

# Curso Universitario

## Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio



## Curso Universitario Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 semanas**
- » Titulación: **TECH Global University**
- » Acreditación: **6 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**
- » Dirigido a: **Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las titulaciones del campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Empresariales**

Acceso web: [www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/inversiones-inmobiliarias-analisis-financiero-gestion-patrimonio](http://www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/inversiones-inmobiliarias-analisis-financiero-gestion-patrimonio)

# Índice

01

Bienvenida

---

*pág. 4*

02

¿Por qué estudiar en TECH?

---

*pág. 6*

03

¿Por qué nuestro programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estructura y contenido

---

*pág. 18*

06

Metodología

---

*pág. 24*

07

Perfil de nuestros alumnos

---

*pág. 32*

08

Dirección del curso

---

*pág. 36*

09

Impacto para tu carrera

---

*pág. 40*

10

Beneficios para tu empresa

---

*pág. 44*

11

Titulación

---

*pág. 48*

# 01

# Bienvenida

Las Inversiones Inmobiliarias se han convertido en una de las opciones de inyección de capital más populares y rentables en la actualidad. El mercado inmobiliario ofrece múltiples oportunidades de desembolso, desde la adquisición de propiedades para su explotación, hasta su posterior venta. Sin embargo, para obtener una rentabilidad óptima en el sector, es esencial contar con especialistas que desarrollen un análisis financiero riguroso y una buena gestión del patrimonio. En este contexto, este Curso Universitario de TECH 100% online se presenta como una excelente oportunidad para aquellos interesados en adquirir las habilidades y conocimientos necesarios para desarrollar una carrera en el ámbito de las inversiones inmobiliarias. Así, con el conocimiento adquirido, los estudiantes estarán capacitados para enfrentar los desafíos del mercado inmobiliario actual y desarrollar una carrera exitosa en este campo en constante evolución.



Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio. TECH Global University

“

*Gracias a este programa conocerás de manera profunda todo lo necesario para dominar los fondos y los activos de inversión, atendiendo al riesgo y el análisis financiero”*

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Global University



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

“Caso de Éxito Microsoft Europa” por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivídeo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%**

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500**

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.



TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Análisis

---

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

---

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

---

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.



### Aprende con los mejores

---

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico*

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

*Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”*

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

### **Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno**

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

02

### **Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa**

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

03

### **Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial**

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

*Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.*

04

### **Asumir nuevas responsabilidades**

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Global University.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

# 04 Objetivos

Este Curso Universitario de TECH brinda a los estudiantes la instrucción necesaria para comprender los conceptos clave del mercado inmobiliario, analizar las inversiones financieras y aprender a gestionar el patrimonio de una forma efectiva. Con este programa, los especialistas pueden desarrollar habilidades prácticas y conocimientos teóricos para realizar evaluaciones financieras, tomar decisiones de inversión informadas y administrar su patrimonio inmobiliario de manera eficiente. Así, una vez finalicen la titulación, estarán preparados para enfrentar los desafíos del mercado y construir una carrera exitosa en el sector de las inversiones de bienes inmuebles.



“

*Aprenderás las herramientas claves para monetizar en el mundo de la construcción, profundizando en las pautas para minimizar el riesgo financiero”*



**TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos  
Trabajan conjuntamente para conseguirlos**

El Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio capacitará al alumno para:

01

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

02

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero

03

Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero







04

Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes

05

Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo

06

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy

05

# Estructura y contenido

La titulación universitaria en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio ha sido diseñada para adaptarse a las necesidades de los profesionales del sector. Por eso, se imparte en modalidad online, lo que permite a los estudiantes elegir el momento y lugar adecuados para su estudio. Con una duración de 6 semanas, este programa personalizado ofrece una experiencia única y motivadora, proporcionando las bases necesarias para tener éxito en el campo de la Inversión Inmobiliaria.



“

*TECH trae para ti este programa de contenido exclusivo, modalidad online y metodología Relearning que facilita el proceso de aprendizaje”*

## Plan de estudios

El objetivo del Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio es actualizar los conocimientos de los profesionales especializados en Gestión Inmobiliaria, con el fin de mejorar su capacidad de tomar decisiones financieras.

El programa se extiende por 6 semanas y se centra en desarrollar competencias directivas para desempeñarse de manera profesional y rigurosa en entornos inciertos, a través del análisis de casos prácticos y el trabajo individual y en equipo. El plan de estudios aborda temas relevantes como el Desarrollo del Suelo, las Socimis, las Sicavs, los Fondos de Inversión, los Activos de Inversión Residencial o Industrial, entre otros.

