

Programa Avançado

Operações Imobiliárias



Programa Avançado Operações Imobiliárias

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 meses
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online
- » Dirigido a: formados ou graduados que tenham concluído anteriormente qualquer uma das certificações nas áreas de Ciências Sociais, Jurídicas, Administrativas ou Empresariais

Acesso ao site: www.techtitute.com/br/escola-de-negocios/programa-avancado/programa-avancado-operacoes-imobiliarias

Índice

01

Boas-vindas

pág. 4

02

Por que estudar na TECH?

pág. 6

03

Por que o nosso programa?

pág. 10

04

Objetivos

pág. 14

05

Estrutura e conteúdo

pág. 20

06

Metodologia

pág. 28

07

Perfil dos nossos alunos

pág. 36

08

Direção do curso

pág. 40

09

Impacto para a sua carreira

pág. 44

10

Benefícios para a sua empresa

pág. 48

11

Certificado

pág. 52

01

Boas-vindas

Estabelecida como um bem básico na sociedade, a moradia oferece excelentes perspectivas econômicas em termos de investimento e realização de compra e venda ou aluguel. Por isso, cada vez mais companhias estão apostando nesse tipo de atividade, necessitando gestores altamente qualificados. Por essa razão, a TECH desenvolveu esse programa onde o aluno poderá aperfeiçoar suas habilidades de liderança em operações imobiliárias para impulsionar suas possibilidades de obter uma promoção profissional desejada. Ao longo do programa, o aluno conhecerá as normas vigentes nessa área para cumprir a legalidade dos investimentos e detectar os diferentes tipos de contratos existentes. Além disso, será possível obter uma aprendizagem 100% online, compatível com suas responsabilidades profissionais e pessoais.



Programa Avançado de Operações Imobiliárias
TECH Universidade Tecnológica



“

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias lhe permitirá detectar contratos existentes em atividades de arrendamento ou compra e venda para seleccionar aqueles que proporcionam o melhor retorno económico para sua empresa”

02

Por que estudar na TECH?

A TECH é a maior escola de negócios 100% online do mundo. Trata-se de uma Escola de Negócios de elite, com o mais alto nível acadêmico. Um centro internacional de alto desempenho e de capacitação intensiva das habilidades de gestão.



“

A TECH é uma universidade na vanguarda da tecnologia, que coloca todos os seus recursos à disposição do aluno para ajudá-lo a alcançar o sucesso empresarial”

Na TECH Universidade Tecnológica



Inovação

A universidade oferece um modelo de aprendizagem online que combina a mais recente tecnologia educacional com o máximo rigor pedagógico. Um método único, com o mais alto reconhecimento internacional, que proporcionará ao aluno os elementos-chave para se desenvolver em um mundo que está em constante mudança, onde a inovação deve ser a principal aposta de todos os empresários.

"Caso de Sucesso Microsoft Europa" por incorporar aos cursos um inovador sistema interativo de multivídeo.



Máxima exigência

O critério de admissão da TECH não é econômico. Você não precisa fazer um grande investimento para estudar nesta universidade. No entanto, para concluir os cursos da TECH, os limites de inteligência e capacidade do aluno serão testados. O padrão acadêmico desta instituição é muito alto...

95%

dos alunos da TECH finalizam seus estudos com sucesso



Networking

Os cursos da TECH são realizados por profissionais de todo o mundo, permitindo que os alunos possam criar uma ampla rede de contatos que será útil para seu futuro.

+100.000

gestores capacitados a cada ano

+200

nacionalidades diferentes



Empowerment

O aluno crescerá ao lado das melhores empresas e dos profissionais mais prestigiosos e influentes. A TECH desenvolveu parcerias estratégicas e uma valiosa rede de contatos com os principais agentes econômicos dos 7 continentes

+500

acordos de colaboração com as melhores empresas



Talento

Este programa é uma proposta única para revelar o talento do aluno no mundo dos negócios. Uma oportunidade para demonstrar suas inquietudes e sua visão de negócio.

Ao concluir este programa, a TECH ajuda o aluno a mostrar ao mundo o seu talento



Contexto Multicultural

Ao estudar na TECH, o aluno irá desfrutar de uma experiência única. Estudará em um contexto multicultural. Em um curso com visão global, através do qual será possível aprender sobre a forma de trabalhar em diferentes lugares do mundo, reunindo as últimas informações que melhor se adequam à sua ideia de negócio

A TECH conta com alunos de mais de 200 nacionalidades

A TECH busca a excelência e, para isso, possui uma série de características que a tornam uma universidade única:



Análise

A TECH explora o lado crítico do aluno, sua capacidade de questionar as coisas, suas habilidades interpessoais e de resolução de problemas



Excelência acadêmica

A TECH oferece aos alunos a melhor metodologia de aprendizagem online. A universidade combina o método *Relearning* (metodologia de aprendizagem de pós-graduação mais bem avaliada internacionalmente) com o Estudo de Caso. Tradição e vanguarda em um equilíbrio desafiador, com o itinerário acadêmico mais rigoroso



Economia de escala

A TECH é a maior universidade online do mundo. Conta com um portfólio de mais de 10 mil cursos de pós-graduação. E na nova economia, **volume + tecnologia = preço disruptivo**. Dessa forma, garantimos que estudar não seja tão caro quanto em outra universidade



Aprenda com os melhores

Em sala de aula, a equipe de professores da TECH explica o que os levou ao sucesso em suas empresas, trabalhando a partir de um contexto real, animado e dinâmico. Professores que se envolvem ao máximo para oferecer uma capacitação de qualidade, permitindo que o aluno cresça profissionalmente e se destaque no mundo dos negócios

Professores de 20 nacionalidades diferentes



Na TECH você terá acesso aos estudos de casos mais rigorosos e atuais do mundo acadêmico

03

Por que o nosso programa?

