

Maestría Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada

Nº de RVOE: 20240719

RVOE

EDUCACIÓN SUPERIOR

tech
universidad



Nº de RVOE: 20240719

Maestría Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada

Idioma: Español

Modalidad: 100% en línea

Duración: 20 meses

Fecha acuerdo RVOE: 12/04/2024

Acceso web: www.techtute.com/mx/escuela-de-negocios/maestria/maestria-inversion-inmobiliaria-tecnologia-aplicada

Índice

01

Presentación

pág. 4

02

Plan de estudios

pág. 8

03

Objetivos

pág. 22

04

Competencias

pág. 28

05

¿Por qué nuestro programa?

pág. 32

06

Salidas profesionales

pág. 36

07

Idiomas gratuitos

pág. 40

08

Metodología

pág. 44

09

Dirección del curso

pág. 52

10

Requisitos de acceso y
proceso de admisión

pág. 56

11

Titulación

pág. 60

01

Presentación

Las nuevas tecnologías están revolucionando por completo la forma en la que se llevan a cabo los negocios en el mercado inmobiliario. Ante la llegada de la Industria 4.0, el sector de la vivienda se ha visto enriquecido con la implementación de novedosas herramientas destinadas a la compra, venta y administración de propiedades. Una clara muestra es el *Big Data*, que permite a los inversos evaluar el valor de los inmuebles utilizando modelos predictivos y algoritmos. Ante esto, los expertos necesitan mantenerse a la vanguardia de las últimas tendencias para mantenerse competitivos y aprovechar al máximo las oportunidades de inversión. Por eso, TECH presenta un revolucionario programa online focalizado en la aplicación de la tecnología innovadora en el sector inmobiliario.





“

Gracias a esta Maestría 100% online, manejarás las herramientas tecnológicas más vanguardistas para gestionar inversiones inmobiliarias con eficacia”

La Inversión Inmobiliaria desempeña un papel fundamental en la economía al impulsar la estabilidad financiera, generar nuevos puestos de trabajo y contribuir al desarrollo social. Sin embargo, los gestores de propiedades enfrentan una serie de desafíos en su trabajo diario, que abarcan desde la gestión de clientes hasta la adopción de tecnologías digitales. Esta situación requiere que los expertos adquieran competencias avanzadas para manejar con destreza las herramientas PropTech más sofisticadas para facilitar la búsqueda, evaluación y transacción de inversiones inmobiliarias.

Consciente de esta realidad, TECH lanza una innovadora Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. Diseñada por expertos en este ámbito, el programa dotará al alumnado de una comprensión integral sobre las últimas tecnologías empleadas en el mercado de propiedades. El itinerario académico profundizará en aspectos fundamentales como el análisis económico, así como operaciones de arrendamiento, compraventa y reformas. De este modo, los egresados adquirirán habilidades financieras para valorar las viviendas y gestionar la cartera de clientes.

En sintonía con esto, el temario profundizará en las innovaciones tecnológicas aplicadas al *Real Estate* para que los expertos en bienes raíces accedan a una variedad de datos y análisis para tomar decisiones más estratégicas e informadas. Durante el transcurso del plan de estudios, los alumnos adquirirán competencias para manejar instrumentos como la Inteligencia Artificial y Realidad Virtual. Así crearán simulaciones y modelos predictivos de proyectos inmobiliarios para simular diferentes escenarios y tomar determinaciones fundamentadas en evidencias.

Por otra parte, la metodología de este programa universitario refuerza su carácter innovador. TECH ofrece un entorno educativo 100% online, adaptado a las necesidades de los profesionales ocupados que buscan avanzar en sus carreras. Igualmente, se emplea la metodología *Relearning*, basada en la repetición de conceptos clave para fijar conocimientos y facilitar el aprendizaje. De esta manera, la combinación de flexibilidad y un enfoque pedagógico robusto, lo hace altamente accesible.





TECH brinda la oportunidad de obtener la Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada en un formato 100% en línea, con titulación directa y un programa diseñado para aprovechar cada tarea en la adquisición de competencias para desempeñar un papel relevante en la empresa. Pero, además, con este programa, el estudiante tendrá acceso al estudio de idiomas extranjeros y formación continuada de modo que pueda potenciar su etapa de estudio y logre una ventaja competitiva con los egresados de otras universidades menos orientadas al mercado laboral.

Un camino creado para conseguir un cambio positivo a nivel profesional, relacionándose con los mejores y formando parte de la nueva generación de futuros analistas de inversiones inmobiliarias capaces de desarrollar su labor en cualquier lugar del mundo.

“

Un plan de estudios que te dotará de las competencias analíticas necesarias para evaluar oportunidades de inversión, identificar tendencias en el mercado y gestionar riesgos adecuadamente”

02

Plan de estudios

La presente Maestría cuenta con un temario diseñado por auténticos especialistas en Inversión Inmobiliaria y ProTech, que atesoran un amplio bagaje profesional en este ámbito. De esta forma, los egresados obtendrán la información más reciente y rigurosa sobre las inversiones en propiedades. En este sentido, el programa brindará al alumnado competencias avanzadas para sacarle el máximo partido a las herramientas tecnológicas emergentes del *Real Estate* (entre las que destacan el *Big Data*, *Marketplace* o *Customer Relationship Managment*). Una oportunidad excepcional que tan solo ofrece TECH, la universidad digital más grande del mundo.



“

*Accederás a un temario de alto nivel,
que te aportará las últimas tendencias
en tasaciones y valoraciones inmobiliarias”*

Este programa en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada se imparte en un cómodo formato 100% online, para que el alumnado disfrute de una mayor flexibilidad para su realización. Gracias a esto, los egresados podrán marcar su propio ritmo de estudio y planificar sus horarios sin depender de condicionantes externos como el traslado a centros presenciales de aprendizaje. Lo único que necesitarán es un dispositivo electrónico con acceso a internet para ingresar al Campus Virtual (sirviendo su propio móvil, ordenador o *tablet*).

En la plataforma virtual, los alumnos no solo encontrarán el temario más completo del panorama académico, sino que además disfrutarán de múltiples recursos en diferentes formatos que les permitirá afianzar los conceptos clave de forma dinámica y amena. Entre ellos destacan vídeos explicativos, lecturas especializadas y resúmenes interactivos de cada módulo.



El programa incluirá casos de estudio prácticos, que elevarán tus competencias en el análisis del riesgo financiero y te permitirán entrenarte ante situaciones reales”

Módulo 1	Derecho Inmobiliario Internacional y Fiscalidad en Operaciones Inmobiliarias
Módulo 2	Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias
Módulo 3	Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Arrendamiento
Módulo 4	Gestión de Operaciones Inmobiliarias: La Compraventa
Módulo 5	Promoción Inmobiliaria: Construcción y Reformas
Módulo 6	Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión de Patrimonio
Módulo 7	Gestión del Factor Humano
Módulo 8	Tecnología aplicada a los Bienes Raíces
Módulo 9	Importancia del Producto Final: Diseño de Interiores y Puesta en Escena del Hogar
Módulo 10	Derecho Urbanístico Internacional



Dónde, cuándo y cómo se imparte

Esta Maestría se ofrece 100% en línea, por lo que el alumno podrá cursarla desde cualquier sitio, haciendo uso de una computadora, una tableta o simplemente mediante su smartphone.

Además, podrá acceder a los contenidos tanto online como offline. Para hacerlo offline bastará con descargarse los contenidos de los temas elegidos en el dispositivo y abordarlos sin necesidad de estar conectado a internet

El alumno podrá cursar la Maestría a través de sus 10 módulos, de forma autodirigida y asincrónica. Adaptamos el formato y la metodología para aprovechar al máximo el tiempo y lograr un aprendizaje a medida de las necesidades del alumno.

“

Un programa universitario flexible y sin horarios fijos, que te colocará en la cúspide de la Inversión Inmobiliaria”

Módulo 1. Derecho Inmobiliario Internacional y Fiscalidad en Operaciones Inmobiliarias

