

شهادة الخبرة الجامعية  
إدارة مشاريع البناء



الجامعة  
التكنولوجية  
**tech**

شهادة الخبرة الجامعية

إدارة مشاريع البناء

« طريقة التدريس: أونلاين

« مدة الدراسة: 6 أشهر

« المؤهل الجامعي من: TECH الجامعة التكنولوجية

« عدد الساعات المخصصة للدراسة: 16 ساعات أسبوعياً

« مواعيد الدراسة: وفقاً لوتيرك الخاصة

« الامتحانات: أونلاين

رابط الدخول إلى الموقع الإلكتروني: [www.techtitute.com/ae/engineering/postgraduate-diploma/postgraduate-diploma-construction-works-management](http://www.techtitute.com/ae/engineering/postgraduate-diploma/postgraduate-diploma-construction-works-management)

# الفهرس

02

الأهداف

صفحة 8

01

المقدمة

صفحة 4

05

المنهجية

صفحة 22

04

الهيكل والمحتوى

صفحة 16

03

هيكل الإدارة وأعضاء هيئة تدريس الدورة التدريبية

صفحة 12

06

المؤهل العلمي

صفحة 30

01

# المقدمة

تعد إدارة مشاريع البناء جزء أساسي يجب أن يعرفه المهندس المدني بعمق للتحكم في أن جميع أجزاء المشروع تتوافق مع الأهداف ويتم تطويرها بشكل صحيح. سيتمكن الطالب من الانغماس في هذا البرنامج المتاح 100% عبر الإنترنت والذي سيسمح له بزيادة مهاراته وزيادة قدرته على المنافسة في مهنته



السلامة والصحة ضروريان في أي عمل، لذلك يجب أن نأخذ في الاعتبار أحدث الجوانب في هذا المجال"

تحتوي درجة شهادة الخبرة الجامعية في إدارة مشاريع البناء على البرنامج الأكثر اكتمالا و حداثة في السوق. أبرز خصائصها هي:

- ◆ تطوير الحالات العملية التي يقدمها خبراء في البنية التحتية والهندسة المدنية
- ◆ تجمع المحتويات الرسومية والتخطيطية والعملية البارزة التي صممت بها معلومات علمية وعملية حول التخصصات الضرورية للممارسة المهنية
- ◆ التمارين العملية حيث يمكن إجراء عملية التقييم الذاتي لتحسين التعلم
- ◆ تركيزها على المنهجيات المبتكرة في إدارة مشاريع البناء
- ◆ كل هذا سيتم استكماله بدروس نظرية وأسئلة للخبراء ومنتديات مناقشة حول القضايا المثيرة للجدل وأعمال التفكير الفردية
- ◆ توفر المحتوى من أي جهاز ثابت أو محمول متصل بالإنترنت

إدارة مشاريع البناء هي أحد الأجزاء الأساسية التي يتعين على مهني الهندسة المدنية تنفيذها، منذ المراحل السابقة للبناء، مثل التعاقد والتخطيط، وكذلك عمليات الصحة والسلامة للعمال، أو إنهاء العمل وتصفيته جوانب يجب تحديدها بوضوح بحيث لا تكون هناك أخطاء في خطة العمل وتطويره.

سيركز البرنامج التدريبي على الأدوات القائمة للبحث عن العطاءات وصياغة العروض. وبالإضافة إلى ذلك، ستدرس مسألة التعاقد الدولي من خلال المنظمات المتعددة الأطراف والتعاقد الدولي المباشر.

وفي مجال إدارة الأعمال، برز PMP (محترف إدارة المشاريع)، الذي الذي يغطي المشاريع بكامل اتساعها، وأصبح لا غنى عنه من أجل الاستفادة المثلى من الموارد طوال مدة المشروع. وبالتالي، ستقدم الأدوات اللازمة لمراقبة الميزانية، والتكاليف، والشراء، والتخطيط، والإتمادات، وسيتم إعطاء المعرفة بإدارة شؤون الموظفين الموارد البشرية وإدارتها.

بالإضافة إلى ذلك، يجب أن يكون لدى مهندس الطرق التزام راسخ بالسلامة والصحة في مواقع البناء، سواء من أجل الدلالات الأخلاقية لرعاية الموظفين أو بسبب المسؤوليات التي يمكن أن تنجم عن سوء ممارسة المهنة. ولكل هذه الأسباب، سيدرس التخصص أهم الجوانب التي يجب مراعاتها في تطوير الأعمال والأدوات التي ظهرت لتحسين مراقبة السلامة والصحة داخل الأعمال.

وأخيراً، سيتعرف الطالب أيضاً الأدوات التي يتوجب عليها إدارتها لتحقيق الإغلاق الأمثل للعمل. تعتبر نسوية الأعمال وإغلاقها نقطة ذات أهمية كبيرة لأن الإغلاق غير الملائم يمكن أن يؤدي إلى تجاوز التكاليف في وقت الإغلاق وتأجيل آخر في وقت الإغلاق والذي يمكن أن يؤدي إلى تفاقم سوء النتائج الاقتصادية المرجوة من المشروع.

وتجدر الإشارة إلى أنه نظراً لكون مؤهل الخبرة الجامعية 100% عبر الإنترنت، فإن الطالب غير مشروط بجدول زمنية ثابتة ولا يحتاج إلى الانتقال إلى مكان آخر، ولكن يمكنه الوصول إلى المحتويات في أي وقت من اليوم، وموازنة عمله أو حياته الشخصية جنباً إلى جنب مع الأكاديمية.

إن دراسة الخبرة الجامعية ستضع المتخصصين في الهندسة المدنية في طليعة آخر التطورات في هذا القطاع”



يحتوي هذا التخصص على أفضل المواد التعليمية، والتي ستسمح لك بدراسة سياقية من شأنها تسهيل التعلم.

