

Programa Avançado

Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis



Programa Avançado Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 meses
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online
- » Dirigido a: formados ou graduados que tenham concluído anteriormente qualquer uma das certificações nas áreas de Ciências Sociais, Jurídicas, Administrativas ou Empresariais

Acesso ao site: www.techtute.com/br/escola-de-negocios/programa-avancado/programa-avancado-metodologia-internacional-avaliacao-imoveis

Índice

01

Boas-vindas

pág. 4

02

Por que estudar na TECH?

pág. 6

03

Por que o nosso programa?

pág. 10

04

Objetivos

pág. 14

05

Estrutura e conteúdo

pág. 20

06

Metodologia

pág. 28

07

Perfil dos nossos alunos

pág. 36

08

Direção do curso

pág. 40

09

Impacto para a sua carreira

pág. 44

10

Benefícios para a sua empresa

pág. 48

11

Certificado

pág. 52

01

Boas-vindas

O cálculo do valor de um imóvel é fundamental para otimizar o processo de compra e sua posterior venda ou locação dos bens adquiridos. Portanto, o domínio dos diferentes métodos mais avançados para realizar esse trabalho é essencial para o sucesso dessas operações de investimento. Nesse contexto, o especialista em avaliação de imóveis precisará conhecê-los para aumentar suas habilidades gerenciais e integrar-se às melhores empresas do setor. Por esse motivo, a TECH desenvolveu esse programa, onde o aluno dominará o método de comparação de amostras de mercado ou aprofundar-se na gestão do *Big Data* para facilitar as tarefas de avaliação. De maneira 100% online, o aluno poderá realizar esse excelente programa educacional em sua própria casa.



Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis
TECH Universidade Tecnológica



“

Através deste Programa Avançado, você dominará o método de comparação de amostras de mercado ou o método de custo de reposição para aprimorar suas tarefas de avaliação e otimizar o sucesso dos investimentos imobiliários"

02

Por que estudar na TECH?

A TECH é a maior escola de negócios 100% online do mundo. Trata-se de uma Escola de Negócios de elite, um modelo com os mais altos padrões acadêmicos. Um centro internacional de alto desempenho e de capacitação intensiva das habilidades de gestão.



“

A TECH é uma universidade na vanguarda da tecnologia, que coloca todos os seus recursos à disposição do aluno para ajudá-lo a alcançar o sucesso empresarial”

Na TECH Universidade Tecnológica



Inovação

A universidade oferece um modelo de aprendizagem online que combina a mais recente tecnologia educacional com o máximo rigor pedagógico. Um método único com alto reconhecimento internacional que proporcionará aos alunos o conhecimento necessário para se desenvolverem em um mundo dinâmico, onde a inovação deve ser a principal aposta de todo empresário.

“Caso de Sucesso Microsoft Europa” por incorporar aos cursos um inovador sistema interativo de multivídeo.



Máxima exigência

O critério de admissão da TECH não é econômico. Você não precisa fazer um grande investimento para estudar nesta universidade. No entanto, para concluir os cursos da TECH, os limites de inteligência e capacidade do aluno serão testados. O padrão acadêmico desta instituição é muito alto...

95%

dos alunos da TECH finalizam seus estudos com sucesso.



Networking

Os cursos da TECH são realizados por profissionais de todo o mundo, permitindo que os alunos possam criar uma ampla rede de contatos que será útil para seu futuro.

+100.000

gestores capacitados a cada ano

+200

nacionalidades diferentes



Empowerment

O aluno crescerá ao lado das melhores empresas e dos profissionais mais prestigiosos e influentes. A TECH desenvolveu parcerias estratégicas e uma valiosa rede de contatos com os principais agentes econômicos dos 7 continentes.

+500

Acordos de colaboração com as melhores empresas



Talento

Este programa é uma proposta única para revelar o talento do aluno no mundo dos negócios. Uma oportunidade para demonstrar suas inquietudes e sua visão de negócio.

Ao concluir este programa, a TECH ajuda o aluno a mostrar ao mundo o seu talento.



Contexto Multicultural

Ao estudar na TECH, o aluno irá desfrutar de uma experiência única. Estudará em um contexto multicultural. Em um curso com visão global, através do qual poderá aprender sobre a forma de trabalhar em diferentes partes do mundo, reunindo as informações mais atuais que melhor se adaptam à sua ideia de negócio.

A TECH conta com alunos de mais de 200 nacionalidades.



A TECH prima pela excelência e, para isso, conta com uma série de características que a tornam uma universidade única:



Análise

A TECH explora o lado crítico do aluno, sua capacidade de questionar as coisas, suas habilidades interpessoais e de resolução de problemas.



Excelência acadêmica

A TECH coloca à disposição do aluno a melhor metodologia de aprendizagem online. A universidade combina o método Relearning (a metodologia de aprendizagem de pós-graduação mais bem avaliada internacionalmente) com o Estudo de Caso. Tradição e vanguarda em um equilíbrio desafiador, com o itinerário acadêmico mais rigoroso.



Economia de escala

A TECH é a maior universidade online do mundo. Conta com um portfólio de mais de 10.000 cursos de pós-graduação. E na nova economia, **volume + tecnologia = preço disruptivo**. Dessa forma, garantimos que estudar não seja tão caro quanto em outra universidade.



Aprenda com os melhores

Em sala de aula, a equipe de professores da TECH explica o que os levou ao sucesso em suas empresas, trabalhando a partir de um contexto real, animado e dinâmico. Professores que se envolvem ao máximo para oferecer uma capacitação de qualidade, permitindo que o aluno cresça profissionalmente e se destaque no mundo dos negócios.