- 1.1. Introducción al derecho inmobiliario común
 - 1.1.1. Aspectos generales del derecho inmobiliario común
 - 1.1.2. Seguridad registral
 - 1.1.3. Características del derecho inmobiliario común
 - 1.1.4. Derecho inmobiliario internacional
- 1.2. Derechos reales comunes
 - 1.2.1. Definición y concepto
 - 1.2.2. Derecho de propiedad común
 - 1.2.3. Usufructo
 - 1.2.4. Servidumbre y limitaciones de dominio
- 1.3. La finca y la inmatriculación
 - 1.3.1. Definición y conceptos básicos
 - 1.3.2. Tipos y descripción de fincas
 - 1.3.3. Relación entre catastro y registro
 - 1.3.4. Inmatriculación
 - 1.3.5. Expediente de dominio
- 1.4. Registro de la propiedad
 - 1.4.1. Aspectos generales del Registro
 - 1.4.2. El titular registral
 - 1.4.3. Asientos registrales
 - 1.4.4. Publicidad registral
- 1.5. Procedimiento registral
 - 1.5.1. El asiento de presentación
 - 1.5.2. La calificación registral
 - 1.5.3. La inscripción en el Registro de la Propiedad
 - 1.5.4. Anotaciones preventivas
 - 1.5.5. Otros asientos registrales
- 1.6. La propiedad horizontal
 - 1.6.1. Definición y aspectos básicos
 - 1.6.2. Constitución
 - 1.6.3. Extinción
 - 1.6.4. Figuras análogas
- 1.7. Derechos reales de garantía común: la Hipoteca
 - 1.7.1. Derechos reales de garantía común
 - 1.7.2. La hipoteca inmobiliaria
 - 1.7.3. El objeto y la obligación de la hipoteca
 - 1.7.4. La extinción de la hipoteca
- 1.8. Introducción a la fiscalidad inmobiliaria común
 - 1.8.1. Definición y concepto
 - 1.8.2. Aspectos generales en la fiscalidad inmobiliaria común
 - 1.8.3. Obligaciones y derechos comunes de los sujetos intervinientes
 - 1.8.4. Tributos y obligaciones tributarias
- 1.9. Impuesto sobre el valor añadido
 - 1.9.1. Definición y concepto
 - 1.9.2. Hechos imponibles
 - 1.9.3. Exenciones y deducciones
 - 1.9.4. Adquisiciones internacionales
 - 1.9.5. Bases imponibles
- 1.10. Otros impuestos
 - 1.10.1. Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados
 - 1.10.2. Impuesto sobre el patrimonio
 - 1.10.3. Impuesto sobre sucesiones y donaciones
 - 1.10.4. Otros impuestos comunes

Módulo 2. Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

- 2.1. Introducción a la valoración inmobiliaria
 - 2.1.1. Conceptos generales
 - 2.1.2. Definición de conceptos
 - 2.1.3. Objeto de las tasaciones inmobiliarias
 - 2.1.4. Objetivos y función de las valoraciones inmobiliarias
- 2.2. Conceptos sobre construcciones urbanas
 - 2.2.1. Uso de edificaciones
 - 2.2.2. Elementos de edificación
 - 2.2.3. Concepto de edificabilidad
 - 2.2.4. Tipos de superficies a efectos de valoración
- 2.3. El valor
 - 2.3.1. Definición y aspectos generales
 - 2.3.2. Valor de uso, valor de cambio
 - 2.3.3. Valor de mercado, precio, coste
 - 2.3.4. Otros conceptos de valor
- 2.4. Normativa internacional de valoración
 - 2.4.1. Criterios de valoración
 - 2.4.2. NIIF (Normas internacionales de información financiera)
 - 2.4.3. US GAAP (Principios de contabilidad generalmente aceptados de EEUU)
 - 2.4.4. ASBJ (Junta de normas contables de Japón)
 - 2.4.5. Diferencia entre los marcos reguladores internacionales
- 2.5. Fundamentos y estructura de la valoración
 - 2.5.1. Fundamentos de la valoración
 - 2.5.2. Tipologías de valoración
 - 2.5.3. Métodos de valoración
 - 2.5.4. Estructura de la valoración
- 2.6. Método comparativo
 - 2.6.1. Definición y aspectos generales
 - 2.6.2. Estudio de mercado
 - 2.6.3. Análisis de información y determinación del valor
 - 2.6.4. Homogeneización de muestras

- 2.7. Método de coste
 - 2.7.1. Definición y aspectos generales
 - 2.7.2. Finalidad y ámbito de aplicación
 - 2.7.3. Valor de reposición
 - 2.7.4. Depreciación
- 2.8. Método residual y de capitalización
 - 2.8.1. Definición y aspectos generales
 - 2.8.2. Valor unitario y valor de repercusión
 - 2.8.3. Técnicas de capitalización
 - 2.8.4. Componentes de la valoración de un inmueble en renta
- 2.9. El informe de valoración
 - 2.9.1. Definición y características
 - 2.9.2. Aspectos formales del informe
 - 2.9.3. Estructura del informe de valoración
 - 2.9.4. Responsabilidad del tasador
- 2.10. Perito judicial
 - 2.10.1. Definición y ámbitos de aplicación
 - 2.10.2. Reconocimiento pericial
 - 2.10.3. Tipos de informes periciales
 - 2.10.4. Estructura y elaboración del informe pericial

Módulo 3. Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Arrendamiento

- 3.1. Introducción al arrendamiento
 - 3.1.1. Definición de arrendamiento
 - 3.1.2. Características del contrato
 - 3.1.3. Ámbito de aplicación
 - 3.1.4. Normas reguladoras comunes
- 3.2. Contrato de arrendamiento
 - 3.2.1. Concepto y características
 - 3.2.2. Elementos del contrato de arrendamiento
 - 3.2.3. Derechos y deberes comunes del arrendador
 - 3.2.4. Derechos y deberes comunes del arrendatario

- 3.3. Contrato de arrendamiento de vivienda
 - 3.3.1. Naturaleza normativa
 - 3.3.2. Subarriendo y cesión del arrendamiento
 - 3.3.3. Duración y objeto del contrato
 - 3.3.4. La renta
- 3.4. Contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda
 - 3.4.1. Naturaleza normativa
 - 3.4.2. Subarriendo y cesión del arrendamiento
 - 3.4.3. Duración y objeto del contrato
 - 3.4.4. La renta
- 3.5. Contrato de arrendamiento de uso turístico
 - 3.5.1. Definición y aspectos generales
 - 3.5.2. Ámbito de aplicación
 - 3.5.3. Normativa reguladora y características particulares
 - 3.5.4. Cambio de uso de locales para alquiler de uso turístico
- 3.6. La fianza
 - 3.6.1. Definición y aspectos generales
 - 3.6.2. Actualización de la fianza
 - 3.6.3. Restitución de la fianza
 - 3.6.4. Garantías complementarias
- 3.7. Formalización del arrendamiento
 - 3.7.1. Formalización del contrato
 - 3.7.2. Requisitos del documento
 - 3.7.3. Objeto y tipologías del contrato
 - 3.7.4. Modelos de contrato
- 3.8. Resolución del contrato de arrendamiento
 - 3.8.1. Definición y causas: Suspensión, resolución y extinción
 - 3.8.2. Habitabilidad de la vivienda
 - 3.8.3. Incumplimiento de obligaciones
 - 3.8.4. Extinción del arrendamiento

- 3.9. Extinción forzosa del arrendamiento
 - 3.9.1. Definición y aspectos generales
 - 3.9.2. Juicio de desahucio
 - 3.9.3. Procedimiento legal en caso de impago
 - 3.9.4. Otras causas de extinción forzosa del arrendamiento
- 3.10. Arrendamiento como modelo de negocio de inversión
 - 3.10.1. Rentabilidad del arrendamiento de vivienda
 - 3.10.2. Definición y concepto de alquiler de uso turístico
 - 3.10.3. Rentabilidad del arrendamiento de uso turístico
 - 3.10.4. Fiscalidad del arrendamiento

Módulo 4. Gestión de Operaciones Inmobiliarias: La Compraventa

- 4.1. Introducción a la operación de compraventa
 - 4.1.1. Definición y concepto
 - 4.1.2. Objeto y requisitos
 - 4.1.3. Aspectos generales de la compraventa
 - 4.1.4. La cosa y el precio
- 4.2. Facultades de los sujetos intervinientes
 - 4.2.1. Capacidad e incapacitación
 - 4.2.2. Prohibiciones de comprar y disponer
 - 4.2.3. Limitaciones a la compraventa
 - 4.2.4. Compraventa de inmueble gravado y/o arrendado
- 4.3. Trámites previos a la compraventa
 - 4.3.1. Trámites previos a la compraventa
 - 4.3.2. Carta de intenciones
 - 4.3.3. Precontrato y promesa de compraventa
 - 4.3.4. Opción a compra
- 4.4. La Auditoría de compra Inmobiliaria
 - 4.4.1. Definición y aspectos a tener en cuenta
 - 4.4.2. Fuentes de información
 - 4.4.3. El proceso de la auditoría de compra
 - 4.4.4. El informe

- 4.5. Contrato de arras
 - 4.5.1. Definición y tipos de contratos de arras
 - 4.5.2. Arras confirmatorias
 - 4.5.3. Arras penitenciales
 - 4.5.4. Arras penales
- 4.6. Contrato de compraventa
 - 4.6.1. Definición y aspectos generales
 - 4.6.2. Concepto y características del contrato
 - 4.6.3. Perfección del contrato
 - 4.6.4. Formalización del contrato
- 4.7. Obligaciones del vendedor
 - 4.7.1. Entrega del inmueble
 - 4.7.2. Conservación y custodia
 - 4.7.3. Saneamiento
 - 4.7.4. Gastos e impuestos
- 4.8. Obligaciones del comprador
 - 4.8.1. Pago del precio
 - 4.8.2. Formas de pago
 - 4.8.3. Compraventa con pago aplazado y garantías
 - 4.8.4. Gastos e impuestos
- 4.9. Extinción del contrato de compraventa
 - 4.9.1. Definición y aspectos generales
 - 4.9.2. La resolución del contrato y sus causas
 - 4.9.3. Derecho común de tanteo y retracto
 - 4.9.4. Desistimiento unilateral
- 4.10. Modelos de contratos de compraventa
 - 4.10.1. Carta de intenciones
 - 4.10.2. Promesa de compraventa
 - 4.10.3. Contrato de arras
 - 4.10.4. Contrato de opción a compra

