

# Corso Universitario Urbanistica e Catasto



## Corso Universitario Urbanistica e Catasto

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a scelta
- » Esami: online

Accesso al sito web: [www.techitute.com/it/ingegneria/corso-universitario/urbanistica-catasto](http://www.techitute.com/it/ingegneria/corso-universitario/urbanistica-catasto)

# Indice

01

Presentazione

---

*pag. 4*

02

Obiettivi

---

*pag. 8*

03

Direzione del corso

---

*pag. 12*

04

Struttura e contenuti

---

*pag. 16*

05

Metodologia

---

*pag. 20*

06

Titolo

---

*pag. 28*

# 01

# Presentazione

Per localizzare, distribuire e conoscere le caratteristiche fisiche di qualsiasi proprietà, è essenziale avere una conoscenza approfondita del Catasto. Pensando alle esigenze degli ingegneri del settore di rimanere sempre aggiornati, TECH offre un programma in cui, durante 6 settimane di studio intensivo, verrà spiegato il funzionamento trasversale del Catasto, approfondendo argomenti specifici come: il catasto, il notaio, il calcolo del valore catastale e l'attuale legislazione urbanistica. Grazie a un programma 100% online e adattato per offrire agli studenti un metodo di studio pratico e pienamente compatibile con altri impegni personali.





“

*Per lavorare al meglio nel settore urbanistico, è essenziale conoscere a fondo il Catasto. Grazie a questo Corso Universitario di TECH potrai scoprire tutto ciò che riguarda questa materia”*

Per gli ingegneri è fondamentale conoscere a fondo il Catasto, in quanto consente di comprendere dettagliatamente il funzionamento della pianificazione urbanistica da parte delle città, dei comuni e dei consigli comunali. Avere una conoscenza trasversale del Catasto aiuta a comprendere meglio la tassazione dei diversi tipi di immobili.

Il Corso Universitario in Urbanistica e Catasto fornisce perciò una panoramica completa e approfondisce le conoscenze specialistiche su tutti gli aspetti della pianificazione territoriale comunale. Il tutto avviene da un punto di vista pratico per la vita reale, lontano da inutili tecnicismi che ostacolano la comprensione di questo settore di studio.

In sole 6 settimane di studio intensivo online, lo studente acquisirà conoscenze approfondite, aggiornate e accurate per operare con totale sicurezza nel mondo dell'urbanistica e del Catasto. Un'opportunità di studio unica e completa che solo TECH può offrire.

Questo **Corso Universitario in Urbanistica e Catasto** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato. Le caratteristiche principali del programma sono:

- ◆ Lo sviluppo di casi di studio presentati da esperti di urbanistica
- ◆ Contenuti grafici, schematici ed eminentemente pratici che forniscono informazioni scientifiche e pratiche sulle discipline essenziali per l'esercizio della professione
- ◆ Esercizi pratici che offrono un processo di autovalutazione per migliorare l'apprendimento
- ◆ La sua speciale enfasi sulle metodologie innovative
- ◆ Lezioni teoriche, domande all'esperto e/o al tutor, forum di discussione su questioni controverse e compiti di riflessione individuale
- ◆ Contenuti disponibili da qualsiasi dispositivo fisso o portatile provvisto di connessione a internet



*Grazie a questo programma  
imparerai a utilizzare i droni per  
mappare e rappresentare il terreno  
utilizzando immagini fotografiche”*

“

*Dal calcolo del valore catastale al lavoro dei notai e al catasto: questo programma ti illustrerà tutte le peculiarità del settore urbanistico”*

Il personale docente del programma comprende rinomati specialisti del settore, che forniscono agli studenti le competenze necessarie a intraprendere un percorso di studio eccellente.

I contenuti multimediali, sviluppati in base alle ultime tecnologie educative, forniranno al professionista un apprendimento coinvolgente e localizzato. Ovvero inserito in un contesto reale.

La creazione di questo programma è incentrata sull'Apprendimento Basato su Problemi, mediante il quale lo specialista deve cercare di risolvere le diverse situazioni che gli si presentano durante il corso. Lo studente potrà usufruire di un innovativo sistema di video interattivi creati da esperti di rinomata fama.

*Un'opzione di studio unica, adattata ai nuovi tempi e 100% online, in modo da poter decidere dove, quando e come studiare.*

*Grazie alle tue conoscenze specialistiche, potrai affermarti in un settore in continua crescita.*



# 02

# Obiettivi

Questo Corso Universitario nasce con l'obiettivo di fornire all'ingegnere un insieme di conoscenze, strumenti e competenze ideali per affermarsi con successo nel settore dell'urbanistica. Per aiutarti ad acquisire queste conoscenze in modo più efficiente, TECH ti propone un sistema di studio unico e al 100% online, che sta rivoluzionando le basi dell'istruzione tradizionale. L'ingegnere potrà così studiare grazie a una serie di strumenti pedagogici di grande utilità continuando a svolgere la propria attività professionale e senza rinunciare agli impegni personali.