Professores de 20 nacionalidades diferentes.



Na TECH você terá acesso aos estudos de casos mais rigorosos e atuais do mundo acadêmico"

03

Por que o nosso programa?

Fazer o programa de estudos da TECH significa multiplicar suas chances de alcançar o sucesso profissional na alta gestão empresarial.

É um desafio que requer esforço e dedicação, mas que abre as portas para um futuro promissor. O aluno irá aprender com a melhor equipe de professores e através da mais flexível e inovadora metodologia educacional.



“

Contamos com um corpo docente de prestígio e o conteúdo mais completo do mercado, o que nos permite oferecer a você uma capacitação do mais alto nível acadêmico”

Este curso irá proporcionar diversas vantagens profissionais e pessoais, entre elas:

01

Dar um impulso definitivo na carreira do aluno

Ao estudar na TECH, o aluno será capaz de assumir o controle do seu futuro e desenvolver todo o seu potencial. Ao concluir este programa, o aluno irá adquirir as habilidades necessárias para promover uma mudança positiva em sua carreira em um curto espaço de tempo.

70% dos participantes desta capacitação alcançam uma mudança profissional positiva em menos de 2 anos.

02

Desenvolver uma visão estratégica e global da empresa

A TECH oferece uma visão aprofundada sobre gestão geral, permitindo que o aluno entenda como cada decisão afeta as diferentes áreas funcionais da empresa.

Nossa visão global da empresa irá melhorar sua visão estratégica.

03

Consolidar o aluno na gestão empresarial

Estudar na TECH significa abrir as portas para um cenário profissional de grande importância, para que o aluno possa se posicionar como um gestor de alto nível, com uma ampla visão do ambiente internacional.

Você irá trabalhar mais de 100 casos reais de alta gestão.

04

Você irá assumir novas responsabilidades

Durante o programa de estudos, serão apresentadas as últimas tendências, avanços e estratégias, para que os alunos possam desenvolver seu trabalho profissional em um ambiente que está em constante mudança.

45% dos alunos são promovidos dentro da empresa que trabalham.

05

Acesso a uma poderosa rede de contatos

A TECH conecta seus alunos para maximizar as oportunidades. Alunos com as mesmas inquietudes e desejo de crescer. Assim, será possível compartilhar parceiros, clientes ou fornecedores.

Você irá encontrar uma rede de contatos essencial para o seu desenvolvimento profissional.

06

Desenvolver projetos empresariais de forma rigorosa

O aluno irá adquirir uma visão estratégica aprofundada que irá ajudá-lo a desenvolver seu próprio projeto, levando em conta as diferentes áreas da empresa.

20% dos nossos alunos desenvolvem sua própria ideia de negócio.

07

Melhorar soft skills e habilidades de gestão

A TECH ajuda o aluno a aplicar e desenvolver os conhecimentos adquiridos e melhorar suas habilidades interpessoais para se tornar um líder que faz a diferença.

Melhore as suas habilidades de comunicação e liderança e impulsiona a sua carreira.

08

Fazer parte de uma comunidade exclusiva

O aluno fará parte de uma comunidade de gestores de elite, grandes empresas, renomadas instituições e profissionais qualificados procedentes das universidades mais prestigiadas do mundo: a comunidade TECH Universidade Tecnológica.

Oferecemos a você a oportunidade de se especializar com uma equipe de professores internacionalmente reconhecida.

04 Objetivos

Este Programa Avançado foi desenvolvido com a premissa de fornecer ao aluno os conhecimentos mais avançados e inovadores em relação às metodologias com maior eficácia para realizar uma avaliação de imóveis. Ao longo desse programa acadêmico, o aluno analisará e gerenciará as atuais normas internacionais de avaliação ou estabelecerá os benefícios proporcionados pelas novas tecnologias para avaliar os riscos de investimento. Essa aprendizagem será garantida pela realização dos seguintes objetivos.



“

Aumente seus conhecimentos em Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis e posicione-se como um profissional de referência nessa área, obtendo um crescimento relevante em seu setor”

A TECH faz dos objetivos de seus alunos os seus próprios objetivos.

Trabalhamos juntos para alcançá-los.

O Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis lhe permitirá:

01

Conhecer o funcionamento do registro de imóveis e seu processo completo

04

Identificar os diferentes tipos de contratos de compra e venda, bem como suas obrigações e implicações

02

Aprofundar-se no conceito do IVA, seus fatos e bases tributáveis, bem como suas isenções e deduções em âmbito nacional e internacional



03

Administrar os direitos e obrigações de compradores e vendedores

05

Analisar as regras que regem os diferentes tipos de contratos de locação

06

Estabelecer os diferentes tipos de avaliação para selecionar o mais conveniente em um determinado momento

08

Dominar a estrutura de um relatório de avaliação e os elementos que o compõem

09

Obter os conhecimentos necessários para realizar uma avaliação inicial do projeto e verificar sua viabilidade econômica, técnica e normativa

07

Conhecer as diferentes metodologias de avaliação e o uso de cada uma delas

10

Detectar os pontos-chave no processo de design para saber como lidar com possíveis contratemplos



11

Conscientizar-se da documentação necessária para apresentar um projeto e executá-lo

12

Ter uma visão global, tanto econômica quanto técnica, das fundações, estruturas e instalações mais utilizadas atualmente

13

Saber qual é a metodologia para monetizar no mundo da construção

14

Analisar as diferenças entre os tipos de rentabilidade existentes, suas causas e benefícios. Analisar de forma detalhada as diretrizes para minimizar o risco financeiro