Estudar na TECH significa multiplicar suas chances de alcançar sucesso profissional na alta gestão empresarial.

É um desafio que exige esforço e dedicação, mas que abre as portas para um futuro promissor. O aluno irá aprender com a melhor equipe de professores e através da mais flexível e inovadora metodologia educacional.



“

Contamos com o corpo docente mais prestigiado e o plano de estudos mais completo do mercado, o que nos permite oferecer a você uma capacitação do mais alto nível acadêmico”

Este curso irá proporcionar diversas vantagens profissionais e pessoais, entre elas:

01

Dar um impulso definitivo na carreira do aluno

Ao estudar na TECH, o aluno será capaz de assumir o controle do seu futuro e desenvolver todo o seu potencial. Ao concluir este programa, o aluno irá adquirir as habilidades necessárias para promover uma mudança positiva em sua carreira em um curto espaço de tempo

70% dos participantes desta capacitação alcançam uma mudança profissional positiva em menos de 2 anos.

02

Desenvolver uma visão estratégica e global da empresa

A TECH oferece uma visão aprofundada sobre gestão geral, permitindo que o aluno entenda como cada decisão afeta as diferentes áreas funcionais da empresa

Nossa visão global da empresa irá melhorar sua visão estratégica

03

Consolidar o aluno na alta gestão empresarial

Estudar na TECH significa abrir as portas para um cenário profissional de grande importância, para que o aluno possa se posicionar como um gestor de alto nível, com uma ampla visão do ambiente internacional

Você irá trabalhar mais de 100 casos reais de alta gestão.

04

Assumir novas responsabilidades

Durante o programa de estudos, serão apresentadas as últimas tendências, avanços e estratégias, para que os alunos possam desenvolver seu trabalho profissional em um ambiente que está em constante mudança

45% dos alunos são promovidos dentro da empresa que trabalham.

05

Acesso a uma poderosa rede de contatos

A TECH conecta seus alunos para maximizar as oportunidades. Alunos com as mesmas inquietudes e vontade de crescer. Assim, poderão dividir parceiros, clientes ou fornecedores

Você irá encontrar uma rede de contatos essencial para o seu desenvolvimento profissional.

06

Desenvolver projetos de negócio de forma rigorosa

O aluno irá adquirir uma visão estratégica aprofundada que irá ajudá-lo a desenvolver seu próprio projeto, levando em conta as diferentes áreas da empresa

20% dos nossos alunos desenvolvem sua própria ideia de negócio.

07

Melhorar soft skills e habilidades de gestão

A TECH ajuda o aluno a aplicar e desenvolver os conhecimentos adquiridos e melhorar suas habilidades interpessoais para se tornar um líder que faz a diferença

Melhore as suas habilidades de comunicação e liderança e impulsiona a sua carreira.

08

Participar de uma comunidade exclusiva

O aluno fará parte de uma comunidade de gestores de elite, grandes companhias, instituições de prestígio, além de professores qualificados de universidades prestigiadas no mundo: a comunidade TECH Global University

Oferecemos a você a oportunidade de se especializar com uma equipe de professores reconhecida internacionalmente.

04

Objetivos

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias foi desenvolvido com o objetivo de fornecer ao aluno os conhecimentos mais relevantes e inovadores nesse campo. Será possível analisar de forma detalhada as regulamentações atuais na área de Direito Imobiliário Internacional, obtendo as ferramentas adequadas para gerenciar com eficiência as atividades de arrendamento de residências ou estabelecimentos. Todos esses aspectos preservam o cumprimento dos seguintes objetivos que a TECH estabeleceu para esse programa.



“

Através dessa capacitação, você aprimorará suas competências para gerenciar de forma sólida as operações imobiliárias mais importantes de uma companhia”

A TECH faz dos objetivos de seus alunos os seus próprios objetivos
Trabalhamos juntos para alcançá-los

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias lhe permitirá:

01

Conhecer o funcionamento do registro de imóveis e seu processo completo

04

Identificar os diferentes tipos de contratos de compra e venda, bem como suas obrigações e implicações

02

Aprofundar-se no conceito do IVA, seus fatos e bases tributáveis, bem como suas isenções e deduções em âmbito nacional e internacional

03

Administrar os direitos e obrigações de compradores e vendedores

05

Analisar as regras que regem os diferentes tipos de contratos de locação



06

Estabelecer os diferentes tipos de avaliação para selecionar o mais conveniente em um determinado momento

08

Dominar a estrutura de um relatório de avaliação e os elementos que o compõem

09

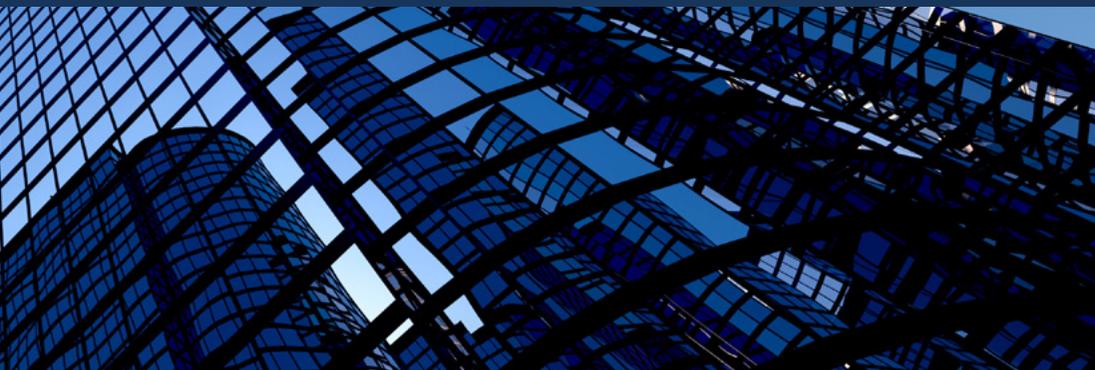
Obter os conhecimentos necessários para realizar uma avaliação inicial do projeto e verificar sua viabilidade econômica, técnica e normativa

