赁合同

- 3.2.1. 概念和特点
- 3.2.2. 租赁的要素
- 3.2.3. 雇主的普通权利和义务
- 3.2.4. 雇主的普通权利和义务

3.3. 住宅租赁协议

- 3.3.1. 监管性质
- 3.3.2. 转租和租赁的转让
- 3.3.3. 合同的期限和主题
- 3.3.4. 租金

3.4. 非住宅用途的租赁合同

- 3.4.1. 监管性质
- 3.4.2. 转租和租赁的转让
- 3.4.3. 合同的期限和主题
- 3.4.4. 租金

3.5. 游客使用的租赁合同

- 3.5.1. 定义和一般方面
- 3.5.2. 适用范围
- 3.5.3. 监管框架和具体特点
- 3.5.4. 改变房舍的用途, 出租给游客使用

3.6. 担保人

- 3.6.1. 定义和一般方面
- 3.6.2. 更新债券
- 3.6.3. 偿付担保金
- 3.6.4. 补充担保

3.7. 租约的正式化

- 3.7.1. 合同的正规化
- 3.7.2. 文件要求
- 3.7.3. 合同的对象和类型
- 3.7.4. 合同范这个

3.8. 租约的终止

- 3.8.1. 定义和原因: 暂停、终止和期满
- 3.8.2. 住宅的可居住性
- 3.8.3. 不履行义务
- 3.8.4. 租约的终止

3.9. 强制终止租约

- 3.9.1. 定义和一般方面
- 3.9.2. 驱逐程序
- 3.9.3. 不付款情况下的法律程序
- 3.9.4. 强制终止租赁的其他原因

3.10. 租赁作为一种投资商业模式

- 3.10.1. 租赁住房的盈利能力
- 3.10.2. 用于旅游的租金的定义和概念
- 3.10.3. 租赁给游客使用的盈利能力
- 3.10.4. 租赁的征税



**模块 4. 房地产交易的管理:购买和销售**

<b>4.1. 买卖交易简介</b>	<b>4.2. 有关各方的权力</b>	<b>4.3. 购买前的手续</b>	<b>4.4. 房地产尽职调查</b>
4.1.1. 定义和概念	4.2.1. 能力和无行为能力	4.3.1. 购买前的手续	4.4.1. 定义和需要考虑的方面
4.1.2. 目的和要求	4.2.2. 禁止购买和处置	4.3.2. 意向书	4.4.2. 信息来源
4.1.3. 销售和购买的一般方面	4.2.3. 对销售和购买的限制	4.3.3. 预先签订合同和销售承诺	4.4.3. 尽职调查过程
4.1.4. 事情和价格	4.2.4. 担保和/或租赁财产的购买和销售	4.3.4. 选择购买	4.4.4. 这个报告
<b>4.5. 存款协议合同</b>	<b>4.6. 买卖合同</b>	<b>4.7. 卖方的义务</b>	<b>4.8. 买方的义务</b>
4.5.1. 诚意金合同的定义和类型	4.6.1. 定义和一般方面	4.7.1. 财产移交	4.8.1. 价格的支付
4.5.2. 证实 Arras	4.6.2. 合同的概念和特点	4.7.2. 保存和保管	4.8.2. 付款方式
4.5.3. 忏悔的 Arras	4.6.3. 合同的完善	4.7.3. 卫生	4.8.3. 有延期付款和担保的买卖
4.5.4. 处罚	4.6.4. 合同的正规化	4.7.4. 支出和税收	4.8.4. 支出和税收
<b>4.9. 销售合同的终止</b>	<b>4.10. 销售合同模型</b>		
4.9.1. 定义和一般方面	4.10.1. 意向书		
4.9.2. 合同的终止及其原因	4.10.2. 销售承诺		
4.9.3. 共同的优先购买权	4.10.3. 存款协议合同		
4.9.4. 单方面退出	4.10.4. 购买合同的选择权		