“

*Raggiungi i tuoi obiettivi professionali con questo Corso Universitario di TECH, in tutta comodità e secondo le tue esigenze”*



## Obiettivi generali

---

- ◆ Analizzare in profondità le particolarità del Catasto per individuare le caratteristiche attuali che lo definiscono/compongono
- ◆ Esaminare la pianificazione Urbanistica e territoriale esaminando le sue leggi fondamentali
- ◆ Valutare il posizionamento della Pianificazione Urbanistica e territoriale all'interno del concetto di territorio, nonché le risorse disponibili su Internet

“

*Tu ci metti tutto il tuo impegno, mentre noi ti forniamo gli strumenti per crescere in un settore in piena espansione. Iscriviti subito”*





## Obiettivi specifici

---

- ◆ Valutare il sistema informativo catastale della rete
- ◆ Analizzare i servizi di cartografia catastale e i loro diversi formati da scaricare
- ◆ Acquisire i fondamenti del valore / Valutazione catastale e della registrazione dei terreni
- ◆ Identificare le nozioni di Pianificazione Urbanistica e territoriale e le leggi che le regolano
- ◆ Determinare le basi per la pianificazione urbanistica
- ◆ Esaminare l'Urbanistica su Internet



03

# Direzione del corso

Il Corso Universitario in Urbanistica e Catasto si avvale di un personale docente di alto livello, in grado di fornire agli studenti tutte le ultime novità in questo campo. Il professionista che completa questo programma acquisirà così la padronanza di tutti i tipi di strumenti tecnologici e informatici che gli permetteranno di migliorare l'efficienza del suo lavoro e di accedere a numerosi progetti urbanistici e di ingegneria.

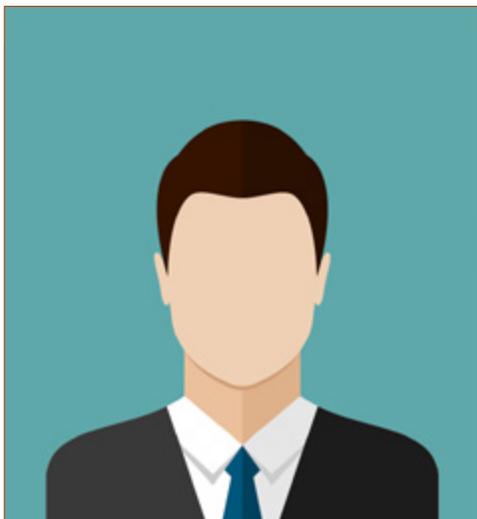




“

*Studiare con i migliori e imparare dalla loro esperienza è un elemento di valore aggiunto che solo TECH può offrire”*

## Direzione



### Dott. Puértolas Salañer, Ángel Manuel

- ♦ Sviluppo di applicazioni in ambiente .Net, sviluppo di Python, gestione di database SQL Server, amministrazione di sistemi. ASISPA
- ♦ Topografo. Studio e ricostruzione delle strade e degli accessi alle città. Ministero della Difesa. Impiegato presso le forze ONU in Libano
- ♦ Topografo. Topografia per i cantieri. Ministero della Difesa
- ♦ Topografo. Georeferenziazione del vecchio Catasto della provincia di Murcia, in Spagna. Geoinformación y Sistemas SL
- ♦ Ingegnere Tecnico in Topografia proveniente dall'Università Politecnica di Valencia
- ♦ Master in Cybersecurity conseguito presso la MF Business School e presso l'Università Camilo José Cela
- ♦ Gestione web, amministrazione e sviluppo di server e automazione di attività in Python. Milcom
- ♦ Sviluppo di applicazioni in ambiente .Net. Gestione del Server SQL. Supporto del software. Ecomputer

## Personale docente

### Dott. Moll Romeu, Kevin

- ♦ Laurea in Ingegneria Geodetica, Topografia e Cartografia conseguita presso l'Università Politecnica di Valencia
- ♦ Soldato dell'Aeronautica Militare presso la base aerea di Alcantarilla



# 04

## Struttura e contenuti

Questo programma prevede un piano di studi completo, ideato da professionisti con una vasta esperienza e preparazione nel settore della pianificazione urbana. In sole 6 settimane di studio, l'ingegnere sarà in grado di approfondire temi come il funzionamento del Catasto, il riferimento, il valore catastale e i diversi mezzi per la pianificazione urbanistica. Una panoramica accademica completa e unica della materia che aiuterà lo studente a lavorare con successo in questo settore.





