

# Executive Mastère

## Investissement Immobilier et Proptech

M I I P



## Executive Mastère Investissement Immobilier et Proptech

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 12 mois
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne
- » Dirigé à: **Diplômés de l'université, titulaires de diplômes qui ont précédemment obtenu un diplôme dans le domaine des sciences sociales et juridiques, de l'administration et des affaires**

Accès au site web: [www.techtute.com/fr/ecole-de-commerce/master/master-investissement-immobilier-proptech](http://www.techtute.com/fr/ecole-de-commerce/master/master-investissement-immobilier-proptech)

# Sommaire

01

Présentation

---

*page 4*

02

Pourquoi étudier à TECH?

---

*page 6*

03

Pourquoi notre programme?

---

*page 10*

04

Objectifs

---

*page 14*

05

Compétences

---

*page 20*

06

Structure et contenu

---

*page 26*

07

Méthodologie

---

*page 38*

08

Profil de nos étudiants

---

*page 46*

09

Direction de la formation

---

*page 50*

10

Impact sur votre carrière

---

*page 54*

11

Bénéfices pour votre entreprise

---

*page 58*

12

Diplôme

---

*page 62*

# 01 Présentation

L'acquisition de logements en vue de leur rénovation et de leur vente ultérieure a atteint une grande pertinence compte tenu des avantages économiques qu'elle apporte, devenant ainsi l'un des types d'investissement immobilier les plus importants de nos jours. Cependant, la réalisation de ces activités financières nécessite un niveau élevé de maîtrise des mécanismes d'évaluation et d'estimation de pointe ou d'outils tels que le *Big Data*, afin de minimiser les risques des opérations. C'est pourquoi TECH a créé ce diplôme, avec lequel les étudiants se plongeront dans les méthodes comparatives sophistiquées et l'analyse des coûts ou l'utilisation de la *PropTech* pour le *Real Estate*. De cette manière, vous augmenterez vos compétences dans le domaine de l'investissement immobilier sans quitter votre domicile.



Executive Mastère en Investissement Immobilier et PropTech.  
TECH Université Technologique



“

*Ce Executive Mastère vous permettra de vous former aux outils innovants de la PropTech qui permettent de minimiser les risques des opérations immobilières afin d'optimiser la rentabilité économique de vos investissements"*

02

# Pourquoi étudier à TECH?

TECH est la plus grande école de commerce 100% en ligne au monde. Il s'agit d'une École de Commerce d'élite, avec un modèle de normes académiques des plus élevées. Un centre international performant pour la formation intensive aux techniques de gestion.



“

*TECH est une université à la pointe de la technologie, qui met toutes ses ressources à la disposition de l'étudiant pour l'aider à réussir dans son entreprise"*

## À TECH Université Technologique



### Innovation

L'université propose un modèle d'apprentissage en ligne qui associe les dernières technologies éducatives à la plus grande rigueur pédagogique. Une méthode unique, bénéficiant de la plus haute reconnaissance internationale, qui fournira aux étudiants les clés pour évoluer dans un monde en constante évolution, où l'innovation doit être l'engagement essentiel de tout entrepreneur.

« *Histoire de Succès Microsoft Europe* » pour avoir incorporé un système multi-vidéo interactif innovant dans les programmes.



### Exigence maximale

Le critère d'admission de TECH n'est pas économique. Vous n'avez pas besoin de faire un gros investissement pour étudier avec nous. Cependant, pour obtenir un diplôme de TECH, les limites de l'intelligence et des capacités de l'étudiant seront testées. Les normes académiques de cette institution sont très élevées...

**95 %** | des étudiants de TECH finalisent leurs études avec succès



### Networking

Chez TECH, des professionnels du monde entier participent, de sorte que les étudiants pourront créer un vaste réseau de contacts qui leur sera utile pour leur avenir.

**+100 000**

dirigeants formés chaque année

**+200**

nationalités différentes



### Empowerment

L'étudiant évoluera main dans la main avec les meilleures entreprises et des professionnels de grand prestige et de grande influence. TECH a développé des alliances stratégiques et un précieux réseau de contacts avec les principaux acteurs économiques des 7 continents.

**+500**

accords de collaboration avec les meilleures entreprises



### Talent

Ce programme est une proposition unique visant à faire ressortir le talent de l'étudiant dans le domaine des affaires. C'est l'occasion de mettre en avant leurs intérêts et leur vision de l'entreprise.

TECH aide les étudiants à montrer leur talent au monde entier à la fin de ce programme.



### Contexte Multiculturel

En étudiant à TECH, les étudiants bénéficieront d'une expérience unique. Vous étudierez dans un contexte multiculturel. Dans un programme à vision globale, grâce auquel vous apprendrez à connaître la façon de travailler dans différentes parties du monde, en recueillant les dernières informations qui conviennent le mieux à votre idée d'entreprise.

Les étudiants TECH sont issus de plus de 200 nationalités.



TECH recherche l'excellence et, à cette fin, elle possède une série de caractéristiques qui en font une université unique:



### Analyse

---

TECH explore la pensée critique, le questionnement, la résolution de problèmes et les compétences interpersonnelles des étudiants.



### Excellence académique

---

TECH offre aux étudiants la meilleure méthodologie d'apprentissage en ligne. L'université combine la méthode *Relearning* (la méthode d'apprentissage de troisième cycle la plus reconnue au niveau international) avec l'Étude de Cas. Entre tradition et innovation dans un équilibre subtil et dans le cadre d'un parcours académique des plus exigeants.



### Économie d'échelle

---

TECH est la plus grande université en ligne du monde. Elle possède un portefeuille de plus de 10 000 diplômes de troisième cycle. Et dans la nouvelle économie, **volume + technologie = prix de rupture**. De cette manière, elle garantit que les études ne sont pas aussi coûteuses que dans une autre université.