سيسمح لك برنامج الخبرة الجامعية المتاح 100% على الإنترنت بدمج دراستك مع عملك المهني. أنت تختار أين ومتى تتدرب.

إن برنامج الخبرة الجامعية هذا هو أفضل استثمار يمكنك القيام به في اختيار برنامج تحديث في مجال الهندسة المدنية. نحن نوفر الوصول المجاني والجودة إلى المحتوى”

ضم في أعضاء هيئة تدريسه محترفين في مجال الهندسة المدنية، والذين يصبون في هذا التدريب خبرة عملهم، بالإضافة إلى متخصصين معترف بهم من الجمعيات المرجعية والجامعات المرموقة.

وسيتيح محتوى البرنامج المتعدد الوسائط، والذي صيغ بأحدث التقنيات التعليمية، للمهني التعلم السياقي والموقعي، أي في بيئة محاكاة توفر تدريباً غامراً مبرمجاً للتدريب في حالات حقيقية.

يركز تصميم هذا البرنامج على التعلم القائم على حل المشكلات، والذي من خلاله يجب على المهني محاولة حل المواقف المختلفة للممارسة المهنية التي تنشأ خلال البرنامج الدراسي. للقيام بذلك، سيحصل المحترف على مساعدة من نظام فيديو تفاعلي مبتكر من صنع خبراء مشهورين في إدارة مشاريع البناء وذوي خبرة كبيرة.



# 02 الأهداف

يهدف برنامج الخبرة الجامعية في إدارة الأعمال إلى تسهيل الأداء المهني حتى يكتسب الطالب ويتعرف على الابتكارات الرئيسية في هذا المجال، والتي ستسمح له بممارسة مهنته بأعلى جودة واحترافية.







هدفنا هو أن تصبح أفضل مهني في قطاعك. ولهذا لدينا أفضل منهجية ومحتوى"



الأهداف العامة



- ◆ اكتساب معارف جديدة في الهندسة والبنية التحتية المدنية
- ◆ اكتساب مهارات جديدة من حيث التقنيات الجديدة وأحدث التطورات في الآلات والبرمجيات ومعرفة الخطوات التالية للمتابعة وإعادة التدوير
- ◆ استقراء هذه المعرفة لقطاعات أخرى من الصناعة، مع التركيز على تلك المجالات التي تتطلب أكبر عدد من الموظفين المدربين والمؤهلين عامًا بعد عام
- ◆ معالجة البيانات الناتجة عن أنشطة الهندسة المدنية من خلال مجال BIM (نمذجة معلومات البناء)، وهو واقع إلزامي لصياغة البنى التحتية وتشبيدها وإدارتها وتشغيلها

تجربة التدريب فريدة ومهمة وحاسمة لتعزيز تطور المهني  
وتحقيق قفزة حاسمة إنها”





#### الوحدة 1. التوظيف والمراحل السابقة للأعمال

- ◆ تحليل أنواع العقود القائمة في عالم الهندسة المدنية
- ◆ امتلاك مهارات لتحليل الملاءات المالية لكل شركة
- ◆ اكتساب المهارات اللازمة لتطوير العروض التقنية والاقتصادية
- ◆ دراسة استخدام البرمجيات الأنسب لتطوير العروض
- ◆ تعرف على المزيد حول Contract Manager (مدير العقود)
- ◆ إعداد العمليات اللازمة للبدء الإداري للأعمال المستجدة في هذا الصدد
- ◆ معرفة الوثائق في مجال الصحة والسلامة والإجراءات البيئية وإدارة المخلفات اللازمة لتطوير الأعمال
- ◆ امتلاك المعرفة اللازمة لتنفيذ الصحيح للمرافق المساعدة للمشروع
- ◆ التعرف على على تدويل الشركة التي تطور فيها الطالب وظائفه

#### الوحدة 2. تخطيط البناء (PMP) (محترف إدارة المشاريع)

- ◆ التعرف على على (PMP) (محترف إدارة المشاريع)
- ◆ التدريب على إدارة المشاريع من مجال الوقت والتنظيم والاقتصاد والموارد البشرية
- ◆ الحصول على التدريب اللازم لتحسين اتصال المحترف بالعملاء والموردين
- ◆ اكتساب المهارات لإدارة المشتريات بشكل صحيح.
- ◆ القدرة التحليلية على تحقيق النتائج المثلى في تطوير كل مشروع
- ◆ التعرف على أدوات البرمجيات المناسبة لتخطيط الأعمال ورصدها وإغلاقها

#### الوحدة 3. الصحة والسلامة وخطة ضمان الجودة والبيئة

- ◆ تعلم اللوائح الحالية في مجال السلامة والصحة
- ◆ وضع المبادئ التوجيهية اللازمة لصياغة وإدارة وثائق السلامة والصحة اللازمة. PSS و ESS
- ◆ القيام بجولة حول المشاركين في المخطط التنظيمي للسلامة والصحة للأعمال
- ◆ التعرف على الوثائق التي تم إنشاؤها في الأعمال
- ◆ تطوير أحدث الأدوات الموجودة لإدارة الوثائق
- ◆ التدريب على العمليات الميدانية لاتخاذ الإجراءات اللازمة لضمان سلامة العمال وصحتهم
- ◆ تطوير وثيقة ضمان الجودة والخطة البيئية
- ◆ تطوير خطة الاختبار
- ◆ القيام بإدارة النفايات أثناء تنفيذ العمل

#### الوحدة 4. تسوية وإغلاق الأعمال

- ◆ إعداد المستندات اللازمة للتصنيف وإغلاق الأعمال
- ◆ التدريب على القياسات العامة للعمل
- ◆ التعرف على أحدث الأدوات للقياسات الميدانية
- ◆ تطوير المعارف بشأن أساليب إغلاق حالات عدم المطابقة المفتوحة أثناء سير الأعمال
- ◆ اكتشاف وخلق أسعار متضاربة
- ◆ التدريب على التفاوض للمناقشة مع العميل من أجل الإغلاق الاقتصادي للعمل
- ◆ متابعة وفتح ملفات إضافية للأعمال ذاتها وكذلك مراجعة الأسعار

# هيكل الإدارة وأعضاء هيئة تدريس الدورة التدريبية

نحظى في جامعتنا بمختصين محترفين في كل مجال من مجالات المعرفة، والذين يصون خبراتهم العملية في برامجنا.