“

*Materiali multimediali di qualità, forum di discussione, testimonianze di esperti e riassunti interattivi. Tutto ciò rende questo programma di studio il migliore del mercato accademico”*

## Modulo 1. Catasto e Urbanistica

- 1.1. Il Catasto
  - 1.1.1. Il Catasto
  - 1.1.2. Legislazione che regola il Catasto
- 1.2. Il Catasto immobiliare
  - 1.2.1. Catasto immobiliare
  - 1.2.2. Mappatura catastale
  - 1.2.3. Riferimento catastale
  - 1.2.4. Certificazione catastale descrittiva e grafica
- 1.3. Presenza su Internet del Catasto
  - 1.3.1. Mappatura catastale
  - 1.3.2. Formato di download Gml Inspire
    - 1.3.2.1. Servizio Wms per visualizzare le mappe
    - 1.3.2.2. Servizio di download Wfs
    - 1.3.2.3. Servizio di download Atom
  - 1.3.3. Mappatura catastale: formato Shapefile
  - 1.3.4. Mappatura catastale: formato Cat
  - 1.3.5. Altri formati
- 1.4. Valutazione catastale
  - 1.4.1. Valore catastale
  - 1.4.2. Valutazione catastale urbana
  - 1.4.3. Valutazione catastale rurale
  - 1.4.4. Valutazione del terreno
- 1.5. Catasto e studio notarile
  - 1.5.1. Notifica semplice e certificazione
  - 1.5.2. Registrazione e riferimenti catastali
  - 1.5.3. Notaio
  - 1.5.4. Il geometra esperto
- 1.6. Coordinamento del Catasto immobiliare. Registrazione della proprietà
  - 1.6.1. Catasto e registrazione
  - 1.6.2. Registro fondiario e parcella catastale
  - 1.6.3. Coordinamento catasto-registrazione
  - 1.6.4. Coordinamento grafico



- 1.7. Legislazione urbanistica
  - 1.7.1. Leggi fondiari successive
  - 1.7.2. Regio Decreto Legislativo. 07/2015-Testo consolidato della legge sul territorio e la riqualificazione urbana
- 1.8. Il suolo
  - 1.8.1. Il regime fondiario nella legislazione statale
  - 1.8.2. Il regime fondiario nella legislazione regionale
  - 1.8.3. Tipi di suolo
- 1.9. Pianificazione urbanistica e territoriale
  - 1.9.1. Pianificazione urbanistica e territoriale
  - 1.9.2. Strumenti di pianificazione
  - 1.9.3. Strumenti di pianificazione urbanistica
- 1.10. Presenza della Pianificazione urbanistica su Internet
  - 1.10.1. Pianificazione e sostenibilità urbana
  - 1.10.2. Sistema informativo urbano
  - 1.10.3. Visualizzatore di mappe SIU
  - 1.10.4. Pianificazione urbanistica
  - 1.10.5. Urbanistica in rete

“*Diventa un punto di riferimento del settore grazie alle tue conoscenze approfondite. Con questo Corso Universitario di TECH ci potrai riuscire*”



05

# Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: *il Relearning*.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il *New England Journal of Medicine*.



“

*Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”*

## Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

*Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo”*



*Avrai accesso a un sistema di apprendimento basato sulla ripetizione, con un insegnamento naturale e progressivo durante tutto il programma.*



*Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali.*

## Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e professionale più attuali.

“ *Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera* ”

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori facoltà del mondo. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione? Questa è la domanda con cui ti confrontiamo nel metodo dei casi, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

## Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina 8 diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

*Nel 2019 abbiamo ottenuto i migliori risultati di apprendimento di tutte le università online del mondo.*

In TECH si impara attraverso una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra università è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.



Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Pertanto, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Questa metodologia ha formato più di 650.000 laureati con un successo senza precedenti in campi diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

*Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione diretta al successo.*

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.



Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



#### Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



#### Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



#### Pratiche di competenze e competenze

Svolgerai attività per sviluppare competenze e capacità specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che uno specialista deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



#### Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





**Casi di Studio**

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e monitorati dai migliori specialisti del panorama internazionale.



**Riepiloghi interattivi**

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



**Testing & Retesting**

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



06

# Titolo

Il Corso Universitario in Urbanistica e Catasto ti garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, l'accesso a una qualifica di Corso Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.



“

*Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”*

Questo **Corso Universitario in Urbanistica e Catasto** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata\* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Corso Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nel Corso Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Corso Universitario in Urbanistica e Catasto**

N. Ore Ufficiali: **150 o.**



\*Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.

futuro  
salute fiducia persone  
educazione informazione tutor  
garanzia accreditamento insegnamento  
istituzioni tecnologia apprendimento  
comunità impegno  
attenzione personalizzata innovazione  
conoscenza presente qualità  
formazione online  
sviluppo istituzioni  
classe virtuale lingu

**tech** università  
tecnologica

## Corso Universitario Urbanistica e Catasto

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a scelta
- » Esami: online

# Corso Universitario Urbanistica e Catasto