07

Conhecer as diferentes metodologias de avaliação e o uso de cada uma delas

10

Detectar os pontos-chave no processo de design para saber como lidar com possíveis contratempos



11

Conscientizar-se da documentação necessária para apresentar um projeto e executá-lo

14

Analisar as diferenças entre os tipos de rentabilidade existentes, suas causas e benefícios Analisar de forma detalhada as diretrizes para minimizar o risco financeiro

12

Ter uma visão global, tanto econômica quanto técnica, das fundações, estruturas e instalações mais utilizadas atualmente



13

Saber qual é a metodologia para monetizar no mundo da construção

15

Definir os principais impostos que afetam a rentabilidade no setor financeiro

16

Estabelecer as áreas e estratégias de Recursos Humanos em qualquer empresa

18

Gerenciar a tecnologia utilizada atualmente no setor imobiliário

19

Identificar os principais participantes da *PropTech* atualmente

17

Conhecer o *coaching* e como pode ser utilizado no desenvolvimento empresarial

20

Analisar os assuntos e instrumentos envolvidos no Direito Urbano



05

Estrutura e conteúdo

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias conta com uma metodologia 100% online que permitirá ao aluno administrar seu próprio tempo, de acordo com sua preferência para obter uma aprendizagem eficaz. Em apenas 12 meses, o aluno aperfeiçoará suas habilidades nesse ramo da área de finanças a fim de obter um crescimento profissional excepcional.



“

Como diferencial deste programa, o sistema Relearning permitirá que você aprenda em seu ritmo, sem precisar submeter-se às limitações no ensino”

Plano de estudos

O plano de estudos desse Programa Avançado é composto por 3 módulos onde o especialista em operações imobiliárias adquirirá uma série de conhecimentos que irá prepará-lo para enfrentar com desenvoltura os novos desafios de sua profissão.

O conteúdo desse programa foi elaborado para estimular o desenvolvimento de habilidades gerenciais que permitam otimizar uma tomada de decisão mais precisa em ambientes de incerteza.

Ao longo de 450 horas de aprendizagem intensiva, o aluno analisará uma grande quantidade de casos práticos através de trabalhos individuais e em grupo. Tratando-se, portanto, de uma verdadeira imersão em situações reais de negócios.

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias abordará de forma detalhada os aspectos do Direito Imobiliário Internacional e da tributação em atividades dessa natureza, assim como na gestão

de compra/venda e arrendamento, oferecendo ao aluno uma visão mais abrangente desse campo.

Essa capacitação está totalmente adaptada às necessidades pessoais e acadêmicas do aluno, oferecendo materiais didáticos inovadores desenvolvidos por especialistas da área, o que lhe permitirá aumentar suas habilidades para gerenciar as operações imobiliárias de maior relevância.

Este Programa Avançado tem duração de 6 meses e é dividido em 3 módulos:

Módulo 1

Direito Imobiliário Internacional e Tributação em Operações Imobiliárias

Módulo 2

Gestão de Operações Imobiliárias: A Compra e Venda

Módulo 3

Gestão de Operações Imobiliárias: Arrendamento



Onde, quando e como é ensinado?

A TECH oferece a possibilidade de realizar este Programa Avançado de Operações Imobiliárias totalmente online. Durante os 6 meses de capacitação você poderá acessar todo o conteúdo deste programa a qualquer momento, o que lhe permite gerenciar o seu tempo de estudo

*Uma experiência
de capacitação única,
fundamental e decisiva
para impulsionar seu
crescimento profissional.*

Módulo 1. Direito Imobiliário Internacional e Tributação em Operações Imobiliárias

1.1. Introdução ao Direito Imobiliário Comum

- 1.1.1. Aspectos gerais do Direito Imobiliário Comum
- 1.1.2. Segurança registral
- 1.1.3. Características do Direito Imobiliário Comum
- 1.1.4. Direito Imobiliário Internacional

1.2. Direitos reais comuns

- 1.2.1. Definição e conceito
- 1.2.2. Direito de propriedade comum
- 1.2.3. Usufruto
- 1.2.4. Servidão e restrições de domínio

1.3. A propriedades rurais e a matrícula

- 1.3.1. Definição e conceitos básicos
- 1.3.2. Tipos e descrição de propriedades rurais
- 1.3.3. Relação entre cadastro e registro
- 1.3.4. Matrícula
- 1.3.5. Procedimento de Regularização de Título de Propriedade

1.4. Registro de propriedade

- 1.4.1. Aspectos gerais do registro
- 1.4.2. O titular registral
- 1.4.3. Inscrições registrais
- 1.4.4. Publicidade registral

1.5. Procedimento de registro

- 1.5.1. O lançamento de apresentação
- 1.5.2. A qualificação registral
- 1.5.3. A inscrição no Registro de Propriedade
- 1.5.4. Anotações preventivas
- 1.5.5. Outros registros

