

# Curso Universitario

## Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario





## Curso Universitario Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **12 semanas**
- » Titulación: **TECH Global University**
- » Acreditación: **12 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**
- » Dirigido a: **Graduados, diplomados y licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las titulaciones del campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Empresariales**

Acceso web: [www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/family-office-gestion-patrimonio-inmobiliario](http://www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/family-office-gestion-patrimonio-inmobiliario)

# Índice

01

Bienvenida

---

*pág. 4*

02

¿Por qué estudiar en TECH?

---

*pág. 6*

03

¿Por qué nuestro programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estructura y contenido

---

*pág. 18*

06

Metodología

---

*pág. 24*

07

Perfil de nuestros alumnos

---

*pág. 32*

08

Dirección del curso

---

*pág. 36*

09

Impacto para tu carrera

---

*pág. 40*

10

Beneficios para tu empresa

---

*pág. 44*

11

Titulación

---

*pág. 48*

# 01

# Bienvenida

La Gestión del Patrimonio Inmobiliario es una área altamente especializada y compleja que requiere una gran capacidad de asesoramiento jurídico y tributario para lograr la máxima eficacia en su administración. Es por ello que este campo es atractivo para aquellos que buscan desarrollarse profesionalmente, ya que ofrece múltiples oportunidades de crecimiento y goza de un gran prestigio, especialmente para los profesionales del Derecho interesados en especializarse en Gestión Patrimonial. Bajo esta premisa, TECH ha desarrollado un programa único que permitirá a los expertos profundizar en los conocimientos necesarios para lograr la protección jurídica y la máxima rentabilidad económica del patrimonio inmobiliario familiar. Esta oportunidad académica se ofrece en modalidad 100% online y proporciona una ventaja competitiva para estar a la vanguardia de la esfera jurídico-tributaria más destacada.



Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario.  
TECH Global University



“

*Conviértete en prestigioso abogado especialista en Patrimonio Inmobiliario a través de este Curso Universitario 100% online que elevará tu talento al máximo nivel”*

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Global University



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

“Caso de Éxito Microsoft Europa” por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivideo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%**

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500**

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.

TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Análisis

---

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

---

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

---

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.



### Aprende con los mejores

---

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico”*

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

*Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”*

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

### **Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno**

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

02

### **Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa**

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

03

### **Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial**

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

*Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.*

04

### **Asumir nuevas responsabilidades**

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Global University.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

# 04 Objetivos

Este programa está diseñado específicamente para que el profesional especializado en Gestión Patrimonial Inmobiliaria fortalezca sus habilidades y adquiera nuevas competencias y destrezas fundamentales en este campo. Una vez completada la titulación, estará capacitado para tomar decisiones globales desde una perspectiva innovadora y una visión internacional en el ámbito de la administración de activos inmobiliarios.



“

*Cuánto más exigentes y ambiciosos sean tus objetivos, mayor rendimiento serás capaz de sacarle a este Curso Universitario”*

**TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos**  
**Trabajan conjuntamente para conseguirlos**

El Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario capacitará al alumno para:

01

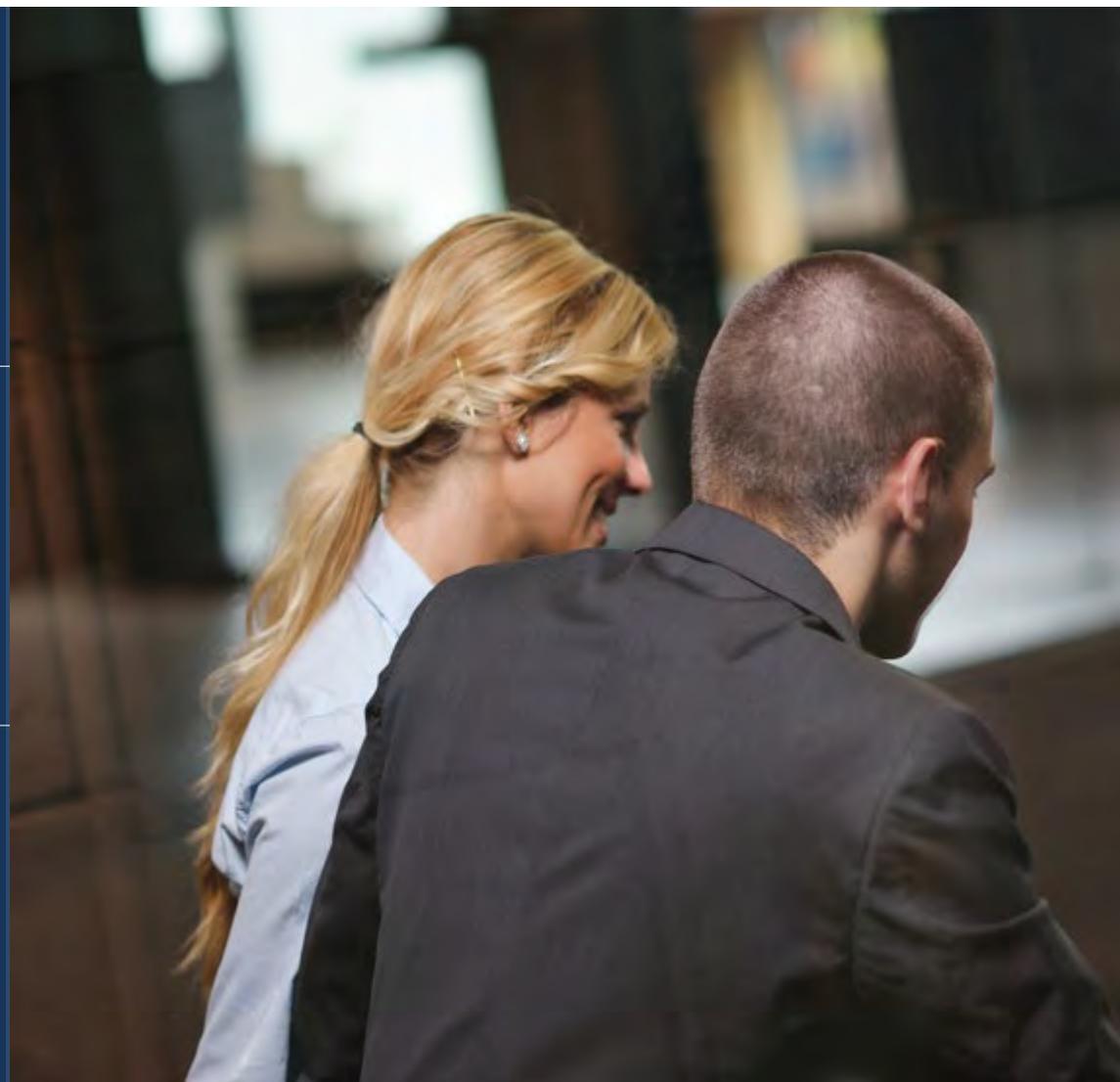
Definir una empresa familiar y una *family office*

02

Identificar las relaciones entre familia y gestión del patrimonio

03

Delimitar la distinta tipología de activos inmobiliarios





04

Justificar la elección de uno u otro tipo de inversión inmobiliaria

05

Delimitar cada una de las tasas que gravan las inversiones inmobiliarias

06

Desarrollar la capacidad para tomar decisiones financieras

# 05

## Estructura y contenido

Esta titulación ha sido diseñada atendiendo a la práctica jurídica de alto nivel en la Gestión del Patrimonio Inmobiliario. Una vez finalizada, el profesional estará capacitado para liderar grandes proyectos en este campo e incluso dirigir departamentos especializados en *Family Office*. Esto se logra gracias a la visión global con la que se ha estructurado el programa, tomando en cuenta también las habilidades transversales que todo líder en cuestiones jurídicas debe poseer.



“

*Una titulación adaptada a ti: sin horarios prefijados ni clases presenciales, además de que te permitirá acceder al Campus Virtual desde dónde quieras y cuándo quieras”*

## Plan de estudios

El Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario de TECH Global University es una intensiva titulación que tiene como objetivo capacitarte para enfrentar los desafíos y tomar decisiones jurídicas en el ámbito de la Gestión Inmobiliaria.

El contenido del Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario está pensado para favorecer el desarrollo de las competencias directivas que permitan la toma de decisiones con un mayor rigor en entornos inciertos.

A lo largo de 360 horas de capacitación, el alumno analiza multitud de casos prácticos mediante el trabajo individual y en equipo. Se trata, por tanto, de una auténtica inmersión en situaciones reales de negocio.

