

# Experto Universitario

## Operaciones Inmobiliarias



## Experto Universitario Operaciones Inmobiliarias

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **3 meses**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **18 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**
- » Dirigido a: **Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las titulaciones del campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Empresariales**

Acceso web: [www.techtute.com/escuela-de-negocios/experto-universitario/experto-operaciones-inmobiliarias](http://www.techtute.com/escuela-de-negocios/experto-universitario/experto-operaciones-inmobiliarias)

# Índice

01

Bienvenida

---

*pág. 4*

02

¿Por qué estudiar en TECH?

---

*pág. 6*

03

¿Por qué nuestro programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estructura y contenido

---

*pág. 20*

06

Metodología

---

*pág. 28*

07

Perfil de nuestros alumnos

---

*pág. 36*

08

Dirección del curso

---

*pág. 40*

09

Impacto para tu carrera

---

*pág. 44*

10

Beneficios para tu empresa

---

*pág. 48*

11

Titulación

---

*pág. 52*

# 01 Bienvenida

La vivienda, establecida como un bien básico en la sociedad, ofrece unas excelentes perspectivas económicas en materia de inversión y de realización de operaciones de compraventa o arrendamiento. En esta línea, cada vez más compañías apuestan por realizar este tipo de actividades, precisando directores altamente capacitados en su gestión. Debido a ello, TECH ha creado esta titulación, con la que el alumno perfeccionará sus dotes de liderazgo en Operaciones Inmobiliarias para impulsar sus opciones de obtener un ansiado ascenso profesional. A lo largo de la misma, manejará la normativa vigente en esta materia para cumplir con la legalidad en las inversiones o detectará los distintos tipos de contratos existentes. Además, gozará de un aprendizaje 100% online, compatible con sus quehaceres laborales y personales.



Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias.  
TECH Universidad Tecnológica



“

*El Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias te permitirá detectar los contratos existentes en las actividades de arrendamiento o de compraventa para seleccionar aquellas que mejor rendimiento económico proporcionen a tu empresa”*

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Universidad Tecnológica



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

“Caso de Éxito Microsoft Europa” por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivideo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%**

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500**

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.



TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Análisis

---

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

---

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

---

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.



### Aprende con los mejores

---

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico*

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

*Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”*

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

### **Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno**

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

02

### **Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa**

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

03

### **Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial**

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

*Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.*

04

### **Asumir nuevas responsabilidades**

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Universidad Tecnológica.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

# 04 Objetivos

El Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias ha sido diseñado con la intención de brindarle al alumno los conocimientos más relevantes y vanguardistas en este campo. Así, ahondará en la normativa vigente en materia de Derecho Inmobiliario Internacional u obtendrá las claves para gestionar de forma eficiente las actividades de arrendamiento de viviendas o locales. Todo ello, preservado por el cumplimiento de los siguientes objetivos que TECH ha trazado para esta titulación.



“

*Perfecciona, por medio de esta titulación, tus competencias para dirigir de forma solvente las Operaciones Inmobiliarias más relevantes de una compañía”*

**TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos.  
Trabajan conjuntamente para conseguirlos.**

El Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias capacitará al alumno para:

01

Conocer el funcionamiento del registro de la propiedad y el procedimiento registral en toda su amplitud

04

Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones

02

Profundizar en el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles, así como sus exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional

03

Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores

05

Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento





06

Establecer las diferentes tipologías de valoración para poder elegir la más conveniente en cada momento

08

Dominar la estructura de un informe de valoración y los elementos de los que consta

09

Obtener los conocimientos necesarios para realizar una valoración inicial del proyecto y ver su viabilidad a nivel económico, técnico y normativo

07

Conocer las diferentes metodologías de valoración y cuáles son el empleo de cada una de ellas

10

Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes



11

Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo

14

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero

12

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy



13

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

15

Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero

16

Establecer las áreas y las estrategias de cualquier empresa en Recursos Humanos

18

Manejar la tecnología que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario

19

Detectar los principales actores que componen el *PropTech* actual

17

Conocer qué es el *coaching* y de qué manera puede ser utilizado en el desarrollo empresarial

20

Ahondar en los sujetos e instrumentos que intervienen en el Derecho Urbanístico



05

# Estructura y contenido

El programa de Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias se desarrolla por medio de una metodología 100% online que permitirá al alumno gestionar su propio tiempo a su antojo para obtener un aprendizaje efectivo. Así, únicamente en 3 meses, perfeccionará sus habilidades en esta rama de las finanzas para gozar de un sobresaliente crecimiento profesional.