### Apprenez avec les meilleurs

---

L'équipe d'enseignants de TECH explique en classe ce qui les a conduits au succès dans leurs entreprises, en travaillant dans un contexte réel, vivant et dynamique. Des enseignants qui s'engagent pleinement à offrir une spécialisation de qualité permettant aux étudiants de progresser dans leur carrière et de se distinguer dans le monde des affaires.

Des professeurs de 20 nationalités différentes.



*Chez TECH, vous aurez accès aux études de cas les plus rigoureuses et les plus récentes du monde académique"*

03

# Pourquoi notre programme?

Suivre le programme TECH, c'est multiplier les possibilités de réussite professionnelle dans le domaine de la gestion supérieure des affaires.

C'est un défi qui implique des efforts et du dévouement, mais qui ouvre la porte à un avenir prometteur. Les étudiants apprendront auprès de la meilleure équipe d'enseignants et avec la méthodologie éducative la plus flexible et la plus innovante.



“

*Nous disposons du corps enseignant le plus prestigieux et du programme le plus complet du marché, ce qui nous permet de vous offrir une formation du plus haut niveau académique"*

Ce programme apportera une multitude d'avantages aussi bien professionnels que personnels, dont les suivants:

01

### Donner un coup de pouce définitif à la carrière des étudiants

En étudiant à TECH, les étudiants seront en mesure de prendre en main leur avenir et de développer tout leur potentiel. À l'issue de ce programme, ils acquerront les compétences nécessaires pour opérer un changement positif dans leur carrière en peu de temps.

*70% des participants à cette spécialisation réalisent un changement positif dans leur carrière en moins de 2 ans.*

02

### Vous acquerez une vision stratégique et globale de l'entreprise

TECH offre un aperçu approfondi de la gestion générale afin de comprendre comment chaque décision affecte les différents domaines fonctionnels de l'entreprise.

*Notre vision globale de l'entreprise améliorera votre vision stratégique.*

03

### Consolidation des étudiants en gestion supérieure des affaires

Étudier à TECH, c'est ouvrir les portes d'un panorama professionnel de grande importance pour que les étudiants puissent se positionner comme des managers de haut niveau, avec une vision large de l'environnement international.

*Vous travaillerez sur plus de 100 cas réels de cadres supérieurs.*

04

### Vous obtiendrez de nouvelles responsabilités

Au cours du programme, les dernières tendances, évolutions et stratégies sont présentées, afin que les étudiants puissent mener à bien leur travail professionnel dans un environnement en mutation.

*À l'issue de cette formation, 45% des étudiants obtiennent une promotion professionnelle au sein de leur entreprise.*

05

### Accès à un puissant réseau de contacts

TECH met ses étudiants en réseau afin de maximiser les opportunités. Des étudiants ayant les mêmes préoccupations et le même désir d'évoluer. Ainsi, les partenaires, les clients ou les fournisseurs peuvent être partagés.

*Vous y trouverez un réseau de contacts essentiel pour votre développement professionnel.*

06

### Développer des projets d'entreprise de manière rigoureuse

Les étudiants acquerront une vision stratégique approfondie qui les aidera à élaborer leur propre projet, en tenant compte des différents domaines de l'entreprise.

*20 % de nos étudiants développent leur propre idée entrepreneuriale.*

07

### Améliorer les *soft skills* et les compétences de gestion

TECH aide les étudiants à appliquer et à développer les connaissances acquises et à améliorer leurs compétences interpersonnelles pour devenir des leaders qui font la différence.

*Améliorez vos compétences en communication ainsi que dans le domaine du leadership pour booster votre carrière professionnelle.*

08

### Vous ferez partie d'une communauté exclusive

L'étudiant fera partie d'une communauté de managers d'élite, de grandes entreprises, d'institutions renommées et de professeurs qualifiés issus des universités les plus prestigieuses du monde : la communauté de TECH Université Technologique.

*Nous vous donnons la possibilité de vous spécialiser auprès d'une équipe de professeurs de renommée internationale.*

# 04 Objectifs

Ce Executive Mastère a été conçu avec la prémisse de fournir aux étudiants les connaissances les plus récentes et les plus pertinentes dans le domaine de l'Investissement Immobilier et de la *Proptech*. Au cours de votre expérience académique, vous vous plongerez dans les mécanismes de pointe de l'évaluation immobilière ou aborderez les aspects fondamentaux du Droit International de l'immobilier, en garantissant votre apprentissage en suivant les objectifs fixés par TECH.



“

*Avec ce diplôme, vous augmentez vos chances de faire partie de la direction générale de grandes entreprises du secteur immobilier”*

**TECH considère les objectifs de ses étudiants comme les siens  
Ils collaborent pour les atteindre**

Le **Executive Mastère en Investissement Immobilier et PropTech** permettra aux étudiants de:

01

Se familiariser avec le fonctionnement du registre foncier et la procédure d'enregistrement dans son ensemble

04

Identifier les différents types de contrats de vente et leurs obligations et implications

02

Connaître en profondeur le concept de la TVA, ses faits et bases imposables, ainsi que ses exonérations et déductions au niveau national et international

03

Comprendre les droits et obligations des acheteurs et des vendeurs

05

Connaître de manière approfondie les règles régissant les différents types de contrats de location



06

Établir les différents types d'évaluation afin de pouvoir choisir celui qui convient le mieux à un moment donné

08

Maîtriser la structure d'un rapport d'évaluation et les éléments qui le composent

09

Obtenir les connaissances nécessaires pour réaliser une première évaluation du projet et voir sa viabilité au niveau économique, technique et réglementaire

07

Connaître les différentes méthodologies d'évaluation et l'utilisation de chacune d'entre elles

10

Détecter les points clés du processus de conception afin de savoir comment agir face à d'éventuels inconvénients



11

Connaître la documentation nécessaire pour pouvoir présenter un projet et le réaliser

12

Avoir une idée globale, économique et technique, des fondations, structures et installations les plus couramment utilisées aujourd'hui

13

Connaître la méthodologie de monétisation dans le monde de la construction

14

Analyser les différences entre les types de rentabilité existants, leurs causes et leurs avantages Approfondir les lignes directrices pour minimiser le risque financier