15

Definir os principais impostos que afetam a rentabilidade no setor financeiro

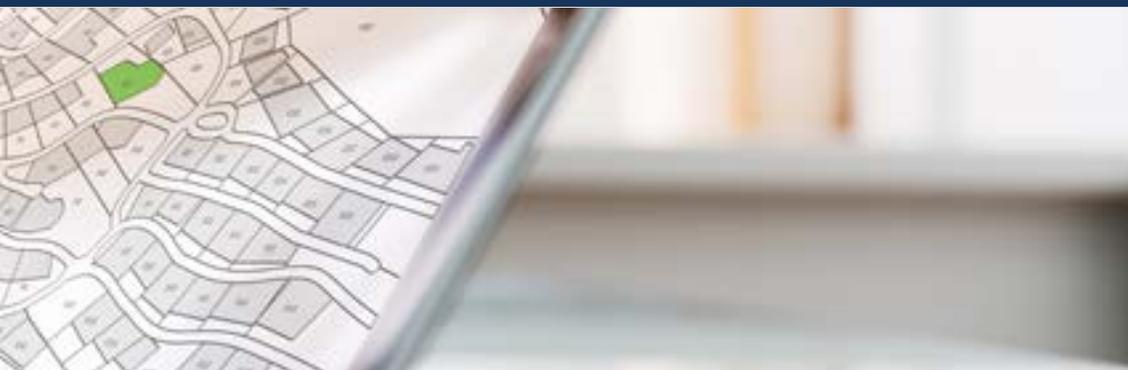


16

Estabelecer as áreas e estratégias de Recursos Humanos em qualquer empresa

18

Gerenciar a tecnologia utilizada atualmente no setor imobiliário



17

Conhecer o *coaching* e como pode ser utilizado no desenvolvimento empresarial

19

Identificar os principais participantes da *PropTech* atualmente

20

Analisar os assuntos e instrumentos envolvidos no Direito Urbano

05

Estrutura e conteúdo

O Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis conta com uma metodologia de ensino 100% online, que permitirá ao aluno organizar seus próprios horários e desfrutar de uma aprendizagem otimizada. Dessa forma, este programa visa estabelecer as bases para o crescimento profissional apoiando-se em uma série de conhecimentos transmitidos pelos melhores especialistas do setor imobiliário.



“

Aproveite este plano de estudos elaborado pelos melhores profissionais do setor imobiliário e obtenha os conhecimentos mais atualizados em Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis"

Plano de estudos

O plano de estudos dessa capacitação é composto por 3 módulos, permitindo ao aluno estar preparado para enfrentar de forma competente todos os desafios atuais no campo da Avaliação de Imóveis.

O conteúdo deste Programa Avançado foi elaborado para favorecer o aperfeiçoamento das competências gerenciais, contribuindo para a tomada de decisões de forma mais precisa em ambientes de incerteza.

Ao longo de 6 meses intensivos de capacitação, o aluno analisará inúmeros casos práticos através de trabalhos individuais e em grupo. Trata-se, portanto, de uma verdadeira imersão em situações reais de negócios.

Esse Programa Avançado abordará de forma detalhada as metodologias para realizar a avaliação de imóveis, bem como as estratégias para realizar a análise financeira, a gestão de ativos ou os mecanismos para utilizar a tecnologia na compra e venda de imóveis.

Considerando este cenário, a TECH tem como objetivo proporcionar ao aluno um aprimoramento profissional de primeira linha, adquirindo uma série de competências que lhe permitirão aperfeiçoar suas habilidades de liderança para comandar as melhores equipes de trabalho no setor imobiliário.

Este Programa Avançado tem duração de 6 meses e é dividido em 3 módulos:

Módulo 1

Taxa e Avaliações de Imóveis

Módulo 2

Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio

Módulo 3

Tecnologia Aplicada ao *Real Estate*



Onde, quando e como é ensinado?

A TECH oferece a possibilidade de realizar este Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação Imobiliária totalmente online. Durante os 6 meses de capacitação você poderá acessar todo o conteúdo deste programa a qualquer momento, o que lhe permite gestionar o seu tempo de estudo

A TECH disponibiliza conteúdos didáticos em diferentes formatos textuais e multimídia, garantindo uma aprendizagem adaptada às suas preferências de estudo.

Módulo 1. Taxa e Avaliações de Imóveis

1.1. Introdução à avaliação de imóveis

- 1.1.1. Conceitos gerais
- 1.1.2. Definição de conceitos
- 1.1.3. Objeto das avaliações imobiliárias
- 1.1.4. Objetivos e função das avaliações imobiliárias

1.2. Conceitos sobre construções urbanas

- 1.2.1. Uso de edificações
- 1.2.2. Elementos de edificação
- 1.2.3. Conceito de edificabilidade
- 1.2.4. Tipos de superfícies para fins de avaliação

1.3. O valor

- 1.3.1. Definição e aspectos gerais
- 1.3.2. Valor de uso, valor de troca
- 1.3.3. Valor de mercado, preço, custo
- 1.3.4. Outros conceitos de valor

1.4. Regulamentação internacional de avaliação

- 1.4.1. Critérios de avaliação
- 1.4.2. IFRS (Normas Internacionais de Relato Financeiro)
- 1.4.3. US GAAP (Princípios Contábeis Geralmente Aceitos dos EUA)
- 1.4.4. ASBJ (Junta de Padrões Contábeis do Japão)
- 1.4.5. Diferença entre os quadros regulatórios internacionais

1.5. Fundamentos e estrutura da avaliação

- 1.5.1. Fundamentos da avaliação
- 1.5.2. Tipologias de avaliação
- 1.5.3. Métodos de avaliação
- 1.5.4. Estrutura de avaliação

1.6. Método comparativo

- 1.6.1. Definição e aspectos gerais
- 1.6.2. Pesquisa de mercado
- 1.6.3. Análise de informações e determinação do valor
- 1.6.4. Homogeneização de amostras

1.7. Método de custo

- 1.7.1. Definição e aspectos gerais
- 1.7.2. Finalidade e área de aplicação
- 1.7.3. Valor de reposição
- 1.7.3. Depreciação

1.8. Método residual e de capitalização

- 1.8.1. Definição e aspectos gerais
- 1.8.2. Valor unitário e valor de repercussão
- 1.8.3. Técnicas de capitalização
- 1.8.3. Componentes da avaliação de um imóvel alugado

1.9. O relatório de avaliação

- 1.9.1. Definição e características
- 1.9.2. Aspectos formais do relatório
- 1.9.3. Estrutura do relatório de avaliação
- 1.9.4. Responsabilidade do avaliador

1.10. Perito judicial

- 1.10.1. Definição e âmbitos de aplicação
- 1.10.2. Reconhecimento pericial
- 1.10.3. Tipos de relatórios periciais
- 1.10.4. Estrutura e elaboração do relatório pericial

Módulo 2. Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio**2.1. Análise financeira**

- 2.1.1. Rentabilidade econômica
- 2.1.2. Rentabilidade financeira
- 2.1.3. Impulso financeiro
- 2.1.4. Ratios de liquidez e solvência
- 2.1.5. Análise do endividamento da empresa/pessoa

2.2. Risco e análise de risco financeiro

- 2.2.1. Conceito de risco e considerações prévias
- 2.2.2. Tipos de riscos
- 2.2.3. Condições de equilíbrio financeiro
- 2.2.4. O capital de giro ou fundo de rotação

2.3. Desenvolvimento do solo

- 2.3.1. Tipologias de empresas para o desenvolvimento do solo
- 2.3.2. A empresa promotora
- 2.3.3. Autopromoção
- 2.3.4. A cooperativa

2.4. Empresa de gestão patrimonial

- 2.4.1. Conceito
- 2.4.2. Tipos de empresas
- 2.4.3. Requisitos
- 2.4.4. Tributação

2.5. SOCIMIs (Sociedades Anônimas Cotadas de Investimento no Mercado Imobiliário)

- 2.5.1. Conceito
- 2.5.2. Funcionamento
- 2.5.3. Tributação

2.6. SICAVs (Sociedade de Investimento de Capital Variável)

- 2.6.1. Conceito
- 2.6.2. Funcionamento
- 2.6.3. Tributação

2.7. Fundos de investimento

- 2.7.1. Conceito
- 2.7.2. Funcionamento
- 2.7.3. Tributação
- 2.7.4. Vantagens e desvantagens

2.8. Ativos de investimento imobiliário

- 2.8.1. Residencial
- 2.8.2. Escritórios
- 2.8.3. Comercial
- 2.8.4. Industrial
- 2.8.5. Terreno

2.9. IRPF e IVA

- 2.9.1. Definição e conceitos de IRPF
- 2.9.2. Rendimento de capital
- 2.9.3. Rendimento da atividade
- 2.9.4. Aspectos gerais
- 2.9.5. Aplicação
- 2.9.6. Isenções

2.10. Financiamento imobiliário

- 2.10.1. Fontes de financiamento
- 2.10.2. Taxas de juros
- 2.10.3. Amortizações de empréstimos
- 2.10.4. Receitas financeiras

Módulo 3. Tecnologia Aplicada ao Real Estate

3.1. Novas Tecnologias: *PropTech*

- 3.1.1. Introdução
- 3.1.2. Processo de mudança: Internet e posicionamento SEO
- 3.2.3. *Processo de mudança: Blockchain e Inteligência Artificial*
- 3.2.4. Ferramentas para transformação digital

3.2. Redes sociais

- 3.2.1. Definição
- 3.2.2. Aspectos particulares
- 3.2.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.2.4. Principais operadores no mercado

3.3. *Big Data*

- 3.3.1. Definição
- 3.3.2. Aspectos particulares
- 3.3.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.3.4. Principais operadores no mercado

3.4. *Market place*

- 3.4.1. Definição
- 3.4.2. Aspectos particulares
- 3.4.3. Uso aplicado ao *Real Estate*

3.5. MLS

- 3.5.1. Definição
- 3.5.2. Aspectos particulares
- 3.5.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.5.4. Principais operadores no mercado

3.6. CRM

- 3.6.1. Definição
- 3.6.2. Aspectos particulares
- 3.6.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.6.4. Principais operadores no mercado

3.7. *Crowfoundings*

- 3.7.1. Definição
- 3.7.2. Aspectos particulares
- 3.7.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.7.4. Principais operadores no mercado

3.8. *Fintech*

- 3.8.1. Definição
- 3.8.2. Aspectos particulares
- 3.8.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.8.4. Principais operadores no mercado

3.9. Inteligência Artificial e Realidade Virtual

- 3.9.1. Definição
- 3.9.2. Aspectos particulares
- 3.9.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.9.4. Principais operadores no mercado

3.10. Processos automáticos: *Chatbot*

- 3.10.1. Definição
- 3.10.2. Aspectos particulares
- 3.10.3. Uso aplicado ao *Real Estate*
- 3.10.4. Principais operadores no mercado



A TECH disponibiliza conteúdos didáticos em diferentes formatos textuais e multimídia, garantindo uma aprendizagem adaptada às suas preferências de estudo”



06

Metodologia

Este curso oferece uma maneira diferente de aprender. Nossa metodologia é desenvolvida através de um modo de aprendizagem cíclico: o **Relearning**. Este sistema de ensino é utilizado, por exemplo, nas faculdades de medicina mais prestigiadas do mundo e foi considerado um dos mais eficazes pelas principais publicações científicas, como o *New England Journal of Medicine*.