“

*El sistema Relearning característico de este programa te permitirá aprender a tu medida sin tener que someterte a limitaciones de enseñanza”*

## Plan de estudios

El plan de estudios de este Experto Universitario está conformado por 3 módulos a través de los cuales el experto en Operaciones Inmobiliarias adquirirá una serie de conocimientos que le prepararán para desenvolverse con solvencia ante los nuevos retos que presente su profesión.

Los contenidos de este programa están diseñados con la idea de favorecer el desarrollo de las competencias directivas que permitan optimizar la toma de decisiones con un mayor rigor en entornos de incertidumbre.

A lo largo del aprendizaje intensivo, el alumno analizará un amplio número de casos prácticos mediante el trabajo individual y en equipo. Se trata, por ende, de una auténtica inmersión en situaciones reales de negocio.

El Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias profundizará en aspectos tales como el Derecho Inmobiliario Internacional y la fiscalidad en las actividades de esta índole o en la gestión tanto de la compraventa como del arrendamiento, ofreciendo al alumno una completísima visión sobre este campo.

Mediante esta titulación, adaptada por completo a las necesidades personales y académicas del alumnado y brindando vanguardistas materiales didácticos elaborados por expertos en la materia, incrementarán sus dotes para dirigir las Operaciones Inmobiliarias de mayor calibre.

Este Experto Universitario se desarrolla a lo largo de 3 meses y se divide en 3 módulos:

### Módulo 1.

Derecho Inmobiliario Internacional y fiscalidad en operaciones inmobiliarias

### Módulo 2.

Gestión de operaciones inmobiliarias: La compraventa

### Módulo 3.

Gestión de operaciones inmobiliarias: arrendamiento



### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias de manera totalmente online. Durante los 3 meses que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Una experiencia educativa única, clave y decisiva para impulsar tu desarrollo profesional y dar el salto definitivo.*

**Módulo 1. Derecho Inmobiliario Internacional y fiscalidad en operaciones inmobiliarias**

<p><b>1.1. Introducción al Derecho Inmobiliario común</b></p> <p>1.1.1. Aspectos generales del Derecho Inmobiliario común</p> <p>1.1.2. Seguridad registral</p> <p>1.1.3. Características del Derecho Inmobiliario común</p> <p>1.1.4. Derecho Inmobiliario internacional</p>	<p><b>1.2. Derechos reales comunes</b></p> <p>1.2.1. Definición y concepto</p> <p>1.2.2. Derecho de propiedad común</p> <p>1.2.3. Usufructo</p> <p>1.2.4. Servidumbre y limitaciones de dominio</p>	<p><b>1.3. La finca y la inmatriculación</b></p> <p>1.3.1. Definición y conceptos básicos</p> <p>1.3.2. Tipos y descripción de fincas</p> <p>1.3.3. Relación entre catastro y registro</p> <p>1.3.4. Inmatriculación</p> <p>1.3.5. Expediente de dominio</p>	<p><b>1.4. Registro de la propiedad</b></p> <p>1.4.1. Aspectos generales del Registro</p> <p>1.4.2. El titular registral</p> <p>1.4.3. Asientos registrales</p> <p>1.4.4. Publicidad registral</p>
<p><b>1.5. Procedimiento registral</b></p> <p>1.5.1. El asiento de presentación</p> <p>1.5.2. La calificación registral</p> <p>1.5.3. La inscripción en el Registro de la Propiedad</p> <p>1.5.4. Anotaciones preventivas</p> <p>1.5.5. Otros asientos registrales</p>	<p><b>1.6. La propiedad horizontal</b></p> <p>1.6.1. Definición y aspectos básicos</p> <p>1.6.2. Constitución</p> <p>1.6.3. Extinción</p> <p>1.6.4. Figuras análogas</p>	<p><b>1.7. Derechos reales de garantía común: la hipoteca</b></p> <p>1.7.1. Derechos reales de garantía común</p> <p>1.7.2. La hipoteca inmobiliaria</p> <p>1.7.3. El objeto y la obligación de la hipoteca</p> <p>1.7.4. La extinción de la hipoteca</p>	<p><b>1.8. Introducción a la fiscalidad inmobiliaria común</b></p> <p>1.8.1. Definición y concepto</p> <p>1.8.2. Aspectos generales en la fiscalidad inmobiliaria común</p> <p>1.8.3. Obligaciones y derechos comunes de los sujetos intervinientes</p> <p>1.8.4. Tributos y obligaciones tributarias</p>
<p><b>1.9. Impuesto sobre el valor añadido</b></p> <p>1.9.1. Definición y concepto</p> <p>1.9.2. Hechos imponible</p> <p>1.9.3. Exenciones y deducciones</p> <p>1.9.4. Adquisiciones internacionales</p> <p>1.9.5. Bases imponibles</p>	<p><b>1.10. Otros impuestos</b></p> <p>1.10.1. Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados</p> <p>1.10.2. Impuesto sobre el patrimonio</p> <p>1.10.3. Impuesto sobre sucesiones y donaciones</p> <p>1.10.4. Otros impuestos comunes</p>		