15

Définir les principales taxes sur la rentabilité dans le secteur financier



16

Établir les domaines et les stratégies de toute entreprise en matière de Ressources Humaines

18

Manipuler la technologie actuellement utilisée dans le secteur immobilier

19

Détecter les principaux acteurs qui composent la *PropTech* actuelle

17

Savoir ce qu'est le coaching et comment il peut être utilisé dans le développement des entreprises

20

Approfondir les matières et les instruments du Droit Urbain



# 05

# Compétences

Cette qualification a été développée pour fournir aux professionnels liés aux Investissements Immobiliers une préparation de leurs compétences dans ce domaine financier. En seulement 1 500 heures, l'étudiant acquerra une série de compétences qui lui permettront non seulement d'optimiser son travail d'investissement, mais aussi d'accroître ses compétences managériales afin de coordonner les meilleures équipes de travail de manière efficace.



“

*Améliorez vos compétences en matière d'Investissement Immobilier et de Proptech et soyez en mesure de gérer les meilleures équipes de travail liées à ce domaine financier”*

01

Identifier les taxes et les obligations fiscales

02

Établir les taxes liées à tout type de transaction immobilière

03

Établir les formalités préalables à la vente et à l'achat

04

Gérer la procédure de rédaction des différents types de contrats d'arrhes

05

Différencier et définir les types de valeurs utilisées



06

Établir un rapport d'évaluation complet

08

Élaborer avec précision les mesures nécessaires à l'élaboration correcte d'un devis

09

Distinguer les différents types d'entreprises impliquées dans la gestion des actifs, en connaissant leurs avantages et leurs inconvénients

07

Discerner les techniques de construction les plus appropriées, en fonction des avantages et des inconvénients techniques et économiques

10

Attirer et retenir les talents au sein d'une entreprise



11

Créer un plan de carrière pour les employés d'une entreprise

12

Mettre en œuvre les stratégies nécessaires pour maintenir une équipe équilibrée et motivée





13

Interpréter les données qui peuvent être analysées au profit de l'équipe de travail

14

Réaliser des études sur le produit d'origine et l'acheteur final

06

# Structure et contenu

Le Executive Mastère en Investissement Immobilier et PropTech est une qualification enseignée dans un format 100% en ligne, qui permettra aux étudiants d'adapter leur apprentissage à leurs propres besoins personnels et professionnels. En seulement 12 mois, votre formation jettera les bases d'une croissance professionnelle exceptionnelle.



“

*Ce programme, conçu par les meilleurs professionnels du secteur de l'immobilier, vous apportera les connaissances les plus avancées en Investissement Immobilier et Proptech"*

## Plan d'études

Ce Executive Mastère est un programme visant à accroître les connaissances des étudiants dans le domaine de l'Investissement Immobilier et PropTech afin d'optimiser leurs prises de décisions financières.

Ainsi, les contenus proposés dans le Executive Mastère en Investissement Immobilier et PropTech sont conçus pour favoriser le développement de compétences managériales permettant une performance professionnelle rigoureuse dans des environnements incertains.

Tout au long des 12 mois d'apprentissage, les étudiants analyseront une multitude de cas pratiques par le biais d'un travail individuel et en équipe. Il s'agit donc d'une véritable immersion dans des situations professionnelles réelles.

Ce programme couvre de manière approfondie le secteur de l'immobilier, en abordant les méthodes d'estimation et d'évaluation des biens immobiliers, la gestion des différentes opérations qui peuvent être réalisées et l'utilisation des nouvelles technologies dans ce domaine. Il est ainsi conçu pour que les professionnels de ce secteur puissent élargir leurs compétences d'un point de vue stratégique, technologique et innovant.

Ce programme d'études permettra donc d'accroître les capacités de leadership de l'étudiant afin qu'il puisse gérer des équipes de travail de haut niveau dans le monde de l'Investissement Immobilier. En outre, l'apprentissage sera entièrement adapté aux exigences académiques de chaque étudiant, puisque TECH propose du matériel pédagogique disponible dans différents formats multimédias et textuels qui optimiseront le processus d'enseignement.

Ce programme se déroule sur une période de 12 mois et se divise en 10 modules:

<b>Module 1</b>	Droit Immobilier International et Fiscalité des opérations immobilières
<b>Module 2</b>	Évaluations et expertises immobilières
<b>Module 3</b>	Gestion des opérations immobilières: location
<b>Module 4</b>	Gestion des opérations immobilières: Achat-vente
<b>Module 5</b>	Développement immobilier: construction et rénovation
<b>Module 6</b>	Immeubles de placement: analyse financière et gestion de patrimoine
<b>Module 7</b>	Gestion du Facteurs humain
<b>Module 8</b>	La technologie appliquée à l' <i>immobilier</i>
<b>Module 9</b>	Importance du produit final: décoration d'intérieur et <i>Home Staging</i>
<b>Module 10</b>	Droit urbanistique



### Où, quand et comment cela se déroule?

TECH offre la possibilité d'étudier ce programme de Executive Mastère en Investissement Immobilier et Proptech entièrement en ligne. Pendant les 12 mois de la spécialisation, les étudiants pourront accéder à tous les contenus de ce programme à tout moment, ce qui leur permettra d'auto gérer leur temps d'étude.