“

Descubra o Relearning, um sistema que abandona a aprendizagem linear convencional para realizá-la através de sistemas de ensino cíclicos: uma forma de aprendizagem que se mostrou extremamente eficaz, especialmente em disciplinas que requerem memorização”

A Escola de Negócios da TECH utiliza o Estudo de Caso para contextualizar todo o conteúdo

Nosso programa oferece um método revolucionário para desenvolver as habilidades e o conhecimento. Nosso objetivo é fortalecer as competências em um contexto de mudança, competitivo e altamente exigente.

“

Com a TECH você irá experimentar uma forma de aprender que está revolucionando as bases das universidades tradicionais em todo o mundo”



Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.



Um método de aprendizagem inovador e diferente

Este curso da TECH é um programa de ensino intensivo, criado do zero, que propõe ao gerente os desafios e as decisões mais exigentes nesta área, em âmbito nacional ou internacional. Através desta metodologia, o crescimento pessoal e profissional é impulsionado, sendo este um passo decisivo para alcançar o sucesso. O método do caso, técnica que forma a base deste conteúdo, garante que a realidade econômica, social e empresarial mais atual seja seguida.

“ *Você aprenderá, através de atividades de colaboração e casos reais, a resolver situações complexas em ambientes reais de negócios”*

Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.

O método do caso é o sistema de aprendizagem mais utilizado nas principais escolas de negócios do mundo, desde que elas existem. Desenvolvido em 1912 para que os estudantes de Direito não aprendessem a lei apenas com base no conteúdo teórico, o método do caso consistia em apresentar-lhes situações realmente complexas para que tomassem decisões conscientes e julgassem a melhor forma de resolvê-las. Em 1924 foi estabelecido como o método de ensino padrão em Harvard.

Em uma determinada situação, o que um profissional deveria fazer? Esta é a pergunta que abordamos no método do caso, um método de aprendizagem orientado para a ação. Ao longo do programa, os alunos irão se deparar com diversos casos reais. Terão que integrar todo o seu conhecimento, pesquisar, argumentar e defender suas ideias e decisões.

Metodologia Relearning

A TECH utiliza de maneira eficaz a metodologia do estudo de caso com um sistema de aprendizagem 100% online, baseado na repetição, combinando elementos didáticos diferentes em cada aula.

Potencializamos o Estudo de Caso com o melhor método de ensino 100% online: o Relearning.

Nosso sistema online lhe permitirá organizar seu tempo e ritmo de aprendizagem, adaptando-os ao seu horário. Você poderá acessar o conteúdo a partir de qualquer dispositivo, fixo ou móvel, com conexão à Internet.

Na TECH você aprenderá através de uma metodologia de vanguarda, desenvolvida para capacitar os profissionais do futuro. Este método, na vanguarda da pedagogia mundial, se chama Relearning.

Nossa escola de negócios é uma das únicas que possui a licença para usar este método de sucesso. Em 2019 conseguimos melhorar os níveis de satisfação geral de nossos alunos (qualidade de ensino, qualidade dos materiais, estrutura dos cursos, objetivos, entre outros) com relação aos indicadores da melhor universidade online.



No nosso programa, a aprendizagem não é um processo linear, ela acontece em espiral (aprender, desaprender, esquecer e reaprender). Portanto, combinamos cada um desses elementos de forma concêntrica. Esta metodologia já capacitou mais de 650 mil graduados universitários com um sucesso sem precedentes em áreas tão diversas como bioquímica, genética, cirurgia, direito internacional, habilidades gerenciais, ciências do esporte, filosofia, direito, engenharia, jornalismo, história ou mercados e instrumentos financeiros. Tudo isso em um ambiente altamente exigente, com um corpo discente com um perfil socioeconômico médio-alto e uma média de idade de 43,5 anos.

O Relearning permitirá uma aprendizagem com menos esforço e mais desempenho, fazendo com que você se envolva mais em sua especialização, desenvolvendo o espírito crítico e sua capacidade de defender argumentos e contrastar opiniões: uma equação de sucesso.

A partir das últimas evidências científicas no campo da neurociência, sabemos como organizar informações, ideias, imagens, memórias, mas sabemos também que o lugar e o contexto onde aprendemos algo é fundamental para nossa capacidade de lembrá-lo e armazená-lo no hipocampo, para mantê-lo em nossa memória a longo prazo.

Desta forma, no que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, os diferentes elementos do nosso programa estão ligados ao contexto onde o aluno desenvolve sua prática profissional.



Neste programa, oferecemos o melhor material educacional, preparado especialmente para os profissionais:



Material de estudo

Todo o conteúdo foi criado especialmente para o curso pelos especialistas que irão ministrá-lo, o que faz com que o desenvolvimento didático seja realmente específico e concreto.

Posteriormente, esse conteúdo é adaptado ao formato audiovisual, para criar o método de trabalho online da TECH. Tudo isso, com as técnicas mais inovadoras que proporcionam alta qualidade em todo o material que é colocado à disposição do aluno.