**模块 5. 房地产推广:建筑和装修**

<b>5.1. 教学</b>	<b>5.2. 设计</b>	<b>5.3. 框架的计算</b>	<b>5.4. 结构</b>
5.1.1. 新建工程	5.2.1. 新建工程	5.3.1. 浅层	5.4.1. 结构要素
5.1.2. 改革	5.2.2. 改革	5.3.2. 深度	5.4.2. 新建工程
5.1.3. 条例和事先手续	5.2.3. 项目	5.3.3. 地球遏制	5.4.3. 改革
5.1.4. 文档	5.2.4. 平面测量	5.3.4. 质量和监管控制	5.4.4. 质量和监管控制
<b>5.5. 施工技术</b>	<b>5.6. 设施</b>	<b>5.7. 测量和预算</b>	<b>5.8. 执行工作</b>
5.5.1. 材料和特点	5.6.1. 无障碍和防火	5.7.1. 基这个概念	5.8.1. 教学
5.5.2. 传统建筑系统	5.6.2. 通风和空调	5.7.2. 教学	5.8.2. 发展
5.5.3. 预制建筑系统	5.6.3. 供水	5.7.3. 实现	5.8.3. 文档
5.5.4. 细节和表面处理	5.6.4. 卫生	5.7.4. 变化	5.8.4. 控制施工现场
	5.6.5. 条例		
<b>5.9. 现场控制</b>	<b>5.10. 责任</b>		
5.9.1. 代理商	5.10.1. 代理商		
5.9.2. 发展	5.10.2. 刑法		
5.9.3. 文档	5.10.3. 民法		
5.9.4. 认证	5.10.4. 莫拉莱斯		

## 模块 6. 房地产投资:财务分析和财富管理

### 6.1. 财务分析

- 6.1.1. 经济盈利能力
- 6.1.2. 财务盈利能力
- 6.1.3. 财务杠杆
- 6.1.4. 流动性和偿付能力比率
- 6.1.5. 公司/个人负债情况分析

### 6.2. 风险仓库和财务风险分析

- 6.2.1. 风险和初步考虑的概念
- 6.2.2. 风险的类型
- 6.2.3. 热力学平衡条件
- 6.2.4. 营运资金或周转资金

### 6.3. 土地开发

- 6.3.1. 土地开发伙伴关系的类型
- 6.3.2. 开发商
- 6.3.3. 自我推销
- 6.3.4. 合作社

### 6.4. 财富管理公司

- 6.4.1. 概念
- 6.4.2. 公司的类型
- 6.4.3. 要求
- 6.4.4. 税收
- 6.4.5. 优势和劣势

### 6.5. Socimis

- 6.5.1. 概念
- 6.5.2. 运行
- 6.5.3. 税收
- 6.5.4. 优势和劣势

### 6.6. Sicavs

- 6.6.1. 概念
- 6.6.2. 运行
- 6.6.3. 税收
- 6.6.4. 优势和劣势

### 6.7. 投资基金

- 6.7.1. 概念
- 6.7.2. 运行
- 6.7.3. 税收
- 6.7.4. 优势和劣势

### 6.8. 房地产投资资产

- 6.8.1. 住宅
- 6.8.2. 办公室
- 6.8.3. 商业
- 6.8.4. 工业类
- 6.8.5. 土壤

### 6.9. IRPF E IVA

- 6.9.1. IRPF 的定义和概念
- 6.9.2. 资这个回报率
- 6.9.3. 活动的表现
- 6.9.4. 一般特征
- 6.9.5. 用处
- 6.9.6. 豁免权

### 6.10. 房地产融资

- 6.10.1. 资金来源
- 6.10.2. 利率
- 6.10.3. 贷款偿付
- 6.10.4. 财政收入

**模块 7. 人为因素的管理****7.1. 人类团队的重要性**

- 7.1.1. 一般特征
- 7.1.2. 人力资源部门的基础知识和作用
- 7.1.3. 职业道德
- 7.1.4. 决策:财务和数据驱动

**7.2. 人力资源地区**

- 7.2.1. 员工生命周期管理
- 7.2.2. 人事和人才发展
- 7.2.3. 劳动补偿计划
- 7.2.4. 雇主品牌建设

**7.3. 吸引人才和培训**

- 7.3.1. 以人为这个的企业管理
- 7.3.2. 追求卓越的战略
- 7.3.3. 工作场所设计
- 7.3.4. 招聘、选拔和吸引人才
- 7.3.5. 培训和职业生涯

**7.4. 工作团队的数字化**

- 7.4.1. 人员管理的新趋势
- 7.4.2. 虚拟团队的管理
- 7.4.3. 工作的数字化和远程工作
- 7.4.4. 文化多样性
- 7.4.5. 在今天的工作环境中,员工面临的挑战

**7.5. 教练**

- 7.5.1. 历史和起源
- 7.5.2. 积极倾听
- 7.5.3. 有力的问题
- 7.5.4. 和谐
- 7.5.5. SMART 的目的

**7.6. 辅导过程**

- 7.6.1. 教练工具
- 7.6.2. 轮子
- 7.6.3. 直觉
- 7.6.4. 目标任务

**7.7. 情绪智力**

- 7.7.1. 工作场所中的概念和重要性
- 7.7.2. 6种基这个情绪
- 7.7.3. MIDE 方法
- 7.7.4. CORTA 方法

**7.8. 辅导执行:领导**

- 7.8.1. 利益相关者和流程步骤
- 7.8.2. 领导力和人格魅力
- 7.8.3. 领导工具
- 7.8.4. 领导风格

**7.9. 激励和有效利用时间**

- 7.9.1. 动机的定义和概念
- 7.9.2. 团队激励技巧
- 7.9.3. 对时间使用及其原因的评估
- 7.9.4. 影响因素

**7.10. 人事管理中的数据分析**

- 7.10.1. 应用于人力资源的大数据
- 7.10.2. 人力资源部门的分析、指标和衡量标准
- 7.10.3. 分析的方法:定性和定量
- 7.10.4. 对结果的解释