Otro objetivo clave del temario es ampliar las competencias de los especialistas en este campo, desde una perspectiva estratégica, tecnológica e innovadora. De esta manera, el programa fomenta el liderazgo del alumno para dirigir equipos de trabajo de alto rendimiento en el sector inmobiliario.

Para adaptarse a las necesidades académicas de cada estudiante y optimizar el proceso de enseñanza, los materiales didácticos del Curso Universitario están disponibles en diversos formatos multimedia y textuales. De esta manera, cada alumno puede seleccionar el formato de aprendizaje que mejor se adapte a sus necesidades.

Este Curso Universitario se desarrolla a lo largo de 6 semanas y se divide en 1 módulo:

### Módulo 1.

Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio

### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio de manera totalmente online. Durante las 6 semanas que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Una experiencia educativa única, clave y decisiva para impulsar tu desarrollo profesional y dar el salto definitivo.*



**Módulo 1.** Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio

**1.1. Análisis financiero**

- 1.1.1. Rentabilidad económica
- 1.1.2. Rentabilidad financiera
- 1.1.3. Apalancamiento financiero
- 1.1.4. Ratios de liquidez y solvencia
- 1.1.5. Análisis del endeudamiento de la empresa/particular

**1.2. Riesgo y análisis del riesgo financiero**

- 1.2.1. Concepto de riesgo y consideraciones previas
- 1.2.2. Tipos de riesgo
- 1.2.3. Condiciones del equilibrio financiero
- 1.2.4. El capital corriente o fondo de rotación

**1.3. Desarrollo del suelo**

- 1.3.1. Tipologías de sociedades para el desarrollo de suelo
- 1.3.2. La empresa promotora
- 1.3.3. Autopromoción
- 1.3.4. La cooperativa

**1.4. Empresa de gestión patrimonial**

- 1.4.1. Concepto
- 1.4.2. Tipos de empresas
- 1.4.3. Requisitos
- 1.4.4. Fiscalidad
- 1.4.5. Ventajas y desventajas

**1.5. Socimis**

- 1.5.1. Concepto
- 1.5.2. Funcionamiento
- 1.5.3. Fiscalidad
- 1.5.4. Ventajas y desventajas

**1.6. Sicavs**

- 1.6.1. Concepto
- 1.6.2. Funcionamiento
- 1.6.3. Fiscalidad
- 1.6.4. Ventajas y desventajas

**1.7. Fondos de inversión**

- 1.7.1. Concepto
- 1.7.2. Funcionamiento
- 1.7.3. Fiscalidad
- 1.7.4. Ventajas y desventajas

**1.8. Activos de inversión inmobiliaria**

- 1.8.1. Residencial
- 1.8.2. Oficinas
- 1.8.3. Comercial
- 1.8.4. Industrial
- 1.8.5. Suelo

**1.9. IRPF E IVA**

- 1.9.1. Definición y conceptos de IRPF
- 1.9.2. Rendimiento de capital
- 1.9.3. Rendimiento de la actividad
- 1.9.4. Aspectos generales
- 1.9.5. Aplicación
- 1.9.6. Exenciones

**1.10. Financiación inmobiliaria**

- 1.10.1. Fuentes de financiación
- 1.10.2. Tipo de interés
- 1.10.3. Amortización de préstamos
- 1.10.4. Rentas financieras



*Dominarás con exactitud las fuentes de financiación, los tipos de intereses y la amortización de préstamos”*





06

# Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.







“

*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## TECH Business School emplea el Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Este programa te prepara para afrontar retos empresariales en entornos inciertos y lograr el éxito de tu negocio.*



*Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera.*

## Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0 para proponerle al directivo retos y decisiones empresariales de máximo nivel, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y empresarial más vigente.

“ *Aprenderás, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales* ”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitieran juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que nos enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales.

Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.



## Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

*Nuestro sistema online te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios. Podrás acceder a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o móvil con conexión a internet.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra escuela de negocios es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.



En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.



Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.



#### Prácticas de habilidades directivas

Realizarán actividades de desarrollo de competencias directivas específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un alto directivo precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





#### Case studies

Completarán una selección de los mejores business cases que se emplean en Harvard Business School. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas en alta dirección del panorama latinoamericano.



#### Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.



07

# Perfil de nuestros alumnos

El Curso Universitario está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa.