Este Curso Universitario trata en profundidad el mundo digital, el marketing en dicho entorno y la instauración del comercio electrónico en las empresas, y está diseñado para capacitar a profesionales que entiendan la Administración de Activos Inmobiliarios desde una perspectiva estratégica, internacional e innovadora.

Un plan pensado para ti, enfocado a tu mejora profesional y que te prepara para alcanzar la excelencia en el ámbito de la dirección y la gestión empresarial. Un programa que entiende tus necesidades y las de tu empresa mediante un contenido innovador basado en las últimas tendencias, y apoyado por la mejor metodología educativa y un claustro excepcional, que te otorgará competencias para resolver situaciones críticas de forma creativa y eficiente.

Este Curso Universitario se desarrolla a lo largo de 12 semanas y se divide en 2 módulos:

### Módulo 1

Gestión Patrimonial & *Family Office*: Ámbito de Aplicación

### Módulo 2

Gestión del Patrimonio Inmobiliario

### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario de manera totalmente online. Durante las 12 semanas que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Una experiencia educativa única, clave y decisiva para impulsar tu desarrollo profesional y dar el salto definitivo.*



**Módulo 1. Gestión Patrimonial & Family Office: Ámbito de Aplicación**

**1.1. Empresa familiar y family office**

- 1.1.1. Empresa familiar y Family Office
- 1.1.2. Características de la Empresa familiar y Family Office
- 1.1.3. Valores esenciales de una empresa

**1.2. Fundamentos de la empresa familiar**

- 1.2.1. Arraigo familiar, confianza recíproca y lealtad como valores de la empresa
- 1.2.2. Estructura familiar de gobierno: pros y contras
- 1.2.3. Implicaciones para la empresa familiar

**1.3. Financiación económica de la empresa familiar I: aspectos mercantiles**

- 1.3.1. Financiación propia
- 1.3.2. Financiación ajena
- 1.3.3. Financiación a través del mercado secundario

**1.4. Financiación de la empresa familiar (II): Aspectos tributarios**

- 1.4.1. Fiscalidad de los préstamos entre personas vinculadas
- 1.4.2. Fiscalidad de los intereses de préstamos y de dividendos
- 1.4.3. Incentivos fiscales en IRPF e IS

**1.5. Estrategia empresarial de la empresa familiar**

- 1.5.1. Decisiones estratégicas de la empresa
- 1.5.2. Estrategias competitivas
- 1.5.3. Estrategias corporativas

**1.6. Órganos de gobierno de la empresa familiar**

- 1.6.1. Órganos de gobierno relacionados con el accionariado
- 1.6.2. Órganos de gobierno relacionados con la Dirección de la empresa
- 1.6.3. Órganos de gobierno relacionados con la Gestión de la empresa

**1.7. La responsabilidad social corporativa de la empresa familiar**

- 1.7.1. Principios de la responsabilidad social corporativa
- 1.7.2. La ética de los negocios
- 1.7.3. La creación de valor

**1.8. Los conflictos en la empresa familiar**

- 1.8.1. Origen de los conflictos
- 1.8.2. Estrategias para la resolución de conflictos
- 1.8.3. Apunte de las medidas alternativas de resolución de conflictos extramuros de la judicial

**1.9. Estrategia para el buen gobierno de la empresa familiar: Instituciones I**

- 1.9.1. Reunión familiar
- 1.9.2. Asamblea familiar
- 1.9.3. Consejo familiar

**1.10. Estrategia para el buen gobierno de la empresa familiar: Instituciones II**

- 1.10.1. El mentor
- 1.10.2. Consejo asesor
- 1.10.3. Consejo de administración



*Dominarás las deducciones por arrendamiento y adquisición de vivienda habitual, así como la delimitación de los activos inmobiliarios”*

**Módulo 2. Gestión del Patrimonio Inmobiliario**

**2.1. Delimitación de los activos inmobiliarios**

- 2.1.1. Tipología de productos inmobiliarios
- 2.1.2. Justificación de la inversión inmobiliaria
- 2.1.3. Tipología de la oferta

**2.2. Incidencia en el Impuesto sobre la renta de las personas físicas de la inversión a través del arrendamiento de inmuebles**