## 模块 8. 应用于 房地产的技术

### 8.1. 新技术 PropTech

- 8.1.1. 简介
- 8.1.2. 变化过程互联网和 SEO
- 8.1.3. 变化过程区块链和人工智能
- 8.1.4. 数字化转型的工具

### 8.2. 社交网络

- 8.2.1. 定义
- 8.2.2. 特别的方面
- 8.2.3. 应用于. 房地产的用途
- 8.2.4. 市场上的主要操作员

### 8.3. 大数据

- 8.3.1. 定义
- 8.3.2. 特别的方面
- 8.3.3. 应用于房地产的用途
- 8.3.4. 市场上的主要操作员

### 8.4. 市场位置

- 8.4.1. 定义
- 8.4.2. 特别的方面
- 8.4.3. 应用于房地产的用途
- 8.4.4. 市场上的主要操作员

### 8.5. MLS

- 8.5.1. 定义
- 8.5.2. 特别的方面
- 8.5.3. 应用于房地产的用途
- 8.5.4. 市场上的主要操作员

### 8.6. CRM

- 8.6.1. 定义
- 8.6.2. 特别的方面
- 8.6.3. 应用于房地产的用途
- 8.6.4. 市场上的主要操作员

### 8.7. Crowfoundings

- 8.7.1. 定义
- 8.7.2. 特别的方面
- 8.7.3. 应用于房地产的用途
- 8.7.4. 市场上的主要操作员

### 8.8. 金融科技

- 8.8.1. 定义
- 8.8.2. 特别的方面
- 8.8.3. 应用于房地产的用途
- 8.8.4. 市场上的主要操作员

### 8.9. 人工智能和虚拟现实

- 8.9.1. 定义
- 8.9.2. 特别的方面
- 8.9.3. 应用于房地产的用途
- 8.9.4. 市场上的主要操作员

### 8.10. 自动流程:聊天机器人

- 8.10.1. 定义
- 8.10.2. 特别的方面
- 8.10.3. 应用于房地产的用途
- 8.10.4. 市场上的主要操作员

## 模块 9. 最终产品的重要性:室内设计和 家居舞台

### 9.1. 简介

- 9.1.1. 室内设计历史简介
- 9.1.2. 应用于室内的材料
- 9.1.3. 室内应用系统
- 9.1.4. 室内设计的可持续性

### 9.2. 原产地研究

- 9.2.1. 定义和概念
- 9.2.2. 应考虑的原则
- 9.2.3. 研究结构
- 9.2.4. 目标的定义

### 9.3. 最终买家调查

- 9.3.1. 定义和概念
- 9.3.2. 应考虑的原则
- 9.3.3. 研究结构
- 9.3.4. 目标的定义

### 9.4. 方法和工具

- 9.4.1. 设计中使用的软件和应用程序
- 9.4.2. 照明
- 9.4.3. 应用于家具的设计
- 9.4.4. 应用于建筑构件的设计

### 9.5. 建筑与修复

- 9.5.1. 定义和概念
- 9.5.2. 之前的学习
- 9.5.3. 预算选择
- 9.5.4. 改革的实施

### 9.6. 新空间的设计

- 9.6.1. 居住设计
- 9.6.2. 空间与人的关系
- 9.6.3. 人类学基础
- 9.6.4. 设计的心理学基础:亲生物设计
- 9.6.5. 手术室的特点
- 9.6.6. 家具分配
- 9.6.7. 照明