*Une expérience  
éducative unique, clé et  
décisive pour stimuler  
votre développement  
professionnel.*

**Module 1. Droit Immobilier International et Fiscalité des opérations immobilières**

**1.1. Introduction au Droit Immobilier commun**

- 1.1.1. Aspects généraux du Droit Immobilier commun
- 1.1.2. Sécurité de l'enregistrement
- 1.1.3. Caractéristiques du Droit Immobilier commun
- 1.1.4. Droit Immobilier International

**1.2. Droits réels communs**

- 1.2.1. Définition et concept
- 1.2.2. Droits de propriété communs
- 1.2.3. Usufruit
- 1.2.4. Servitudes et limitations de propriété

**1.3. Le domaine et l'immatriculation**

- 1.3.1. Définition et concepts de base
- 1.3.2. Types et description des domaines
- 1.3.3. Relation entre le cadastre et le registre
- 1.3.4. Enregistrement
- 1.3.5. Dossier du domaine

**1.4. Enregistrement de la propriété**

- 1.4.1. Aspects généraux du Registre
- 1.4.2. Le propriétaire du registre
- 1.4.3. Inscriptions au registre
- 1.4.4. Publication du registre

**1.5. Procédure d'enregistrement**

- 1.5.1. L'inscription au registre
- 1.5.2. Qualification de l'enregistrement
- 1.5.3. Inscription au Registre Foncier
- 1.5.4. Annotations préventives
- 1.5.5. Autres inscriptions au registre

**1.6. Propriété horizontale**

- 1.6.1. Définition et aspects fondamentaux
- 1.6.2. Constitutions
- 1.6.3. Extinction
- 1.6.4. Figures analogues

**1.7. Sûretés réelles ordinaires: l'hypothèque**

- 1.7.1. Sûretés réelles communes
- 1.7.2. L'hypothèque immobilière
- 1.7.3. Le but et l'obligation de l'hypothèque
- 1.7.4. L'extinction de l'hypothèque

**1.8. Introduction à la fiscalité immobilière commune**

- 1.8.1. Définition et concept
- 1.8.2. Aspects généraux dans la fiscalité immobilière commune
- 1.8.3. Obligations et droits communs des parties concernées
- 1.8.4. Taxes et obligations fiscales

**1.9. Taxe sur la valeur ajoutée**

- 1.9.1. Définition et concept
- 1.9.2. Faits générateurs de taxe
- 1.9.3. Exonérations et déductions
- 1.9.4. Acquisitions internationales
- 1.9.5. Revenu imposable

**1.10. Autres impôts**

- 1.10.1. Droits de mutation et de timbre
- 1.10.2. Impôt sur le patrimoine
- 1.10.3. Droits de succession et de donation
- 1.10.4. Autres impôts communs

**Module 2. Évaluations et expertises immobilières****2.1. Introduction à l'évaluation immobilière**

- 2.1.1. Concepts généraux
- 2.1.2. Définition des concepts
- 2.1.3. Objectif de l'évaluation des biens immobiliers
- 2.1.4. Objectifs et fonction de l'évaluation immobilière

**2.2. Concepts de construction urbaine**

- 2.2.1. Utilisation des bâtiments
- 2.2.2. Éléments de construction
- 2.2.3. Concept de constructibilité
- 2.2.4. Types de surfaces à des fins d'évaluation

**2.3. La valeur**

- 2.3.1. Définition et aspects généraux
- 2.3.2. Valeur d'usage, valeur d'échange
- 2.3.3. Valeur marchande, prix, coût
- 2.3.4. Autres concepts de valeur

**2.4. Normes internationales d'évaluation**

- 2.4.1. Critères d'évaluation
- 2.4.2. IFRS (normes internationales d'information financière)
- 2.4.3. US GAAP (principes comptables généralement acceptés aux États-Unis)
- 2.4.4. ASBJ (Conseil des normes comptables du Japon)
- 2.4.5. Différence entre les cadres réglementaires internationaux

**2.5. Principes fondamentaux et structure de l'évaluation**

- 2.5.1. Principes d'évaluation
- 2.5.2. Typologies d'évaluation
- 2.5.3. Méthodes d'évaluation
- 2.5.4. Structure de l'évaluation

**2.6. Méthode comparative**

- 2.6.1. Définition et aspects généraux
- 2.6.2. Étude de marché
- 2.6.3. Analyse de l'information et détermination de la valeur
- 2.6.4. Homogénéisation des échantillons

**2.7. Méthode des coûts**

- 2.7.1. Définition et aspects généraux
- 2.7.2. Objectif et champ d'application
- 2.7.3. Valeur de remplacement
- 2.7.4. Dépréciation

**2.8. Méthode résiduelle et méthode de capitalisation**

- 2.8.1. Définition et aspects généraux
- 2.8.2. Valeur unitaire et valeur d'impact
- 2.8.3. Techniques de capitalisation
- 2.8.4. Composantes de l'évaluation d'un bien immobilier locatif

**2.9. Le rapport d'évaluation**

- 2.9.1. Définition et caractéristiques
- 2.9.2. Aspects formels du rapport
- 2.9.3. Structure du rapport d'évaluation
- 2.9.4. Responsabilité de l'évaluateur

**2.10. Expert judiciaire**

- 2.10.1. Définition et champ d'application
- 2.10.2. Examen par un expert
- 2.10.3. Types de rapports d'expertise
- 2.10.4. Structure et préparation du rapport d'expertise

**Module 3.** Gestion des opérations immobilières: location

**3.1. Introduction à la location**

- 3.1.1. Définition de la location
- 3.1.2. Caractéristiques du contrat
- 3.1.3. Domaine d'application
- 3.1.4. Règles réglementaires communes

**3.2. Contrat de location**

- 3.2.1. Concept et caractéristiques
- 3.2.2. Éléments constitutifs du contrat de location
- 3.2.3. Droits et obligations communs du bailleur
- 3.2.4. Droits et obligations communs du locataire

**3.3. Contrat de location résidentielle**

- 3.3.1. Caractère réglementaire
- 3.3.2. Sous-location et cession du bail
- 3.3.3. Durée et objet du contrat
- 3.3.4. Le loyer

**3.4. Contrat de location à usage autre que d'habitation**

- 3.4.1. Caractère réglementaire
- 3.4.2. Sous-location et cession du bail
- 3.4.3. Durée et objet du contrat
- 3.4.4. Le loyer

**3.5. Contrat de location à usage touristique**

- 3.5.1. Définition et aspects généraux
- 3.5.2. Domaine d'application
- 3.5.3. Cadre réglementaire et caractéristiques particulières
- 3.5.4. Changement d'affectation des locaux pour la location à des fins touristiques

