

# Curso

## Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio



## Curso

### Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio

- » Modalidade: online
- » Duração: 6 semanas
- » Certificado: TECH Universidade Tecnológica
- » Horário: no seu próprio ritmo
- » Provas: online
- » Dirigido a: graduados que tenham concluído anteriormente qualquer curso nas áreas de Ciências Sociais, Jurídicas, Administrativas e Empresariais

Acesso ao site: [www.techtute.com/br/escola-de-negocios/curso/investimentos-imobiliarios-analise-financeira-gestao-patrimonio](http://www.techtute.com/br/escola-de-negocios/curso/investimentos-imobiliarios-analise-financeira-gestao-patrimonio)

# Índice

01

Boas-vindas

---

*pág. 4*

02

Por que estudar na TECH?

---

*pág. 6*

03

Por que o nosso programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estrutura e conteúdo

---

*pág. 18*

06

Metodologia

---

*pág. 24*

07

Perfil dos nossos alunos

---

*pág. 32*

08

Direção do curso

---

*pág. 36*

09

Impacto para a sua carreira

---

*pág. 40*

10

Benefícios para a sua empresa

---

*pág. 44*

11

Certificado

---

*pág. 48*

# 01

# Boas-vindas

Os investimentos imobiliários se tornaram uma das opções mais populares e lucrativas de injeção de capital atualmente. O mercado imobiliário oferece várias oportunidades de desembolso, desde a aquisição de propriedades até sua posterior venda. No entanto, para obter retornos ideais no setor, é essencial ter especialistas que desenvolvam uma análise financeira rigorosa e uma boa gestão de patrimônio. Nesse contexto, este Curso da TECH 100% online é uma excelente oportunidade para os interessados em adquirir as habilidades e os conhecimentos necessários para desenvolver uma carreira em investimentos imobiliários. Assim, com o conhecimento adquirido, os alunos poderão enfrentar os desafios do mercado imobiliário atual e desenvolver uma carreira de sucesso nesse campo em constante evolução.



Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio.  
TECH Universidade Tecnológica



“

*Graças a este programa, você aprenderá em profundidade tudo o que precisa para dominar fundos e ativos de investimento, prestando atenção ao risco e à análise financeira”*

02

# Por que estudar na TECH?

A TECH é a maior escola de negócios 100% online do mundo. Trata-se de uma Escola de Negócios de elite, um modelo com os mais altos padrões acadêmicos. Um centro internacional de alto desempenho e de capacitação intensiva das habilidades de gestão.



“

*A TECH é uma universidade na vanguarda da tecnologia, que coloca todos os seus recursos à disposição do aluno para ajudá-lo a alcançar o sucesso empresarial”*

## Na TECH Universidade Tecnológica



### Inovação

A universidade oferece um modelo de aprendizagem online que combina a mais recente tecnologia educacional com o máximo rigor pedagógico. Um método único com alto reconhecimento internacional que proporcionará aos alunos o conhecimento necessário para se desenvolverem em um mundo dinâmico, onde a inovação deve ser a principal aposta de todo empresário.

“Caso de Sucesso Microsoft Europa” por incorporar aos cursos um inovador sistema interativo de multivídeo.



### Máxima exigência

O critério de admissão da TECH não é econômico. Você não precisa fazer um grande investimento para estudar nesta universidade. No entanto, para concluir os cursos da TECH, os limites de inteligência e capacidade do aluno serão testados. O padrão acadêmico desta instituição é muito alto...

**95%**

dos alunos da TECH finalizam seus estudos com sucesso.



### Networking

Os cursos da TECH são realizados por profissionais de todo o mundo, permitindo que os alunos possam criar uma ampla rede de contatos que será útil para seu futuro.

**+100.000**

gestores capacitados a cada ano

**+200**

nacionalidades diferentes



### Empowerment

O aluno crescerá ao lado das melhores empresas e dos profissionais mais prestigiosos e influentes. A TECH desenvolveu parcerias estratégicas e uma valiosa rede de contatos com os principais agentes econômicos dos 7 continentes.

**+500**

Acordos de colaboração com as melhores empresas



### Talento

Este programa é uma proposta única para revelar o talento do aluno no mundo dos negócios. Uma oportunidade para demonstrar suas inquietudes e sua visão de negócio.

Ao concluir este programa, a TECH ajuda o aluno a mostrar ao mundo o seu talento.



### Contexto Multicultural

Ao estudar na TECH, o aluno irá desfrutar de uma experiência única. Estudará em um contexto multicultural. Em um curso com visão global, através do qual poderá aprender sobre a forma de trabalhar em diferentes partes do mundo, reunindo as informações mais atuais que melhor se adaptam à sua ideia de negócio.

A TECH conta com alunos de mais de 200 nacionalidades.



A TECH prima pela excelência e, para isso, conta com uma série de características que a tornam uma universidade única:



### Análise

---

A TECH explora o lado crítico do aluno, sua capacidade de questionar as coisas, suas habilidades interpessoais e de resolução de problemas.



### Excelência acadêmica

---

A TECH coloca à disposição do aluno a melhor metodologia de aprendizagem online. A universidade combina o método Relearning (a metodologia de aprendizagem de pós-graduação mais bem avaliada internacionalmente) com o Estudo de Caso. Tradição e vanguarda em um equilíbrio desafiador, com o itinerário acadêmico mais rigoroso.