### 9.7. 装饰/情感室内设计

- 9.7.1. 趋势
- 9.7.2. 装饰风格
- 9.7.3. 颜色和质地
- 9.7.4. 材料

### 9.8. 家居分期

- 9.8.1. 咨询
- 9.8.2. 实体房屋分期
- 9.8.3. 虚拟房屋分期
- 9.8.4. 快速房屋分期

### 9.9. 产品介绍

- 9.9.1. 总体考虑
- 9.9.2. 物业准备
- 9.9.3. 资产照片
- 9.9.4. 销售档案

### 9.10. 最终产品销售战略

- 9.10.1. 总体考虑
- 9.10.2. 广告工具
- 9.10.3. 营销计划
- 9.10.4. 销售策略

**模块 10. 城市法****10.1. 普通城市规划法简介**

- 10.1.1. 概念
- 10.1.2. 总体考虑
- 10.1.3. 城市发展活动
- 10.1.4. 参与的演员

**10.2. 土地市场干预手段**

- 10.2.1. 公共土地遗产
- 10.2.2. 地表共同权利
- 10.2.3. 共同的优先购买权
- 10.2.4. 共同撤回权

**10.3. 保护城市共同的合法性**

- 10.3.1. 不规则建筑行为
- 10.3.2. 宜居证书
- 10.3.3. 城市规划检查服务
- 10.3.4. 个人防卫手段
- 10.3.5. 处罚制度:城市规划罪行和处罚

**10.4. 处罚制度**

- 10.4.1. 城市规划制裁法。鼓舞人心的原则
- 10.4.2. 违反城市规划
- 10.4.3. 违反规划责任人
- 10.4.4. 城市规划处罚
- 10.4.5. 批准程序
- 10.4.6. 违反空间规划罪

**10.5. 对建筑和公用土地使用的行政干预**

- 10.5.1. 规划许可:概念和性质
- 10.5.2. 须经规划许可的行为和义务方
- 10.5.3. 规划许可的类型
- 10.5.4. 根据土地等级颁发的建筑或施工许可证
- 10.5.5. 许可程序
- 10.5.6. 许可的效力和终止
- 10.5.7. 管辖权审查
- 10.5.8. 保护的责任
- 10.5.9. 执行令
- 10.5.10. 毁灭宣言

**10.6. 城市土地**

- 10.6.1. 定义
- 10.6.2. 城市土地
- 10.6.3. 农村土地
- 10.6.4. 开发用地

**10.7. 城市土地所有权状况**

- 10.7.1. 关于共有土地所有权的城市规划地位的适用法律
- 10.7.2. 土地分类和资质
- 10.7.3. 土地使用规划制度
- 10.7.4. 城市共同权利
- 10.7.5. 共同的城市规划义务

**10.8. 为城市发展行动获取土地登记信息**

- 10.8.1. 简介
- 10.8.2. 可登记的行为
- 10.8.3. 重新标界项目
- 10.8.4. 城市征用
- 10.8.5. 新建工程中的土地转让
- 10.8.6. 规划行为
- 10.8.7. 受共同优先购买权和优先购买权约束的转让

**10.9. 城市发展协议**

- 10.9.1. 城市发展协议的一般方面
- 10.9.2. 城市规划协议
- 10.9.3. 城市发展实施协议
- 10.9.4. 城市征用协议
- 10.9.5. 公共行政部门之间的城市发展协议
- 10.9.6. 质疑城市发展协议
- 10.9.7. 注册方面

**10.10. 环境领域的空间规划**

- 10.10.1. 纠正领土不平衡
- 10.10.2. 公共政策的效力和效率 经济和社会融合
- 10.10.3. 保护自然和遗产地及资源
- 10.10.4. 城市与乡村的关系

# 07 方法

这个培训计划提供了一种不同的学习方式。我们的方法是通过循环的学习模式发展起来的: **Re-learning**。

这个教学系统被世界上一些最著名的医学院所采用,并被**新英格兰医学杂志**等权威出版物认为是最有效的教学系统之一。





“

发现 Re-learning, 这个系统放弃了传统的线性学习, 带你体验循环教学系统: 这种学习方式已经证明了其巨大的有效性, 尤其是在需要记忆的科目中”