Módulo 5. Promoción Inmobiliaria: Construcción y Reformas

- 5.1. Planificación
 - 5.1.1. Obra Nueva
 - 5.1.2. Reformas
 - 5.1.3. Normativa y trámites previos
 - 5.1.4. Documentación
- 5.2. Diseño
 - 5.2.1. Obra Nueva
 - 5.2.2. Reformas
 - 5.2.3. Proyecto
 - 5.2.4. Planimetría
- 5.3. Cimentaciones
 - 5.3.1. Superficiales
 - 5.3.2. Profundas
 - 5.3.3. Contención de tierras
 - 5.3.4. Controles de calidad y normativa
- 5.4. Estructura
 - 5.4.1. Elementos estructurales
 - 5.4.2. Obra nueva
 - 5.4.3. Reformas
 - 5.4.4. Controles de calidad y normativa
- 5.5. Técnicas de construcción
 - 5.5.1. Materiales y características
 - 5.5.2. Sistemas constructivos tradicionales
 - 5.5.3. Sistemas constructivos prefabricados
 - 5.5.4. Detalles y acabados
- 5.6. Instalaciones
 - 5.6.1. Accesibilidad y protección contra incendios
 - 5.6.2. Ventilación y climatización
 - 5.6.3. Suministro de agua
 - 5.6.4. Saneamiento
 - 5.6.5. Normativa

- 5.7. Mediciones y presupuestos
 - 5.7.1. Conceptos básicos
 - 5.7.2. Planificación
 - 5.7.3. Realización
 - 5.7.4. Variaciones
- 5.8. Ejecución de obra
 - 5.8.1. Planificación
 - 5.8.2. Desarrollo
 - 5.8.3. Documentación
 - 5.8.4. Control de la obra
- 5.9. Control de obra
 - 5.9.1. Agentes
 - 5.9.2. Desarrollo
 - 5.9.3. Documentación
 - 5.9.4. Certificación
- 5.10. Responsabilidades
 - 5.10.1. Agentes
 - 5.10.2. Legales penales
 - 5.10.3. Legales civiles
 - 5.10.4. Morales

Módulo 6. Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión de Patrimonio

- 6.1. Análisis financiero
 - 6.1.1. Rentabilidad económica
 - 6.1.2. Rentabilidad financiera
 - 6.1.3. Apalancamiento financiero
 - 6.1.4. Ratios de liquidez y solvencia
 - 6.1.5. Análisis del endeudamiento de la empresa/particular



- 6.2. Riesgo y análisis del riesgo financiero
 - 6.2.1. Concepto de riesgo y consideraciones previas
 - 6.2.2. Tipos de riesgo
 - 6.2.3. Condiciones del equilibrio financiero
 - 6.2.4. El capital corriente o fondo de rotación
- 6.3. Desarrollo del suelo
 - 6.3.1. Tipologías de sociedades para el desarrollo de suelo
 - 6.3.2. La empresa promotora
 - 6.3.3. Autopromoción
 - 6.3.4. La cooperativa
- 6.4. Empresa de gestión patrimonial
 - 6.4.1. Concepto
 - 6.4.2. Tipos de empresas
 - 6.4.3. Requisitos
 - 6.4.4. Fiscalidad
 - 6.4.5. Ventajas y desventajas
- 6.5. Sociedades anónimas cotizadas en inversión inmobiliaria (Socimis)
 - 6.5.1. Concepto
 - 6.5.2. Funcionamiento
 - 6.5.3. Fiscalidad
 - 6.5.4. Ventajas y desventajas
- 6.6. Sociedad de Inversión de Capital Variable (Sicavs)
 - 6.6.1. Concepto
 - 6.6.2. Funcionamiento
 - 6.6.3. Fiscalidad
 - 6.6.4. Ventajas y desventajas
- 6.7. Fondos de inversión
 - 6.7.1. Concepto
 - 6.7.2. Funcionamiento
 - 6.7.3. Fiscalidad
 - 6.7.4. Ventajas y desventajas
- 6.8. Activos de inversión inmobiliaria
 - 6.8.1. Residencial
 - 6.8.2. Oficinas
 - 6.8.3. Comercial
 - 6.8.4. Industrial
 - 6.8.5. Suelo
- 6.9. Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas e Impuesto al Valor Agregado (IRPF e IVA)
 - 6.9.1. Definición y conceptos de Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas
 - 6.9.2. Rendimiento de capital
 - 6.9.3. Rendimiento de la actividad
 - 6.9.4. Aspectos generales
 - 6.9.5. Aplicación
 - 6.9.6. Exenciones
- 6.10. Financiación inmobiliaria
 - 6.10.1. Fuentes de financiación
 - 6.10.2. Tipo de interés
 - 6.10.3. Amortización de préstamos
 - 6.10.4. Rentas financieras

Módulo 7. Gestión del Factor Humano

- 7.1. Importancia del equipo humano
 - 7.1.1. Aspectos generales
 - 7.1.2. Fundamentos y estrategias de los recursos humanos
 - 7.1.3. Ética profesional
 - 7.1.4. Toma de decisiones: financieras y basadas en datos
- 7.2. Áreas de los Recursos Humanos
 - 7.2.1. Gestión del ciclo laboral de los empleados
 - 7.2.2. Desarrollo de personas y gestión del talento
 - 7.2.3. Sistemas de compensación del trabajo
 - 7.2.4. Marca del empleador

- 7.3. Atracción del talento y formación
 - 7.3.1. Dirección empresarial desde el punto de vista de las personas
 - 7.3.2. Estrategias para la excelencia
 - 7.3.3. Diseño de puestos de trabajo
 - 7.3.4. Reclutamiento, selección y atracción del talento
 - 7.3.5. Formación y plan de carrera profesional
- 7.4. Digitalización de equipos de trabajo
 - 7.4.1. Nuevas tendencias para gestionar personas
 - 7.4.2. Gestión de equipos virtuales
 - 7.4.3. Digitalización del trabajo y teletrabajo
 - 7.4.4. Diversidad cultural
 - 7.4.5. Retos de los empleados en contextos laborales actuales
- 7.5. Acompañamiento o *Coaching*
 - 7.5.1. Historia y origen
 - 7.5.2. Escucha activa
 - 7.5.3. Las preguntas potentes
 - 7.5.4. Sintonía emocional o Rapport
 - 7.5.5. Objetivos SMART (Específicos, Medibles, Alcanzables, Relevante, Limitados en el Tiempo)
- 7.6. El proceso del acompañamiento o *coaching*
 - 7.6.1. Herramientas del acompañamiento o *coach*
 - 7.6.2. La rueda
 - 7.6.3. La intuición
 - 7.6.4. Metas para objetivos
- 7.7. Inteligencia emocional
 - 7.7.1. Concepto e importancia en el ámbito laboral
 - 7.7.2. Las 6 emociones fundamentales
 - 7.7.3. Métodos en inteligencia emocional

- 7.8. Acompañamiento o Coaching ejecutivo: Liderazgo
 - 7.8.1. Grupos de interés y fases del proceso
 - 7.8.2. Liderazgo y carisma
 - 7.8.3. Herramientas de liderazgo
 - 7.8.4. Estilos de liderazgo
- 7.9. Motivación y uso eficaz del tiempo
 - 7.9.1. Definición y concepto de motivación
 - 7.9.2. Técnicas de motivación del equipo de trabajo
 - 7.9.3. Valoración del uso del tiempo y sus causas
 - 7.9.4. Factores influyentes
- 7.10. Análisis de datos en la gestión de personal
 - 7.10.1. Macro datos aplicado a Recursos Humanos
 - 7.10.2. Análisis, indicadores y métricas en Recursos Humanos
 - 7.10.3. Metodología para el análisis: cualitativa y cuantitativa
 - 7.10.4. Interpretación de resultados

Módulo 8. Tecnología aplicada a los Bienes Raíces

- 8.1. Nuevas tecnologías en el ámbito inmobiliario
 - 8.1.1. Introducción
 - 8.1.2. El proceso del cambio: Internet y el posicionamiento en motores de búsqueda: SEO
 - 8.1.3. El proceso del cambio: Cadena de Bloques e Inteligencia Artificial
 - 8.1.4. Herramientas para la transformación digital
- 8.2. Redes sociales
 - 8.2.1. Definición en Redes sociales
 - 8.2.2. Aspectos particulares de las Redes sociales
 - 8.2.3. Usos aplicados de las Redes sociales en Bienes Raíces
 - 8.2.4. Principales operadores del mercado