### Economia de escala

---

A TECH é a maior universidade online do mundo. Conta com um portfólio de mais de 10.000 cursos de pós-graduação. E na nova economia, **volume + tecnologia = preço disruptivo**. Dessa forma, garantimos que estudar não seja tão caro quanto em outra universidade.



### Aprenda com os melhores

---



Em sala de aula, a equipe de professores da TECH explica o que os levou ao sucesso em suas empresas, trabalhando a partir de um contexto real, animado e dinâmico. Professores que se envolvem ao máximo para oferecer uma capacitação de qualidade, permitindo que o aluno cresça profissionalmente e se destaque no mundo dos negócios.

Professores de 20 nacionalidades diferentes.



*Na TECH você terá acesso aos estudos de casos mais rigorosos e atuais do mundo acadêmico"*

03

# Por que o nosso programa?

Fazer o programa de estudos da TECH significa multiplicar suas chances de alcançar o sucesso profissional na alta gestão empresarial.

É um desafio que requer esforço e dedicação, mas que abre as portas para um futuro promissor. O aluno irá aprender com a melhor equipe de professores e através da mais flexível e inovadora metodologia educacional.



“

*Contamos com um corpo docente de prestígio e o conteúdo mais completo do mercado, o que nos permite oferecer a você uma capacitação do mais alto nível acadêmico”*

Este curso irá proporcionar diversas vantagens profissionais e pessoais, entre elas:

01

### Dar um impulso definitivo na carreira do aluno

Ao estudar na TECH, o aluno será capaz de assumir o controle do seu futuro e desenvolver todo o seu potencial. Ao concluir este programa, o aluno irá adquirir as habilidades necessárias para promover uma mudança positiva em sua carreira em um curto espaço de tempo.

*70% dos participantes desta capacitação alcançam uma mudança profissional positiva em menos de 2 anos.*

02

### Desenvolver uma visão estratégica e global da empresa

A TECH oferece uma visão aprofundada sobre gestão geral, permitindo que o aluno entenda como cada decisão afeta as diferentes áreas funcionais da empresa.

*Nossa visão global da empresa irá melhorar sua visão estratégica.*

03

### Consolidar o aluno na gestão empresarial

Estudar na TECH significa abrir as portas para um cenário profissional de grande importância, para que o aluno possa se posicionar como um gestor de alto nível, com uma ampla visão do ambiente internacional.

*Você irá trabalhar mais de 100 casos reais de alta gestão.*

04

### Você irá assumir novas responsabilidades

Durante o programa de estudos, serão apresentadas as últimas tendências, avanços e estratégias, para que os alunos possam desenvolver seu trabalho profissional em um ambiente que está em constante mudança.

*45% dos alunos são promovidos dentro da empresa que trabalham.*

05

### Acesso a uma poderosa rede de contatos

A TECH conecta seus alunos para maximizar as oportunidades. Alunos com as mesmas inquietudes e desejo de crescer. Assim, será possível compartilhar parceiros, clientes ou fornecedores.

*Você irá encontrar uma rede de contatos essencial para o seu desenvolvimento profissional.*

06

### Desenvolver projetos empresariais de forma rigorosa

O aluno irá adquirir uma visão estratégica aprofundada que irá ajudá-lo a desenvolver seu próprio projeto, levando em conta as diferentes áreas da empresa.

*20% dos nossos alunos desenvolvem sua própria ideia de negócio.*

07

### Melhorar soft skills e habilidades de gestão

A TECH ajuda o aluno a aplicar e desenvolver os conhecimentos adquiridos e melhorar suas habilidades interpessoais para se tornar um líder que faz a diferença.

*Melhore as suas habilidades de comunicação e liderança e impulsiona a sua carreira.*

08

### Fazer parte de uma comunidade exclusiva

O aluno fará parte de uma comunidade de gestores de elite, grandes empresas, renomadas instituições e profissionais qualificados procedentes das universidades mais prestigiadas do mundo: a comunidade TECH Universidade Tecnológica.

*Oferecemos a você a oportunidade de se especializar com uma equipe de professores internacionalmente reconhecida.*

# 04 Objetivos

Este Curso da TECH oferece aos alunos a instrução necessária para entender os conceitos-chave do mercado imobiliário, analisar investimentos financeiros e aprender a administrar o patrimônio de forma eficaz. Com este programa, os especialistas podem desenvolver habilidades práticas e conhecimentos teóricos para realizar avaliações financeiras, tomar decisões de investimento informadas e gerenciar seus ativos imobiliários com eficiência. Assim, após a conclusão do curso, o aluno estará preparado para enfrentar os desafios do mercado e construir uma carreira de sucesso no setor de investimentos imobiliários.