## TECH商学院使用案例研究来确定所有内容的背景

我们的方案提供了一种革命性的技能和知识发展方法。我们的目标是在一个不断变化, 竞争激烈和高要求的环境中加强能力建设。

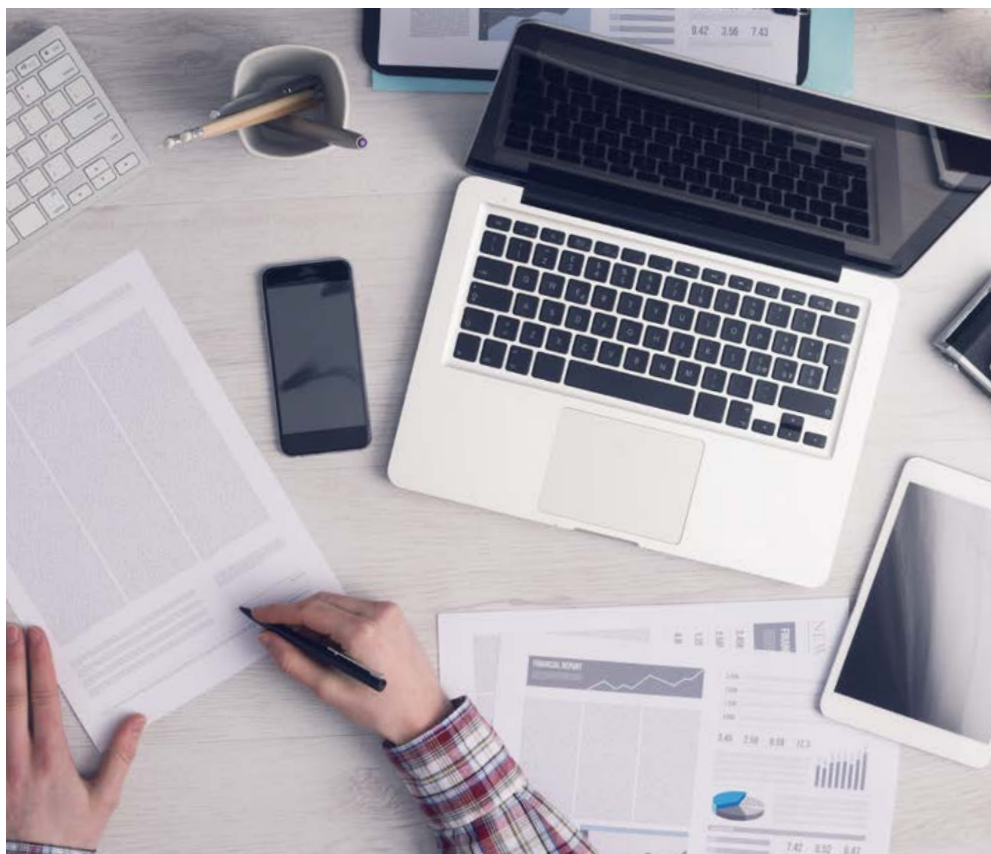
“

和TECH,你可以体验到一种正在动摇  
世界各地传统大学基础的学习方式”



该课程使你准备好在不确定的环境中  
面对商业挑战, 使你的企业获得成功。





我们的课程使你准备好在不确定的环境中面对新的挑战,并取得事业上的成功。

## 一种创新并不同的学习方法

该技术课程是一个密集的培训课程,从头开始创建,为国内和国际最高水平的管理人员提供挑战和商业决策。由于这种方法,个人和职业成长得到了促进,向成功迈出了决定性的一步。案例法是构成这一内容的基础的技术,确保遵循最新的经济,社会和商业现实。



你将通过合作活动和真实案例,学习如何解决真实商业环境中的复杂情况”

在世界顶级商学院存在的时间里,案例法一直是最广泛使用的学习系统。1912年开发的案例法是为了让法律学生不仅在理论内容的基础上学习法律,案例法向他们展示真实的复杂情况,让他们就如何解决这些问题作出明智的决定和价值判断。1924年,它被确立为哈佛大学的一种标准教学方法。

在特定情况下,专业人士应该怎么做?这就是我们在案例法中面临的问题,这是一种以行动为导向的学习方法。在整个课程中,学生将面对多个真实案例。他们必须整合所有的知识,研究,论证和捍卫他们的想法和决定。

## Re-learning 方法

TECH有效地将案例研究方法与基于循环的100%在线学习系统相结合, 在每节课中结合了个不同的教学元素。

我们用最好的100%在线教学方法加强案例研究: Re-learning。

我们的在线系统将允许你组织你的时间和学习节奏, 使其适应你的时间表。你将能够从任何有互联网连接的固定或移动设备上获取容。



在TECH, 你将用一种旨在培训未来管理人员的尖端方法进行学习。这种处于世界教育学前沿的方法被称为 Re-learning。

我们的商学院是唯一获准采用这种成功方法的西班牙语学校。2019年, 我们成功地提高了学生的整体满意度 (教学质量, 材料质量, 课程结构, 目标.....), 与西班牙语最佳在线大学的指标相匹配。



在我们的方案中,学习不是一个线性的过程,而是以螺旋式的方式发生(学习,解除学习,忘记和重新学习)。因此,我们将这些元素中的每一个都结合起来。这种方法已经培养了超过65万名大学毕业生,在生物化学,遗传学,外科,国际法,管理技能,体育科学,哲学,法律,工程,新闻,历史,金融市场和工具等不同领域取得了前所未有的成功。所有这些都是在一个高要求的环境中进行的,大学学生的社会经济状况很好,平均年龄为43.5岁。

Re-learning 将使你的学习事半功倍,表现更出色,使你更多地参与到训练中,培养批判精神,捍卫论点和对比意见:直接等同于成功。

从 neuroscience 领域的最新科学证据来看,我们不仅知道如何组织信息,想法,图像y记忆,而且知道我们学到东西的地方和背景,这是我们记住它并将其储存在海马体的根本原因,并能将其保留在长期记忆中。