- 8.3. Macro Datos
 - 8.3.1. Definición de Macro Datos
 - 8.3.2. Aspectos particulares de los Macro Datos
 - 8.3.3. Usos aplicados a Bienes Raíces
 - 8.3.4. Principales operadores del mercado en Macro Datos
- 8.4. Centro Comercial en Línea
 - 8.4.1. Definición
 - 8.4.2. Aspectos particulares del Centro Comercial en Línea
 - 8.4.3. Usos aplicados a Bienes Raíces
 - 8.4.4. Principales operadores del mercado del Centro Comercial en Línea
- 8.5. Servicio de Listado Múltiple (MLS)
 - 8.5.1. Definición del Servicio de Listado Múltiple (MLS)
 - 8.5.2. Aspectos particulares del Servicio de Listado Múltiple (MLS)
 - 8.5.3. Usos aplicados del Servicio de Listado Múltiple (MLS) a las Bienes Raíces
 - 8.5.4. Principales operadores del mercado
- 8.6. Gestión de la Relación con el Cliente o CRM
 - 8.6.1. Definición de la Gestión de la Relación con el Cliente
 - 8.6.2. Aspectos particulares de la Gestión de la Relación con el Cliente
 - 8.6.3. Usos aplicados de la Gestión de la Relación con el Cliente a las Bienes Raíces
 - 8.6.4. Principales operadores del mercado
- 8.7. Red de financiación colectiva
 - 8.7.1. Definición de Red de financiación colectiva
 - 8.7.2. Aspectos particulares de la Red de financiación colectiva
 - 8.7.3. Usos aplicados de la Red de financiación colectiva a las Bienes Raíces
 - 8.7.4. Principales operadores del mercado en la Red de financiación colectiva
- 8.8. Servicios financieros mediante uso de tecnología o Fintech
 - 8.8.1. Definición
 - 8.8.2. Aspectos particulares
 - 8.8.3. Usos aplicados a Bienes Raíces
 - 8.8.4. Principales operadores del mercado

- 8.9. Inteligencia artificial y realidad virtual
 - 8.9.1. Definición de Inteligencia artificial y realidad virtual
 - 8.9.2. Aspectos particulares de la Inteligencia artificial y realidad virtual
 - 8.9.3. Usos aplicados de la Inteligencia artificial y realidad virtual a las Bienes Raíces
 - 8.9.4. Principales operadores del mercado de la Inteligencia artificial y realidad virtual
- 8.10. Procesos automáticos mediante digitalización o *Chatbot*
 - 8.10.1. Definición de procesos automáticos mediante digitalización
 - 8.10.2. Aspectos particulares de lo procesos automáticos mediante digitalización
 - 8.10.3. Usos aplicados a las Bienes raíces
 - 8.10.4. Principales operadores del mercado

Módulo 9. Importancia del Producto Final: Diseño de Interiores y Puesta en Escena del Hogar

- 9.1. Introducción
 - 9.1.1. El diseño de interiores: Un poco de historia
 - 9.1.2. Materiales aplicados en interiores
 - 9.1.3. Sistemas aplicados en interiores
 - 9.1.4. Sostenibilidad en el diseño de interiores
- 9.2. Estudio del producto de origen
 - 9.2.1. Definición y concepto del estudio del producto de origen
 - 9.2.2. Pautas a tener en cuenta con el estudio del producto de origen
 - 9.2.3. Estructura del estudio del producto original
 - 9.2.4. Definición de objetivos del estudio del producto de origen
- 9.3. Estudio del comprador final
 - 9.3.1. Definición y concepto del estudio del comprador final
 - 9.3.2. Pautas a tener en cuenta del estudio del comprador final
 - 9.3.3. Estructura del estudio del comprador final
 - 9.3.4. Definición de objetivos de estudio del comprador final

- 9.4. Metodología y herramientas
 - 9.4.1. Programas y aplicaciones utilizados en el diseño
 - 9.4.2. Iluminación
 - 9.4.3. Diseño aplicado en mobiliario
 - 9.4.4. Diseño aplicado en elementos constructivos
- 9.5. Obra y Rehabilitación
 - 9.5.1. Definición y concepto
 - 9.5.2. Estudios previos
 - 9.5.3. Elección de presupuesto
 - 9.5.4. Ejecución de la reforma
- 9.6. Diseño del nuevo espacio
 - 9.6.1. Diseño para habitar
 - 9.6.2. Relación entre espacios y personas
 - 9.6.3. Fundamentos antropológicos
 - 9.6.4. Fundamentos psicológicos del diseño (In focus: el diseño biofílico)
 - 9.6.5. Distribución del espacio
 - 9.6.6. Distribución del mobiliario
 - 9.6.7. Iluminación
- 9.7. Decoración / Interiorismo emocional
 - 9.7.1. Tendencias
 - 9.7.2. Estilos decorativos
 - 9.7.3. Color y textura
 - 9.7.4. Materiales
- 9.8. Acondicionamiento del hogar
 - 9.8.1. Asesoría
 - 9.8.2. Preparación Física de la casa
 - 9.8.3. Preparación Virtual de la casa
 - 9.8.4. Preparación exprés de la casa

- 9.9. Presentación del producto
 - 9.9.1. Consideraciones generales
 - 9.9.2. Preparación del inmueble
 - 9.9.3. Fotografías del activo
 - 9.9.4. Dossier de venta
- 9.10. Estrategia de venta del producto final
 - 9.10.1. Consideraciones generales
 - 9.10.2. Herramientas de publicidad
 - 9.10.3. Plan de mercadotecnia
 - 9.10.4. Estrategias de venta

Módulo 10. Derecho Urbanístico Internacional

- 10.1. Introducción al derecho urbanístico común
 - 10.1.1. Concepto
 - 10.1.2. Consideraciones generales
 - 10.1.3. Actividad urbanística
 - 10.1.4. Agentes intervinientes
- 10.2. Instrumentos de intervención en el mercado del suelo
 - 10.2.1. Los Patrimonios Públicos del Suelo
 - 10.2.2. El derecho de superficie común
 - 10.2.3. Derecho de tanteo común
 - 10.2.4. Derecho de retracto común
- 10.3. Protección de la legalidad urbanística común
 - 10.3.1. Actos edificatorios irregulares
 - 10.3.2. Cédulas de habitabilidad
 - 10.3.3. Los servicios de inspección urbanística
 - 10.3.4. Medios de defensa de los particulares
 - 10.3.5. Régimen sancionador: infracciones y sanciones urbanísticas

- 10.4. Régimen sancionador
 - 10.4.1. Derecho urbanístico sancionador. Principios inspiradores
 - 10.4.2. Las infracciones urbanísticas
 - 10.4.3. Personas responsables de las infracciones urbanísticas
 - 10.4.4. Las sanciones urbanísticas
 - 10.4.5. Procedimiento sancionador
 - 10.4.6. Delitos contra la ordenación del Territorio
- 10.5. Intervención administrativa en la edificación y uso del suelo común
 - 10.5.1. Las licencias urbanísticas: concepto y naturaleza
 - 10.5.2. Actos sujetos a licencia urbanística y sujetos obligados
 - 10.5.3. Clases de licencias urbanísticas
 - 10.5.4. Licencias de obra o edificación según la clase de suelo
 - 10.5.5. Procedimiento de otorgamiento de licencias
 - 10.5.6. Efectos y extinción de la licencia
 - 10.5.7. Revisión jurisdiccional
 - 10.5.8. El deber de conservación
 - 10.5.9. Órdenes de ejecución
 - 10.5.10. La declaración de ruina
- 10.6. Suelo Urbanístico
 - 10.6.1. Definición
 - 10.6.2. Suelo urbano
 - 10.6.3. Suelo rústico
 - 10.6.4. Suelo urbanizable
- 10.7. Estatuto urbanístico de la propiedad del suelo
 - 10.7.1. Legislación aplicable en materia del estatuto urbanístico de la propiedad del suelo común
 - 10.7.2. Clasificación y calificación del suelo
 - 10.7.3. Régimen urbanístico del suelo
 - 10.7.4. Los derechos urbanísticos comunes
 - 10.7.5. Los deberes urbanísticos comunes
- 10.8. Acceso al Registro de la Propiedad de las actuaciones urbanísticas
 - 10.8.1. Introducción
 - 10.8.2. Actos inscribibles
 - 10.8.3. Los proyectos de reparcelación
 - 10.8.4. Las expropiaciones urbanísticas
 - 10.8.5. Cesiones de terrenos Obras nuevas
 - 10.8.6. Actos de parcelación
 - 10.8.7. Transmisiones sometidas a derechos de tanteo y retracto común
- 10.9. Convenios urbanísticos
 - 10.9.1. Aspectos generales de los convenios urbanísticos
 - 10.9.2. Convenios urbanísticos de planeamiento
 - 10.9.3. Convenios urbanísticos de ejecución
 - 10.9.4. Convenios urbanísticos de expropiación
 - 10.9.5. Convenios urbanísticos entre Administraciones públicas
 - 10.9.6. Impugnación de los convenios urbanísticos
 - 10.9.7. Aspectos registrales
- 10.10. Ordenación del Territorio en ámbito medioambiental
 - 10.10.1. Corrección de los desequilibrios territoriales
 - 10.10.2. Eficacia y eficiencia en las políticas públicas Cohesión económica y social
 - 10.10.3. Preservación de los espacios y recursos naturales y patrimoniales
 - 10.10.4. Relación del campo y la ciudad



No dejes pasar esta oportunidad académica que TECH te ofrece donde actualizarás tus competencias mediante la más exclusiva titulación universitaria con RVOE”

03

Objetivos

Esta revolucionaria Maestría proporcionará a los alumnos una comprensión integral sobre las prácticas fundamentales relacionadas con la inversión en bienes raíces (incluyendo la valoración de propiedades, análisis financieros y gestión de carteras). De igual modo, los egresados adquirirán competencias avanzadas para emplear las herramientas tecnológicas más avanzadas aplicadas al sector de viviendas. Así manejarán con destreza instrumentos como la Inteligencia Artificial, *Blockchain* o Realidad Virtual para optimizar su eficiencia en la toma de decisiones de inversión y gestión de activos inmobiliarios. Gracias a esto, los profesionales estarán altamente cualificados para gestionar proyectos en un entorno empresarial dinámico.