في جامعاتنا يعمل أفضل المحترفين في جميع المجالات الذين يصبون جميع  
معرفتهم لمساعدتك"



أ. Uriarte Alonso, Mario

- ♦ مهندس الطرق والموائن من جامعة كانتابريا
- ♦ ماجستير في هندسة المحيطات
- ♦ 17 عامًا من الخبرة في مجال إدارة الأشغال، بعد أن عمل كمدير بناء في أعمال الطرق السريعة والمطارات والموائن والقنوات وأعمال السكك الحديدية والمنشآت الكهرومائية
- ♦ في مجال الهندسة هو الرئيس التنفيذي لشركة CANDOIS ENGINEERS CONSULTANTS SL، وهي شركة مكرسة لصياغة المشاريع وتوجيهات العمل



أ. Torres Torres, Julián

- ♦ مهندس الطرق والموائن من جامعة كانتابريا
- ♦ ماجستير في هندسة المحيطات
- ♦ 14 عامًا من الخبرة في مجال إدارة الأشغال، بعد أن عمل كمدير بناء في أعمال الطرق السريعة والمطارات والموائن والقنوات وأعمال السكك الحديدية والمنشآت الكهرومائية
- ♦ في مجال الهندسة هو الرئيس التنفيذي لشركة CANDOIS ENGINEERS CONSULTANTS SL، وهي شركة مكرسة لصياغة المشاريع وتوجيهات العمل



الأستاذة

أ. Gómez Martín, Carlos

- ♦ مهندس الطرق والقنوات والموانئ
- ♦ ماجستير BIM في الهندسة المدنية
- ♦ 13 عامًا من الخبرة في مجال البناء والمطارات والأعمال الصناعية
- ♦ تطوير العمل المتخصص مع بيئة BIM



# الهيكل والمحتوى

تم تصميم هيكل المحتويات من قبل أفضل المهنيين في قطاع الهندسة المدنية، ذوي المسيرة المهنية الطويلة والمكانة المعترف بها في القطاع، والمدركين للفوائد التي تجلبها أحدث التقنيات التعليمية إلى التعليم العالي.







لدينا البرنامج الأكثر اكتمالا وتحديثا في السوق. نسعى لتحقيق التميز ولأن  
تحققه أنت أيضًا



الوحدة 1. التوظيف والمراحل السابقة للأعمال

- 1.1 اختيار نوع العقود للمناقصة وموقع العقود
  - 1.1.1 تحديد أهداف التعاقد
  - 2.1.1 منصات التعاقد
  - 3.1.1 رؤية وتحليل العمل
  - 4.1.1 تحليل السيولة المالية
  - 5.1.1 تحليل السيولة التقنية
  - 6.1.1 اختيار العقود لعرضها
- 2.1 تحليل الملاءات المطلوبة
  - 1.2.1 تحليل الملاءة المالية
  - 2.2.1 تحليل الملاءة التقنية
  - 3.2.1 تحليل الحاجة إلى شركاء في اتحاد الأعمال المؤقت
  - 4.2.1 التفاوض على تشكيل اتحاد الأعمال المؤقت
- 3.1 إعداد العرض الاقتصادي
  - 1.3.1 تفاصيل ميزانية المشروع
  - 2.3.1 طلب عروض للدراسة
  - 3.3.1 نهج الفرضية
  - 4.3.1 إغلاق باب العرض الاقتصادي/المخاطر
- 4.1 الصياغة الفنية للعروض
  - 1.4.1 دراسة وثائق العطاءات والمشاريع الأساسية
  - 2.4.1 صياغة الذاكرة التقنية
  - 3.4.1 صياغة برنامج العمل
  - 4.4.1 وثائق الصحة والسلامة وخطة ضمان الجودة والبيئة
  - 5.4.1 تحسينات
- 5.1 تحليل العقد (contract manager)
  - 1.5.1 contract manager
  - 2.5.1 الفرص Contract Manager
  - 3.5.1 تأهيل contract manager
- 6.1 صياغة PSS وافتتاح مركز العمل
  - 1.6.1 صياغة PSS
  - 2.6.1 اعتماد PSS وافتتاح مركز العمل
  - 3.6.1 كتاب الحوادث
- 7.1 صياغة خطة ضمان الجودة والبيئة وخطة إدارة النفايات
  - 1.7.1 تحليل الوثائق البيئية للمشروع
  - 2.7.1 تحليل الخصائص البيئية لمجال العمل
  - 3.7.1 المعرفة بالتشريعات البيئية الحالية
  - 4.7.1 تكييف ضمان الجودة والخطة البيئية للشركة مع المشروع
  - 5.7.1 إعداد خطة إدارة النفايات
- 8.1 مرافق البناء والخدمات اللوجستية وإعادة النظر في الأعمال
  - 1.8.1 تحليل احتياجات مناطق التخزين والمرافق
  - 2.8.1 دراسة المواد والمرافق اللازمة لمجال التنفيذ
  - 3.8.1 التطبيق
  - 4.8.1 الدراسة الاستقصائية الطبوغرافية لموقع البناء
  - 5.8.1 الطائرات بدون طيار والطوبوغرافيا
  - 6.8.1 التحقق في مكتب البيانات الطبوغرافية
  - 7.8.1 توقيع جاهزية البناء
- 9.1 المناقصات الدولية المتعددة الأطراف
  - 1.9.1 المنظمات متعددة الأطراف
  - 2.9.1 مزايا المناقصات متعددة الأطراف
  - 3.9.1 البحث عن الفرص في السوق المتعددة الأطراف
  - 4.9.1 التنفيذ بهدف المناقصة المتعددة الأطراف
    - 1.4.9.1 البلدان محل الاهتمام
    - 2.4.9.1 الإطار التنظيمي
    - 3.4.9.1 الشريك محلي
    - 4.4.9.1 الملاءة التقنية والاقتصادية من أجل التدويل
    - 5.4.9.1 تطوير العقود الدولية
    - 6.4.9.1 مخاطر تدويل الشركة
- 10.1 تدويل الشركة
  - 1.10.1 البلدان محل الاهتمام
  - 2.10.1 الإطار التنظيمي
  - 3.10.1 الشريك محلي
  - 4.10.1 الملاءة التقنية والاقتصادية من أجل التدويل
  - 5.10.1 تطوير العقود الدولية
  - 6.10.1 مخاطر تدويل الشركة