**3.6. La caution**

- 3.6.1. Définition et aspects généraux
- 3.6.2. Mise à jour de la caution
- 3.6.3. Restitution de la caution
- 3.6.4. Garanties supplémentaires

**3.7. Formalisation du bail**

- 3.7.1. Conclusion du contrat
- 3.7.2. Exigences en matière de documents
- 3.7.3. Objet et typologie du contrat
- 3.7.4. Modèles de contrats

**3.8. Résiliation du contrat de location**

- 3.8.1. Définition et causes: Suspension, résiliation et cessation
- 3.8.2. Habitabilité du logement
- 3.8.3. Non-exécution des obligations
- 3.8.4. Cessation du bail

**3.9. Cessation forcée du bail**

- 3.9.1. Définition et aspects généraux
- 3.9.2. Procédures d'expulsion
- 3.9.3. Procédure judiciaire en cas de non-paiement
- 3.9.4. Autres causes de cessation forcée de la location

**3.10. La location en tant que modèle d'entreprise d'investissement**

- 3.10.1. Rentabilité du bail résidentiel
- 3.10.2. Définition et concept de la location à des fins touristiques
- 3.10.3. Rentabilité de la location à des fins touristiques
- 3.10.4. Fiscalité de la location

**Module 4. Gestion des opérations immobilières: Achat-vente****4.1. Introduction à l'achat-vente**

- 4.1.1. Définition et concept
- 4.1.2. Objectif et exigences
- 4.1.3. Aspects généraux de l'achat-vente
- 4.1.4. Le bien et le prix

**4.2. Pouvoirs des parties concernées**

- 4.2.1. Capacité et incapacité
- 4.2.2. Interdictions d'acheter et d'aliéner
- 4.2.3. Limitations de l'achat-vente
- 4.2.4. Achat et vente de biens grevés et/ou loués

**4.3. Formalités préalables à l'achat-vente**

- 4.3.1. Formalités préalables à l'achat-vente
- 4.3.2. Lettre d'intention
- 4.3.3. Avant-contrat et promesse d'achat-vente
- 4.3.4. L'option d'achat

**4.4. La Due Diligence Immobilière**

- 4.4.1. Définition et aspects à prendre en compte
- 4.4.2. Sources d'information
- 4.4.3. Le processus de *due diligence*
- 4.4.4. Le rapport

**4.5. Contrat de dépôt de garantie**

- 4.5.1. Définition et types de contrats de dépôt de garantie
- 4.5.2. Gages de confirmation
- 4.5.3. Gages de pénalité
- 4.5.4. Gages pénaux

**4.6. Contrat d'achat-vente**

- 4.6.1. Définition et aspects généraux
- 4.6.2. Concept et caractéristiques du contrat
- 4.6.3. Exécution du contrat
- 4.6.4. Conclusion du contrat

**4.7. Obligations du vendeur**

- 4.7.1. Remise du bien
- 4.7.2. Conservation et garde
- 4.7.3. Assainissement
- 4.7.4. Dépenses et taxes

**4.8. Obligations de l'acheteur**

- 4.8.1. Paiement du prix
- 4.8.2. Modalités de paiement
- 4.8.3. Achat-vente avec paiement différé et garanties
- 4.8.4. Dépenses et taxes

**4.9. Résiliation du contrat d'achat-vente**

- 4.9.1. Définition et aspects généraux
- 4.9.2. Résiliation du contrat et ses causes
- 4.9.3. Droit commun de préemption
- 4.9.4. Retrait unilatéral

**4.10. Modèles de contrats d'achat-vente**

- 4.10.1. Lettre d'intention
- 4.10.2. Promesse d'achat-vente
- 4.10.3. Contrat de dépôt de garantie
- 4.10.4. Contrat d'option d'achat

**Module 5. Développement immobilier: construction et rénovation****5.1. Planification**

- 5.1.1. Nouvelle construction
- 5.1.2. Rénovation
- 5.1.3. Réglementation et formalités préalables
- 5.1.4. Documentation

**5.2. Conception**

- 5.2.1. Nouvelle construction
- 5.2.2. Rénovation
- 5.2.3. Projet
- 5.2.4. Planimétrie

**5.3. Fondations**

- 5.3.1. Surface
- 5.3.2. Profondes
- 5.3.3. Confinement de la terre
- 5.3.4. Contrôles de qualité et contrôles réglementaires

**5.4. Structure**

- 5.4.1. Éléments structurels
- 5.4.2. Nouvelle construction
- 5.4.3. Rénovation
- 5.4.4. Contrôles de qualité et contrôles réglementaires

**5.5. Techniques de construction**

- 5.5.1. Matériaux et caractéristiques
- 5.5.2. Systèmes de construction traditionnels
- 5.5.3. Systèmes de construction préfabriqués
- 5.5.4. Détails et finitions

**5.6. Installations**

- 5.6.1. Accessibilité et protection contre l'incendie
- 5.6.2. Ventilation et climatisation
- 5.6.3. Alimentation en eau
- 5.6.4. Assainissement
- 5.6.5. Réglementation

**5.7. Mesures et budgets**

- 5.7.1. Concepts de base
- 5.7.2. Planification
- 5.7.3. Réalisation
- 5.7.4. Variations

**5.8. Exécution des travaux**

- 5.8.1. Planification
- 5.8.2. Développement
- 5.8.3. Documentation
- 5.8.4. Contrôle des travaux

**5.9. Contrôle des travaux**

- 5.9.1. Agents
- 5.9.2. Développement
- 5.9.3. Documentation
- 5.9.4. Certification

**5.10. Responsabilités**

- 5.10.1. Agents
- 5.10.2. Droit pénal
- 5.10.3. Droit civil
- 5.10.4. Droit moral