1.6. A propriedade horizontal

- 1.6.1. Definição e aspectos básicos
- 1.6.2. Constituição
- 1.6.3. Extinção
- 1.6.4. Figuras análogas

1.7. Direitos reais de garantia comuns: a hipoteca

- 1.7.1. Direitos reais de garantia comuns
- 1.7.2. A hipoteca imobiliária
- 1.7.3. O objeto e a obrigação da hipoteca
- 1.7.4. A extinção da hipoteca

1.8. Introdução à tributação imobiliária comum

- 1.8.1. Definição e conceito
- 1.8.2. Aspectos gerais na tributação imobiliária comum
- 1.8.3. Obrigações e direitos comuns dos sujeitos intervenientes
- 1.8.4. Impostos e obrigações fiscais

1.9. Imposto sobre o valor agregado

- 1.9.1. Definição e conceito
- 1.9.2. Eventos tributáveis
- 1.9.3. Isenções e deduções
- 1.9.4. Aquisições internacionais
- 1.9.5. Bases tributáveis

1.10. Outros impostos

- 1.10.1. Imposto sobre transmissões patrimoniais e atos jurídicos documentados
- 1.10.2. Imposto sobre o patrimônio
- 1.10.3. Imposto sobre heranças e doações
- 1.10.4. Outros impostos comuns

Módulo 2. Gestão de Operações Imobiliárias: A Compra e Venda**2.1. Introdução à operação de compra e venda**

- 2.1.1. Definição e conceito
- 2.1.2. Objeto e requisitos
- 2.1.3. Aspectos gerais da compra e venda
- 2.1.4. A coisa e o preço

2.2. Faculdades dos sujeitos intervenientes

- 2.2.1. Capacidade e incapacidade
- 2.2.2. Proibições de compra e disposição
- 2.2.3. Limitações à compra e venda
- 2.2.4. Compra e venda de imóvel gravado e/ou alugado

2.3. Trâmites prévios à compra e venda

- 2.3.1. Trâmites prévios à compra e venda
- 2.3.2. Carta de intenções
- 2.3.3. Contrato preliminar e promessa de compra e venda
- 2.3.4. Opção de compra

2.4. Due Diligence Imobiliária

- 2.4.1. Definição e aspectos a serem considerados
- 2.4.2. Fontes de informação
- 2.4.3. O processo de *due diligence*
- 2.4.4. O relatório

2.5. Contrato de arras (sinal)

- 2.5.1. Definição e tipos de contratos de arras
- 2.5.2. Arral confirmatório
- 2.5.3. Arral penitencial
- 2.5.4. Arras penal

2.6. Contrato de compra e venda

- 2.6.1. Definição e aspectos gerais
- 2.6.2. Conceito e características do contrato
- 2.6.3. Perfeição do contrato
- 2.6.4. Formalização do contrato

2.7. Obrigações do vendedor

- 2.7.1. Entrega do imóvel
- 2.7.2. Conservação e guarda
- 2.7.3. Saneamento
- 2.7.4. Despesas e impostos

2.8. Obrigações do comprador

- 2.8.1. Pagamento do preço
- 2.8.2. Formas de pagamento
- 2.8.3. Compra e venda com pagamento parcelado e garantias
- 2.8.4. Despesas e impostos

2.9. Extinção do contrato de compra e venda

- 2.9.1. Definição e aspectos gerais
- 2.9.2. A resolução do contrato e suas causas
- 2.9.3. Direito comum de preferência e retrato
- 2.9.4. Desistência unilateral

2.10. Modelos de contratos de compra e venda

- 2.10.1. Carta de intenções
- 2.10.2. Promessa de compra e venda
- 2.10.3. Contrato de arras (sinal)
- 2.10.4. Contrato de opção de compra

Módulo 3. Gestão de Operações Imobiliárias: Arrendamento

3.1. Introdução ao arrendamento

- 3.1.1. Definição de arrendamento
- 3.1.2. Características do contrato
- 3.1.3. Área de aplicação
- 3.1.4. Normas regulatórias comuns

3.2. Contrato de locação

- 3.2.1. Conceito e características
- 3.2.2. Elementos do contrato de arrendamento
- 3.2.3. Direitos e deveres comuns do arrendador
- 3.2.4. Direitos e deveres comuns do arrendatário

3.3. Contrato de arrendamento residencial

- 3.3.1. Natureza normativa
- 3.3.2. Sublocação e cessão do arrendamento
- 3.3.3. Duração e objeto do contrato
- 3.3.4. O aluguel

3.4. Contrato de locação de uso diferente de residencial

- 3.4.1. Natureza normativa
- 3.4.2. Sublocação e cessão do arrendamento
- 3.4.3. Duração e objeto do contrato
- 3.4.4. O aluguel

3.5. Contrato de arrendamento para fins turísticos

- 3.5.1. Definição e aspectos gerais
- 3.5.2. Área de aplicação
- 3.5.3. Normativa regulatória e características específicas
- 3.5.4. Mudança de uso de espaços para aluguel turístico

3.6. A caução/fiança

- 3.6.1. Definição e aspectos gerais
- 3.6.2. Atualização da caução/fiança
- 3.6.3. Reembolso da caução/fiança
- 3.6.4. Garantias complementares

3.7. Formalização da locação

- 3.7.1. Formalização do contrato
- 3.7.2. Requisitos do documento
- 3.7.3. Objeto e tipologias do contrato
- 3.7.4. Modelos de contrato