- 1.2. مقدمة ودورة حياته
    - 1.1.2. تعريف المشروع وإدارة المشاريع
    - 2.1.2. مجالات الخبرة
    - 3.1.2. دورة الحياة
    - 4.1.2. المهتمين
    - 5.1.2. تأثير الإدارة
  - 2.2. عمليات إدارية
    - 1.2.2. عمليات إدارة مشاريع التشغيل والصيانة
    - 2.2.2. مجموعات عمليات الإدارة
    - 3.2.2. التفاعلات بين العمليات
  - 3.2. إدارة الإدماج
    - 1.3.2. تنفيذ محضر التأسيس
    - 2.3.2. تطوير بيان النطاق
    - 3.3.2. تطوير خطة الإدارة
    - 4.3.2. الإدارة وتنظيم التنفيذ
    - 5.3.2. الإشراف والرقابة على العمل
    - 6.3.2. الرقابة المتكاملة للتغيرات
    - 7.3.2. إغلاق المشروع
  - 4.2. إدارة نطاق المشروع
    - 1.4.2. تخطيط نطاق المشروع
    - 2.4.2. تعريف النطاق
    - 3.4.2. إنشاء تقنيات التصميم الهندسي
    - 4.4.2. التحقق من نطاق المشروع
    - 5.4.2. إغلاق نطاق المشروع
  - 5.2. إدارة الوقت
    - 1.5.2. تحديد الأنشطة
    - 2.5.2. تحديد تسلسل الأنشطة
    - 3.5.2. تقييم الموارد
    - 4.5.2. تقييم المدة
    - 5.5.2. تطوير الجدول الزمني
- 6.2. إدارة التكلفة
    - 1.6.2. تقدير التكاليف
    - 2.6.2. إعداد تقدير التكلفة
    - 3.6.2. مراقبة التكاليف والانحرافات عنها
  - 7.2. إدارة الموارد البشرية
    - 1.7.2. مراقبة الجدول الزمني
    - 2.7.2. تخطيط الموارد البشرية
    - 3.7.2. تشكيل الفريق
    - 4.7.2. تطور الفريق
    - 5.7.2. إدارة الفريق البشري
    - 6.7.2. النماذج التنظيمية للموارد البشرية
    - 7.7.2. نظريات حول تنظيم الموارد البشرية
  - 8.2. التواصل في إدارة الأعمال
    - 1.8.2. تخطيط التواصل
    - 2.8.2. توزيع المعلومات
    - 3.8.2. تقرير عن الأداء
    - 4.8.2. إدارة الأطراف المعنية
  - 9.2. إدارة المخاطر
    - 1.9.2. تخطيط إدارة المخاطر
    - 2.9.2. تعريف المخاطر
    - 3.9.2. التحليل النوعي للمخاطر
    - 4.9.2. التحليل الكمي للمخاطر
    - 5.9.2. تخطيط الاستجابة للمخاطر
    - 6.9.2. رصد ومراقبة المخاطر
  - 10.2. إدارة المقتنيات
    - 1.10.2. تخطيط المشتريات والمقتنيات
    - 2.10.2. تخطيط التوظيف
    - 3.10.2. التماس ردود الباعة
    - 4.10.2. إدارة العقود
    - 5.10.2. إقفال العقد

الوحدة 3. الصحة والسلامة وخطـة ضمان الجودة والبيئة

- 1.3 معيار تطبيق السلامة والصحة
  - 1.1.3 التشريعات الوطنية
  - 2.1.3 التشريعات الدولية
  - 3.1.3 انعكاسات ومسؤوليات المشاركين في سلامة وصحة العمل
- 2.3 دراسة السلامة والصحة وبرنامج السلامة والصحة
  - 1.2.3 دراسة السلامة والصحة
  - 2.2.3 برنامج السلامة والصحة
  - 3.2.3 مرحلتنا صياغة الوثيقتين
  - 4.2.3 مشاركة ومسؤوليات واضعي ESS و PSS
- 3.3 شخصيات داخل الهيكل التنظيمي للأعمال
  - 1.3.3 منسق أنظمة
  - 2.3.3 الموارد الوقائية للشركة
  - 3.3.3 خدمة الوقاية
  - 4.3.3 العمال
- 4.3 الوثائق الأساسية
  - 1.4.3 الوثائق قبل بدء العمل
  - 2.4.3 الوثائق المتعلقة بالعمال
  - 3.4.3 الوثائق المتعلقة بالآلات
  - 4.4.3 الوثائق المتعلقة بالشركة
- 5.3 المنشآت والحماية الفردية والجماعية
  - 1.5.3 مرافق موقع البناء
  - 2.5.3 الحماية الفردية
  - 3.5.3 الحماية الجماعية
- 6.3 ضمان الجودة والخطـة البيئية
  - 1.6.3 تعريف ضمان الجودة والخطـة البيئية
  - 2.6.3 صياغة خطـة ضمان الجودة والبيئة
  - 3.6.3 مراقبة ضمان الجودة والخطـة البيئية في موقع الأشغال
  - 4.6.3 التدقيق الخارجي والداخلي
  - 5.6.3 القيمة المضافة لخطـة ضمان الجودة والبيئة في موقع البناء