**Module 6.** Immeubles de placement: analyse financière et gestion de patrimoine

**6.1. Analyse financière**

- 6.1.1. Rentabilité économique
- 6.1.2. Comptabilité financière
- 6.1.3. Levier financier
- 6.1.4. Ratios de liquidité et de solvabilité
- 6.1.5. Analyse de l'endettement de l'entreprise/ du particulier

**6.2. Data Warehouse analyse des risques financiers**

- 6.2.1. Concept de risque et Considérations préliminaires
- 6.2.2. Types de risques
- 6.2.3. Conditions d'équilibre financier
- 6.2.4. Fonds de roulement ou working capital

**6.3. Aménagement du territoire**

- 6.3.1. Typologies des sociétés d'aménagement du territoire
- 6.3.2. La société d'aménagement
- 6.3.3. L'autopromotion
- 6.3.4. La coopérative

**6.4. La société de gestion d'actifs**

- 6.4.1. Concept
- 6.4.2. Types d'entreprises
- 6.4.3. Exigences
- 6.4.4. Fiscalité
- 6.4.5. Avantages et inconvénients

**6.5. Socimis**

- 6.5.1. Concept
- 6.5.2. Fonctionnement
- 6.5.3. Fiscalité
- 6.5.4. Avantages et inconvénients

**6.6. Sicavs**

- 6.6.1. Concept
- 6.6.2. Fonctionnement
- 6.6.3. Fiscalité
- 6.6.4. Avantages et inconvénients

**6.7. Fonds d'investissement**

- 6.7.1. Concept
- 6.7.2. Fonctionnement
- 6.7.3. Fiscalité
- 6.7.4. Avantages et inconvénients

**6.8. Actifs d'investissement immobilier**

- 6.8.1. Résidentiel
- 6.8.2. Bureaux
- 6.8.3. Commercial
- 6.8.4. Industriel
- 6.8.5. Terrain

**6.9. IMPÔT SUR LE REVENU DES PERSONNES PHYSIQUES ET TVA**

- 6.9.1. Définition et concepts de l'impôt sur le revenu des personnes physiques
- 6.9.2. Rendement du capital
- 6.9.3. Revenus d'activité
- 6.9.4. Aspects généraux
- 6.9.5. Application
- 6.9.6. Exemptions

**6.10. Financement immobilier**

- 6.10.1. Sources de financement
- 6.10.2. Taux d'intérêt
- 6.10.3. Amortissement des prêts
- 6.10.4. Les revenus financiers

**Module 7. Gestion du Facteurs humain****7.1. Importance de l'équipe humaine**

- 7.1.1. Aspects généraux
- 7.1.2. Principes fondamentaux et stratégies en matière de ressources humaines
- 7.1.3. Éthique professionnelle
- 7.1.4. Prise de décision, financières et basée sur des données

**7.2. Domaines des Ressources Humaines**

- 7.2.1. Gestion du cycle de vie des employés
- 7.2.2. Développement du personnel et gestion des talents
- 7.2.3. Systèmes de rémunération du travail
- 7.2.4. Image de marque de l'employeur

**7.3. Attraction des talents et formation**

- 7.3.1. Gestion d'entreprise basée sur les personnes
- 7.3.2. Stratégies d'excellence
- 7.3.3. Conception des emplois
- 7.3.4. Recrutement, sélection et attraction des talents
- 7.3.5. Formation et planification de la carrière

**7.4. Numérisation des équipes de travail**

- 7.4.1. Nouvelles tendances en matière de gestion du personnel
- 7.4.2. Gestion des équipes virtuelles
- 7.4.3. Numérisation du travail et télétravail
- 7.4.4. Diversité culturelle
- 7.4.5. Défis des employés dans les contextes de travail actuels

**7.5. Coaching**

- 7.5.1. Histoire et origine
- 7.5.2. Écoute active
- 7.5.3. Des questions percutantes
- 7.5.4. *Rapport*
- 7.5.5. Objectifs SMART

**7.6. Le processus du Coaching**

- 7.6.1. Les outils du *coaching*
- 7.6.2. La roue
- 7.6.3. L'intuition
- 7.6.4. Cibler les objectifs

**7.7. Intelligence émotionnelle**

- 7.7.1. Concept et importance sur le lieu de travail
- 7.7.2. Les 6 émotions fondamentales
- 7.7.3. Méthode MIDE
- 7.7.4. Méthode CORTA

**7.8. Coaching exécutif: leadership**

- 7.8.1. *Stake Holders* et phases du processus
- 7.8.2. Leadership et charisme
- 7.8.3. Outils de leadership
- 7.8.4. Styles de leadership

**7.9. Motivation et utilisation efficace du temps**

- 7.9.1. Définition et concept de la motivation
- 7.9.2. Techniques de motivation d'équipe
- 7.9.3. Évaluation de l'emploi du temps et de ses causes
- 7.9.4. Facteurs influents

**7.10. Analyse des données dans la gestion du personnel**

- 7.10.1. Le *Big Data* appliqué aux Ressources Humaines
- 7.10.2. Analyse, indicateurs et métriques dans les Ressources Humaines
- 7.10.3. Méthodologie d'analyse: qualitative et quantitative
- 7.10.4. Interprétation des résultats

## Module 8. La technologie appliquée au *Real Estate*

### 8.1. Nouvelles technologies *PropTech*

- 8.1.1. Introduction
- 8.1.2. Le processus de changement: Internet et référencement SEO
- 8.1.3. Le processus de changement: *Blockchain* et intelligence artificielle
- 8.1.4. Les outils de la transformation numérique

### 8.2. Les réseaux sociaux

- 8.2.1. Définition
- 8.2.2. Aspects particuliers
- 8.2.3. Utilisations appliquées au *Real Estate*
- 8.2.4. Principaux acteurs du marché

### 8.3. *Big Data*

- 8.3.1. Définition
- 8.3.2. Aspects particuliers
- 8.3.3. Utilisations appliquées au *Real Estate*
- 8.3.4. Principaux acteurs du marché

### 8.4. *Place de marché*

- 8.4.1. Définition
- 8.4.2. Aspects particuliers
- 8.4.3. Utilisations appliquées au *Real Estate*
- 8.4.4. Principaux acteurs du marché

