

Curso

Taxas e Avaliações de Imóveis



## Curso Taxas e Avaliações de Imóveis

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 semanas
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Dedicção: 16h/semana
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online
- » Destinado a: formados ou graduados que tenham concluído anteriormente qualquer uma das certificações nas áreas de Ciências Sociais, Jurídicas, Administrativas ou Empresariais.

Acesso ao site: [www.techtute.com/br/escola-de-negocios/curso/taxas-avaliacoes-imoveis](http://www.techtute.com/br/escola-de-negocios/curso/taxas-avaliacoes-imoveis)

# Índice

01

Boas-vindas

---

*pág. 4*

02

Por que estudar na TECH?

---

*pág. 6*

03

Por que o nosso programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estrutura e conteúdo

---

*pág. 18*

06

Metodologia

---

*pág. 24*

07

Perfil dos nossos alunos

---

*pág. 32*

08

Direção do curso

---

*pág. 36*

09

Impacto para a sua carreira

---

*pág. 40*

10

Benefícios para a sua empresa

---

*pág. 44*

11

Certificado

---

*pág. 48*

# 01

# Boas-vindas

O mercado imobiliário é um dos setores econômicos mais importantes do mundo. Por esta razão, é fundamental que as companhias mantenham profissionais capacitados em Taxas e Avaliações de Imóveis. Considerando essa premissa, a TECH desenvolveu essa capacitação com o objetivo de formar especialistas dispostos a realizar procedimentos de investimento imobiliário de forma eficiente e eficaz. Desta forma, o aluno adquirirá conhecimentos em áreas como o mercado imobiliário, técnicas de avaliação e valorização, bem como legislação aplicável, entre outros tópicos. Além disso, o formato 100% online permitirá ao aluno se organizar de acordo com seus horários e necessidades. Esse programa foi elaborado de acordo com a metodologia pedagógica Relearning, concentrando-se na aprendizagem baseada na resolução de problemas e colaboração.



Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis.  
TECH Universidade Tecnológica



“

*Você terá à sua disposição uma proposta acadêmica ideal para converter-se em um autêntico especialista em Taxas e Avaliações de Imóveis. Todos esses benefícios em apenas 150 horas”*

02

# Por que estudar na TECH?

A TECH é a maior escola de negócios 100% online do mundo. Trata-se de uma Escola de Negócios de elite, um modelo com os mais altos padrões acadêmicos. Um centro internacional de alto desempenho, além de uma capacitação intensiva em habilidades de gestão.



“

*A TECH é uma universidade na vanguarda da tecnologia, que coloca todos os recursos à disposição do aluno para ajudá-lo a alcançar o sucesso nos negócios”*

## Na TECH Universidade Tecnológica



### Inovação

A universidade oferece um modelo de aprendizagem online que combina a mais recente tecnologia educacional com o máximo rigor pedagógico. Um método único com alto reconhecimento internacional que proporcionará aos alunos o conhecimento necessário para se desenvolverem em um mundo dinâmico, onde a inovação deve ser a principal aposta de todo empresário.

*"Caso de Sucesso Microsoft Europa"* por incorporar aos cursos um inovador sistema interativo de multivídeo.



### Máxima exigência

O critério de admissão da TECH não é econômico. Você não precisa fazer um grande investimento para estudar nesta universidade. No entanto, para concluir os cursos da TECH, os limites de inteligência e capacidade do aluno serão testados. O padrão acadêmico desta instituição é muito alto...

**95%**

dos alunos da TECH finalizam seus estudos com sucesso.



### Networking

Os cursos da TECH são realizados por profissionais de todo o mundo, permitindo que os alunos possam criar uma ampla rede de contatos que será útil para seu futuro.

**+100.000**

gestores capacitados a cada ano

**+200**

nacionalidades diferentes



### Empowerment

O aluno crescerá ao lado das melhores empresas e dos profissionais mais prestigiosos e influentes. A TECH desenvolveu parcerias estratégicas e uma valiosa rede de contatos com os principais agentes econômicos dos 7 continentes.

**+500**

Acordos de colaboração com as melhores empresas



### Talento

Este programa é uma proposta única para revelar o talento do aluno no mundo dos negócios. Uma oportunidade para demonstrar suas inquietudes e sua visão de negócio.

Ao concluir este programa, a TECH ajuda o aluno a mostrar ao mundo o seu talento.