**Módulo 2. Gestión de operaciones inmobiliarias: La compraventa****2.1. Introducción a la operación de compraventa**

- 2.1.1. Definición y concepto
- 2.1.2. Objeto y requisitos
- 2.1.3. Aspectos generales de la compraventa
- 2.1.4. La cosa y el precio

**2.2. Facultades de los sujetos intervinientes**

- 2.2.1. Capacidad e incapacitación
- 2.2.2. Prohibiciones de comprar y disponer
- 2.2.3. Limitaciones a la compraventa
- 2.2.4. Compraventa de inmueble gravado y/o arrendado

**2.3. Trámites previos a la compraventa**

- 2.3.1. Trámites previos a la compraventa
- 2.3.2. Carta de intenciones
- 2.3.3. Precontrato y promesa de compraventa
- 2.3.4. Opción a compra

**2.4. La *Due Diligence* Inmobiliaria**

- 2.4.1. Definición y aspectos a tener en cuenta
- 2.4.2. Fuentes de información
- 2.4.3. El proceso de la *due diligence*
- 2.4.4. El informe

**2.5. Contrato de arras**

- 2.5.1. Definición y tipos de contratos de arras
- 2.5.2. Arras confirmatorias
- 2.5.3. Arras penitenciales
- 2.5.4. Arras penales

**2.6. Contrato de compraventa**

- 2.6.1. Definición y aspectos generales
- 2.6.2. Concepto y características del contrato
- 2.6.3. Perfección del contrato
- 2.6.4. Formalización del contrato

**2.7. Obligaciones del vendedor**

- 2.7.1. Entrega del inmueble
- 2.7.2. Conservación y custodia
- 2.7.3. Saneamiento
- 2.7.4. Gastos e impuestos

**2.8. Obligaciones del comprador**

- 2.8.1. Pago del precio
- 2.8.2. Formas de pago
- 2.8.3. Compraventa con pago aplazado y garantías
- 2.8.4. Gastos e impuestos

**2.9. Extinción del contrato de compraventa**

- 2.9.1. Definición y aspectos generales
- 2.9.2. La resolución del contrato y sus causas
- 2.9.3. Derecho común de tanteo y retracto
- 2.9.4. Desistimiento unilateral

**2.10. Modelos de contratos de compraventa**

- 2.10.1. Carta de intenciones
- 2.10.2. Promesa de compraventa
- 2.10.3. Contrato de arras
- 2.10.4. Contrato de opción a compra

**Módulo 3. Gestión de operaciones inmobiliarias: arrendamiento**

**3.1. Introducción al arrendamiento**

- 3.1.1. Definición de arrendamiento
- 3.1.2. Características del contrato
- 3.1.3. Ámbito de aplicación
- 3.1.4. Normas reguladoras comunes

**3.2. Contrato de arrendamiento**

- 3.2.1. Concepto y características
- 3.2.2. Elementos del contrato de arrendamiento
- 3.2.3. Derechos y deberes comunes del arrendador
- 3.2.4. Derechos y deberes comunes del arrendatario

**3.3. Contrato de arrendamiento de vivienda**

- 3.3.1. Naturaleza normativa
- 3.3.2. Subarriendo y cesión del arrendamiento
- 3.3.3. Duración y objeto del contrato
- 3.3.4. La renta

**3.4. Contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda**

- 3.4.1. Naturaleza normativa
- 3.4.2. Subarriendo y cesión del arrendamiento
- 3.4.3. Duración y objeto del contrato
- 3.4.4. La renta

**3.5. Contrato de arrendamiento de uso turístico**

- 3.5.1. Definición y aspectos generales
- 3.5.2. Ámbito de aplicación
- 3.5.3. Normativa reguladora y características particulares
- 3.5.4. Cambio de uso de locales para alquiler de uso turístico

**3.6. La fianza**

- 3.6.1. Definición y aspectos generales
- 3.6.2. Actualización de la fianza
- 3.6.3. Restitución de la fianza
- 3.6.4. Garantías complementarias

**3.7. Formalización del arrendamiento**

- 3.7.1. Formalización del contrato
- 3.7.2. Requisitos del documento
- 3.7.3. Objeto y tipologías del contrato
- 3.7.4. Modelos de contrato

**3.8. Resolución del contrato de arrendamiento**

- 3.8.1. Definición y causas: Suspensión, resolución y extinción
- 3.8.2. Habitabilidad de la vivienda
- 3.8.3. Incumplimiento de obligaciones
- 3.8.4. Extinción del arrendamiento

**3.9. Extinción forzosa del arrendamiento**

- 3.9.1. Definición y aspectos generales
- 3.9.2. Juicio de desahucio
- 3.9.3. Procedimiento legal en caso de impago
- 3.9.4. Otras causas de extinción forzosa del arrendamiento

**3.10. Arrendamiento como modelo de negocio de inversión**

- 3.10.1. Rentabilidad del arrendamiento de vivienda
- 3.10.2. Definición y concepto de alquiler de uso turístico
- 3.10.3. Rentabilidad del arrendamiento de uso turístico
- 3.10.4. Fiscalidad del arrendamiento



*Disfruta de un aprendizaje completamente ameno e individualizado por medio de formatos didácticos como el vídeo explicativo o el resumen interactivo”*



06

# Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.





“

*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## TECH Business School emplea el Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Este programa te prepara para afrontar retos empresariales en entornos inciertos y lograr el éxito de tu negocio.*



*Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera.*

## Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0 para proponerle al directivo retos y decisiones empresariales de máximo nivel, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y empresarial más vigente.

“ *Aprenderás, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales* ”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitieran juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que nos enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales.

Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

## Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

*Nuestro sistema online te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios. Podrás acceder a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o móvil con conexión a internet.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra escuela de negocios es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.





En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.



Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.



#### Prácticas de habilidades directivas

Realizarán actividades de desarrollo de competencias directivas específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un alto directivo precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





#### Case studies

Completarán una selección de los mejores casos de estudio elegidos expresamente para esta titulación. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas en alta dirección del panorama internacional.



#### Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento. Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.



07

# Perfil de nuestros alumnos

El Experto Universitario está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa.

También podrán realizar el Experto Universitario los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el sector inmobiliario.



“

*Gracias a las comodidades de estudio que ofrece TECH, podrás compaginar tu exquisito aprendizaje con tus quehaceres profesionales y personales”*