- 7.3 مراقبة الاختبار في موقع البناء
  - 1.7.3 خطـة الاختبارات
  - 2.7.3 تخطيط خطـة الاختبارات
  - 3.7.3 المسؤولون عن مراقبة خطـة الاختبارات
  - 4.7.3 أهمية خطـة الاختبارات في موقع البناء
- 8.3 الوثائق التي تم إنشاؤها في الموقع والمتعلقة بضمان الجودة والخطـة البيئية
  - 1.8.3 الوثائق المتعلقة بضمان الجودة والخطـة البيئية
  - 2.8.3 الوثائق المتعلقة بالبيئة
  - 3.8.3 أدوات جديدة للتحكم في خطـة ضمان الجودة والبيئة
  - 4.8.3 المشاركون في رصد الوثائق التي تم إنشاؤها بخصوص ضمان الجودة والخطـة البيئية
- 9.3 المراقبة البيئية لموقع البناء
  - 1.9.3 التشريعات الوطنية والدولية في الشؤون البيئية
  - 2.9.3 المبادئ التوجيهية الموضوعية في المراقبة البيئية للعمل
  - 3.9.3 استخدام المواد المعاد تدويرها واستعادة المواد
  - 4.9.3 تقليل البصمة الكربونية في الموقع
- 10.3 إدارة النفايات
  - 1.10.3 خطـة إدارة النفايات
  - 2.10.3 تشريعات إدارة النفايات
  - 3.10.3 إدارة النفايات الخطرة
  - 4.10.3 تثمين النفايات

الوحدة 4. تسوية وإغلاق الأشغال

- 1.4 الأعمال السابقة لانتهاؤ من المشروع
  - 1.1.4 المراقبة الشهرية لقياسات المشروع
  - 2.1.4 المراقبة الشهرية لحالات عدم المطابقة
  - 3.1.4 المراقبة الشهرية للعناصر الجديدة في المشروع
  - 4.1.4 التنظيم الإداري في حالة وجود تغيير
- 2.4 القياس النهائي للمشروع
  - 1.2.4 المشاركون في القياس النهائي للمشروع
  - 2.2.4 التخطيط للقياس النهائي للمشروع
  - 3.2.4 تنسيق قياسات المشروع
  - 4.2.4 مناقشة مع العميل للقياس النهائي للمشروع

- 10.4. الملفات اللاحقة (مراجعة الأسعار والمطالبات المحتملة)
  - 1.10.4. أنواع الملفات بعد استلام الأعمال
  - 2.10.4. التحقق من الأسعار
  - 3.10.4. ملفات المطالبة
  - 4.10.4. الإغلاق النهائي لملف الأعمال

- 3.4. مراجعة مخططات البناء النهائية
  - 1.3.4. مراقبة الخطط القائمة
  - 2.3.4. التحديد النهائي للخطط
  - 3.3.4. عرض المخططات *As Built*
- 4.4. مراجعة عدم المطابقة
  - 1.4.4. مراقبة وإغلاق حالات عدم المطابقة في جميع مراحل تطوير الأعمال
  - 2.4.4. أهمية عدم المطابقة
  - 3.4.4. المراجعة النهائية لحالات عدم المطابقة الناتجة خلال الأعمال
- 5.4. التفاوض على الأسعار المتناقضة
  - 1.5.4. تعريف السعر المتناقض
  - 2.5.4. التفاوض على الأسعار المتناقضة
  - 3.5.4. إغلاق سعر متناقض
- 6.4. التفاوض على الإغلاق الاقتصادي والقانوني للأعمال
  - 1.6.4. ملخص بيانات إغلاق الأعمال
  - 2.6.4. المفاوضات الاقتصادية من أجل إنهاء الأعمال
  - 3.6.4. الإغلاق القانوني والإداري للأعمال
  - 4.6.4. السجلات قيد التنفيذ
- 7.4. تكييف مجالات الأعمال المتأثرة
  - 1.7.4. تعريف المناطق المتضررة أثناء تطوير الأعمال
  - 2.7.4. التدابير المتخذة أثناء تنفيذ الأعمال
  - 3.7.4. التدابير المتخذة في المناطق المتضررة لإنهاء الأعمال
  - 4.7.4. الاستصلاح النهائي للأعمال
- 8.4. محضر الاستقبال
  - 1.8.4. عملية استلام الأعمال
  - 2.8.4. شخصية المراقب
  - 3.8.4. محضر عملية استلام الأعمال
- 9.4. إزالة وتنظيف مناطق المرافق
  - 1.9.4. إزالة منطقة المرافق
  - 2.9.4. تنظيف المناطق المتضررة من الأشغال
  - 3.9.4. انسحاب فريق العمل



برنامج شامل ومتعدد التخصصات سيتيح لك التفوق في حياتك المهنية،  
باتباع أحدث التطورات في مجال الهندسة المدنية ”

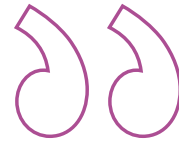
# المنهجية

يقدم هذا البرنامج التدريبي طريقة مختلفة للتعليم. فقد تم تطوير منهجيتنا من خلال أسلوب التعليم المرتكز على التكرار: *Relearning* أو ما يعرف بالمنهجية إعادة التعلم.