“

*Você aprenderá as principais ferramentas para monetizar no mundo da construção, aprofundando-se nas diretrizes para minimizar o risco financeiro”*

**A TECH torna os objetivos de seus alunos seus próprios  
Trabalhamos juntos para alcançá-los.**

O Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio capacitará o aluno para:

01

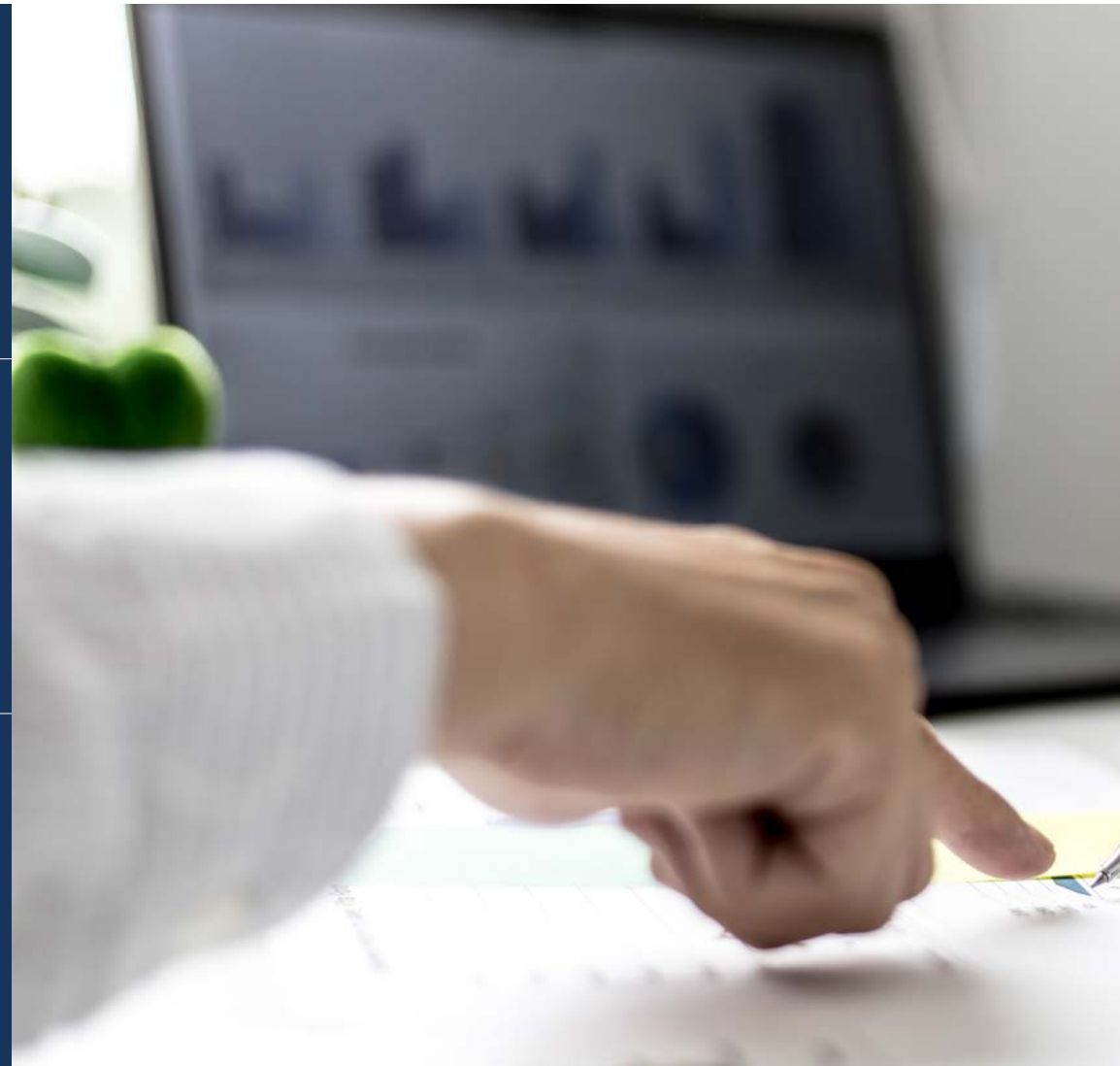
Saber qual é a metodologia para monetizar no mundo da construção

02

Analisar as diferenças entre os tipos de rentabilidade existentes, suas causas e benefícios Analisar de forma detalhada as diretrizes para minimizar o risco financeiro

03

Definir os principais impostos que afetam a rentabilidade no setor financeiro







04

Detectar os pontos-chave no processo de design para saber como lidar com possíveis contratempos

05

Conscientizar-se da documentação necessária para apresentar um projeto e executá-lo

06

Ter uma visão global, tanto econômica quanto técnica, das fundações, estruturas e instalações mais utilizadas atualmente

# 05

## Estrutura e conteúdo

Um curso universitário em investimentos imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio foi projetado para atender às necessidades dos profissionais do setor. É por isso que ele é ensinado online, permitindo que os alunos escolham a hora e o local certos para estudar. Com duração de 6 semanas, esse programa feito sob medida oferece uma experiência única e motivadora, fornecendo os fundamentos necessários para ter sucesso no campo do investimento imobiliário.



“

*A TECH traz para você este programa com conteúdo exclusivo, modalidade online e metodologia Relearning que facilita o processo de aprendizagem”*

## Plano de estudos

O objetivo do Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão do Patrimônio é atualizar o conhecimento dos profissionais especializados em Gestão Imobiliária, a fim de melhorar sua capacidade de tomar decisões financeiras.

O programa tem duração de 6 semanas e se concentra no desenvolvimento de competências gerenciais para atuar de forma profissional e rigorosa em ambientes incertos, por meio da análise de estudos de caso e do trabalho individual e em equipe. O programa de estudos abrange tópicos relevantes, como desenvolvimento de terrenos, Socimis, Sicavs, fundos de investimento, ativos de investimento residencial ou industrial, entre outros.

Outro objetivo importante do programa de estudos é ampliar as habilidades dos especialistas nesse campo, a partir de uma perspectiva estratégica, tecnológica e inovadora. Dessa forma, o programa estimula a liderança do aluno para comandar equipes de trabalho de alto desempenho no setor imobiliário.

Para se adaptar às necessidades acadêmicas de cada aluno e otimizar o processo de ensino, os materiais didáticos estão disponíveis em diversos formatos multimídia e textuais. Dessa forma, cada aluno pode selecionar o formato de aprendizado mais adequado às suas necessidades.

Este Curso se desenvolve durante 6 semanas e é dividido em 1 módulo:

### Módulo 1.

Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio

### Onde, quando e como é ensinado?

A TECH oferece a possibilidade de desenvolver este Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio totalmente online. Durante as 6 semanas de capacitação, o aluno terá acesso a todo o conteúdo do curso a qualquer momento, o que lhe permitirá autogerenciar seu tempo de estudo.

*Uma experiência de capacitação única, fundamental e decisiva para impulsionar seu crescimento profissional.*



**Módulo 1. Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio**

**1.1. Análise financeira**

- 1.1.1. Rentabilidade econômica
- 1.1.2. Rentabilidade financeira
- 1.1.3. Impulso financeiro
- 1.1.4. Ratios de liquidez e solvência
- 1.1.5. Análise do endividamento da empresa/pessoa

**1.2. Risco e análise de risco financeiro**

- 1.2.1. Conceito de risco e considerações prévias
- 1.2.2. Tipos de riscos
- 1.2.3. Condições de equilíbrio financeiro
- 1.2.4. O capital de giro ou fundo de rotação

**1.3. Desenvolvimento do solo**

- 1.3.1. Tipologias de empresas para o desenvolvimento do solo
- 1.3.2. A empresa promotora
- 1.3.3. Autopromoção
- 1.3.4. A cooperativa

**1.4. Empresa de gestão patrimonial**

- 1.4.1. Conceito
- 1.4.2. Tipos de empresas
- 1.4.3. Requisitos
- 1.4.4. Tributação
- 1.4.5. Vantagens e desvantagens

**1.5. SOCIMIs (Sociedades Anônimas Cotadas de Investimento no Mercado Imobiliário)**

- 1.5.1. Conceito
- 1.5.2. Funcionamento
- 1.5.3. Tributação
- 1.5.4. Vantagens e desvantagens

**1.6. SICAVs (Sociedade de Investimento de Capital Variável)**

- 1.6.1. Conceito
- 1.6.2. Funcionamento
- 1.6.3. Tributação
- 1.6.4. Vantagens e desvantagens

**1.7. Fundos de investimento**

- 1.7.1. Conceito
- 1.7.2. Funcionamento
- 1.7.3. Tributação
- 1.7.4. Vantagens e desvantagens

**1.8. Ativos de investimento imobiliário**

- 1.8.1. Residencial
- 1.8.2. Escritórios
- 1.8.3. Comercial
- 1.8.4. Industrial
- 1.8.5. Terreno

**1.9. IRPF e IVA**

- 1.9.1. Definição e conceitos de IRPF
- 1.9.2. Rendimento de capital
- 1.9.3. Rendimento da atividade
- 1.9.4. Aspectos gerais
- 1.9.5. Aplicação
- 1.9.6. Isenções

**1.10. Financiamento imobiliário**

- 1.10.1. Fontes de financiamento
- 1.10.2. Taxas de juros
- 1.10.3. Amortizações de empréstimos
- 1.10.4. Receitas financeiras

“

*Você terá um bom conhecimento das fontes de financiamento, taxas de juros e pagamentos de empréstimos”*

# 06

# Metodologia

Este curso oferece uma maneira diferente de aprender. Nossa metodologia é desenvolvida através de um modo de aprendizagem cíclico: o **Relearning**. Este sistema de ensino é utilizado, por exemplo, nas faculdades de medicina mais prestigiadas do mundo e foi considerado um dos mais eficazes pelas principais publicações científicas, como o *New England Journal of Medicine*.







“

*Descubra o Relearning, um sistema que abandona a aprendizagem linear convencional para realizá-la através de sistemas de ensino cíclicos: uma forma de aprendizagem que se mostrou extremamente eficaz, especialmente em disciplinas que requerem memorização”*

## A Escola de Negócios da TECH utiliza o Estudo de Caso para contextualizar todo o conteúdo

Nosso programa oferece um método revolucionário para desenvolver as habilidades e o conhecimento. Nosso objetivo é fortalecer as competências em um contexto de mudança, competitivo e altamente exigente.