“

Adquirirás habilidades para ejecutar proyectos inmobiliarios de forma óptima, desde la identificación de oportunidades de inversión hasta la gestión de la construcción o desarrollo de propiedades”



Objetivos generales

- Conocer el funcionamiento del registro de la propiedad y el procedimiento registral en toda su amplitud
- Profundizar en el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles, así como sus exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional
- Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores
- Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones
- Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento
- Establecer las diferentes tipologías de valoración para poder elegir la más conveniente en cada momento
- Conocer las diferentes metodologías de valoración y cuáles son el empleo de cada una de ellas
- Dominar la estructura de un informe de valoración y los elementos de los que consta
- Obtener los conocimientos necesarios para realizar una valoración inicial del proyecto y ver su viabilidad a nivel económico, técnico y normativo
- Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes
- Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo
- Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy
- Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción
- Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero
- Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero
- Establecer las áreas y las estrategias de cualquier empresa en Recursos Humanos
- Conocer qué es el *coaching* y de qué manera puede ser utilizado en el desarrollo empresarial
- Manejar la tecnología que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario
- Detectar los principales actores que componen el *PropTech* actual
- Ahondar en los sujetos e instrumentos que intervienen en el Derecho Urbanístico



Objetivos específicos

Módulo 1. Derecho Inmobiliario Internacional y Fiscalidad en Operaciones Inmobiliarias

- ♦ Definir los elementos más destacados de la propiedad horizontal y sus implicaciones
- ♦ Ahondar en los tributos y obligaciones tributarias, el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles
- ♦ Describir las exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional, reconociendo los impuestos implícitos en cualquier tipo de transacción inmobiliaria
- ♦ Señalar los aspectos generales del Derecho Inmobiliario, así como el funcionamiento del registro de la propiedad y procedimiento registral en toda su amplitud

Módulo 2. Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

- ♦ Identificar los derechos y obligaciones de los compradores, así como los derechos y obligaciones de los vendedores
- ♦ Diferenciar los tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones
- ♦ Determinar las características y tipos de trámites previos a la compraventa
- ♦ Asimilar todos los aspectos generales del contrato de compraventa en profundidad que le permita redactar los diferentes tipos de contrato de arras

Módulo 3. Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Arrendamiento

- ♦ Definir los elementos más destacados relacionados con el arrendamiento
- ♦ Analizar los componentes o partes que integran un contrato, así como las características y factores que le dan marco a su normativa
- ♦ Establecer las características de los contratos para vivienda, para uso distinto a la vivienda, y para uso turístico entre otros
- ♦ Profundizar en la importancia de la fianza, y las causas de extinción del arrendamiento, con el propósito de concebirlos como un modelo de negocio de inversión de alta viabilidad

Módulo 4. Gestión de Operaciones Inmobiliarias: La Compraventa

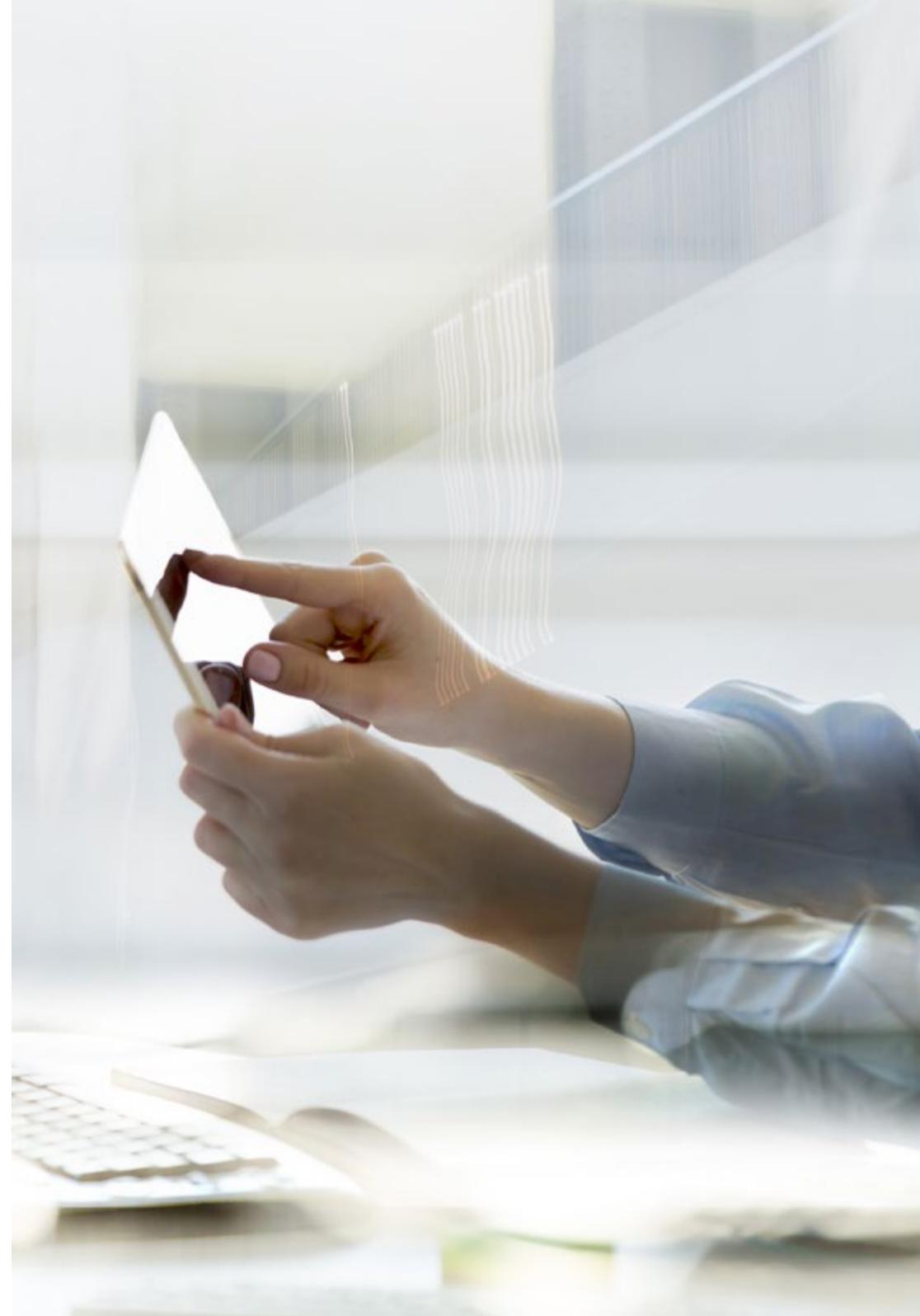
- ♦ Ahondar en la importancia que conlleva una operación de compraventa en el ámbito inmobiliario
- ♦ Ahondar en las características de los sujetos intervinientes, de los trámites previos a la compra y de los componentes más comunes de un contrato de compraventa
- ♦ Diferenciar las obligaciones del vendedor y del comprador
- ♦ Identificar y asimilar los aspectos a tomar en cuenta en un proceso de compraventa en el ámbito inmobiliario

Módulo 5. Promoción Inmobiliaria: Construcción y Reformas

- ♦ Abordar la documentación necesaria para la presentación de un proyecto y llevarlo a cabo
- ♦ Analizar los diferentes beneficios e inconvenientes a nivel técnico y económico que conlleva un proyecto
- ♦ Definir las responsabilidades que se adquieren al entrar en el sector inmobiliario, sus consecuencias, tanto a nivel legal como a nivel moral
- ♦ Dominar la metodología a la hora de monetizar en el ámbito inmobiliario, lo cual permita realizar de una forma precisa el procedimiento para la elaboración de un presupuesto

Módulo 6. Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión de Patrimonio

- ♦ Diferenciar entre los tipos de rentabilidades existentes, así como sus causas y sus beneficios
- ♦ Determinar los aspectos financieros básicos para el desarrollo de cualquier inversión y las pautas para minimizar el riesgo asociado
- ♦ Describir y explicar las características de todos los actores que intervienen en el sector inmobiliario desde la perspectiva financiera
- ♦ Abordar los diferentes tipos de sociedades que intervienen en la gestión de patrimonio, para optimizar sus ventajas y minimizar las desventajas



Módulo 7. Gestión del Factor Humano

- ♦ Remarcar la importancia del factor humano dentro del ámbito inmobiliario, así como la importancia de tener una estructura equilibrada y sostenible en este aspecto
- ♦ Ahondar en las pautas para diseñar puestos de trabajo, y para atraer y mantener talento en la empresa
- ♦ Interpretar los datos digitalizados en beneficio de nuestro equipo de trabajo
- ♦ Desarrollar habilidades organizativas aplicadas al entorno laboral