يتم استخدام نظام التدريس هذا، على سبيل المثال، في أكثر كليات الطب شهرة في العالم، وقد تم اعتباره أحد أكثر المناهج فعالية في المنشورات ذات الصلة مثل مجلة نيو إنجلند الطبية (*New England Journal of Medicine*).



اكتشف منهجية *Relearning* (منهجية إعادة التعلم)، وهي نظام يتخلى عن التعلم الخطي التقليدي ليأخذك عبر أنظمة التدريس التعليم المرتكزة على التكرار: إنها طريقة تعلم أثبتت فعاليتها بشكل كبير، لا سيما في المواد الدراسية التي تتطلب الحفظ"





منهج دراسة الحالة لوضع جميع محتويات المنهج في سياقها المناسب

يقدم برنامجنا منهج ثوري لتطوير المهارات والمعرفة. هدفنا هو تعزيز المهارات في سياق متغير وتنافسي ومتطلب للغاية.



مع جامعة TECH يمكنك تجربة طريقة تعلم تهز أسس  
الجامعات التقليدية في جميع أنحاء العالم”

سيتم توجيهك من خلال نظام التعلم القائم على إعادة التأكيد على ما تم تعلمه، مع منهج تدريس طبيعي وتقدمي على طول المنهج الدراسي بأكمله.



## منهج تعلم مبتكرة ومختلفة

إن هذا البرنامج المُقدم من خلال TECH هو برنامج تدريس مكثف، تم خلقه من الصفر، والذي يقدم التحديات والقرارات الأكثر تطلبًا في هذا المجال، سواء على المستوى المحلي أو الدولي. تعزز هذه المنهجية النمو الشخصي والمهني، متخذة بذلك خطوة حاسمة نحو تحقيق النجاح. ومنهج دراسة الحالة، وهو أسلوب يرسى الأسس لهذا المحتوى، يكفل اتباع أحدث الحقائق الاقتصادية والاجتماعية والمهنية.

يعدك برنامجنا هذا لمواجهة تحديات جديدة  
في بيئات غير مستقرة ولتحقيق النجاح في حياتك المهنية "

كانت طريقة الحالة هي نظام التعلم الأكثر استخداماً من قبل أفضل الكليات في العالم. تم تطويره في عام 1912 بحيث لا يتعلم طلاب القانون القوانين بناءً على المحتويات النظرية فحسب، بل اعتمد منهج دراسة الحالة على تقديم مواقف معقدة حقيقية لهم لاتخاذ قرارات مستنيرة وتقدير الأحكام حول كيفية حلها. في عام 1924 تم تحديد هذه المنهجية كمنهج قياسي للتدريس في جامعة هارفارد.

أمام حالة معينة، ما الذي يجب أن يفعله المهني؟ هذا هو السؤال الذي سنواجهك بها في منهج دراسة الحالة، وهو منهج تعلم موجه نحو الإجراءات المتخذة لحل الحالات. طوال البرنامج، سيواجه الطلاب عدة حالات حقيقية. يجب عليهم دمج كل معارفهم والتحقيق والجدال والدفاع عن أفكارهم وقراراتهم.



سيتعلم الطالب، من خلال الأنشطة التعاونية والحالات الحقيقية،  
حل المواقف المعقدة في بيئات العمل الحقيقية.

منهجية إعادة التعلم (Relearning)

تجمع جامعة TECH بين منهج دراسة الحالة ونظام التعلم عن بعد، 100% عبر الإنترنت والقائم على التكرار، حيث تجمع بين 8 عناصر مختلفة في كل درس.

نحن نعزز منهج دراسة الحالة بأفضل منهجية تدريس 100% عبر الإنترنت في الوقت الحالي وهي: منهجية إعادة التعلم والمعروفة بـ *Relearning*.



في عام 2019، حصلنا على أفضل نتائج تعليمية متفوقين بذلك على جميع الجامعات الافتراضية الناطقة باللغة الإسبانية في العام.

في TECH تتعلم بمنهجية رائدة مصممة لتدريب مدرء المستقبل. وهذا المنهج، في طليعة التعليم العالمي، يسمى *Relearning* أو إعادة التعلم.

جامعتنا هي الجامعة الوحيدة الناطقة باللغة الإسبانية المصرح لها لاستخدام هذا المنهج الناجح. في عام 2019، تمكنا من تحسين مستويات الرضا العام لطلابنا من حيث (جودة التدريس، جودة المواد، هيكل الدورة، الأهداف...) فيما يتعلق بمؤشرات أفضل جامعة عبر الإنترنت باللغة الإسبانية.