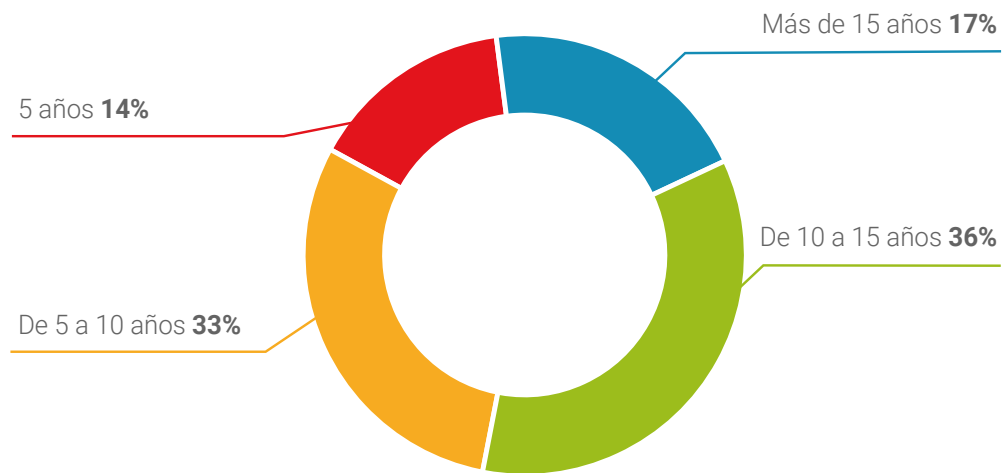
### Edad media

---

Entre **35** y **45** años

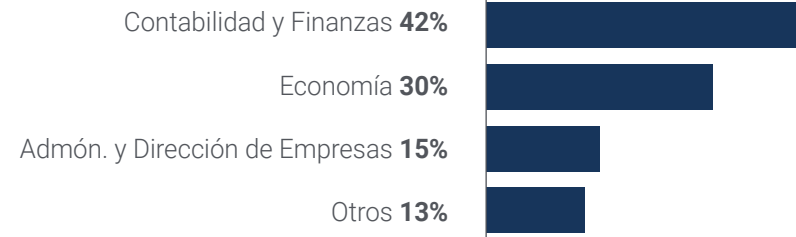
### Años de experiencia

---



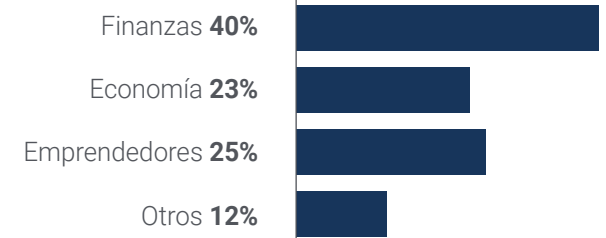
### Formación

---



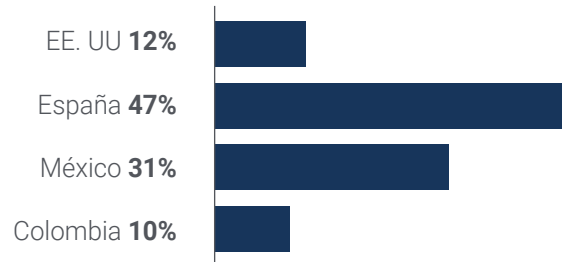
### Perfil académico

---



## Distribución geográfica

---



## Julián Expósito Yanes

---

Inversor especializado en la compraventa de vivienda

*"Gratamente sorprendido con esta titulación, especialmente con la capacidad oratoria de los docentes, la aplicabilidad de los conocimientos transmitidos y con la posibilidad de adaptación del estudio a mis necesidades personales. Una experiencia que, sin lugar a dudas, recomendaría a todo aquel interesado en el sector inmobiliario"*

08

# Dirección del curso

Para preservar intacto el elevado nivel académico tan característico de las titulaciones de TECH, este Experto Universitario es dirigido e impartido por los mejores especialistas en el ámbito inmobiliario, quienes han desarrollado tareas vinculadas a distintas áreas dentro de este sector. Dado que estos profesionales son los encargados de la elaboración de los contenidos didácticos del programa, todos los conocimientos que recibirá el alumno habrán sido aplicados con anterioridad por los docentes en sus experiencias laborales.







“

*De la mano de los mejores expertos en el sector inmobiliario, adquirirás una serie de conocimientos en operaciones de este calibre que perfeccionarán tus habilidades profesionales”*

## Dirección



### D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid



## Profesores

### D. Martínez Monte, Raúl

- ◆ CEO en S.I. Bassegoda
- ◆ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ◆ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ◆ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ◆ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante

### D. Rodríguez Fernández, Borja Jaime

- ◆ Director General de Gestión de Promociones de Obra Nueva en Nuevo Valkey
- ◆ Asesor Comercial y Responsable de Oficina en Grupo Tecnocasa
- ◆ Grado Medio en Administración y Dirección de Empresas



*Los principales profesionales en la materia se han unido para ofrecerte los conocimientos más amplios en este campo, de tal manera que puedas desarrollarte con totales garantías de éxito”*

09

# Impacto para tu carrera

Este programa, a pesar de suponer un amplio desembolso económico, temporal y personal, te proporcionará un excelente crecimiento profesional que compensará con creces todos los esfuerzos realizados durante estos 3 meses de intensivo aprendizaje.



“

*TECH centra todos sus esfuerzos en ayudarte a alcanzar ese ansiado crecimiento profesional en el ámbito inmobiliario”*

*Obtén la oportunidad de progresar en tu propia empresa o de formar parte de compañías más potentes mediante la realización de este Experto Universitario.*

### ¿Preparado para dar el salto?

#### Una excelente mejora profesional está esperando.

El Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el ámbito inmobiliario. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

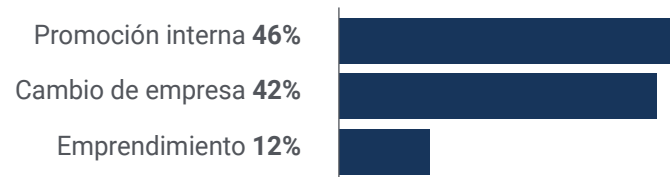
Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

*No dejes escapar la posibilidad que te brinda TECH de enriquecer tu desempeño y tus perspectivas profesionales.*

### Momento del cambio



### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

La realización de este programa supone para nuestros alumnos un incremento salarial de más del **25,2%**



10

# Beneficios para tu empresa

El Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias contribuye a elevar el talento de la organización a su máximo potencial mediante la instrucción de líderes de alto nivel.

Participar en este Experto Universitario supone una oportunidad única para acceder a una red de contactos potente en la que encontrar futuros socios profesionales, clientes o proveedores.





“

*El director de Operaciones Inmobiliarias será capaz de brindarle a la empresa las mejores estrategias para perfeccionar las inversiones, otorgando una serie de cambios que optimizarán el rendimiento económico de la compañía”*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo

01

### **Crecimiento del talento y del capital intelectual**

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

---

02

### **Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos**

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

### **Construcción de agentes de cambio**

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

---

04

### **Incremento de las posibilidades de expansión internacional**

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.

05

### **Desarrollo de proyectos propios**

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I+D o desarrollo de negocio de su compañía.

---

06

### **Aumento de la competitividad**

Este Experto Universitario dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.



11

# Titulación

Este programa en Operaciones Inmobiliarias garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Experto Universitario expedido por TECH Universidad Tecnológica.



“

*Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este programa te permitirá obtener el título de **Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias** emitido por TECH Universidad Tecnológica.

TECH Universidad Tecnológica, es una Universidad española oficial, que forma parte del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES). Con un enfoque centrado en la excelencia académica y la calidad universitaria a través de la tecnología.

Este título propio contribuye de forma relevante al desarrollo de la educación continua y actualización del profesional, garantizándole la adquisición de las competencias en su área de conocimiento y aportándole un alto valor curricular universitario a su formación. Es 100% válido en todas las Oposiciones, Carrera Profesional y Bolsas de Trabajo de cualquier Comunidad Autónoma española.

Además, el riguroso sistema de garantía de calidad de TECH asegura que cada título otorgado cumpla con los más altos estándares académicos, brindándole al egresado la confianza y la credibilidad que necesita para destacarse en su carrera profesional.

Título: **Experto Universitario en Operaciones Inmobiliarias**

Modalidad: **100% Online**

Duración: **3 meses**

Créditos: **18 ECTS**



\*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.



## Experto Universitario Operaciones Inmobiliarias

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **3 meses**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **18 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Experto Universitario

## Operaciones Inmobiliarias