Módulo 8. Tecnología aplicada a los Bienes Raíces

- ♦ Describir la tecnología más importante que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario, y desglosar cada una de las áreas tecnológicas que intervienen en dicho sector
- ♦ Analizar las diferentes tipologías de aplicaciones más efectivas para el mejor desarrollo del sector y ejemplificar los principales actores que lo componen
- ♦ Ahondar en las posibilidades de las redes sociales como medio de publicidad en el sector inmobiliario
- ♦ Optimizar el posicionamiento en internet y cómo maximizar la publicidad del negocio con la mínima inversión

Módulo 9. Importancia del Producto Final: Diseño de Interiores y Puesta en Escena del Hogar

- ♦ Abordar la historia y los orígenes del diseño de interiores, recalcando la importancia de la apariencia del producto en la maximización de las inversiones
- ♦ Identificar las principales herramientas utilizadas para el diseño de interior, así como de las principales pautas para el diseño del nuevo espacio
- ♦ Evaluar las últimas tendencias en decoración en interiorismo y cuando aplicarlas dependiendo del producto
- ♦ Dominar la metodología necesaria para realizar estudios del producto de origen y del comprador final

Módulo 10. Derecho Urbanístico Internacional

- ♦ Ahondar en las particularidades del derecho urbanístico común a todas las legislaciones, así como su alcance y su ámbito de actuación
- ♦ Comprender los diferentes convenios urbanísticos, sus características y definición, así como identificar su ámbito de aplicación
- ♦ Definir los principales sujetos e instrumentos que intervienen en el derecho urbanístico
- ♦ Analizar las limitaciones existentes a la hora de desarrollar un suelo, con su correspondiente régimen sancionador en caso de incumplimiento

04

Competencias

Esta Maestría nace con la finalidad de proporcionar al alumno una especialización de alta calidad. Así, tras superar con éxito esta exclusiva titulación, el egresado habrá desarrollado las habilidades y destrezas necesarias para desempeñar un trabajo de primer nivel. Asimismo, obtendrá una visión innovadora y multidisciplinar de su campo laboral. Por ello, este vanguardista programa de TECH representa una oportunidad sin parangón para todo aquel profesional que quiera destacar en su sector y convertirse en un experto.

Te damos +



“

No dejes pasar esta oportunidad académica que TECH te ofrece donde actualizarás tus competencias mediante la más exclusiva titulación universitaria con RVOE”



Competencias generales

- ♦ Identificar los tributos y las obligaciones tributarias
- ♦ Establecer los impuestos implícitos en cualquier tipo de transacción inmobiliaria
- ♦ Redactar trámites previos a la compraventa
- ♦ Manejar el procedimiento de redacción los diferentes tipos de contrato de arras
- ♦ Diferenciar y definir entre los tipos de valor utilizados
- ♦ Realizar un informe de valoración completo
- ♦ Discernir entre las técnicas de construcción más apropiadas, basándose en los beneficios e inconvenientes a nivel técnico y económico
- ♦ Elaborar de una forma precisa las mediciones que se necesitan para la correcta elaboración de un presupuesto
- ♦ Distinguir entre los diferentes tipos de sociedades que intervienen en la gestión de patrimonio, conociendo sus ventajas y desventajas
- ♦ Atraer y mantener talento en el seno de una empresa
- ♦ Crear un plan de carrera para los trabajadores de una compañía
- ♦ Acometer las estrategias necesarias para mantener un equipo equilibrado y motivado
- ♦ Interpretar los datos que se pueden analizar en beneficio del equipo de trabajo
- ♦ Llevar a cabo estudios del producto de origen y del comprador final





“

Actualiza tus competencias con la metodología teórico-práctica más eficiente del panorama académico actual, el Relearning de TECH”

05

¿Por qué nuestro programa?

Llevar a cabo esta Maestría de TECH garantiza a los egresados la apertura de un amplio abanico de oportunidades laborales en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Mediante las competencias adquiridas durante el plan de estudios, los profesionales dominarán tecnologías emergentes como la Inteligencia Artificial o *Big Data* para obtener una ventaja competitiva que les diferencie del resto. De esta forma, se convertirán en un valioso activo para las empresas y podrán incorporarse en las compañías de bienes raíces más prestigiosas. Todo gracias a la presente titulación, diseñada por un claustro docente con un extenso bagaje profesional en este sector.



“

Experimentarás un notable salto de calidad en tu carrera profesional gracias a esta titulación, que te brindará competencias para sacarle el máximo rendimiento a la tecnología aplicada al Real State”

01

Orientación 100% laboral

Este programa universitario ofrece a los alumnos el acceso a una variedad de contenidos didácticos de primera calidad, diseñados por auténticas referencias en materia de Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. De esta manera, los egresados dispondrán tanto del conocimiento como de las destrezas requeridas para elevar sus horizontes profesionales a un nivel superior. Así pues, aprovecharán todas las oportunidades que ofrece la industria de bienes raíces.

02

La mejor institución

Estudiar en TECH Universidad constituye toda una garantía de éxito profesional. Y es que, esta institución ha desarrollado una metodología que se adapta tanto a las necesidades de los alumnos como a las competencias que exige el mercado laboral actual. Gracias a los mejores recursos pedagógicos y al temario más completo, el alumnado disfrutará de una experiencia inmersiva que optimizará su práctica habitual de forma considerable.

03

Titulación directa

No hará falta que el estudiante haga una tesina, ni examen final, ni nada más para poder egresar y obtener su título. En TECH, el alumno tendrá una vía directa de titulación.

04

Los mejores recursos pedagógicos 100% en línea

TECH Universidad pone al alcance de los estudiantes de esta Maestría la última metodología educativa en línea, basada en una tecnología internacional de vanguardia, que permite estudiar sin tener que asistir a clase, y sin renunciar a adquirir ninguna competencia indispensable en la alta inversión inmobiliaria.

05

Comunicación adaptada al mundo real

TECH Universidad brinda a los alumnos de esta Maestría una metodología educativa completamente online, que les permite ampliar sus conocimientos sin la necesidad de realizar desplazamientos innecesarios a centros académicos presenciales. Asimismo, esto les proporciona una total autonomía para programar sus horarios y cronogramas evaluativos. De este modo, podrán compaginar sus responsabilidades diarias con un estudio de elevada calidad. Todo esto sin renunciar a adquirir ninguna de las competencias indispensables en el campo de la Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada.

06

Aprender idiomas y obtener su certificado oficial

TECH da la posibilidad, además de obtener la certificación oficial de Inglés en el nivel B2, de seleccionar de forma optativa hasta otros 6 idiomas en los que, si el alumno desea, podrá certificarse.



07

Mejorar tus habilidades directivas

La presente titulación no solo está destinada exclusivamente a la adquisición de conocimientos, sino que potencia las capacidades para la dirección y gestión de equipos en el campo de la Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. Un sector en constante expansión, donde se precisa trabajar de un modo coordinado con profesionales de diferentes áreas para realizar las operaciones de manera efectiva y asegurar el éxito de los proyectos estratégicos. Unas competencias que tan solo alcanzará el alumnado mediante esta pionera Maestría.

08

Especialización integral

A lo largo de este itinerario académico, los expertos alcanzarán una enseñanza global referida a la dirección y gestión de activos inmobiliarios. Así pues, los egresados desarrollarán competencias avanzadas para desenvolverse con soltura en cualquier agencia inmobiliaria e incluso en compañías de carácter financiero. Sin duda, esta Maestría se convierte en una oportunidad idónea para que los agentes de bienes raíces se posicionen como una referencia en este sector.

09

Formar parte de una comunidad exclusiva

Matriculándose en TECH, el alumnado tendrá acceso a una comunidad de profesionales de élite, grandes profesionales con una dilatada trayectoria en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. Esto les permitirá a los egresados establecer lazos de *networking* que puedan abrir puertas a nuevas oportunidades de empleo, colaboraciones futuras e incluso recibir un asesoramiento personalizado.

06

Salidas profesionales

El perfil de egreso de la Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada es el de un profesional con altas habilidades para dirigir agencias inmobiliarias, así como liderar proyectos de adquisición y gestión de propiedades. En este sentido, estos expertos buscan mantenerse a la vanguardia de las últimas tendencias en gestión de operaciones inmobiliarias y adquirir competencias para manejar con habilidad tecnologías aplicadas al Real Estate. En sintonía con esto, tras realizar el presente programa, los egresados emplearán herramientas como la Realidad Virtual para evaluar mejor el potencial de inversión de las propiedades. De esta forma, se convertirán en inversores solventes, competitivos y con una gran capacidad para adaptarse a las tendencias cambiantes del mercado.

Upgrading...





“

Te convertirás en el Gestor de activos inmobiliarios más destacado de tu entorno gracias a esta revolucionaria Maestría”

Perfil profesional

Los egresados de esta Maestría serán profesionales competentes y hábiles para desempeñarse, de manera efectiva, en las principales compañías de bienes raíces o firmas vinculadas con la inversión o gestión de activos inmobiliarios. Sea cual sea la posición profesional que obtenga, realizar esta titulación universitaria brindará a los egresados las herramientas que necesitan para realizar los análisis financieros más exhaustivos y evaluar de forma holística los riesgos vinculados con las inversiones inmobiliarias. De esta forma, los profesionales tendrán a su disposición los recursos necesarios para superar cualquier obstáculo durante el ejercicio de su labor profesional.