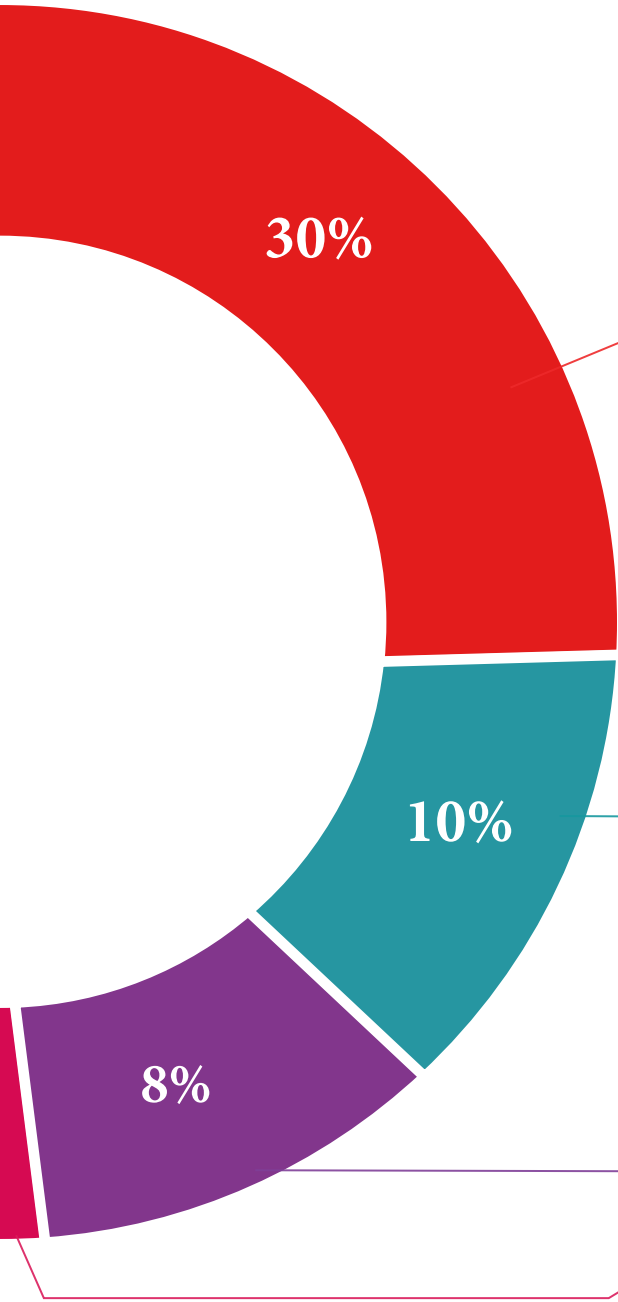
في برنامجنا، التعلم ليس عملية خطية، ولكنه يحدث في شكل لولبي (نتعلم ثم نطرح ماتعلمناه جانبًا فننساه ثم نعيد تعلمه). لذلك، نقوم بدمج كل عنصر من هذه العناصر بشكل مركزي. باستخدام هذه المنهجية، تم تدريب أكثر من 650000 خريج جامعي بنجاح غير مسبوق في مجالات متنوعة مثل الكيمياء الحيوية، وعلم الوراثة، والجراحة، والقانون الدولي، والمهارات الإدارية، وعلوم الرياضة، والفلسفة، والقانون، والهندسة، والصحافة، والتاريخ، والأسواق والأدوات المالية. كل ذلك في بيئة شديدة المتطلبات، مع طلاب جامعيين يتمتعون بمظهر اجتماعي واقتصادي مرتفع ومتوسط عمر يبلغ 43.5 عاماً.

ستتيح لك منهجية إعادة التعلم والمعروفة بـ *Relearning*، التعلم بجهد أقل ومزيد من الأداء، وإشراكك بشكل أكبر في تدريبك، وتنمية الروح النقدية لديك، وكذلك قدرتك على الدفاع عن الحجج والآراء المتباينة: إنها معادلة واضحة للنجاح.

استنادًا إلى أحدث الأدلة العلمية في مجال علم الأعصاب، لا نعرف فقط كيفية تنظيم المعلومات والأفكار والصور والذكريات، ولكننا نعلم أيضًا أن المكان والسياق الذي تعلمنا فيه شيئًا هو ضروريًا لكي نكون قادرين على تذكرها وتخزينها في الحُصين بالبخ، لكي نحتفظ بها في ذاكرتنا طويلة المدى. بهذه الطريقة، وفيما يسمى التعلم الإلكتروني المعتمد على السياق العصبي، ترتبط العناصر المختلفة لبرنامجنا بالسياق الذي يطور فيه المشارك ممارسته المهنية.



يقدم هذا البرنامج أفضل المواد التعليمية المُعدَّة بعناية للمهنيين:



#### المواد الدراسية



يتم إنشاء جميع محتويات التدريس من قبل المتخصصين الذين سيقومون بتدريس البرنامج الجامعي، وتحديداً من أجله، بحيث يكون التطوير التعليمي محدداً وملموساً حقاً.

ثم يتم تطبيق هذه المحتويات على التنسيق السمعي البصري الذي سيخلق منهج جامعة TECH في العمل عبر الإنترنت. كل هذا بأحدث التقنيات التي تقدم أجزاء عالية الجودة في كل مادة من المواد التي يتم توفيرها للطلاب.

#### المحاضرات الرئيسية



هناك أدلة علمية على فائدة المراقبة بواسطة الخبراء كطرف ثالث في عملية التعلم.

إن مفهوم ما يسمى *Learning from an Expert* أو التعلم من خبير يقوي المعرفة والذاكرة، ويولد الثقة في القرارات الصعبة في المستقبل.

#### التدريب العملي على المهارات والكفاءات



سيقومون بتنفيذ أنشطة لتطوير مهارات وقدرات محددة في كل مجال مواضيعي. التدريب العملي والديناميكيات لاكتساب وتطوير المهارات والقدرات التي يحتاجها المتخصص لنموه في إطار العولمة التي نعيشها.

#### قراءات تكميلية



المقالات الحديثة، ووثائق اعتمدت بتوافق الآراء، والأدلة الدولية..من بين آخرين. في مكتبة جامعة TECH الافتراضية، سيتمكن الطالب من الوصول إلى كل ما يحتاجه لإكمال تدريبه.



#### دراسات الحالة (Case studies)

سيقومون بإكمال مجموعة مختارة من أفضل دراسات الحالة المختارة خصيصاً لهذا المؤهل. حالات معروضة ومحللة ومدروسة من قبل أفضل المتخصصين على الساحة الدولية.