- 2.2.1. Planteamiento
- 2.2.2. Rendimientos de capital inmobiliario

2.2.3. Rendimientos de actividades económicas

- 2.2.3.1. Delimitación con los rendimientos de capital inmobiliario
- 2.2.4. Imputación de rentas inmobiliarias

**2.3. Incidencia en el Impuesto sobre la renta de las personas físicas de la inversión a través de la compraventa de inmuebles**

- 2.3.1. Ganancias de patrimonio
- 2.3.2. Rendimientos de actividades económicas
- 2.3.3. Delimitación de ambas categorías

**2.4. Incidencia en el Impuesto sobre la renta de las personas físicas de la venta de una vivienda habitual para adquirir otra vivienda**

- 2.4.1. Exención por reinversión en vivienda habitual
- 2.4.2. Exención parcial y total
- 2.4.3. Incumplimiento de los requisitos

**2.5. Ganancias no justificadas de patrimonio**

- 2.5.1. Presunción de renta no declarada
- 2.5.2. Medios para enervar la presunción
- 2.5.3. Integración de la renta en la base liquidable general del impuesto

**2.6. Deducciones por arrendamiento y adquisición de vivienda habitual en el Impuesto sobre la renta de las personas físicas**

- 2.6.1. Deducción por adquisición de vivienda habitual. Régimen transitorio
- 2.6.2. Deducción por arrendamiento de inmuebles. Especialidades
- 2.6.3. Hipoteca inversa

**2.7. Incidencia en el Impuesto sobre Sociedades**

- 2.7.1. Planteamiento
- 2.7.2. Tributación del arrendamiento y venta de inmuebles
- 2.7.3. Reglas especiales
- 2.7.3.1. Permuta, entidades dedicadas al arrendamiento de viviendas

**2.8. Incidencia en el Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones**

- 2.8.1. Planteamiento
- 2.8.2. Adquisición mortis causa
- 2.8.3. Adquisición inter vivos

**2.9. Incidencia en el Impuesto sobre el Valor Añadido**

- 2.9.1. Planteamiento
- 2.9.2. Venta de inmuebles
- 2.9.3. La renuncia a la exención
- 2.9.4. Arrendamiento de inmuebles

**2.10. Incidencia en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados**

- 2.10.1. Planteamiento
- 2.10.2. Venta de inmuebles
- 2.10.3. La transmisión del patrimonio empresarial
- 2.10.4. Arrendamiento de inmuebles

06

# Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.





“

*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## TECH Business School emplea el Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Este programa te prepara para afrontar retos empresariales en entornos inciertos y lograr el éxito de tu negocio.*



*Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera.*

## Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0 para proponerle al directivo retos y decisiones empresariales de máximo nivel, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y empresarial más vigente.

“ *Aprenderás, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales* ”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitiesen juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que nos enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales.

Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

## Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

*Nuestro sistema online te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios. Podrás acceder a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o móvil con conexión a internet.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra escuela de negocios es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.



En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.



Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.



#### Prácticas de habilidades directivas

Realizarán actividades de desarrollo de competencias directivas específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un alto directivo precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





#### Case studies

Completarán una selección de los mejores casos de estudio elegidos expresamente para esta titulación. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas en alta dirección del panorama internacional.



#### Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento. Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.



07

# Perfil de nuestros alumnos

El Curso Universitario está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa. También podrán realizar el Curso Universitario los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo de la Gestión Patrimonial Inmobiliaria.