### Contexto Multicultural

Ao estudar na TECH, o aluno irá desfrutar de uma experiência única. Estudará em um contexto multicultural. Em um curso com visão global, através do qual poderá aprender sobre a forma de trabalhar em diferentes partes do mundo, reunindo as informações mais atuais que melhor se adaptam à sua ideia de negócio.

A TECH conta com alunos de mais de 200 nacionalidades.





A TECH prima pela excelência e, para isso, conta com uma série de características que a tornam uma universidade única:



### Análise

---

A TECH explora o lado crítico do aluno, sua capacidade de questionar as coisas, suas habilidades interpessoais e de resolução de problemas.



### Excelência acadêmica

---

A TECH coloca à disposição do aluno a melhor metodologia de aprendizagem online. A universidade combina o método Relearning (a metodologia de aprendizagem de pós-graduação mais bem avaliada internacionalmente) com o Estudo de Caso. Tradição e vanguarda em um equilíbrio desafiador, com o itinerário acadêmico mais rigoroso.



### Economia de escala

---

A TECH é a maior universidade online do mundo. Conta com um portfólio de mais de 10.000 cursos de pós-graduação. E na nova economia, **volume + tecnologia = preço disruptivo**. Dessa forma, garantimos que estudar não seja tão caro quanto em outra universidade.



### Aprenda com os melhores

---

Em sala de aula, a equipe de professores da TECH explica o que os levou ao sucesso em suas empresas, trabalhando a partir de um contexto real, animado e dinâmico. Professores que se envolvem ao máximo para oferecer uma capacitação de qualidade, permitindo que o aluno cresça profissionalmente e se destaque no mundo dos negócios.

Professores de 20 nacionalidades diferentes.



*Na TECH você terá acesso aos estudos de casos mais rigorosos e atuais do mundo acadêmico"*

03

# Por que o nosso programa?

Participar do programa da TECH significa multiplicar suas chances de alcançar o sucesso profissional na alta gestão empresarial.

É um desafio que envolve esforço e dedicação, mas que abre as portas para um futuro promissor. O aluno aprenderá com a melhor equipe de professores e com a mais flexível e inovadora metodologia educacional.



“

*Contamos com uma equipe de professores de grande prestígio e o mais completo programa de estudos do mercado, o que nos permite lhe oferecer uma capacitação de alto nível acadêmico”*

Este curso irá proporcionar diversas vantagens profissionais e pessoais, entre elas:

01

### Dar um impulso definitivo na carreira do aluno

Ao estudar na TECH, o aluno será capaz de assumir o controle do seu futuro e desenvolver todo o seu potencial. Ao concluir este programa, o aluno irá adquirir as habilidades necessárias para promover uma mudança positiva em sua carreira em um curto espaço de tempo.

*70% dos participantes desta capacitação alcançam uma mudança profissional positiva em menos de 2 anos.*

02

### Desenvolver uma visão estratégica e global da empresa

A TECH oferece uma visão aprofundada sobre gestão geral, permitindo que o aluno entenda como cada decisão afeta as diferentes áreas funcionais da empresa.

*Nossa visão global da empresa irá melhorar sua visão estratégica.*

03

### Consolidar o aluno na gestão empresarial

Estudar na TECH significa abrir as portas para um cenário profissional de grande importância, para que o aluno possa se posicionar como um gestor de alto nível, com uma ampla visão do ambiente internacional.

*Você irá trabalhar mais de 100 casos reais de alta gestão.*

04

### Você irá assumir novas responsabilidades

Durante o programa de estudos, serão apresentadas as últimas tendências, avanços e estratégias, para que os alunos possam desenvolver seu trabalho profissional em um ambiente que está em constante mudança.

*45% dos alunos são promovidos dentro da empresa que trabalham.*

05

### Acesso a uma poderosa rede de contatos

A TECH conecta seus alunos para maximizar as oportunidades. Alunos com as mesmas inquietudes e desejo de crescer. Assim, será possível compartilhar parceiros, clientes ou fornecedores.

*Você irá encontrar uma rede de contatos essencial para o seu desenvolvimento profissional.*

06

### Desenvolver projetos empresariais de forma rigorosa

O aluno irá adquirir uma visão estratégica aprofundada que irá ajudá-lo a desenvolver seu próprio projeto, levando em conta as diferentes áreas da empresa.

*20% dos nossos alunos desenvolvem sua própria ideia de negócio.*

07

### Melhorar *soft skills* e habilidades de gestão

A TECH ajuda o aluno a aplicar e desenvolver os conhecimentos adquiridos e melhorar suas habilidades interpessoais para se tornar um líder que faz a diferença.

*Melhore as suas habilidades de comunicação e liderança e impulsiona a sua carreira.*

08

### Fazer parte de uma comunidade exclusiva

O aluno fará parte de uma comunidade de gestores de elite, grandes empresas, renomadas instituições e profissionais qualificados procedentes das universidades mais prestigiadas do mundo: a comunidade TECH Universidade Tecnológica.

*Oferecemos a você a oportunidade de se especializar com uma equipe de professores internacionalmente reconhecida.*

# 04

# Objetivos

Através dessa capacitação, o profissional adquirirá os conhecimentos teóricos e práticos necessários para realizar com eficácia os processos de Taxas e Avaliações de Imóveis. Além disso, o aluno aprenderá a utilizar ferramentas tecnológicas avançadas, a interpretar as normas legais aplicáveis e a desenvolver habilidades práticas, como a capacidade analítica e de resolução de problemas, a comunicação e o trabalho em equipe. Dessa forma, será possível atuar como profissional na área de investimentos imobiliários.



“

*A TECH proporcionará todos os recursos necessários para superar seus objetivos”*

**Na TECH, os objetivos dos alunos são os nossos objetivos.  
Trabalhamos juntos para alcançá-los.**

O Curso de **Taxas e Avaliações de Imóveis** capacitará o aluno para:

01

Identificar os diferentes tipos de contratos de compra e venda, bem como suas obrigações e implicações

02

Analisar as regras que regem os diferentes tipos de contratos de locação

03

Estabelecer os diferentes tipos de avaliação para selecionar o mais conveniente em um determinado momento







04

Conhecer as diferentes metodologias de avaliação e o uso de cada uma delas

05

Dominar a estrutura de um relatório de avaliação e os elementos que o compõem

06

Obter os conhecimentos necessários para realizar uma avaliação inicial do projeto e verificar sua viabilidade econômica, técnica e normativa

05

# Estrutura e conteúdo

O Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis é um programa altamente personalizado, disponibilizado totalmente online, o que permitirá ao profissional escolher o momento e o lugar que melhor se adapte à sua disponibilidade, horários e interesses. Trata-se de um programa desenvolvido ao longo de 6 semanas com o objetivo de proporcionar uma experiência única e motivadora, estabelecendo os fundamentos para o sucesso profissional na área de investimentos imobiliários.



“

*Você poderá acessar o Campus Virtual através de qualquer dispositivo com conexão à internet, seja um tablet, computador ou celular. Todos esses aspectos através de um formato 100% online”*

## Plano de estudos

Este Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis visa atualizar os conhecimentos do aluno na área de investimentos imobiliários e, assim, aprimorar sua capacidade de tomar decisões financeiras.

O conteúdo desse programa enfatiza o desenvolvimento de competências gerenciais, permitindo um desempenho profissional consistente em ambientes de incertezas. Ao longo de 6 semanas, o aluno terá a oportunidade de analisar vários casos práticos através de um trabalho individual e em equipe, obtendo uma imersão em situações reais de negócios. Trata-se de um programa que contemplará o setor imobiliário de forma detalhada, incluindo métodos de taxaçaõ e avaliação de imóveis, bem como a gestão de operações e o uso de novas tecnologias nessa área.

Além disso, o plano de estudos foi elaborado para ampliar as competências do profissional dessa área, a partir de uma perspectiva estratégica, tecnológica e inovadora. Sem dúvida, essa capacitação promoverá as habilidades de liderança do aluno para liderar equipes de alto desempenho no setor.

Os materiais didáticos do programa estarão disponíveis em vários formatos multimídia e textuais para atender às necessidades acadêmicas de cada aluno e otimizar o processo de aprendizagem.

Este curso tem a duração de 6 semanas e conta com 1 módulo:

### Módulo 1

### Taxas e Avaliações de Imóveis

### Onde, quando e como é ensinado?

A TECH oferece a possibilidade de realizar este Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis completamente online. Durante as 6 semanas de capacitação, o aluno poderá ter acesso a todo o conteúdo deste plano de estudos a qualquer momento, o que lhe permitirá autogerenciar seu tempo de estudo.

*Uma experiência de capacitação única, essencial e decisiva para impulsionar seu crescimento profissional.*



**Módulo 1. Taxas e Avaliações de Imóveis**

**1.1. Introdução à avaliação de imóveis**

- 1.1.1. Conceitos gerais
- 1.1.2. Definição de conceitos
- 1.1.3. Objeto das avaliações imobiliárias
- 1.1.4. Objetivos e função das avaliações imobiliárias

**1.2. Conceitos sobre construções urbanas**

- 1.2.1. Uso de edificações
- 1.2.2. Elementos de edificação
- 1.2.3. Conceito de edificabilidade
- 1.2.4. Tipos de superfícies para fins de avaliação

**1.3. O valor**

- 1.3.1. Definição e aspectos gerais
- 1.3.2. Valor de uso, valor de troca
- 1.3.3. Valor de mercado, preço, custo
- 1.3.4. Outros conceitos de valor

**1.4. Regulamentação internacional de avaliação**

- 1.4.1. Critérios de avaliação
- 1.4.2. IFRS (Normas Internacionais de Relato Financeiro)
- 1.4.3. US GAAP (Princípios Contábeis Geralmente Aceitos dos EUA)
- 1.4.4. ASBJ (Junta de Padrões Contábeis do Japão)
- 1.4.5. Diferença entre os quadros regulatórios internacionais

**1.5. Fundamentos e estrutura da avaliação**

- 1.5.1. Fundamentos da avaliação
- 1.5.2. Tipologias de avaliação
- 1.5.3. Métodos de avaliação
- 1.5.4. Estrutura de avaliação

**1.6. Método comparativo**

- 1.6.1. Definição e aspectos gerais
- 1.6.2. Pesquisa de mercado
- 1.6.3. Análise de informações e determinação do valor
- 1.6.4. Homogeneização de amostras

**1.7. Método de custo**

- 1.7.1. Definição e aspectos gerais
- 1.7.2. Finalidade e área de aplicação
- 1.7.3. Valor de reposição
- 1.7.4. Depreciação

**1.8. Método residual e de capitalização**

- 1.8.1. Definição e aspectos gerais
- 1.8.2. Valor unitário e valor de repercussão
- 1.8.3. Técnicas de capitalização
- 1.8.4. Componentes da avaliação de um imóvel alugado

**1.9. O relatório de avaliação**

- 1.9.1. Definição e características
- 1.9.2. Aspectos formais do relatório
- 1.9.3. Estrutura do relatório de avaliação
- 1.9.4. Responsabilidade do avaliador

**1.10. Perito judicial**

- 1.10.1. Definição e âmbitos de aplicação
- 1.10.2. Reconhecimento pericial
- 1.10.3. Tipos de relatórios periciais
- 1.10.4. Estrutura e elaboração do relatório pericial



06

# Metodologia

Este curso oferece uma maneira diferente de aprender. Nossa metodologia é desenvolvida através de um modo de aprendizagem cíclico: o **Relearning**. Este sistema de ensino é utilizado, por exemplo, nas faculdades de medicina mais prestigiadas do mundo e foi considerado um dos mais eficazes pelas principais publicações científicas, como o *New England Journal of Medicine*.







“

*Descubra o Relearning, um sistema que abandona a aprendizagem linear convencional para realizá-la através de sistemas de ensino cíclicos: uma forma de aprendizagem que se mostrou extremamente eficaz, especialmente em disciplinas que requerem memorização”*

## A Escola de Negócios da TECH utiliza o Estudo de Caso para contextualizar todo o conteúdo

Nosso programa oferece um método revolucionário para desenvolver as habilidades e o conhecimento. Nosso objetivo é fortalecer as competências em um contexto de mudança, competitivo e altamente exigente.

“

*Com a TECH você irá experimentar uma forma de aprender que está revolucionando as bases das universidades tradicionais em todo o mundo”*



*Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.*



## Um método de aprendizagem inovador e diferente

Este curso da TECH é um programa de ensino intensivo, criado do zero, que propõe ao gerente os desafios e as decisões mais exigentes nesta área, em âmbito nacional ou internacional. Através desta metodologia, o crescimento pessoal e profissional é impulsionado, sendo este um passo decisivo para alcançar o sucesso. O método do caso, técnica que forma a base deste conteúdo, garante que a realidade econômica, social e empresarial mais atual seja seguida.

**“** *Você aprenderá, através de atividades de colaboração e casos reais, a resolver situações complexas em ambientes reais de negócios”*

*Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.*

O método do caso é o sistema de aprendizagem mais utilizado nas principais escolas de negócios do mundo, desde que elas existem. Desenvolvido em 1912 para que os estudantes de Direito não aprendessem a lei apenas com base no conteúdo teórico, o método do caso consistia em apresentar-lhes situações realmente complexas para que tomassem decisões conscientes e julgassem a melhor forma de resolvê-las. Em 1924 foi estabelecido como o método de ensino padrão em Harvard.

Em uma determinada situação, o que um profissional deveria fazer? Esta é a pergunta que abordamos no método do caso, um método de aprendizagem orientado para a ação. Ao longo do programa, os alunos irão se deparar com diversos casos reais. Terão que integrar todo o seu conhecimento, pesquisar, argumentar e defender suas ideias e decisões.

## Metodologia Relearning

A TECH utiliza de maneira eficaz a metodologia do estudo de caso com um sistema de aprendizagem 100% online, baseado na repetição, combinando elementos didáticos diferentes em cada aula.

Potencializamos o Estudo de Caso com o melhor método de ensino 100% online: o Relearning.

*Nosso sistema online lhe permitirá organizar seu tempo e ritmo de aprendizagem, adaptando-os ao seu horário. Você poderá acessar o conteúdo a partir de qualquer dispositivo, fixo ou móvel, com conexão à Internet.*

Na TECH você aprenderá através de uma metodologia de vanguarda, desenvolvida para capacitar os profissionais do futuro. Este método, na vanguarda da pedagogia mundial, se chama Relearning.

Nossa escola de negócios é uma das únicas que possui a licença para usar este método de sucesso. Em 2019 conseguimos melhorar os níveis de satisfação geral de nossos alunos (qualidade de ensino, qualidade dos materiais, estrutura dos cursos, objetivos, entre outros) com relação aos indicadores da melhor universidade online.



No nosso programa, a aprendizagem não é um processo linear, ela acontece em espiral (aprender, desaprender, esquecer e reaprender). Portanto, combinamos cada um desses elementos de forma concêntrica. Esta metodologia já capacitou mais de 650 mil graduados universitários com um sucesso sem precedentes em áreas tão diversas como bioquímica, genética, cirurgia, direito internacional, habilidades gerenciais, ciências do esporte, filosofia, direito, engenharia, jornalismo, história ou mercados e instrumentos financeiros. Tudo isso em um ambiente altamente exigente, com um corpo discente com um perfil socioeconômico médio-alto e uma média de idade de 43,5 anos.

*O Relearning permitirá uma aprendizagem com menos esforço e mais desempenho, fazendo com que você se envolva mais em sua especialização, desenvolvendo o espírito crítico e sua capacidade de defender argumentos e contrastar opiniões: uma equação de sucesso.*

A partir das últimas evidências científicas no campo da neurociência, sabemos como organizar informações, ideias, imagens, memórias, mas sabemos também que o lugar e o contexto onde aprendemos algo é fundamental para nossa capacidade de lembrá-lo e armazená-lo no hipocampo, para mantê-lo em nossa memória a longo prazo.

Desta forma, no que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, os diferentes elementos do nosso programa estão ligados ao contexto onde o aluno desenvolve sua prática profissional.



Neste programa, oferecemos o melhor material educacional, preparado especialmente para os profissionais:



#### Material de estudo

Todo o conteúdo foi criado especialmente para o curso pelos especialistas que irão ministrá-lo, o que faz com que o desenvolvimento didático seja realmente específico e concreto.

Posteriormente, esse conteúdo é adaptado ao formato audiovisual, para criar o método de trabalho online da TECH. Tudo isso, com as técnicas mais inovadoras que proporcionam alta qualidade em todo o material que é colocado à disposição do aluno.



#### Masterclasses

Há evidências científicas sobre a utilidade da observação de terceiros especialistas.