Masterclasses

Há evidências científicas sobre a utilidade da observação de terceiros especialistas.

O "Learning from an expert" fortalece o conhecimento e a memória, além de gerar segurança para a tomada de decisões difíceis no futuro



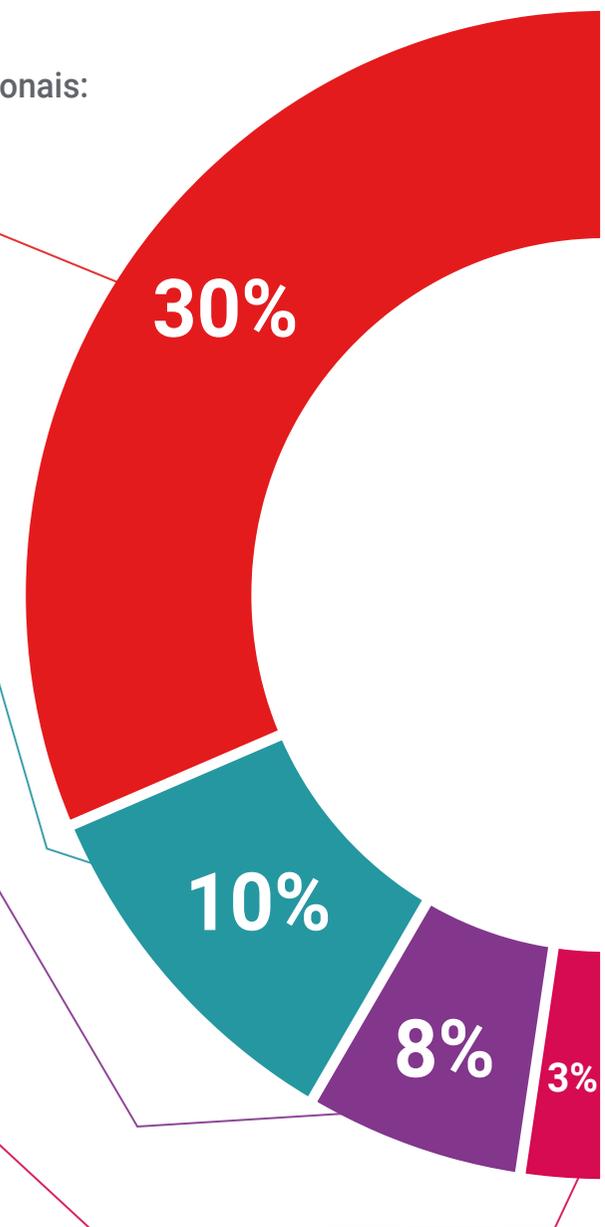
Práticas de habilidades gerenciais

Serão realizadas atividades para desenvolver as competências gerenciais específicas em cada área temática. Práticas e dinâmicas para adquirir e ampliar as competências e habilidades que um gestor precisa desenvolver no contexto globalizado em que vivemos.



Leituras complementares

Artigos recentes, documentos de consenso e diretrizes internacionais, entre outros. Na biblioteca virtual da TECH o aluno terá acesso a tudo o que for necessário para complementar a sua capacitação.





Estudos de caso

Os alunos irão completar uma seleção dos melhores estudos de caso escolhidos especialmente para esta capacitação. Casos apresentados, analisados e orientados pelos melhores especialistas da alta gestão do cenário internacional.



Resumos interativos

A equipe da TECH apresenta o conteúdo de forma atraente e dinâmica através de pílulas multimídia que incluem áudios, vídeos, imagens, gráficos e mapas conceituais para consolidar o conhecimento.

Este sistema exclusivo de capacitação por meio da apresentação de conteúdo multimídia foi premiado pela Microsoft como "Caso de sucesso na Europa"



Testing & Retesting

Avaliamos e reavaliamos periodicamente o conhecimento do aluno ao longo do programa, através de atividades e exercícios de avaliação e autoavaliação, para que possa comprovar que está alcançando seus objetivos.



07

Perfil dos nossos alunos

O Programa Avançado está destinado a graduados universitários que tenham concluído anteriormente qualquer uma das seguintes graduações na área das ciências sociais e jurídicas, administrativas e econômicas.

A diversidade de participantes com diferentes perfis acadêmicos e de múltiplas nacionalidades compõe a abordagem multidisciplinar deste programa.

Também poderão matricular-se neste programa os profissionais com certificado universitário em qualquer área e com dois anos de experiência de trabalho no setor imobiliário.





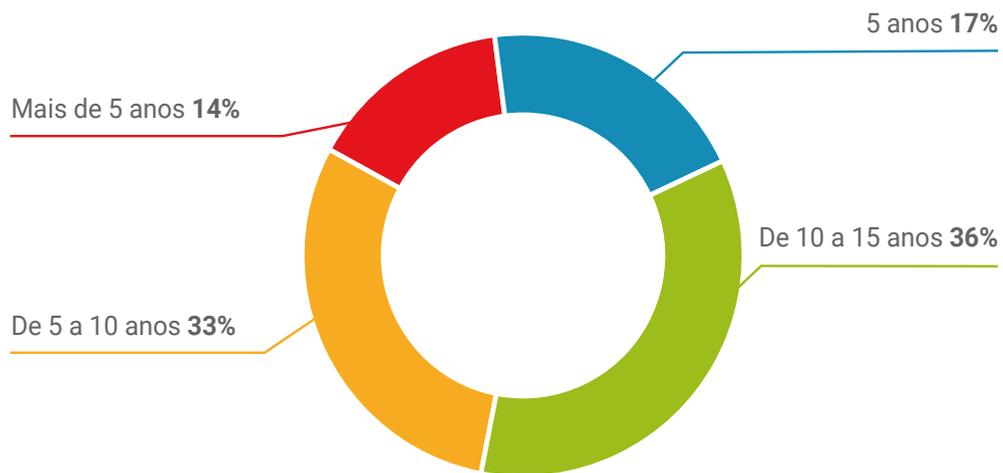
“

Se você está à procura de um programa que aumente seus conhecimentos em Avaliação de Imóveis e que seja compatível com suas obrigações profissionais, esse é o lugar ideal”