“

*Com a TECH você irá experimentar uma forma de aprender que está revolucionando as bases das universidades tradicionais em todo o mundo”*



*Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.*



## Um método de aprendizagem inovador e diferente

Este curso da TECH é um programa de ensino intensivo, criado do zero, que propõe ao gerente os desafios e as decisões mais exigentes nesta área, em âmbito nacional ou internacional. Através desta metodologia, o crescimento pessoal e profissional é impulsionado, sendo este um passo decisivo para alcançar o sucesso. O método do caso, técnica que forma a base deste conteúdo, garante que a realidade econômica, social e empresarial mais atual seja seguida.

**“** *Você aprenderá, através de atividades de colaboração e casos reais, a resolver situações complexas em ambientes reais de negócios”*

*Nosso programa prepara você para enfrentar novos desafios em ambientes incertos e alcançar o sucesso em sua carreira.*

O método do caso é o sistema de aprendizagem mais utilizado nas principais escolas de negócios do mundo, desde que elas existem. Desenvolvido em 1912 para que os estudantes de Direito não aprendessem a lei apenas com base no conteúdo teórico, o método do caso consistia em apresentar-lhes situações realmente complexas para que tomassem decisões conscientes e julgassem a melhor forma de resolvê-las. Em 1924 foi estabelecido como o método de ensino padrão em Harvard.

Em uma determinada situação, o que um profissional deveria fazer? Esta é a pergunta que abordamos no método do caso, um método de aprendizagem orientado para a ação. Ao longo do programa, os alunos irão se deparar com diversos casos reais. Terão que integrar todo o seu conhecimento, pesquisar, argumentar e defender suas ideias e decisões.

## Metodologia Relearning

A TECH utiliza de maneira eficaz a metodologia do estudo de caso com um sistema de aprendizagem 100% online, baseado na repetição, combinando elementos didáticos diferentes em cada aula.

Potencializamos o Estudo de Caso com o melhor método de ensino 100% online: o Relearning.

*Nosso sistema online lhe permitirá organizar seu tempo e ritmo de aprendizagem, adaptando-os ao seu horário. Você poderá acessar o conteúdo a partir de qualquer dispositivo, fixo ou móvel, com conexão à Internet.*

Na TECH você aprenderá através de uma metodologia de vanguarda, desenvolvida para capacitar os profissionais do futuro. Este método, na vanguarda da pedagogia mundial, se chama Relearning.

Nossa escola de negócios é uma das únicas que possui a licença para usar este método de sucesso. Em 2019 conseguimos melhorar os níveis de satisfação geral de nossos alunos (qualidade de ensino, qualidade dos materiais, estrutura dos cursos, objetivos, entre outros) com relação aos indicadores da melhor universidade online.



No nosso programa, a aprendizagem não é um processo linear, ela acontece em espiral (aprender, desaprender, esquecer e reaprender). Portanto, combinamos cada um desses elementos de forma concêntrica. Esta metodologia já capacitou mais de 650 mil graduados universitários com um sucesso sem precedentes em áreas tão diversas como bioquímica, genética, cirurgia, direito internacional, habilidades gerenciais, ciências do esporte, filosofia, direito, engenharia, jornalismo, história ou mercados e instrumentos financeiros. Tudo isso em um ambiente altamente exigente, com um corpo discente com um perfil socioeconômico médio-alto e uma média de idade de 43,5 anos.

*O Relearning permitirá uma aprendizagem com menos esforço e mais desempenho, fazendo com que você se envolva mais em sua especialização, desenvolvendo o espírito crítico e sua capacidade de defender argumentos e contrastar opiniões: uma equação de sucesso.*

A partir das últimas evidências científicas no campo da neurociência, sabemos como organizar informações, ideias, imagens, memórias, mas sabemos também que o lugar e o contexto onde aprendemos algo é fundamental para nossa capacidade de lembrá-lo e armazená-lo no hipocampo, para mantê-lo em nossa memória a longo prazo.

Desta forma, no que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, os diferentes elementos do nosso programa estão ligados ao contexto onde o aluno desenvolve sua prática profissional.



Neste programa, oferecemos o melhor material educacional, preparado especialmente para os profissionais:



#### Material de estudo

Todo o conteúdo foi criado especialmente para o curso pelos especialistas que irão ministrá-lo, o que faz com que o desenvolvimento didático seja realmente específico e concreto.

Posteriormente, esse conteúdo é adaptado ao formato audiovisual, para criar o método de trabalho online da TECH. Tudo isso, com as técnicas mais inovadoras que proporcionam alta qualidade em todo o material que é colocado à disposição do aluno.



#### Masterclasses

Há evidências científicas sobre a utilidade da observação de terceiros especialistas.