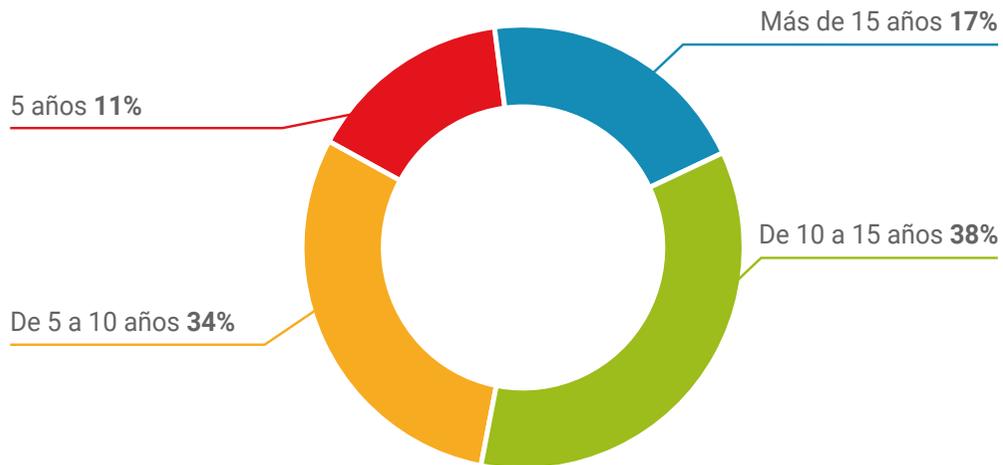
“

*Da un paso en tu carrera profesional con este Curso Universitario, que te ofrece las claves sobre los aspectos tributarios y mercantiles de la empresa familiar”*

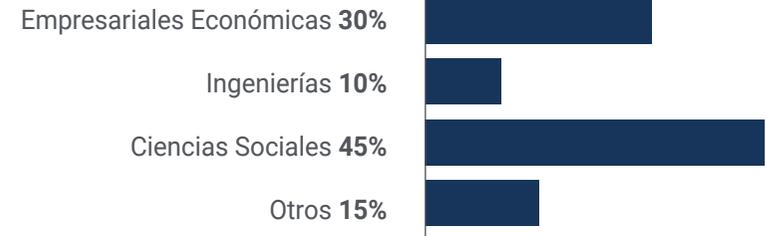
### Edad media

Entre **35** y **45** años

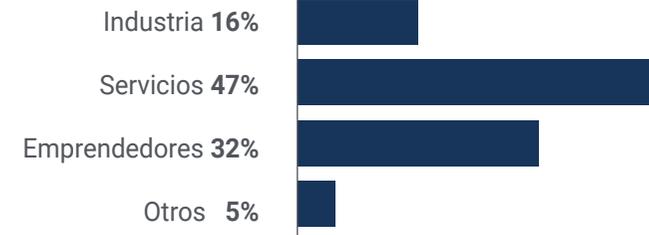
### Años de experiencia



### Formación

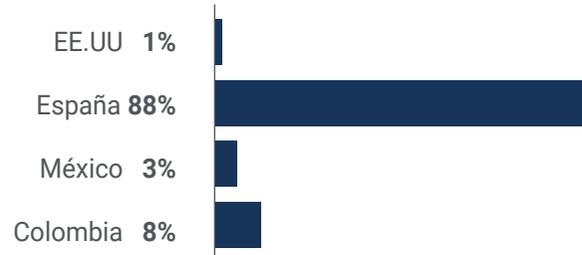


### Perfil académico



## Distribución geográfica

---



## Alexa Toledo Ambrosini

Jueza especializada en Patrimonio Inmobiliario

*"Gracias a el Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario he adquirido las herramientas necesarias para asesorar a mis clientes con confianza y seguridad en temas de gestión patrimonial. La calidad del contenido y el equipo docente de renombre han superado todas mis expectativas. ¡Muy recomendable!"*

08

# Dirección del curso

Para garantizar la excelencia de los contenidos impartidos en este programa, TECH ha reunido a un equipo docente altamente reconocido en el campo jurídico. Estos expertos cuentan con una amplia trayectoria en las áreas de Tributación y Patrimonio, por lo que han seleccionado cuidadosamente los temas más importantes en este campo. De esta manera, ofrecerán al alumnado material de gran utilidad para aplicar de manera inmediata en su trabajo de asesoramiento a clientes.



“

*Un equipo docente de alto prestigio para ofrecerte los contenidos más actualizados del sector. Aprovecha esta oportunidad”*

## Dirección



### Dr. Chico de la Cámara, Pablo

- ◆ Especialista en Derecho Financiero y Tributario
- ◆ Director de la Revista de Fiscalidad Internacional y Negocios Transnacionales
- ◆ Subdirector de la Revista Tributos Locales
- ◆ Catedrático de Derecho Financiero y Tributario de la URJC Director del Departamento de Derecho Público y Ciencia Política de la URJC
- ◆ Abogado del ICAM
- ◆ Doctor en Derecho por la UCM
- ◆ Licenciado en Derecho
- ◆ Miembro de: Asociación Europea de Derecho Financiero y Tributario, Consejo Superior Europeo de Doctores



09

# Impacto para tu carrera

TECH ha creado este programa con el objetivo de impulsar la carrera y el desarrollo profesional del estudiante. Se ha supervisado tanto la calidad de los contenidos como su dirección para asegurar el máximo beneficio. Además, gracias al innovador enfoque pedagógico de TECH y su énfasis en la Gestión Patrimonial Inmobiliaria, el alumno podrá mejorar sus competencias desde el comienzo del programa.