### 8.5. *MLS*

- 8.5.1. Définition
- 8.5.2. Aspects particuliers
- 8.5.3. Utilisations appliquées au *Real Estate*
- 8.5.4. Principaux acteurs du marché

### 8.6. *CRM*

- 8.6.1. Définition
- 8.6.2. Aspects particuliers
- 8.6.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 8.6.4. Principaux acteurs du marché

### 8.7. *Crowfundings*

- 8.7.1. Définition
- 8.7.2. Aspects particuliers
- 8.7.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 8.7.4. Principaux acteurs du marché

### 8.8. *Fintech*

- 8.8.1. Définition
- 8.8.2. Aspects particuliers
- 8.8.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 8.8.4. Principaux acteurs du marché

### 8.9. Intelligence artificielle et réalité virtuelle

- 8.9.1. Définition
- 8.9.2. Aspects particuliers
- 8.9.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 8.9.4. Principaux acteurs du marché

### 8.10. Processus automatiques: Chatbot

- 8.10.1. Définition
- 8.10.2. Aspects particuliers
- 8.10.3. Utilisations appliquées au *Real Estate*
- 8.10.4. Principaux acteurs du marché

## Module 9. Importance du produit final: décoration d'intérieur et *Home Staging*

### 9.1. Introduction

- 9.1.1. L'architecture d'intérieur: Un peu d'histoire
- 9.1.2. Matériaux utilisés dans les intérieurs
- 9.1.3. Systèmes utilisés dans les intérieurs
- 9.1.4. Durabilité dans l'aménagement intérieur

### 9.2. Étude du produit d'origine

- 9.2.1. Définition et concept
- 9.2.2. Orientations à prendre en compte
- 9.2.3. Structure de l'étude
- 9.2.4. Définition des objectifs

### 9.3. Étude de l'acheteur final

- 9.3.1. Définition et concept
- 9.3.2. Orientations à prendre en compte
- 9.3.3. Structure de l'étude
- 9.3.4. Définition des objectifs

### 9.4. Méthodologie et outils

- 9.4.1. Logiciels et applications utilisés dans la conception
- 9.4.2. Éclairage
- 9.4.3. Design appliqué au mobilier
- 9.4.4. Design appliqué aux éléments constructifs

### 9.5. Construction et réhabilitation

- 9.5.1. Définition et concept
- 9.5.2. Études préliminaires
- 9.5.3. Choix du budget
- 9.5.4. Mise en œuvre de la réforme

### 9.6. Conception du nouvel espace

- 9.6.1. Design pour l'habitation
- 9.6.2. Relation entre les espaces et les personnes
- 9.6.3. Fondements anthropologiques
- 9.6.4. Fondements psychologiques de la conception: conception biophilique

### 9.6.5. Distribution de l'espace

- 9.6.6. Disposition du mobilier
- 9.6.7. Éclairage

### 9.7. Décoration/aménagement émotionnel de l'intérieur

- 9.7.1. Tendances
- 9.7.2. Styles décoratifs
- 9.7.3. Couleur et texture
- 9.7.4. Matériaux

### 9.8. *Home Staging*

- 9.8.1. Conseils
- 9.8.2. *Home Staging* physique
- 9.8.3. *Home Staging* virtuel
- 9.8.4. *Home Staging* express

### 9.9. Présentation des produits

- 9.9.1. Considérations générales
- 9.9.2. Préparation du bien
- 9.9.3. Photographies du bien
- 9.9.4. Dossier de vente

### 9.10. Stratégie de vente du produit final

- 9.10.1. Considérations générales
- 9.10.2. Outils publicitaires
- 9.10.3. Le plan du Marketing
- 9.10.4. Stratégies de vente

**Module 10. Droit urbanistique****10.1. Introduction au droit commun de l'urbanisme**

- 10.1.1. Concept
- 10.1.2. Considérations générales
- 10.1.3. Activité de développement urbain
- 10.1.4. Agents d'intervention

**10.2. Instruments d'intervention sur le marché foncier**

- 10.2.1. Patrimoine Foncier Public
- 10.2.2. Le droit commun de propriété superficière
- 10.2.3. Le droit commun de préemption
- 10.2.4. Droit commun de préemption

**10.3. Protection de la légalité urbanistique commune**

- 10.3.1. Actes de construction irréguliers
- 10.3.2. Certificats d'habitabilité
- 10.3.3. Services d'inspection de l'urbanisme
- 10.3.4. Moyens de défense des particuliers
- 10.3.5. Régime de sanction: infractions et sanctions en matière d'urbanisme

**10.4. Régime de sanctions**

- 10.4.1. Droit de la sanction en matière d'urbanisme. Principes inspirateurs
- 10.4.2. Infractions en matière d'urbanisme
- 10.4.3. Personnes responsables des infractions à l'urbanisme
- 10.4.4. Sanctions en matière d'urbanisme
- 10.4.5. Procédure de sanction
- 10.4.6. Infractions à l'aménagement du Territoire

**10.5. Intervention administrative dans la construction et l'utilisation des terrains communaux**

- 10.5.1. Permis d'urbanisme: concept et nature
- 10.5.2. Actes soumis à permis d'urbanisme et personnes qui y sont soumises
- 10.5.3. Types de permis de construire

- 10.5.4. Permis de construire ou de bâtir en fonction de la classe de terrain
- 10.5.5. Procédure d'autorisation
- 10.5.6. Effets et résiliation de la licence
- 10.5.7. Contrôle juridictionnel
- 10.5.8. L'obligation de conservation
- 10.5.9. Les titres exécutoires
- 10.5.10. La déclaration de ruine

**10.6. Terrains à bâtir**

- 10.6.1. Définition
- 10.6.2. Terrain rural
- 10.6.3. Terrain rural
- 10.6.4. Terrains à urbaniser