O "Learning from an expert" fortalece o conhecimento e a memória, além de gerar segurança para a tomada de decisões difíceis no futuro



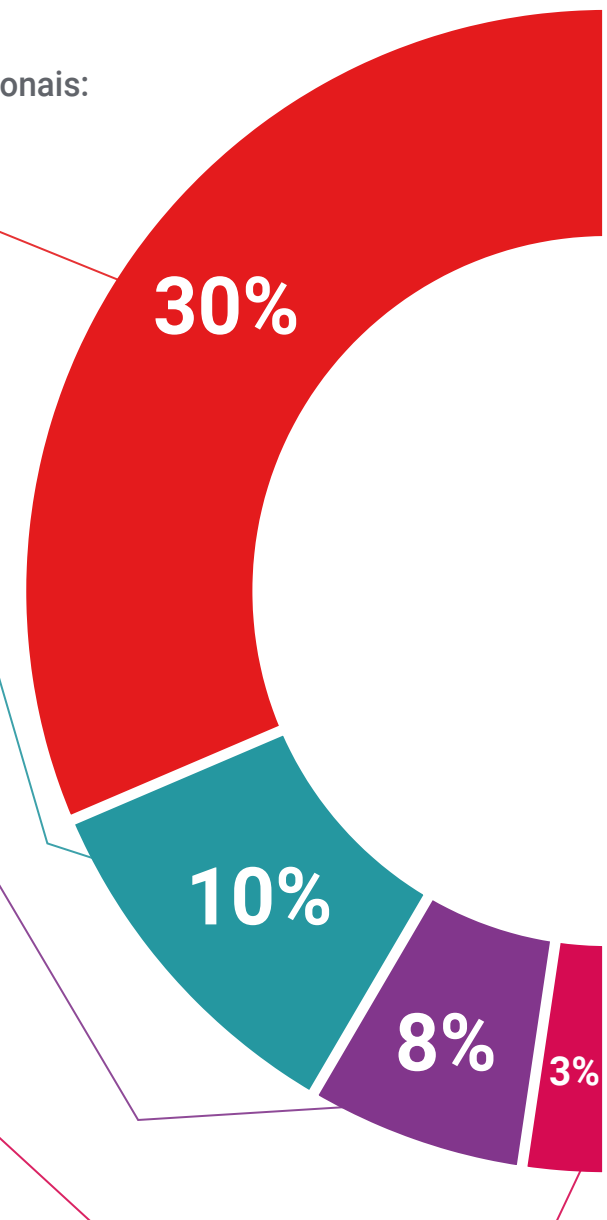
#### Práticas de habilidades gerenciais

Serão realizadas atividades para desenvolver as competências gerenciais específicas em cada área temática. Práticas e dinâmicas para adquirir e ampliar as competências e habilidades que um gestor precisa desenvolver no contexto globalizado em que vivemos.



#### Leituras complementares

Artigos recentes, documentos de consenso e diretrizes internacionais, entre outros. Na biblioteca virtual da TECH o aluno terá acesso a tudo o que for necessário para complementar a sua capacitação.





#### Estudos de caso

Os alunos irão completar uma seleção dos melhores estudos de caso escolhidos especialmente para esta capacitação. Casos apresentados, analisados e orientados pelos melhores especialistas da alta gestão do cenário internacional.



#### Resumos interativos

A equipe da TECH apresenta o conteúdo de forma atraente e dinâmica através de pílulas multimídia que incluem áudios, vídeos, imagens, gráficos e mapas conceituais para consolidar o conhecimento.

Este sistema exclusivo de capacitação por meio da apresentação de conteúdo multimídia foi premiado pela Microsoft como "Caso de sucesso na Europa"



#### Testing & Retesting

Avaliamos e reavaliamos periodicamente o conhecimento do aluno ao longo do programa, através de atividades e exercícios de avaliação e autoavaliação, para que possa comprovar que está alcançando seus objetivos.



07

# Perfil dos nossos alunos

O Curso está destinado a graduados universitários que tenham concluído anteriormente qualquer uma das seguintes graduações na área das ciências sociais e jurídicas, administrativas e econômicas.

A diversidade de participantes com diferentes perfis acadêmicos e de múltiplas nacionalidades compõe a abordagem multidisciplinar deste programa.

O Curso também pode ser estudado por profissionais que, sendo graduados universitários em qualquer área, tenham dois anos de experiência de trabalho no campo de Investimento imobiliário.







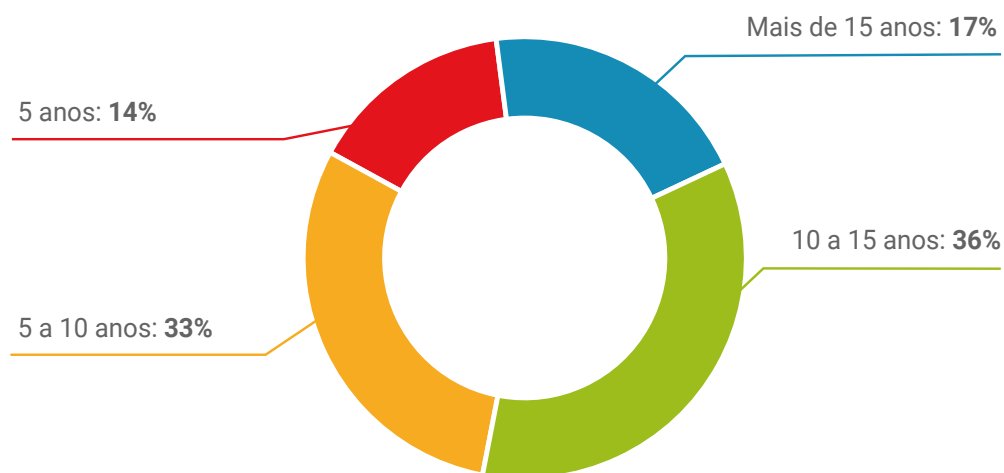
“

*Você poderá compartilhar experiências com profissionais de diferentes setores, o que enriquece e agrega valor à sua capacitação”*