También podrán realizar el Curso Universitario los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo de las Inversiones Inmobiliarias.







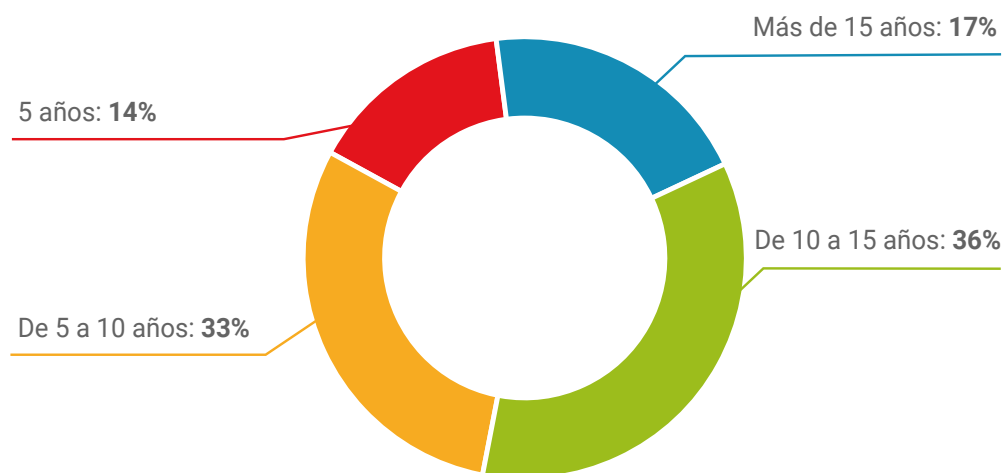
“

*Podrás compartir experiencias con profesionales de diferentes sectores, lo que enriquece y aporta valor a tu capacitación”*

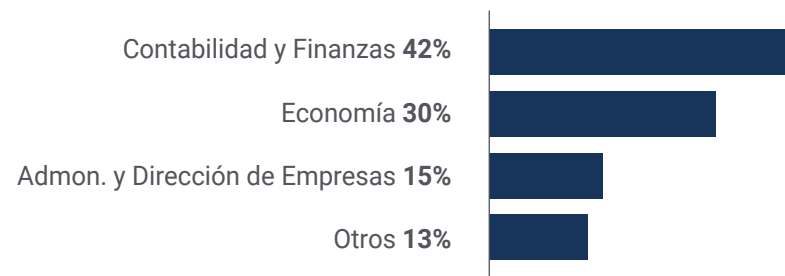
### Edad media

Entre **35** y **45** años

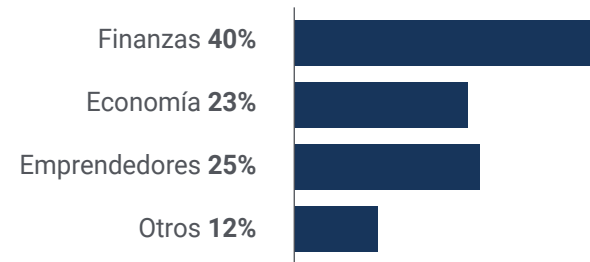
### Años de experiencia



### Formación

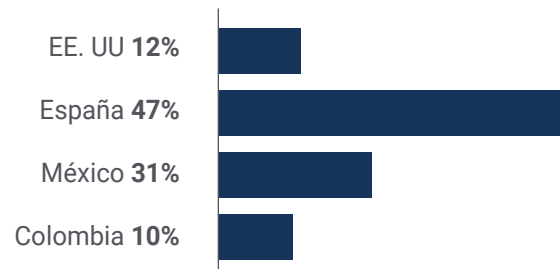


### Perfil académico



## Distribución geográfica

---



## Carmen Pérez Villanueva

---

Gestora Inmobiliaria

*“El Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias superó mis expectativas en cuanto a calidad de contenido, metodología de enseñanza y apoyo docente. Los conocimientos adquiridos me permitieron aplicar estrategias financieras eficientes en mi trabajo diario en el sector inmobiliario. Recomiendo ampliamente este programa a cualquier profesional interesado en ampliar sus competencias en este campo”.*

08

# Dirección del curso

El equipo docente de esta titulación universitaria está compuesto por reconocidos especialistas en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria, quienes cuentan con una amplia experiencia y conocimientos actualizados tanto en el plano teórico como en el práctico. Los profesionales que imparten este Curso Universitario se destacan por brindar una educación rigurosa y de alta calidad, transmitiendo de manera efectiva las habilidades y conocimientos necesarios para que los estudiantes obtengan un aprendizaje completo y actualizado en el área Financiera y Patrimonial del sector.