3.8. Resolução do contrato de arrendamento

- 3.8.1. Definição e causas: Suspensão, resolução e extinção
- 3.8.2. Habitabilidade do imóvel
- 3.8.3. Descumprimento de obrigações
- 3.8.4. Extinção do arrendamento

3.9. Rescisão forçada do contrato de arrendamento

- 3.9.1. Definição e aspectos gerais
- 3.9.2. Ação de despejo
- 3.9.3. Procedimento legal em caso de falta de pagamento
- 3.9.4. Outras causas de extinção forçada da locação

3.10. Locação como modelo de negócio de investimento

- 3.10.1. Rentabilidade da locação residencial
- 3.10.2. Definição e conceito de aluguel para fins turísticos
- 3.10.3. Rentabilidade da locação para fins turísticos
- 3.10.4. Fiscalidade da locação



Obtenha uma experiência de aprendizagem individualizada e totalmente prática através de formatos didáticos, como vídeos explicativos ou resumos interativos.



06

Metodologia

Este curso oferece uma maneira diferente de aprender. Nossa metodologia é desenvolvida através de um modo de aprendizagem cíclico: o **Relearning**. Este sistema de ensino é utilizado, por exemplo, nas faculdades de medicina mais prestigiadas do mundo e foi considerado um dos mais eficazes pelas principais publicações científicas, como o *New England Journal of Medicine*.





“

Descubra o Relearning, um sistema que abandona a aprendizagem linear convencional para realizá-la através de sistemas de ensino cíclicos: uma forma de aprendizagem que se mostrou extremamente eficaz, especialmente em disciplinas que requerem memorização”



A Escola de Negócios da TECH utiliza o Estudo de Caso para contextualizar todo o conteúdo

Nosso programa oferece um método revolucionário para desenvolver as habilidades e o conhecimento. Nosso objetivo é fortalecer as competências em um contexto de mudança, competitivo e altamente exigente.

“

Com a TECH você irá experimentar uma forma de aprender que está revolucionando as bases das universidades tradicionais em todo o mundo”



Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.



Um método de aprendizagem inovador e diferente

Este curso da TECH é um programa de ensino intensivo, criado do zero, que propõe ao gerente os desafios e as decisões mais exigentes nesta área, em âmbito nacional ou internacional. Através desta metodologia, o crescimento pessoal e profissional é impulsionado, sendo este um passo decisivo para alcançar o sucesso. O método do caso, técnica que forma a base deste conteúdo, garante que a realidade econômica, social e empresarial mais atual seja seguida.

“ *Você aprenderá, através de atividades de colaboração e casos reais, a resolver situações complexas em ambientes reais de negócios”*

Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.

O método do caso é o sistema de aprendizagem mais utilizado nas principais escolas de negócios do mundo, desde que elas existem. Desenvolvido em 1912 para que os estudantes de Direito não aprendessem a lei apenas com base no conteúdo teórico, o método do caso consistia em apresentar-lhes situações realmente complexas para que tomassem decisões conscientes e julgassem a melhor forma de resolvê-las. Em 1924 foi estabelecido como o método de ensino padrão em Harvard.

Em uma determinada situação, o que um profissional deveria fazer? Esta é a pergunta que abordamos no método do caso, um método de aprendizagem orientado para a ação. Ao longo do programa, os alunos irão se deparar com diversos casos reais. Terão que integrar todo o seu conhecimento, pesquisar, argumentar e defender suas ideias e decisões.

Metodologia Relearning

A TECH utiliza de maneira eficaz a metodologia do estudo de caso com um sistema de aprendizagem 100% online, baseado na repetição, combinando elementos didáticos diferentes em cada aula.

Potencializamos o Estudo de Caso com o melhor método de ensino 100% online: o Relearning.

Nosso sistema online lhe permitirá organizar seu tempo e ritmo de aprendizagem, adaptando-os ao seu horário. Você poderá acessar o conteúdo a partir de qualquer dispositivo, fixo ou móvel, com conexão à Internet.

Na TECH você aprenderá através de uma metodologia de vanguarda, desenvolvida para capacitar os profissionais do futuro. Este método, na vanguarda da pedagogia mundial, se chama Relearning.

Nossa escola de negócios é uma das únicas que possui a licença para usar este método de sucesso. Em 2019 conseguimos melhorar os níveis de satisfação geral de nossos alunos (qualidade de ensino, qualidade dos materiais, estrutura dos cursos, objetivos, entre outros) com relação aos indicadores da melhor universidade online.



No nosso programa, a aprendizagem não é um processo linear, ela acontece em espiral (aprender, desaprender, esquecer e reaprender). Portanto, combinamos cada um desses elementos de forma concêntrica. Esta metodologia já capacitou mais de 650 mil graduados universitários com um sucesso sem precedentes em áreas tão diversas como bioquímica, genética, cirurgia, direito internacional, habilidades gerenciais, ciências do esporte, filosofia, direito, engenharia, jornalismo, história ou mercados e instrumentos financeiros. Tudo isso em um ambiente altamente exigente, com um corpo discente com um perfil socioeconômico médio-alto e uma média de idade de 43,5 anos.

O Relearning permitirá uma aprendizagem com menos esforço e mais desempenho, fazendo com que você se envolva mais em sua especialização, desenvolvendo o espírito crítico e sua capacidade de defender argumentos e contrastar opiniões: uma equação de sucesso.

A partir das últimas evidências científicas no campo da neurociência, sabemos como organizar informações, ideias, imagens, memórias, mas sabemos também que o lugar e o contexto onde aprendemos algo é fundamental para nossa capacidade de lembrá-lo e armazená-lo no hipocampo, para mantê-lo em nossa memória a longo prazo.