“

*TECH se implica al máximo para ayudarte a conseguir un cambio positivo en tu trayectoria profesional. Aprovecha la oportunidad”*

*Darás un salto significativo en cuanto al manejo de los Impuestos sobre la Renta de las Personas Físicas, de Sociedades, sobre Sucesiones y Donaciones y sobre el Valor Añadido.*

### ¿Estás preparado para dar el salto?

#### Una excelente mejora profesional te espera.

El Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el ámbito de la Gestión Patrimonial. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

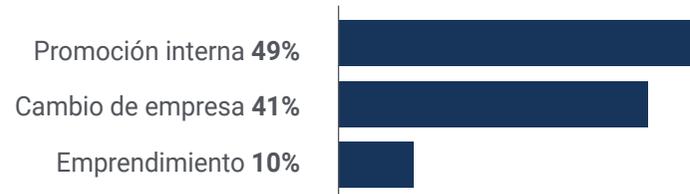
Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

*Si buscas ampliar las posibilidades de conseguir un aumento salarial, apuesta por una titulación a través de la cual puedas perfeccionar tu perfil profesional.*

#### Momento del cambio



#### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

La realización de este programa supone para nuestros alumnos un incremento salarial de más del **27,45%**



10

# Beneficios para tu empresa

Contar con un profesional especializado en Gestión del Patrimonio Inmobiliario puede traer numerosos beneficios a las empresas. Este experto será capaz de asesorar en la adquisición, mantenimiento y rentabilidad de los activos inmobiliarios, además de llevar a cabo una gestión más eficiente de los recursos disponibles, maximizando su valor y optimizando su uso. Asimismo, el especialista en Gestión del Patrimonio Inmobiliario también puede ayudar en la identificación y evaluación de oportunidades de inversión en el mercado inmobiliario, contribuyendo así al crecimiento y expansión de la empresa.



“

*Aprenderás a liderar grandes proyectos y dirigir departamentos especializados, lo que te permitirá brindar un servicio excepcionalmente útil y valioso a tus clientes. Potencia tu carrera profesional y conviértete en un experto en Gestión Patrimonial”*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

01

### Crecimiento del talento y del capital intelectual

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

---

02

### Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

### Construcción de agentes de cambio

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

---

04

### Incremento de las posibilidades de expansión internacional

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.



05

### **Desarrollo de proyectos propios**

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I+D o desarrollo de negocio de su compañía.

---

06

### **Aumento de la competitividad**

Este programa universitario dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

# Titulación

El Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Curso Universitario expedido por TECH Global University.



“

*Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este programa te permitirá obtener el título propio de **Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario** avalado por **TECH Global University**, la mayor Universidad digital del mundo.

**TECH Global University**, es una Universidad Oficial Europea reconocida públicamente por el Gobierno de Andorra (*boletín oficial*). Andorra forma parte del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES) desde 2003. El EEES es una iniciativa promovida por la Unión Europea que tiene como objetivo organizar el marco formativo internacional y armonizar los sistemas de educación superior de los países miembros de este espacio. El proyecto promueve unos valores comunes, la implementación de herramientas conjuntas y fortaleciendo sus mecanismos de garantía de calidad para potenciar la colaboración y movilidad entre estudiantes, investigadores y académicos.

Este título propio de **TECH Global University**, es un programa europeo de formación continua y actualización profesional que garantiza la adquisición de las competencias en su área de conocimiento, confiriendo un alto valor curricular al estudiante que supere el programa.

Título: **Curso Universitario en Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario**

Modalidad: **online**

Duración: **12 semanas**

Acreditación: **12 ECTS**





## Curso Universitario Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **12 semanas**
- » Titulación: **TECH Global University**
- » Acreditación: **12 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Curso Universitario

## Family Office y Gestión del Patrimonio Inmobiliario