O "Learning from an expert" fortalece o conhecimento e a memória, além de gerar segurança para a tomada de decisões difíceis no futuro



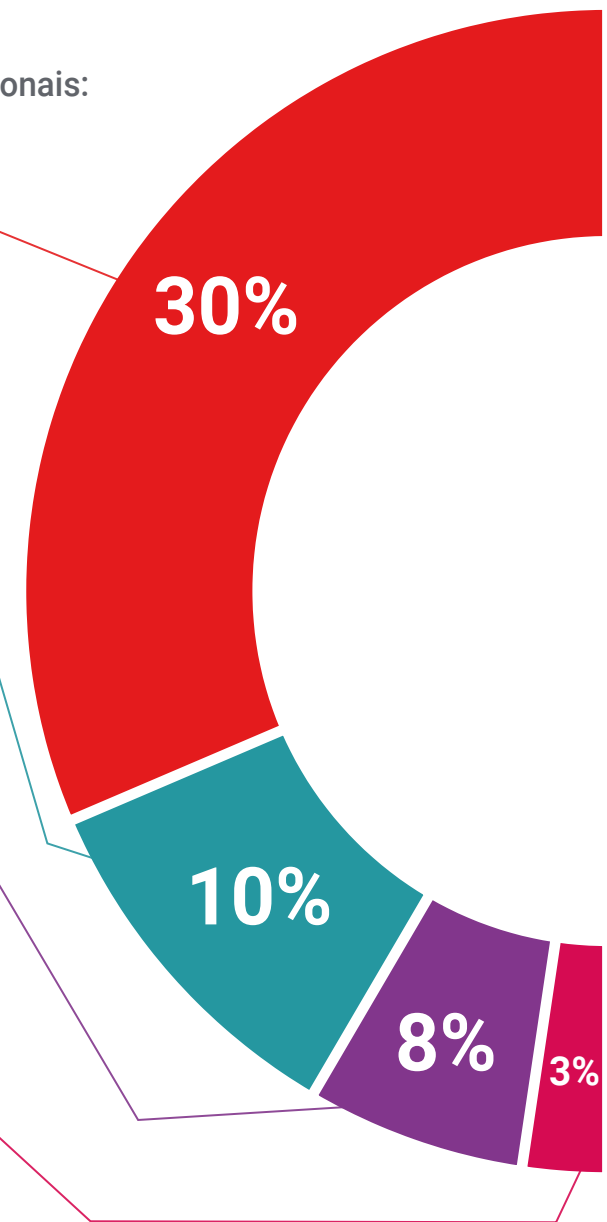
#### Práticas de habilidades gerenciais

Serão realizadas atividades para desenvolver as competências gerenciais específicas em cada área temática. Práticas e dinâmicas para adquirir e ampliar as competências e habilidades que um gestor precisa desenvolver no contexto globalizado em que vivemos.



#### Leituras complementares

Artigos recentes, documentos de consenso e diretrizes internacionais, entre outros. Na biblioteca virtual da TECH o aluno terá acesso a tudo o que for necessário para complementar a sua capacitação.





#### Estudos de caso

Os alunos irão completar uma seleção dos melhores estudos de caso escolhidos especialmente para esta capacitação. Casos apresentados, analisados e orientados pelos melhores especialistas da alta gestão do cenário internacional.



#### Resumos interativos

A equipe da TECH apresenta o conteúdo de forma atraente e dinâmica através de pílulas multimídia que incluem áudios, vídeos, imagens, gráficos e mapas conceituais para consolidar o conhecimento.

Este sistema exclusivo de capacitação por meio da apresentação de conteúdo multimídia foi premiado pela Microsoft como "Caso de sucesso na Europa"



#### Testing & Retesting

Avaliamos e reavaliamos periodicamente o conhecimento do aluno ao longo do programa, através de atividades e exercícios de avaliação e autoavaliação, para que possa comprovar que está alcançando seus objetivos.



07

# Perfil dos nossos alunos

Esta capacitação destina-se a graduados e formados universitários que tenham concluído anteriormente qualquer uma das seguintes certificações na área de Ciências Sociais, Jurídicas, Administrativas e Econômicas.

A diversidade de participantes com diferentes perfis acadêmicos e de múltiplas nacionalidades compõe a abordagem multidisciplinar deste programa.

Também poderão matricular-se neste programa os profissionais com certificado universitário em qualquer área e com dois anos de experiência de trabalho no setor de investimentos imobiliários.