Desta forma, no que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, os diferentes elementos do nosso programa estão ligados ao contexto onde o aluno desenvolve sua prática profissional.



Neste programa, oferecemos o melhor material educacional, preparado especialmente para os profissionais:



Material de estudo

Todo o conteúdo foi criado especialmente para o curso pelos especialistas que irão ministrá-lo, o que faz com que o desenvolvimento didático seja realmente específico e concreto.

Posteriormente, esse conteúdo é adaptado ao formato audiovisual, para criar o método de trabalho online da TECH. Tudo isso, com as técnicas mais inovadoras que proporcionam alta qualidade em todo o material que é colocado à disposição do aluno.



Masterclasses

Há evidências científicas sobre a utilidade da observação de terceiros especialistas.

O "Learning from an expert" fortalece o conhecimento e a memória, além de gerar segurança para a tomada de decisões difíceis no futuro



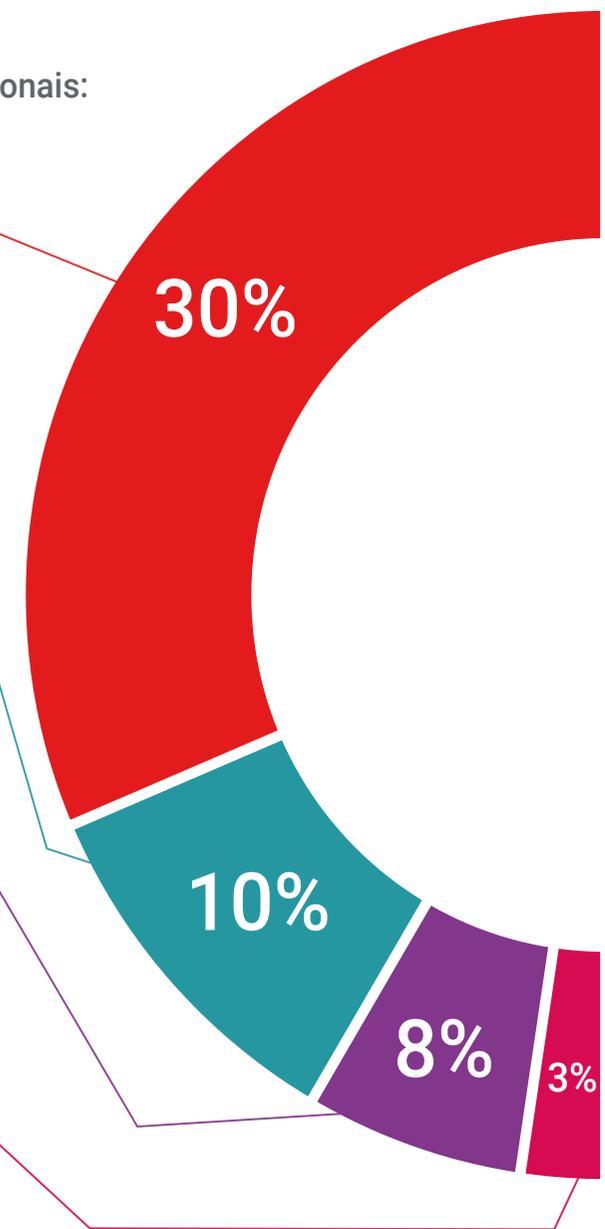
Práticas de habilidades gerenciais

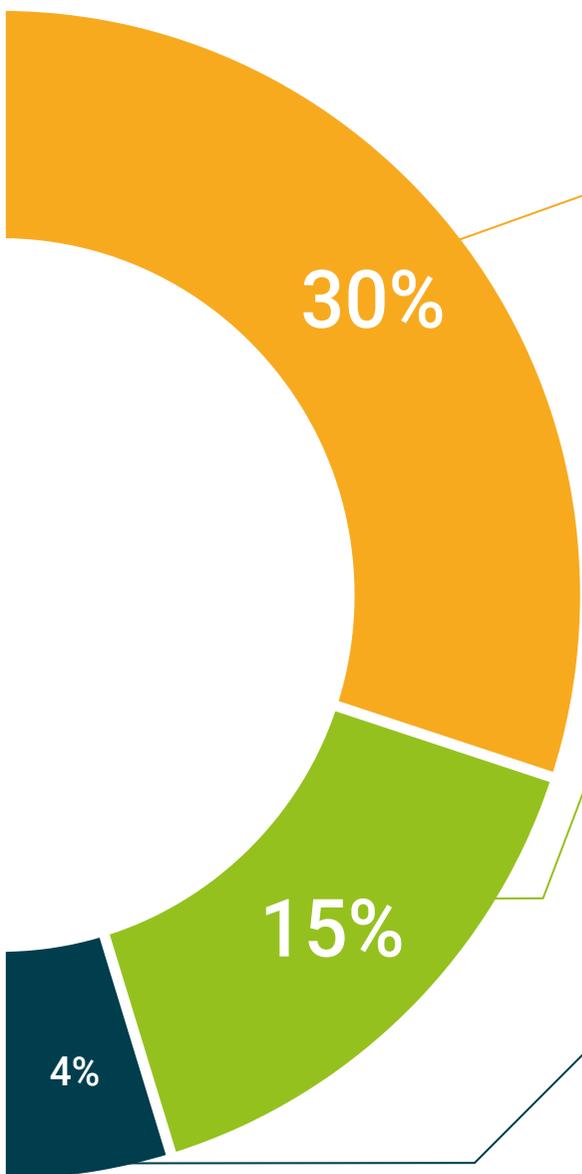
Serão realizadas atividades para desenvolver as competências gerenciais específicas em cada área temática. Práticas e dinâmicas para adquirir e ampliar as competências e habilidades que um gestor precisa desenvolver no contexto globalizado em que vivemos.



Leituras complementares

Artigos recentes, documentos de consenso e diretrizes internacionais, entre outros. Na biblioteca virtual da TECH o aluno terá acesso a tudo o que for necessário para complementar a sua capacitação.





Estudos de caso

Os alunos irão completar uma seleção dos melhores estudos de caso escolhidos especialmente para esta capacitação. Casos apresentados, analisados e orientados pelos melhores especialistas da alta gestão do cenário internacional.



Resumos interativos

A equipe da TECH apresenta o conteúdo de forma atraente e dinâmica através de pílulas multimídia que incluem áudios, vídeos, imagens, gráficos e mapas conceituais para consolidar o conhecimento.

Este sistema exclusivo de capacitação por meio da apresentação de conteúdo multimídia foi premiado pela Microsoft como "Caso de sucesso na Europa"



Testing & Retesting

Avaliamos e reavaliamos periodicamente o conhecimento do aluno ao longo do programa, através de atividades e exercícios de avaliação e autoavaliação, para que possa comprovar que está alcançando seus objetivos.



07

Perfil dos nossos alunos

Este Programa Avançado destina-se a graduados e formados universitários que tenham concluído anteriormente qualquer uma das seguintes certificações na área de Ciências Sociais, Jurídicas, Administrativas e Econômicas.

A diversidade de participantes com diferentes perfis acadêmicos e de múltiplas nacionalidades compõe a abordagem multidisciplinar deste programa.

Também poderão matricular-se neste programa os profissionais com certificado universitário em qualquer área e com dois anos de experiência de trabalho no setor imobiliário.



“

Graças às facilidades de estudo oferecidas pela TECH, você poderá conciliar sua aprendizagem com suas atividades profissionais e pessoais”

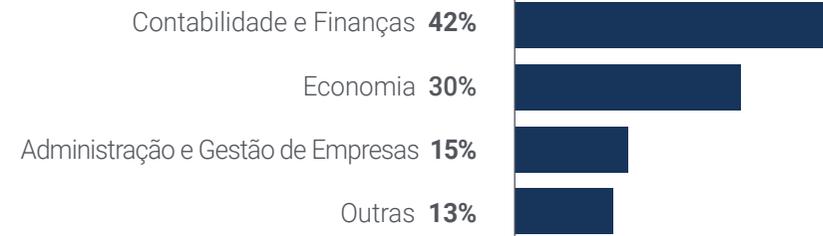
Média de idade

Entre **35** e **45** anos

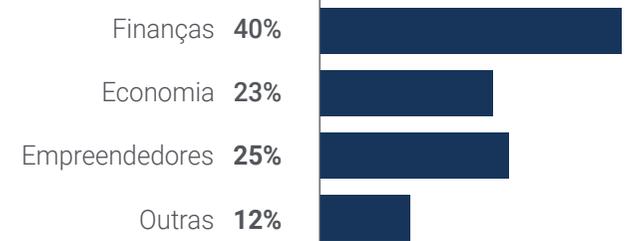
Anos de experiência



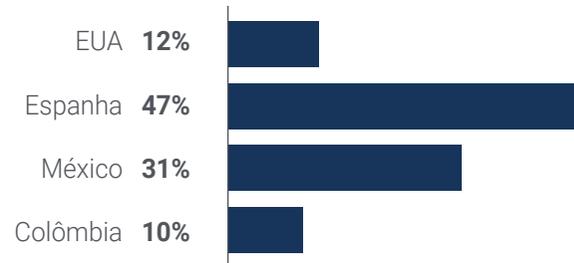
Formação



Perfil acadêmico



Distribuição geográfica



Julián Expósito Yanes

Investidor especializado na compra e venda de imóveis

"Fiquei positivamente surpreso com este programa, especialmente com as habilidades de oratória dos professores, além da aplicabilidade dos conhecimentos transmitidos e da possibilidade de adaptá-los às minhas necessidades pessoais. Sem dúvida, uma experiência que eu recomendaria a qualquer pessoa interessada no setor imobiliário"

08

Direção do curso

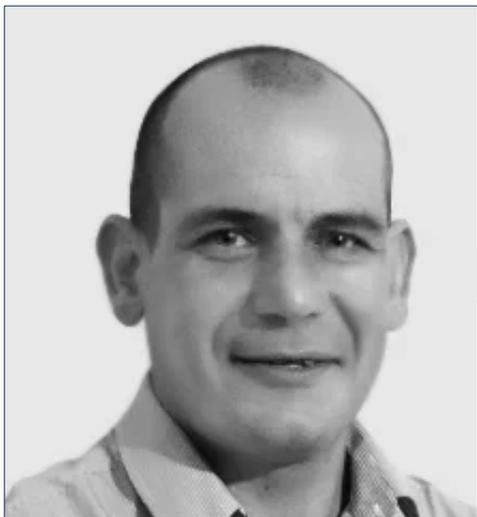
A fim de manter intacto o alto nível acadêmico tão característico dos programas da TECH, este Programa Avançado é liderado e ministrado por especialistas da área imobiliária, que desenvolveram tarefas relacionadas a diferentes áreas do setor. Considerando que esses profissionais são responsáveis pelo desenvolvimento do conteúdo didático do programa, todas as informações que o aluno receberá foram previamente aplicadas pelos professores em sua experiência profissional.