“

*Este equipo docente altamente capacitado y con amplia experiencia en Inversión Inmobiliaria te brindará una educación rigurosa y de calidad”*

## Dirección



### D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

## Profesores

### D. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO en S.I. Bassegoda
- ♦ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ♦ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ♦ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ♦ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante





09

# Impacto para tu carrera

Este Curso Universitario proporciona a los profesionales del sector inmobiliario un amplio conocimiento en materia de inversiones y finanzas, lo que les permitirá tomar decisiones estratégicas acertadas en el mercado actual. Los estudiantes adquirirán competencias directivas y de liderazgo, así como una visión global del sector y su entorno económico. Todo ello, sumado al prestigio de la institución y el reconocimiento de la titulación, tendrá un impacto significativo en la carrera de los especialistas y les abrirá nuevas oportunidades de crecimiento y desarrollo en este campo.





“

*Serás capaz de gestionar cualquier tipo de inversión inmobiliaria, de acuerdo a métodos eficientes que te permitirán lograr resultados positivos basados en la organización y estudio previo”*

## ¿Estás preparado para dar el salto? Una excelente mejora profesional te espera

El Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

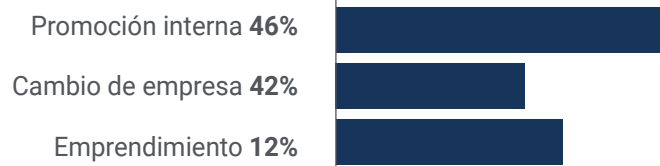
*Matricúlate ahora y vive la experiencia de titularte en un sector en crecimiento de forma 100% online y en 6 semanas.*

*Con este programa aprenderás a gestionar inversiones inmobiliarias atendiendo a los riesgos financieros y su minimización.*

### Momento del cambio



### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

La realización de este programa supone para nuestros alumnos un incremento salarial de más del **25,2%**



10

# Beneficios para tu empresa

Un experto que haya cursado esta titulación universitaria se convierte en un activo valioso para cualquier empresa del sector inmobiliario. Con sus competencias actualizadas en las últimas tendencias y herramientas de gestión financiera, será capaz de tomar decisiones estratégicas y de liderar equipos de alto rendimiento en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Además, su capacidad para analizar y evaluar el desempeño financiero de la empresa será fundamental para alcanzar objetivos de crecimiento y rentabilidad en el mercado. En definitiva, contar con un especialista en este campo puede tener un impacto significativo en el éxito y la competitividad de cualquier empresa del área.



“

*Conocerás de manera profunda  
cómo rentabilizar económicamente  
los inmuebles, atendiendo a las ratios  
de liquidez y solvencia”*



Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

01

### **Crecimiento del talento y del capital intelectual**

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

---

02

### **Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos**

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

### **Construcción de agentes de cambio**

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

---

04

### **Incremento de las posibilidades de expansión internacional**

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.



05

### **Desarrollo de proyectos propios**

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I + D o Desarrollo de Negocio de su compañía.

---

06

### **Aumento de la competitividad**

Este programa dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

# Titulación

El Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el un título de Curso Universitario expedido por TECH Global University.



“

*Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este programa te permitirá obtener el título propio de **Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio** avalado por **TECH Global University**, la mayor Universidad digital del mundo.

**TECH Global University**, es una Universidad Oficial Europea reconocida públicamente por el Gobierno de Andorra (*boletín oficial*). Andorra forma parte del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES) desde 2003. El EEES es una iniciativa promovida por la Unión Europea que tiene como objetivo organizar el marco formativo internacional y armonizar los sistemas de educación superior de los países miembros de este espacio. El proyecto promueve unos valores comunes, la implementación de herramientas conjuntas y fortaleciendo sus mecanismos de garantía de calidad para potenciar la colaboración y movilidad entre estudiantes, investigadores y académicos.

Este título propio de **TECH Global University**, es un programa europeo de formación continua y actualización profesional que garantiza la adquisición de las competencias en su área de conocimiento, confiriendo un alto valor curricular al estudiante que supere el programa.

Título: **Curso Universitario en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio**

Modalidad: **online**

Duración: **6 semanas**

Acreditación: **6 ECTS**







## Curso Universitario Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 semanas**
- » Titulación: **TECH Global University**
- » Acreditación: **6 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Curso Universitario

## Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio