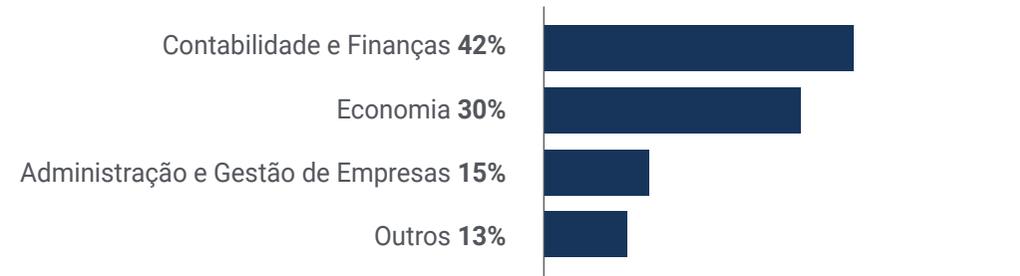
Média de idade

Entre **35** e **45** anos

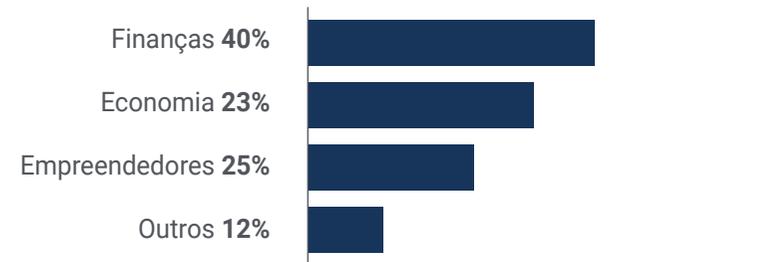
Anos de experiência



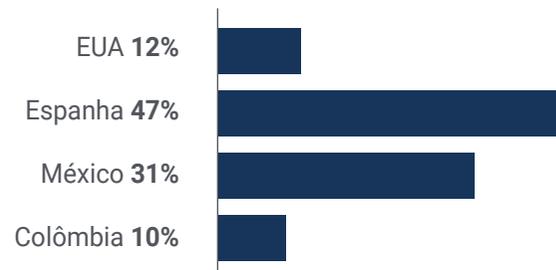
Formação



Perfil acadêmico



Distribuição geográfica



Carla Enríquez Brito

Investidora especializada na compra e venda de imóveis

"Aumentar meus conhecimentos metodológicos sobre avaliação de imóveis era meu principal objetivo para obter um crescimento profissional. Este programa me proporcionou as melhores ferramentas para alcançar esse objetivo, adaptando meus estudos à minha agenda a fim de otimizar e tornar o processo de ensino mais agradável!"

08

Direção do curso

Com a intenção de elevar ao máximo o nível educacional desse programa, a TECH selecionou especialistas líderes na área de consultoria e avaliação de imóveis para empresas de alto calibre para ministrar essa capacitação. Além disso, os recursos didáticos disponíveis para o aluno ao longo deste programa foram desenvolvidos especificamente por esses especialistas. Portanto, todos os conteúdos assimilados pelo aluno serão aplicáveis em seu trabalho diário.





Este Programa Avançado foi desenvolvido e ministrado por especialistas ativos em avaliação imobiliária, garantindo o conteúdo didático mais atualizado nessa área"

Direção



Sr. Diego Loras González

- ♦ CEO da Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO e fundador da Loan Soluções financeiras
- ♦ Diretor Comercial na *Homes Agents*
- ♦ Chefe de Área na Tecnocasa
- ♦ Formado em Direito pela Universidade Complutense de Madrid

Professores

Sr. Christian García Rojas

- ♦ Valuations & Advisory Consultant em Cushman & Wakefield
- ♦ Gestor de Patrimônio na Servihabitat
- ♦ Consultor Fiscal e Patrimonial na Rojas Advogados e Economistas
- ♦ *Property Manager* na *Building Center*
- ♦ Graduado em Economia pela Universidade de Barcelona
- ♦ Mestrado em Administração e Gestão de Empresas pela ESERP Business & Law School

Sr. Fernando Pérez Rubio

- ♦ Promotor e construtor
- ♦ Gerente, administrador e chefe de obras em diversas empresas de construção
- ♦ Gerente e administrador na Constructora 973 SL
- ♦ Decorador e encarregado de obras na Ambiental SL
- ♦ Responsável pela compra e venda de ativos para reforma



Sr. Francisco Moñux Fernández

- ♦ CEO na Maitea Imobiliária
- ♦ Consultor de Vendas na Audi M Conde Premium
- ♦ Consultor de Vendas e Especialista de Produto na Nissan Ibericar Reicomsa
- ♦ Curso de Agente Imobiliário e Propriedade
- ♦ Curso de Gestão de Fazendas

Sr. Raúl Martínez Monte

- ♦ CEO na S.I. Bassegoda
- ♦ Diretor Comercial e Financeiro na Homes.AG
- ♦ Coordenador de Gestão de Alugueis na Solfinc SL
- ♦ Graduado em Economia pela Universidade Pompeu Fabra
- ♦ Pós-graduação em Mercados Financeiros pela Universidade de Alicante

09

Impacto para a sua carreira

A TECH está totalmente consciente que essa certificação implica em um grande esforço econômico, pessoal, profissional e também em termos de disponibilidade de tempo para cada um dos seus alunos. Por isso, está comprometida em garantir que esse empenho seja recompensado com um excelente crescimento profissional no setor imobiliário.