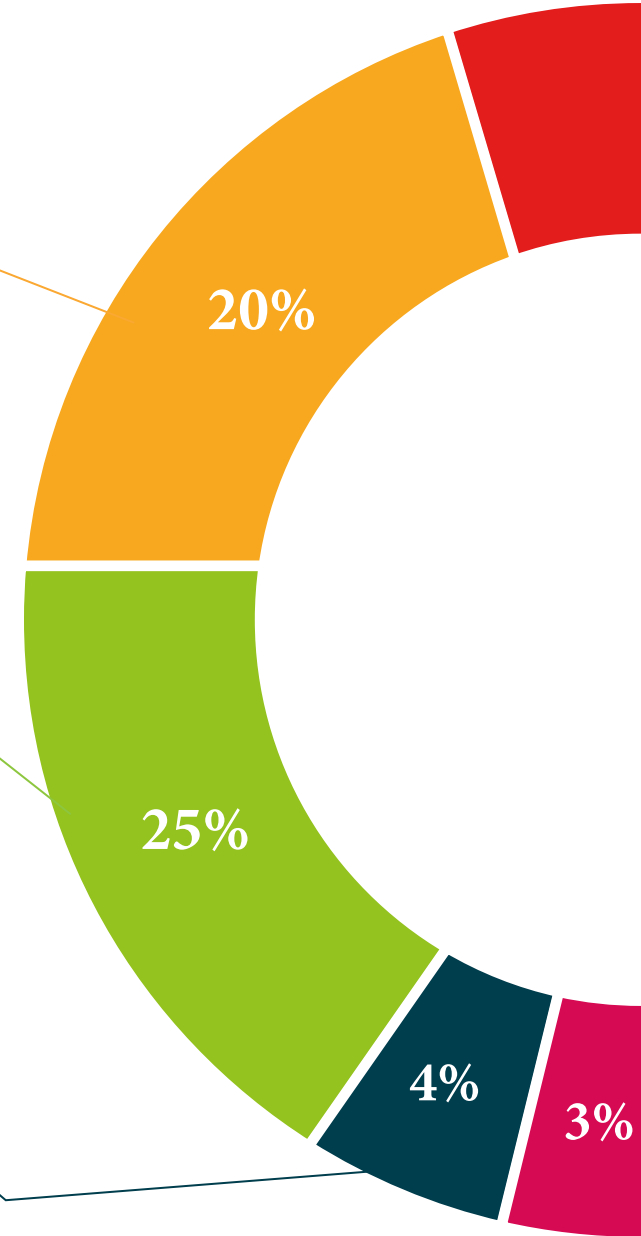
#### ملخصات تفاعلية

يقدم فريق جامعة TECH المحتويات بطريقة جذابة وديناميكية في أقراص الوسائط المتعددة التي تشمل الملفات الصوتية والفيديوهات والصور والرسوم البيانية والخرائط المفاهيمية من أجل تعزيز المعرفة. اعترفت شركة مايكروسوفت بهذا النظام التعليمي الفريد لتقديم محتوى الوسائط المتعددة على أنه "قصة نجاح أوروبية".



#### الاختبار وإعادة الاختبار

يتم بشكل دوري تقييم وإعادة تقييم معرفة الطالب في جميع مراحل البرنامج، من خلال الأنشطة والتدريبات التقييمية وذاتية التقييم: حتى يتمكن من التحقق من كيفية تحقيق أهدافه.



# المؤهل العلمي

تضمن شهادة الخبرة الجامعية في إدارة البناء، بالإضافة إلى التدريب الأكثر دقة وحدائقة، الحصول على مؤهل شهادة الخبرة الجامعية الصادر عن TECH الجامعة التكنولوجية.



اجتاز هذا البرنامج بنجاح وأحصل على شهادتك الجامعية دون الحاجة إلى  
السفر أو القيام بأية إجراءات مرهقة "



تحتوي درجة شهادة الخبرة الجامعية في إدارة مشاريع البناء على البرنامج الأكثر اكتساباً و حداثة في السوق.

بعد اجتياز التقييم، سيحصل الطالب عن طريق البريد العادي\* مصحوب بعلم وصول مؤهل شهادة الخبرة الجامعية الصادر عن TECH الجامعة التكنولوجية

إن المؤهل الصادر عن TECH الجامعة التكنولوجية سوف يشير إلى التقدير الذي تم الحصول عليه في برنامج شهادة الخبرة الجامعية وسوف يفى بالمتطلبات التي عادة ما تُطلب من قبل مكاتب التوظيف ومسابقات التعيين ولجان التقييم الوظيفي والمهني.

المؤهل العلمي: شهادة الخبرة الجامعية في إدارة مشاريع البناء

عدد الساعات الدراسية المعتمدة: 450 ساعة





المستقبل

الأشخاص

الثقة الصحة

الأوصياء الأكاديميون المعلومات التعليم

التدريس الاعتماد الأكاديمي الضمان

التعلم الالتزام التقنية المجتمع المؤسسات

الجامعة  
التيكولوجية  
**tech**

الرعاية

الحاضر

الجودة

الابتكار

شهادة الخبرة الجامعية

إدارة مشاريع البناء

« طريقة التدريس: أونلاين

« مدة الدراسة: 6 أشهر

« المؤهل الجامعي من: TECH الجامعة التكنولوجية

« عدد الساعات المخصصة للدراسة: 16 ساعات أسبوعيًا

« مواعيد الدراسة: وفقًا لوتيرتك الخاصة

« الامتحانات: أونلاين

التدريب الافتراضي

المؤسسات

الفصول الافتراضية

اللغات

# شهادة الخبرة الجامعية إدارة مشاريع البناء

tech الجامعة  
التكنولوجية