“

*O objetivo da TECH é proporcionar os conteúdos mais avançados para destacá-lo por seus conhecimentos econômicos especializados em Construções Urbanas e Avaliação de Imóveis”*

### Média de idade

---

Entre **35** y **45** anos

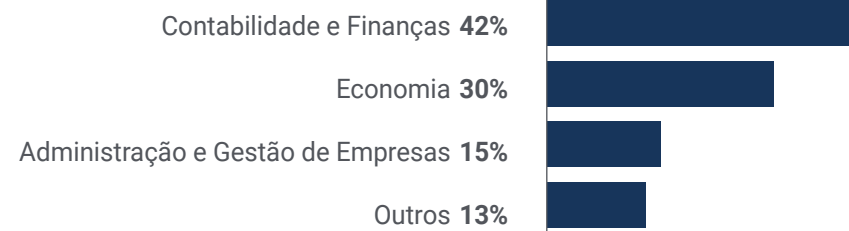
### Anos de experiência

---



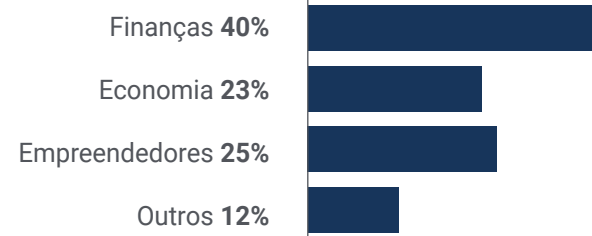
### Formação

---

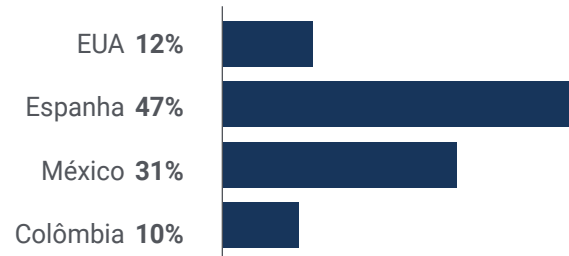


### Perfil acadêmico

---



## Distribuição geográfica



## Luis Casado Delfino

### Gestor Imobiliário

*"Minha experiência no Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis foi extraordinária. Os professores são altamente qualificados e seu método de ensino é excelente. Além disso, a flexibilidade do programa me permitiu organizar os estudos de acordo com as minhas necessidades e horários. Como resultado dessa experiência, aprimorei meu desempenho profissional na área de taxação imobiliária e consegui destacar-me profissionalmente".*

08

# Direção do curso

A equipe de professores desse programa universitário está formada por especialistas de grande prestígio no setor, com uma comprovada trajetória profissional. São especialistas altamente qualificados e competentes no campo das taxas e avaliações de imóveis, possuindo ampla experiência e conhecimentos atualizados tanto na teoria como na prática. Além disso, esse corpo docente se caracteriza por oferecer uma aprendizagem de rigor e qualidade, transmitindo com eficácia as informações e habilidades necessárias para que o aluno adquira uma sólida e atualizada capacitação nesse setor.



“

*Conte com um corpo docente altamente qualificado e com grande experiência na área de investimentos imobiliários, oferecendo disciplinas dedicadas a Taxas e Avaliações de Imóveis"*

## Direção



### **Sr. Diego Loras González**

- ♦ CEO da Oikos Imobiliária
- ♦ CEO e fundador da Loan Soluções financeiras
- ♦ Diretor Comercial na Homes Agents
- ♦ Chefe de Área na Tecnocasa
- ♦ Graduado em Direito pela Universidade Complutense de Madrid

## Professores

### **Sra. Ana Fernández Blanca**

- ♦ Agente imobiliário na Oikos Imobiliária
- ♦ Graduada em Administração de Empresas



09

# Impacto para a sua carreira

Participar de um programa acadêmico desse nível requer um grande investimento de tempo, dinheiro e esforço pessoal. Por esta razão, a TECH garante que esse compromisso represente um desenvolvimento profissional do aluno na área de Taxas e Avaliações de Imóveis.





“

*Inclua em seu CV um certificado reconhecido por uma grande universidade, como a TECH, e se destaque em qualquer processo de consultoria imobiliária"*

*Um conhecimento detalhado das normas internacionais de avaliação lhe permitirá empreender com sucesso qualquer projeto comercial relacionado a essa área.*

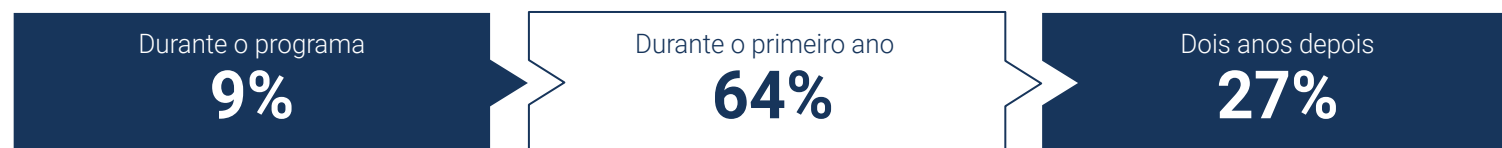
### Você está pronto para essa grande mudança? Um excelente crescimento profissional espera por você.

O Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis da TECH é um plano de estudos intensivo que prepara o aluno para enfrentar desafios e decisões comerciais na área de investimentos imobiliários. Seu principal objetivo é impulsionar o crescimento pessoal e profissional. Auxiliando o aluno na obtenção do sucesso.

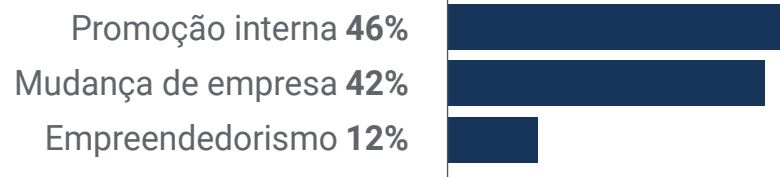
Se você deseja superar-se, promover uma mudança profissional positiva e relacionar-se com os melhores profissionais, este é o lugar ideal para você.

*A TECH proporciona um programa acadêmico que aumentará suas possibilidades de obter um aumento salarial apreciável.*

#### Momento da mudança



#### Tipo de mudança



## Melhoria salarial

---

A conclusão deste programa pode representar um aumento salarial anual de mais de 25,22% para nossos alunos.



10

# Benefícios para a sua empresa

As empresas do setor imobiliário se beneficiam consideravelmente ao contar com um especialista que tenha concluído o Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis. Através desse programa, o aluno obterá um conhecimento avançado que possibilitará a realização de avaliações precisas e bem fundamentadas nos processos de compra e venda, aluguel ou investimento em propriedades imobiliárias. Além disso, o especialista nessa área poderá aconselhar as companhias imobiliárias na tomada de decisões estratégicas baseadas em dados objetivos e análises criteriosas.



“

*Você terá os conhecimentos necessários para solucionar de forma segura qualquer situação complexa, considerando invariavelmente o benefício de sua empresa"*

Desenvolver e reter o talento nas empresas é o melhor investimento a longo prazo.

01

### Crescimento do talento e do capital intelectual

O profissional irá proporcionar à empresa novos conceitos, estratégias e perspectivas que poderão gerar mudanças relevantes na organização.

---

02

### Retenção de gestores de alto potencial para evitar a evasão de talentos

Esse programa fortalece o vínculo entre empresa e profissional e abre novos caminhos para o crescimento profissional dentro da companhia.

03

### Construindo agentes de mudança

Ser capaz de tomar decisões em tempos de incerteza e crise, ajudando a organização a superar obstáculos.

---

04

### Maiores possibilidades de expansão internacional

Graças a este programa, a empresa entrará em contato com os principais mercados da economia mundial.

05

### Desenvolvimento de projetos próprios

O profissional poderá trabalhar em um projeto real ou desenvolver novos projetos na área de P&D ou desenvolvimento de negócio da sua empresa.

---

06

### Aumento da competitividade

Este programa proporcionará aos profissionais as habilidades necessárias para assumir novos desafios e impulsionar a empresa.



11

# Certificado

O Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis garante, além da capacitação mais rigorosa e atualizada, o acesso ao certificado do Curso emitido pela TECH Universidade Tecnológica.





“

*Conclua este programa de estudos  
com sucesso e receba seu certificado  
sem sair de casa e sem burocracias”*

Este **Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis** conta com o conteúdo mais completo e atualizado de mercado.

Uma vez aprovadas as avaliações, o aluno receberá por correio o certificado\* correspondente ao **Curso** emitido pela **TECH Universidade Tecnológica**.

O certificado emitido pela **TECH Universidade Tecnológica** expressará a qualificação obtida no curso, atendendo aos requisitos normalmente exigidos pelas bolsas de empregos, concursos públicos e avaliação de carreira profissional.

Título: **Curso de Taxas e Avaliações de Imóveis**

N.º de Horas Oficiais: **150h**



\*Apostila de Haia: Caso o aluno solicite que seu certificado seja apostilado, a TECH EDUCATION providenciará a obtenção do mesmo a um custo adicional.



## Curso

### Taxas e Avaliações de Imóveis

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 semanas
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Dedicção: 16h/semana
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online

# Curso

## Taxas e Avaliações de Imóveis