“

Com o auxílio dos melhores especialistas do setor imobiliário, você adquirirá uma série de conhecimentos sobre operações que aperfeiçoarão suas habilidades profissionais”

Direção



Sr. Diego Loras González

- ♦ CEO da Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO e fundador da Loan Soluções financeiras
- ♦ Diretor Comercial na *Homes Agents*
- ♦ Chefe de Área na Tecnocasa
- ♦ Formado em Direito pela Universidade Complutense de Madrid



Professores

Sr. Raúl Martínez Monte

- CEO na S.I. Bassegoda
- Diretor Comercial e Financeiro na Homes.AG
- Coordenador de Gestão de Alugueis na Solfinc SL
- Graduado em Economia pela Universidade Pompeu Fabra
- Pós-graduação em Mercados Financeiros pela Universidade de Alicante

“

Os principais profissionais da área se reuniram para lhe oferecer o conhecimento mais completo neste campo, para que você possa se desenvolver com sucesso”

09

Impacto para a sua carreira

Embora envolva um grande esforço financeiro, pessoal e de tempo, esse programa proporcionará ao aluno um excelente crescimento profissional que compensará o empenho realizado ao longo de 6 meses de um ensino intensivo.



“

A TECH concentra todos os seus esforços em ajudá-lo a alcançar o tão desejado crescimento profissional no setor imobiliário”

Você está pronto para dar o salto? Uma excelente oportunidade profissional lhe espera

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias da TECH é um plano de estudos intensivo que prepara o aluno para enfrentar desafios e decisões empresariais no setor imobiliário. Seu principal objetivo é promover seu crescimento pessoal e profissional. Ajudando você a obter sucesso.

Se você quer se superar, realizar uma mudança profissional positiva e se relacionar com os melhores, este é o lugar certo para você.

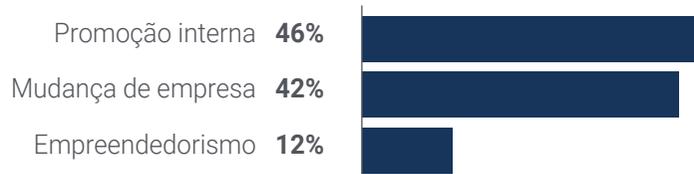
Aproveite a oportunidade oferecida pela TECH e aprimore seu desempenho e suas perspectivas profissionais.

Ao concluir este Programa Avançado, você terá a oportunidade de progredir em sua própria empresa ou incorporar-se a companhias líderes.

Momento da mudança



Tipo de mudança



Melhoria dos salários

A conclusão deste programa pode representar um aumento salarial anual de mais de **25,22%** para nossos alunos



10

Benefícios para a sua empresa

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias contribui para elevar o talento da organização ao seu potencial máximo, através da capacitação de líderes de alto nível.

Participar deste Programa Avançado é uma oportunidade única de acessar uma poderosa rede de contatos onde você encontrará futuros parceiros profissionais, clientes ou fornecedores



“

O diretor de operações imobiliárias poderá fornecer à empresa as melhores estratégias para melhorar os investimentos, realizando uma série de mudanças que otimizarão o desempenho econômico da companhia”

Desenvolver e reter o talento nas empresas é o melhor investimento a longo prazo

01

Crescimento do talento e do capital intelectual

O profissional irá proporcionar à empresa novos conceitos, estratégias e perspectivas que poderão gerar mudanças relevantes na organização

02

Retenção de gestores de alto potencial para evitar a evasão de talentos

Esse programa fortalece o vínculo entre empresa e profissional e abre novos caminhos para o crescimento profissional dentro da companhia

03

Construindo agentes de mudança

Ser capaz de tomar decisões em tempos de incerteza e crise, ajudando a organização a superar obstáculos

04

Maiores possibilidades de expansão internacional

Graças a este programa, a empresa entrará em contato com os principais mercados da economia mundial

05

Desenvolvimento de projetos próprios

O profissional poderá trabalhar em um projeto real ou desenvolver novos projetos na área de P&D ou desenvolvimento de negócio da sua empresa

06

Aumento da competitividade

Este programa proporcionará aos profissionais as habilidades necessárias para assumir novos desafios e impulsionar a empresa



11

Certificado

O Programa Avançado de Operações Imobiliárias garante, além da capacitação mais rigorosa e atualizada, o acesso a um título de Programa Avançado emitido pela TECH Universidade Tecnológica.



“

Conclua este programa de estudos com sucesso e receba o seu certificado sem sair de casa e sem burocracias”

Este **Programa Avançado de Operações Imobiliárias** conta com o mais completo e atualizado do mercado.

Uma vez aprovadas as avaliações, o aluno receberá por correio o certificado* correspondente ao título de **Programa Avançado** emitido pela **TECH Universidade Tecnológica**.

O certificado emitido pela **TECH Universidade Tecnológica** expressará a qualificação obtida no Programa Avançado, atendendo aos requisitos normalmente exigidos pelas bolsas de empregos, concursos públicos e avaliação de carreira profissional.

Título: **Programa Avançado de Operações Imobiliárias**

Modalidade: **online**

Duração: **6 meses**



*Apostila de Haia: Caso o aluno solicite que seu certificado seja apostilado, a TECH EDUCATION providenciará a obtenção do mesmo a um custo adicional.



Programa Avançado Operações Imobiliárias

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 meses
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online

Programa Avançado

Operações Imobiliárias