Perfil investigativo

La Inversión Inmobiliaria y la Tecnología Aplicada son áreas de gran atractivo para la comunidad científica debido a su relevancia económica, así como su potencial para la innovación y su impacto en el desarrollo urbano. Por este motivo, esta Maestría proporciona al alumnado una enseñanza que le permitirá liderar investigaciones que contribuyan a un mayor entendimiento de las dinámicas del mercado. Asimismo, podrán realizar estudios que impulsen nuevas estrategias de inversión y sirvan para impulsar en términos generales el avance del sector inmobiliario.



Perfil ocupacional y campo de acción

Tras la exitosa consecución de los objetivos y competencias de esta Maestría, los egresados serán capaces de crear y gestionar carteras de inversiones inmobiliarias que les proporcione ingresos estables. En esta misma línea, realizarán una exhaustiva investigación de mercado para detectar posibilidades de inversión y aprovechar las oportunidades para agregar valor a las viviendas a través de la optimización del rendimiento.

El egresado de TECH en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada estará preparado para desempeñar los siguientes puestos de trabajo:

- ♦ Director de Inversiones
- ♦ Ejecutivo de Desarrollo Inmobiliario
- ♦ Gestor de Fondos de Inversión
- ♦ Especialista en Tecnología Inmobiliaria
- ♦ Analista de Inversiones Inmobiliarias
- ♦ Consultor en Bienes Raíces



La importancia de la Inversión Inmobiliaria convierte a esta Maestría en una apuesta segura, con un mercado en pleno auge y repleto de oportunidades”

07

Idiomas gratuitos

Convencidos de que la formación en idiomas es fundamental en cualquier profesional para lograr una comunicación potente y eficaz, TECH ofrece un itinerario complementario al plan de estudios curricular, en el que el alumno, además de adquirir las competencias en la Maestría, podrá aprender idiomas de un modo sencillo y práctico.





“

TECH te incluye el estudio de idiomas en la Maestría de forma ilimitada y gratuita”

En el mundo competitivo de hoy, hablar otros idiomas forma parte clave de nuestra cultura moderna. Hoy en día resulta imprescindible disponer de la capacidad de hablar y comprender otros idiomas, además de lograr un certificado oficial que acredite y reconozca nuestra competencia en aquellos que dominemos. De hecho, ya son muchos las escuelas, las universidades y las empresas que sólo aceptan a candidatos que certifican su nivel mediante un certificado oficial en base al Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas (MCER).

El Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas es el máximo sistema oficial de reconocimiento y acreditación del nivel del alumno. Aunque existen otros sistemas de validación, estos proceden de instituciones privadas y, por tanto, no tienen validez oficial. El MCER establece un criterio único para determinar los distintos niveles de dificultad de los cursos y otorga los títulos reconocidos sobre el nivel de idioma que poseemos.

TECH ofrece los únicos cursos intensivos de preparación para la obtención de certificaciones oficiales de nivel de idiomas, basados 100% en el MCER. Los 48 Cursos de Preparación de Nivel idiomático que tiene la Escuela de Idiomas de TECH están desarrollados en base a las últimas tendencias metodológicas de aprendizaje online, el enfoque orientado a la acción y el enfoque de adquisición de competencia lingüística, con la finalidad de prepararte para los exámenes oficiales de certificación de nivel.

El estudiante aprenderá, mediante actividades en contextos reales, la resolución de situaciones cotidianas de comunicación en entornos simulados de aprendizaje y se enfrentará a simulacros de examen para la preparación de la prueba de certificación de nivel.

“ Solo el coste de los Cursos de Preparación de idiomas y los exámenes de certificación, que puedes llegar a hacer gratis, valen más de 3 veces el precio de la Maestría”





TECH incorpora, como contenido extracurricular al plan de estudios oficial, la posibilidad de que el alumno estudie idiomas, seleccionando aquellos que más le interesen de entre la gran oferta disponible:

- Podrá elegir los Cursos de Preparación de Nivel de los idiomas, y nivel que desee, de entre los disponibles en la Escuela de Idiomas de TECH, mientras estudie la maestría, para poder prepararse el examen de certificación de nivel
- En cada programa de idiomas tendrá acceso a todos los niveles MCER, desde el nivel A1 hasta el nivel C2
- Podrá presentarse a un único examen telepresencial de certificación de nivel, con un profesor nativo experto en evaluación lingüística. Si supera el examen, TECH le expedirá un certificado de nivel de idioma
- Estudiar idiomas NO aumentará el coste del programa. El estudio ilimitado y la certificación única de cualquier idioma, están incluidas en la maestría

“ 48 Cursos de Preparación de Nivel para la certificación oficial de 8 idiomas en los niveles MCER A1,A2, B1, B2, C1 y C2”



08

Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.





“

Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”

TECH Business School emplea el Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo”



Este programa te prepara para afrontar retos empresariales en entornos inciertos y lograr el éxito de tu negocio.



Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0 para proponerle al directivo retos y decisiones empresariales de máximo nivel, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y empresarial más vigente.

“

Aprenderás, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitiesen juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que nos enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales.

Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera.

Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

Nuestro sistema online te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios. Podrás acceder a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o móvil con conexión a internet.

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra escuela de negocios es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.





En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.

Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:



Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.



Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.



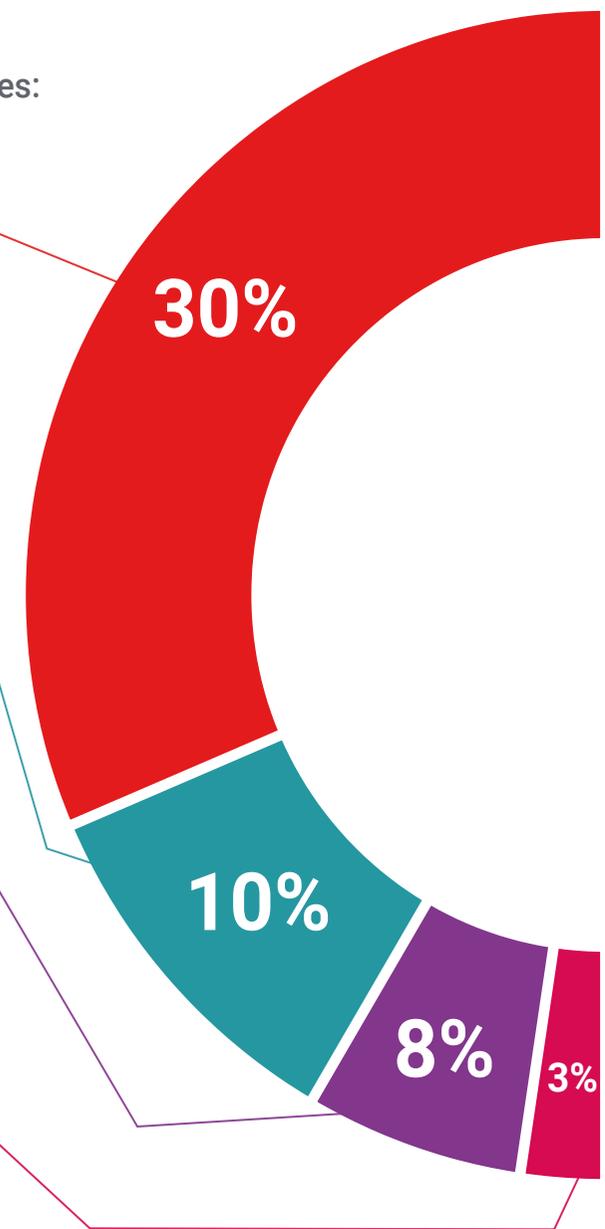
Prácticas de habilidades directivas

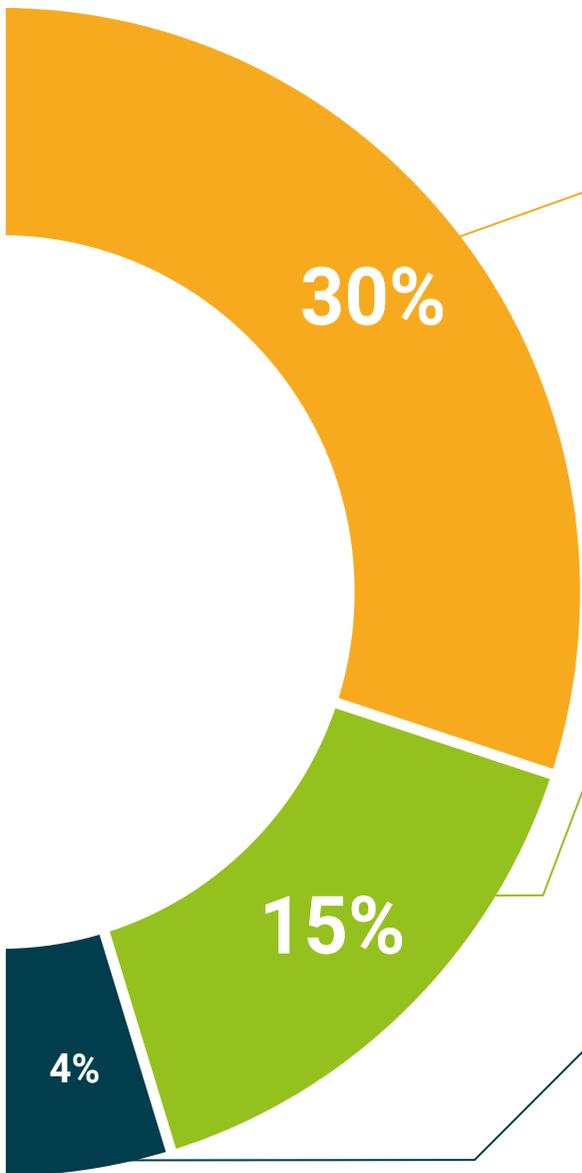
Realizarán actividades de desarrollo de competencias directivas específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un alto directivo precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





Case studies

Completarán una selección de los mejores casos de estudio elegidos expresamente para esta titulación. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas en alta dirección del panorama internacional.



Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.



09

Dirección del curso

En consonancia con su filosofía de poner a disposición de cualquiera las titulaciones universitarias más completas y renovadas del mercado, TECH selecciona minuciosamente a los integrantes de sus claustros docentes. Para esta Maestría, reúne a verdaderas referencias en materia de Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. Estos especialistas vierten en los contenidos didácticos sus años de experiencia profesional en este sector, proporcionando al alumnado un temario que destaca por su elevada calidad y plena aplicabilidad a su vida laboral. Sin duda, una experiencia académica intensiva que abrirá a los egresados nuevos caminos profesionales.





“

Podrás consultar todas tus dudas directamente con el equipo docente, que te ofrecerá una tutorización personalizada a tus propias demandas”

Dirección



D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

Profesores

D. Pérez Rubio, Fernando

- ♦ Promotor y constructor
- ♦ Gerente, administrador y jefe de obras en diversas empresas constructoras
- ♦ Gerente y administrador en Constructora 973 SL
- ♦ Decorador y encargado de obras en Ambiental SL
- ♦ Responsable de compra-venta de activos para reforma

D. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO en S.I. Bassegoda
- ♦ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ♦ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ♦ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ♦ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante



Dña. Fernández Blanca, Ana

- ♦ Agente Inmobiliario en Oikos Inmobiliaria
- ♦ Asesoría Inmobiliaria y Responsable de Zona
- ♦ Experta en Negociación, Captación de Clientes y Redes Sociales
- ♦ Graduada en Administración de Empresas

Dña. Sastre, Yolanda

- ♦ Agente Inmobiliario en el Área de Madrid
- ♦ Coordinadora en el Departamento de Ventas
- ♦ Técnica Administrativa
- ♦ Fotógrafa *Freelancer*
- ♦ Formación Profesional Grado Superior en Secretariado de Dirección y Administración
- ♦ Formación Profesional Grado Superior en RR. HH. y Reclutamiento Personal
- ♦ Formación Profesional Grado Superior en Asesoría de Imagen Personal y Medicina Estética

D. Rodríguez Fernández, Borja Jaime

- ♦ Director General de Gestión de Promociones de Obra Nueva en Nuevo Valkey
- ♦ Asesor Comercial y Responsable de Oficina en Grupo Tecnocasa
- ♦ Grado Medio en Administración y Dirección de Empresas

10

Requisitos de acceso y proceso de admisión

El proceso de admisión de TECH es el más sencillo de las universidades en línea en todo el país. Podrás comenzar la Maestría sin trámites ni demoras: empieza a preparar la documentación y entrégala más adelante, sin premuras. Lo más importante para TECH es que los procesos administrativos, para ti, sean sencillos y no te ocasionen retrasos, ni incomodidades.





“

Ayudándote desde el inicio, TECH ofrece el procedimiento de admisión más sencillo y rápido de todas las universidades en línea del país”

Requisitos de acceso

Los programas con Registro de Validez Oficial de Estudios registrados ante la Autoridad Educativa, requieren de un perfil académico de ingreso que es requisito indispensable para poder realizar la inscripción.

Para poder acceder a los estudios de Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada es necesario haber concluido una licenciatura o equivalente, sin importar a qué área de conocimiento pertenezca.

Aquellos que no cumplan con este requisito o no puedan presentar la documentación requerida en tiempo y forma, no podrán obtener nunca el título de Maestría.

Proceso de admisión

Para TECH es del todo fundamental que, en el inicio de la relación académica, el alumno esté centrado en el proceso de enseñanza, sin demoras ni preocupaciones relacionadas con el trámite administrativo. Por ello, hemos creado un protocolo más sencillo en el que podrás concentrarte, desde el primer momento en tu capacitación, contando con un plazo mucho mayor de tiempo para la entrega de la documentación pertinente.

De esta manera, podrás incorporarte al curso tranquilamente. Algún tiempo más tarde, te informaremos del momento en el que podrás ir enviando los documentos, a través del campus virtual, de manera muy sencilla, cómoda y rápida. Sólo deberás cargarlos y enviarlos, sin traslados ni pérdidas de tiempo.

Una vez que llegue el momento podrás contar con nuestro soporte, si te hace falta. Todos los documentos que nos facilites deberán ser rigurosamente ciertos y estar en vigor en el momento en que los envías.

Estudiantes con estudios universitarios realizados en México



En cada caso, los documentos que debes tener listos para cargar en el campus virtual son:

Deberán subir al Campus Virtual, escaneados con calidad suficiente para su lectura, los siguientes documentos:

- Copia digitalizada del documento que ampare la identidad legal del alumno: acta de nacimiento, carta de naturalización, acta de reconocimiento, acta de adopción, Cédula de Identificación Personal o Documento Nacional de Identidad, Pasaporte, Certificado Consular o, en su caso, Documento que demuestre el estado de refugiado
- Copia digitalizada de la Clave Única de Registro de Población (CURP)
- Copia digitalizada de Certificado de Estudios Totales de Licenciatura legalizado
- Copia digitalizada del título legalizado

En caso de haber estudiado la licenciatura fuera de México, consulta con tu asesor académico. Se requerirá documentación adicional en casos especiales, como inscripciones a la maestría como opción de titulación o que no cuenten con el perfil académico que el plan de estudios requiera. Tendrás un máximo de 2 meses para cargar todos estos documentos en el campus virtual.

Estudiantes con estudios universitarios realizados fuera de México

Es del todo necesario que atestigües que todos los documentos que nos facilitas son verdaderos y mantienen su vigencia en el momento en que los envías.

Deberán subir al Campus Virtual, escaneados con calidad suficiente para su lectura, los siguientes documentos:

- Copia digitalizada del documento que ampare la identidad legal del alumno: acta de nacimiento, carta de naturalización, acta de reconocimiento, acta de adopción, Cédula de Identificación Personal o Documento Nacional de Identidad, Pasaporte, Certificado Consular o, en su caso, Documento que demuestre el estado de refugiado
- Copia digitalizada del Título, Diploma o Grado Académico oficiales de Licenciatura que ampare los estudios realizados en el extranjero
- Copia digitalizada del Certificado de Estudios de Licenciatura. En el que aparezcan las asignaturas con las calificaciones de los estudios cursados, que describan las unidades de aprendizaje, periodos en que se cursaron y calificaciones obtenidas

Se requerirá documentación adicional en casos especiales como inscripciones a maestría como opción de titulación o que no cuenten con el perfil académico que el plan de estudios requiera. Tendrás un máximo de 2 meses para cargar todos estos documentos en el campus virtual.

11

Titulación

Este programa te permite alcanzar la titulación de Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada obteniendo un título universitario válido por la Secretaría de Educación Pública, y si gustas, la Cédula Profesional de la Dirección General de Profesiones.



“

Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”

Este programa te permite alcanzar el grado de **Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada**, obteniendo un reconocimiento universitario oficial válido tanto en tu país como de modo internacional.

Los títulos de la Universidad TECH están reconocidos por la Secretaría de Educación Pública (SEP). Este plan de estudios se encuentra incorporado al Sistema Educativo Nacional, con fecha 12 ABRIL de 2024 y número de acuerdo de Registro de Validez Oficial de Estudios (RVOE): 20240719.

Puedes consultar la validez de este programa en el acuerdo de Registro de Validez Oficial de Estudios: **RVOE Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada**

Para más información sobre qué es el RVOE puedes consultar [aquí](#).



Titulación: **Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada**

Nº de RVOE: **20240719**

Fecha de RVOE: **12/04/2024**

Modalidad: **100% en línea**

Duración: **20 meses**

Para recibir el presente título no será necesario realizar ningún trámite. TECH Universidad realizará todas las gestiones oportunas ante las diferentes administraciones públicas en su nombre, para hacerle llegar a su domicilio*:

- Título de la Maestría
- Certificado total de estudios
- Cédula Profesional

Si requiere que cualquiera de estos documentos le lleguen apostillados a su domicilio, póngase en contacto con su asesor académico.

TECH Universidad se hará cargo de todos los trámites.



*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH Universidad realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.



Nº de RVOE: 20240719

**Maestría
Inversión Inmobiliaria
y Tecnología Aplicada**

Idioma: **Español**

Modalidad: **100% en línea**

Duración: **20 meses**

Fecha acuerdo RVOE: **12/04/2024**

Maestría Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada

Nº de RVOE: 20240719

RVOE

EDUCACIÓN SUPERIOR

tech
universidad