通过这种方式,在所谓的神经认知背景依赖的电子学习中,我们课程的不同元素与学员发展其专业实践的背景相联系。

该方案提供了最好的教育材料,为专业人士做了充分准备:



### 学习材料

所有的教学内容都是由教授该课程的专家专门为该课程创作的,因此,教学的发展是具体的。

然后,这些内容被应用于视听格式,创造了TECH在线工作方法。所有这些,都是用最新的技术,提供最高质量的材料,供学生使用。



### 大师课程

有科学证据表明第三方专家观察的有用性。

向专家学习可以加强知识和记忆,并为未来的困难决策建立信心。



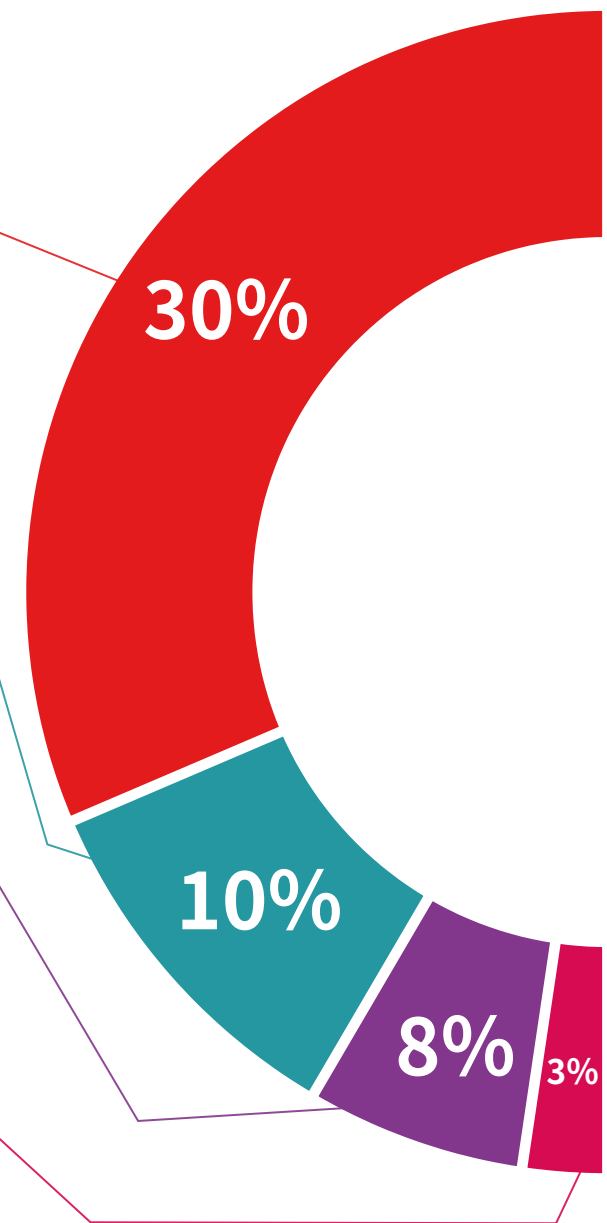
### 管理技能实习

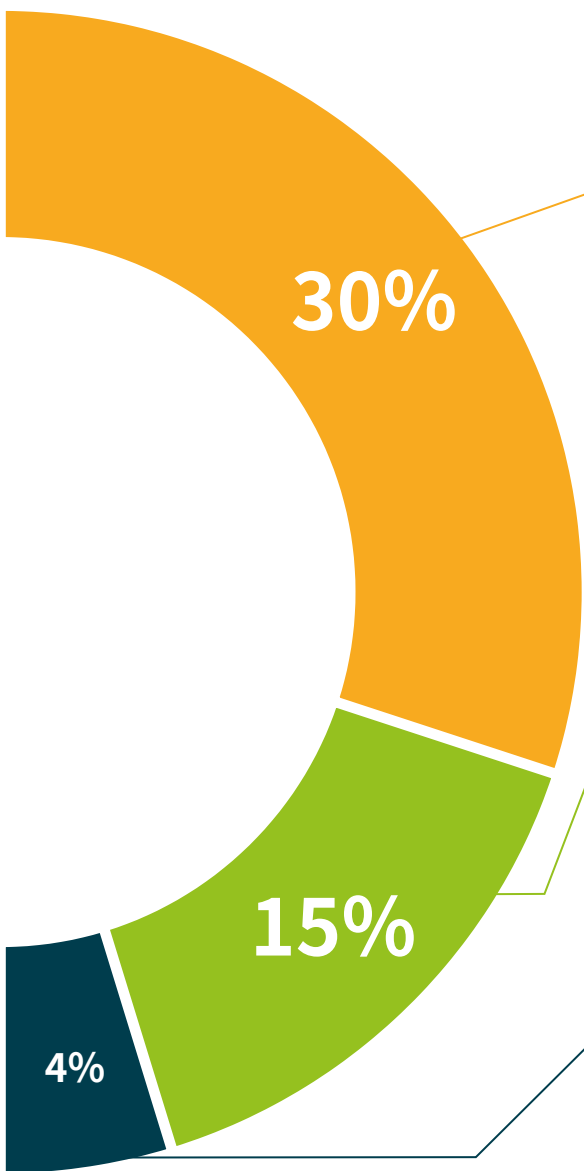
他们将在每个学科领域开展具体的管理能力发展活动。获得和培训高级管理人员在我们所处的全球化框架内所需的技能和能力的做法和新情况。