“

O principal desafio da TECH é favorecer seu crescimento profissional no setor imobiliário em apenas 6 meses”

Você está pronto para avançar na sua carreira? Uma excelente oportunidade profissional está à sua espera!

O Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis da TECH é um plano de estudos intensivo que prepara o aluno para enfrentar desafios e decisões empresariais no setor imobiliário. Seu principal objetivo é promover seu crescimento pessoal e profissional. Ajudando você a obter sucesso.

Se você deseja superar-se, promover uma mudança profissional positiva e relacionar-se com os melhores profissionais, este é o lugar ideal para você.

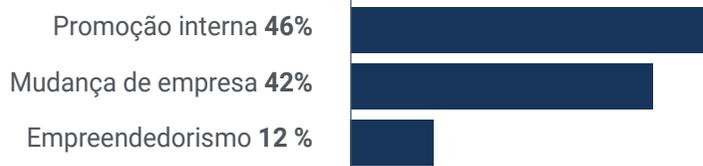
A conclusão deste programa pode representar um aumento salarial anual de mais de 25,22% para nossos alunos.

Através deste programa, você irá crescer profissionalmente em sua empresa ou em outras grandes companhias do setor.

Momento da mudança

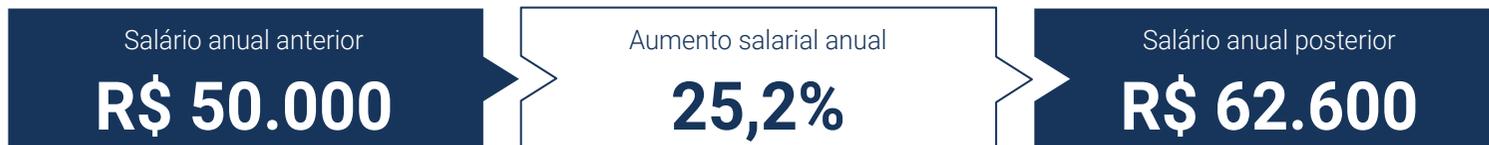


Tipo de mudança



Melhoria salarial

A conclusão deste programa pode representar um aumento salarial anual de mais de **25,2%** para nossos alunos.



10

Benefícios para a sua empresa

O Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis contribui para elevar o talento da organização ao seu potencial máximo, através da capacitação de líderes de alto nível.

Participar deste Programa Avançado é uma oportunidade única de acessar uma poderosa rede de contatos onde você encontrará futuros parceiros profissionais, clientes ou fornecedores



“

O gestor de avaliação de imóveis capacitado com os conhecimentos mais avançados nesse campo oferecerá à empresa uma excelente vantagem para rentabilizar seus investimentos sob o ponto de vista econômico"

Desenvolver e reter o talento nas empresas é o melhor investimento a longo prazo.

01

Crescimento do talento e do capital intelectual

O profissional irá proporcionar à empresa novos conceitos, estratégias e perspectivas que poderão gerar mudanças relevantes na organização.

02

Retenção de gestores de alto potencial para evitar a evasão de talentos

Esse programa fortalece o vínculo entre empresa e profissional e abre novos caminhos para o crescimento profissional dentro da empresa.

03

Construindo agentes de mudança

Ser capaz de tomar decisões em tempos de incerteza e crise, ajudando a organização a superar obstáculos.

04

Maiores possibilidades de expansão internacional

Graças a este programa, a empresa entrará em contato com os principais mercados da economia mundial.

05

Desenvolvimento de projetos próprios

O profissional pode trabalhar em um projeto real ou desenvolver novos projetos na área de P&D ou Desenvolvimento de Negócios de sua empresa.

06

Aumento da competitividade

Este Programa Avançado irá equipar seus profissionais com as habilidades necessárias para enfrentar novos desafios e impulsionar a organização.

11

Certificado

O Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis garante, além da capacitação mais rigorosa e atualizada, o acesso a um título de Programa Avançado emitido pela TECH Universidade Tecnológica.



“

Conclua este programa de estudos com sucesso e receba o seu certificado sem sair de casa e sem burocracias”

Este **Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis** conta com o conteúdo mais completo e atualizado do mercado.

Uma vez aprovadas as avaliações, o aluno receberá por correio o certificado* do **Programa Avançado** emitido pela **TECH Universidade Tecnológica**.

O certificado emitido pela **TECH Universidade Tecnológica** expressará a qualificação obtida no Programa Avançado, atendendo aos requisitos normalmente exigidos pelas bolsas de empregos, concursos públicos e avaliação de carreira profissional.

Título: **Programa Avançado de Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis**

Modalidade: **online**

Duração: **6 meses**



*Apostila de Haia: Caso o aluno solicite que seu certificado seja apostilado, a TECH EDUCATION providenciará a obtenção do mesmo a um custo adicional.



Programa Avançado Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 meses
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online

Programa Avançado

Metodologia Internacional de Avaliação de Imóveis