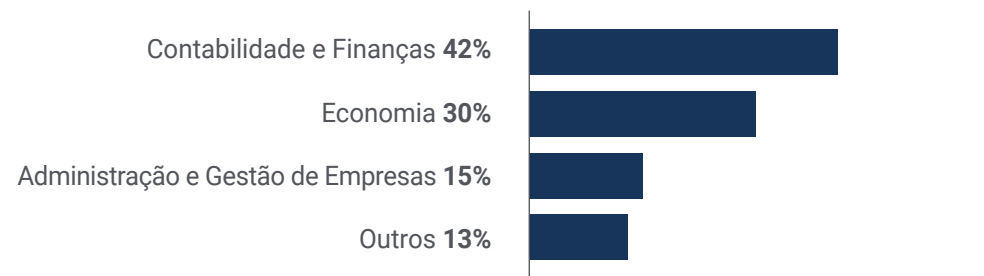
### Média de idade

Entre **35** e **45** anos

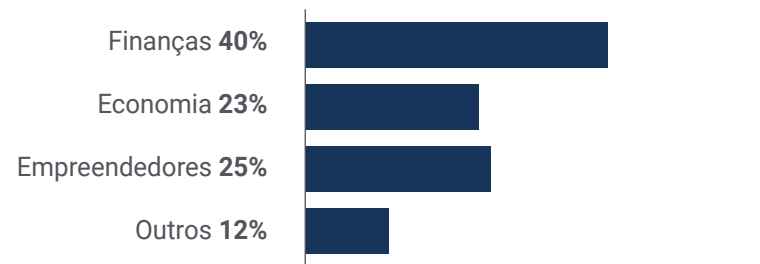
### Anos de experiência



### Formação

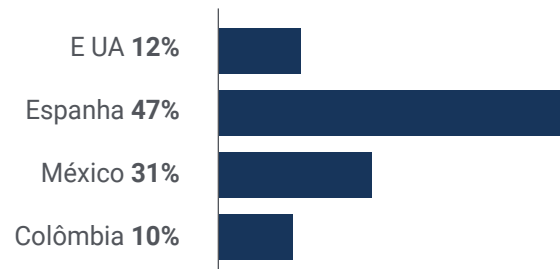


### Perfil acadêmico



## Distribuição geográfica

---



## Carmen Pérez Villanueva

---

Gestora imobiliária

*“O Curso de Investimentos Imobiliários superou minhas expectativas em termos de qualidade do conteúdo, metodologia de ensino e suporte pedagógico. O conhecimento adquirido me permitiu aplicar estratégias financeiras eficientes em meu trabalho diário no setor imobiliário. Recomendo esse programa a qualquer profissional interessado em ampliar suas habilidades nesse campo”*

08

# Direção do curso

A equipe de professores desse curso universitário é formada por especialistas reconhecidos na área de Investimento Imobiliário, que têm ampla experiência e conhecimento atualizado tanto na teoria quanto na prática. Os profissionais que ministram este Curso se destacam por oferecer um ensino rigoroso e de alta qualidade, transmitindo com eficácia as habilidades e os conhecimentos necessários para que os alunos obtenham um aprendizado completo e atualizado na área Financeira e Patrimonial do setor.





“

*Essa equipe altamente capacitada e experiente de profissionais de Investimento Imobiliário lhe proporcionará uma educação rigorosa e de qualidade”*

## Direção



### Sr. Diego Loras González

- ♦ CEO da Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO e fundador da Loan Soluções financeiras
- ♦ Diretor Comercial na *Homes Agents*
- ♦ Chefe de Área na Tecnocasa
- ♦ Formado em Direito pela Universidade Complutense de Madri

## Professores

### Sr. Raúl Martínez Monte

- ♦ CEO na S.I. Bassegoda
- ♦ Diretor Comercial e Financeiro na Homes.AG
- ♦ Coordenador de Gestão de Aluguéis na Solfinc SL
- ♦ Graduado em Economia pela Universidade Pompeu Fabra
- ♦ Pós-graduação em Mercados Financeiros pela Universidade de Alicante



09

# Impacto para a sua carreira

Este Curso oferece aos profissionais do setor imobiliário um amplo conhecimento de investimentos e finanças, permitindo que tomem decisões estratégicas sólidas no mercado atual. Os alunos adquirirão habilidades de gestão e liderança, bem como uma visão global do setor e de seu ambiente econômico. Tudo isso, juntamente com o prestígio da instituição e o reconhecimento do Curso, terá um impacto significativo nas carreiras dos especialistas e abrirá novas oportunidades de crescimento e desenvolvimento no campo.