### 延伸阅读

最近的文章,共识文件和国际准则等。在TECH的虚拟图书馆里,学生可以获得他们完成培训所需的一切。





### 案例研究

他们将完成专门为这个学位选择的最佳案例研究。由国际上最好的高级管理专家介绍,分析和辅导的案例。



### 互动式总结

TECH团队以有吸引力和动态的方式将内容呈现在多媒体中,其中包括音频,视频,图像,图表和概念图,以强化知识。这个用于展示多媒体内容的独特教育系统被微软授予“欧洲成功案例”称号。



### 测试和循环测试

在整个课程中,通过评估和自我评估活动和练习,定期评估和重新评估学习者的知识:通过这种方式,学习者可以看到他/她是如何实现其目标的。



08

# 我们学生的特质

校级硕士的对象是大学毕业生、毕业生和以前在社会和法律科学、行政和经济领域完成过以下任何一个学位的毕业生。

具有不同学术背景和来自多个国家的参与者的多样性构成了该项目的跨学科取向。

拥有任何领域的大学学位并在房地产行业有两年工作经验的专业人士也可以攻读硕士学位。





“

如果您的目标是提高您在房地产投资领域的技能而不忽视您的专业职责,那么这就是您的学位”

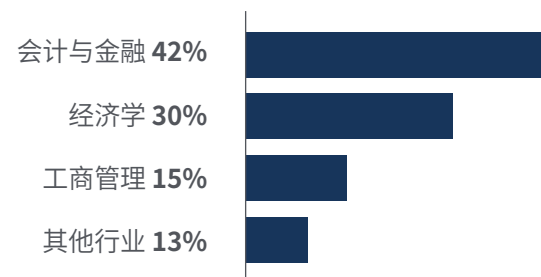
### 平均年龄

**35** 岁至 **45** 岁之间

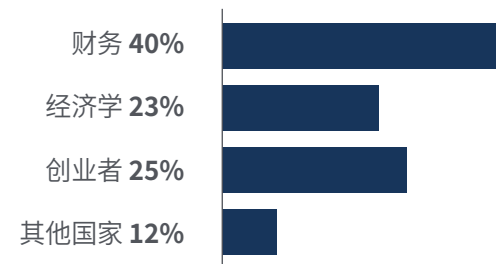
### 经验年限



### 培训



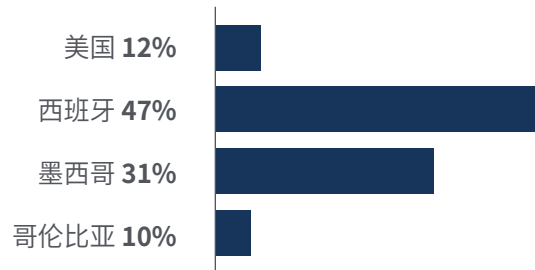
### 学术概况





## 地域分布

---



## Javier Hernández Gutiérrez

房地产投资者

“这个硕士学位给我留下了极好的印象。我特别强调教师有效传播知识的能力。此外，能够按照自己的节奏管理时间和学习，可以确保学习完全令人满意”

# 09 课程管理

为了向学生提供一流的课程，该学位由在房地产领域拥有丰富经验的专家指导和教授。这些专家在该领域执行过各种任务，负责开发整个学术经历中存在的所有教学资源。因此，金融专业人士将收到的内容将完全适用于他们的工作生活。





“

该学位由房地产领域的专业人士指导和教授,他们积极从事该领域的工作,为您提供该领域的最新知识”

## 管理人员



### Loras González, Diego 先生

- ◆ Oikos Inmobiliaria 首席执行官
- ◆ Loan Soluciones Financieras 首席执行官兼创始人
- ◆ Homes Agents 销售总监
- ◆ Tecnocasa 地区经理
- ◆ 马德里康普顿斯大学法律专业毕业



## 教师

### Martínez Monte, Raúl先生

- ◆ S.I. Bassegoda 首席执行官
- ◆ Homes.AG 商务与财务总监
- ◆ Solfinc SL 租赁管理协调人员
- ◆ 毕业于庞培法布拉大学经济学专业
- ◆ 阿利坎特大学金融市场研究生学位

### Pérez Rubio, Fernando先生

- ◆ 开发商和建筑商
- ◆ 多家建筑公司的经理、行政主管和现场经理
- ◆ Constructora 973 SL 的经理和管理员
- ◆ Ambiental SL 公司的装修工和工头
- ◆ 负责购买和出售资产进行翻新

### Fernández Blanca, Ana 女士

- ◆ Oikos Inmobiliaria 的房地产经纪人
- ◆ 房地产咨询和区域经理
- ◆ 谈判、客户获取和社交网络专家
- ◆ 工商管理专业毕业

# 10

# 对你事业的影响

参加这个级别的课程需要大量的时间、金钱和个人投资。因此, TECH 致力于确保这一巨大努力转化为学生在房地产投资领域的专业成长。



“

TECH 的挑战是为您提供房地产投资领域相关的专业发展”

## 你准备好迈出这一步了吗？ 卓越的职业提升在等着你

TECH 的房地产投资和房地产技术硕士学位是一个强化课程，帮助您做好准备应对房地产投资领域的挑战和商业决策。主要目的是有利于你的个人和职业成长。帮助你获得成功。

如果你渴望在专业领域取得积极的变革，并与最优秀的人才互动，这里绝对是你不可错过的宝地。

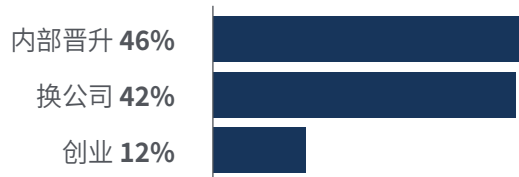
通过房地产投资和房地产技术硕士学位扩大您的薪资前景。

如果您的志向是在房地产投资领域取得进步，该计划将为您提供实现这一目标所需的工具。

### 改变的时候到



### 改变的类型





## 工资提高

---

完成这个课程后, 我们学生的工资会增长超过25.2%



# 11

# 对你公司的好处

房地产投资和房地产技术硕士学位有助于通过高层领导的指导, 将组织的人才发挥到最大潜力。

此外, 加入这个高级专科文凭是一个独特的机会, 可以进入一个强大的联系网络, 在其中寻找未来的专业合作伙伴、客户或供应商。





“

通过这个学位, 房地产投资者将学习使用房地产科技工具, 通过技术帮助优化他们买卖房地产的任务”

培养和留住公司的人才是最好的长期投资。

01

### 人才和智力资本的增长知识资本

这个专业人员将为公司带来新的概念、战略和观点,可以为组织带来相关的变化。

---

02

### 留住高潜力的管理人员,防止人才流失

这个计划加强了公司和经理人之间的联系,并为公司内部的职业发展开辟了新的途径。

03

### 培养变革的推动者

你将能够在不确定和危机的时候做出决定,帮助组织克服障碍。

---

04

### 增加国际扩张的可能性

由于这一计划,该公司将与世界经济的主要市场接触。



05

### 开发自己的项目

专业人士可以在一个真实的项目上工作, 或在其公司的研发或业务发展领域开发新项目。

---

06

### 提高竞争力

本大学课程将使你的专业人员具备接受新挑战和推动组织发展的技能。

# 12 学位

房地产投资与房地产科技校级硕士除了保证最严格和最新的培训外,还可以获得由TECH 科技大学颁发的校级硕士学位证书。





“

顺利完成这个课程并获得大学学位, 无需旅行或通过繁琐的程序”

这个**房地产投资与房地产科技校级硕士**包含了市场上最完整和最新的课程。

评估通过后, 学生将通过邮寄收到**TECH科技大学**颁发的相应的**校级硕士学位**。

学位由**TECH科技大学**颁发, 证明在校级硕士学位中所获得的资质, 并满足工作交流, 竞争性考试和职业评估委员会的要求。

学位: **房地产投资与房地产科技校级硕士**

模式: **在线**

时长: **12个月**



\*海牙加注。如果学生要求为他们的纸质资格证书提供海牙加注, TECH EDUCATION将采取必要的措施来获得, 但需要额外的费用。





## 校级硕士 房地产投资与房地 产科技

- » 模式:在线
- » 时长: 12个月
- » 学位: TECH 科技大学
- » 课程表:自由安排时间
- » 考试模式:在线

# 校级硕士

## 房地产投资与房地产科技