“

*Você será capaz de gerenciar qualquer tipo de investimento imobiliário, de acordo com métodos eficientes que lhe permitirão obter resultados positivos com base na organização e no estudo prévio”*

## Você está pronto para crescer profissionalmente? Uma excelente capacitação profissional espera por você.

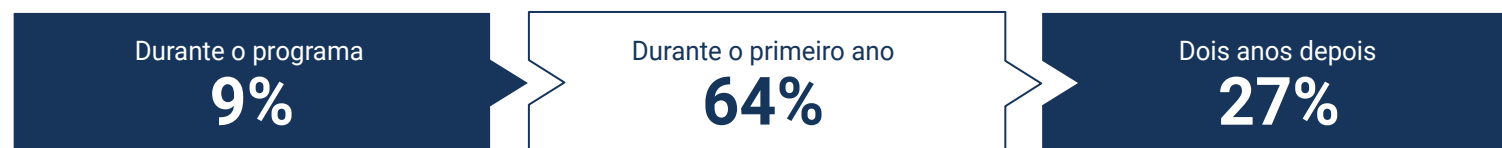
O Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio da TECH é um programa intensivo que lhe prepara para enfrentar desafios e decisões de negócios no campo do investimento imobiliário. Seu principal objetivo é promover seu crescimento pessoal e profissional. Ajudando você a obter sucesso.

Se você quer se superar, realizar uma mudança profissional positiva e se relacionar com os melhores, este é o lugar certo para você.

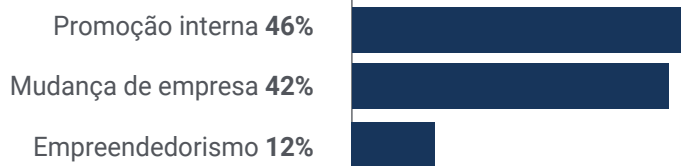
*Inscreva-se agora e viva a experiência de se tornar um profissional em um setor em crescimento 100% online e em 6 semanas.*

*Com este programa, você aprenderá a gerenciar investimentos imobiliários, levando em conta os riscos financeiros e sua minimização.*

### Momento da mudança



### Tipo de mudança



## Melhoria salarial

---

A conclusão deste programa pode representar um aumento salarial anual de mais de **25,2%** para nossos alunos.



10

# Benefícios para a sua empresa

Um especialista que tenha concluído esse curso universitário é um recurso valioso para qualquer empresa do setor imobiliário. Com habilidades atualizadas sobre as últimas tendências e ferramentas de gestão financeira, o profissional poderá tomar decisões estratégicas e liderar equipes de alto desempenho na área de investimentos imobiliários. Além disso, sua capacidade de analisar e avaliar o desempenho financeiro da empresa será essencial para atingir os objetivos de crescimento e lucratividade no mercado. Em resumo, ter um especialista nesse campo pode ter um impacto significativo no sucesso e na competitividade de qualquer empresa da área.



“

*Você aprenderá a fundo como tornar as propriedades economicamente rentáveis, levando em conta os índices de liquidez e solvência”*

Desenvolver e reter o talento nas empresas é o melhor investimento a longo prazo.

01

### Crescimento do talento e do capital intelectual

O profissional irá proporcionar à empresa novos conceitos, estratégias e perspectivas que poderão gerar mudanças relevantes na organização.

---

02

### Retenção de gestores de alto potencial para evitar a evasão de talentos

Esse programa fortalece o vínculo entre empresa e profissional e abre novos caminhos para o crescimento profissional dentro da companhia.

03

### Construindo agentes de mudança

Ser capaz de tomar decisões em tempos de incerteza e crise, ajudando a organização a superar obstáculos.

---

04

### Maiores possibilidades de expansão internacional

Graças a este programa, a empresa entrará em contato com os principais mercados da economia mundial.

05

### **Desenvolvimento de projetos próprios**

O profissional poderá trabalhar em um projeto real ou desenvolver novos projetos na área de P&D ou desenvolvimento de negócio da sua empresa.

---

06

### **Aumento da competitividade**

Este programa proporcionará aos profissionais as habilidades necessárias para assumir novos desafios e impulsionar a empresa.



11

# Certificado

O Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão do Patrimônio garante, além da capacitação mais rigorosa e atualizada, acesso ao certificado do Curso emitido pela TECH Universidade Tecnológica.





“

*Conclua este programa de estudos com sucesso e receba o seu certificado sem sair de casa e sem burocracias”*

Este **Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio** conta com o conteúdo mais completo e atualizado do mercado.

Uma vez aprovadas as avaliações, o aluno receberá por correio o certificado\* do **Curso** emitido pela **TECH Universidade Tecnológica**.

O certificado emitido pela **TECH Universidade Tecnológica** expressará a qualificação obtida no Curso, atendendo aos requisitos normalmente exigidos pelas bolsas de empregos, concursos públicos e avaliação de carreira profissional.

Título: **Curso de Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio**

Modalidade: **online**

Duração: **6 semanas**



\*Apostila de Haia: Caso o aluno solicite que seu certificado seja apostilado, a TECH EDUCATION providenciará a obtenção do mesmo a um custo adicional.



## Curso

Investimentos Imobiliários:  
Análise Financeira e Gestão  
de Patrimônio

- » Modalidade: **online**
- » Duração: **6 semanas**
- » Certificado: **TECH Universidade Tecnológica**
- » Horário: **no seu próprio ritmo**
- » Provas: **online**

# Curso

## Investimentos Imobiliários: Análise Financeira e Gestão de Patrimônio