**10.7. Statut urbain de la propriété foncière**

- 10.7.1. Législation applicable au statut urbanistique de la propriété foncière commune
- 10.7.2. Classification et classement des terrains
- 10.7.3. Statut urbanistique des terrains
- 10.7.4. Droits communs d'urbanisme
- 10.7.5. Obligations communes en matière d'urbanisme

**10.8. Accès au registre foncier des actions d'urbanisme**

- 10.8.1. Introduction
- 10.8.2. Actes enregistrables
- 10.8.3. Projets de remembrement
- 10.8.4. Expropriations en matière d'urbanisme
- 10.8.5. Transferts de terrains dans le cadre de travaux neufs
- 10.8.6. Actes de lotissement
- 10.8.7. Transferts soumis aux droits communs de premier refus et de préemption

**10.9. Conventions d'aménagement urbain**

- 10.9.1. Aspects généraux des conventions d'urbanisme
- 10.9.2. Conventions d'urbanisme
- 10.9.3. Conventions d'aménagement urbain pour la mise en œuvre
- 10.9.4. Conventions d'expropriation en matière d'urbanisme
- 10.9.5. Conventions d'aménagement urbain entre autorités publiques
- 10.9.6. Remise en cause des conventions d'urbanisme
- 10.9.7. Aspects liés au registre

**10.10. L'aménagement du Territoire dans le domaine de l'environnement**

- 10.10.1. Correction des déséquilibres territoriaux
- 10.10.2. Efficacité et efficacité des politiques publiques Cohésion économique et sociale
- 10.10.3. Préservation des espaces et des ressources naturelles et patrimoniales
- 10.10.4. Relations entre la campagne et la ville

07

# Méthodologie

Ce programme de formation offre une manière différente d'apprendre. Notre méthodologie est développée à travers un mode d'apprentissage cyclique: ***le Relearning***.

Ce système d'enseignement est utilisé, par exemple, dans les écoles de médecine les plus prestigieuses du monde et a été considéré comme l'un des plus efficaces par des publications de premier plan telles que le ***New England Journal of Medicine***.





“

*Découvrez le Relearning, un système qui laisse de côté l'apprentissage linéaire conventionnel au profit des systèmes d'enseignement cycliques: une façon d'apprendre qui a prouvé son énorme efficacité, notamment dans les matières dont la mémorisation est essentielle”*

TECH Business School utilise l'Étude de Cas pour contextualiser tout le contenu.

Notre programme offre une méthode révolutionnaire de développement des compétences et des connaissances. Notre objectif est de renforcer les compétences dans un contexte changeant, compétitif et hautement exigeant.

“

*Avec TECH, vous pouvez expérimenter une manière d'apprendre qui ébranle les fondations des universités traditionnelles du monde entier”*



*Notre programme vous prépare à relever les défis commerciaux dans des environnements incertains et à faire réussir votre entreprise.*



*Notre programme vous prépare à relever de nouveaux défis dans des environnements incertains et à réussir votre carrière.*

## Une méthode d'apprentissage innovante et différente

Ce programme TECH est un parcours de formation intensif, créé de toutes pièces pour offrir aux managers des défis et des décisions commerciales au plus haut niveau, tant au niveau national qu'international. Grâce à cette méthodologie, l'épanouissement personnel et professionnel est stimulé, faisant ainsi un pas décisif vers la réussite. La méthode des cas, technique qui constitue la base de ce contenu, permet de suivre la réalité économique, sociale et commerciale la plus actuelle.



*Vous apprendrez, par le biais d'activités collaboratives et de cas réels, la résolution de situations complexes dans des environnements professionnels réels*

La méthode des cas est le système d'apprentissage le plus utilisé dans les meilleures écoles de commerce du monde depuis qu'elles existent. Développée en 1912 pour que les étudiants en Droit n'apprennent pas seulement le droit sur la base d'un contenu théorique, la méthode des cas consiste à leur présenter des situations réelles complexes afin qu'ils prennent des décisions éclairées et des jugements de valeur sur la manière de les résoudre. En 1924, elle a été établie comme méthode d'enseignement standard à Harvard.

Dans une situation donnée, que doit faire un professionnel? C'est la question à laquelle nous sommes confrontés dans la méthode des cas, une méthode d'apprentissage orientée vers l'action. Tout au long du programme, les étudiants seront confrontés à de multiples cas réels. Ils devront intégrer toutes leurs connaissances, faire des recherches, argumenter et défendre leurs idées et leurs décisions.

## Relearning Methodology

TECH combine efficacement la méthodologie des Études de Cas avec un système d'apprentissage 100% en ligne basé sur la répétition, qui associe différents éléments didactiques dans chaque leçon.

Nous enrichissons l'Étude de Cas avec la meilleure méthode d'enseignement 100% en ligne: le Relearning.

*Notre système en ligne vous permettra d'organiser votre temps et votre rythme d'apprentissage, en l'adaptant à votre emploi du temps. Vous pourrez accéder aux contenus depuis n'importe quel appareil fixe ou mobile doté d'une connexion Internet.*

À TECH, vous apprendrez avec une méthodologie de pointe conçue pour former les managers du futur. Cette méthode, à la pointe de la pédagogie mondiale, est appelée Relearning.

Notre école de commerce est la seule école autorisée à employer cette méthode fructueuse. En 2019, nous avons réussi à améliorer les niveaux de satisfaction globale de nos étudiants (qualité de l'enseignement, qualité des supports, structure des cours, objectifs...) par rapport aux indicateurs de la meilleure université en ligne.





Dans notre programme, l'apprentissage n'est pas un processus linéaire, mais se déroule en spirale (apprendre, désapprendre, oublier et réapprendre). C'est pourquoi nous combinons chacun de ces éléments de manière concentrique. Cette méthodologie a permis de former plus de 650.000 diplômés universitaires avec un succès sans précédent dans des domaines aussi divers que la biochimie, la génétique, la chirurgie, le droit international, les compétences en gestion, les sciences du sport, la philosophie, le droit, l'ingénierie, le journalisme, l'histoire, les marchés financiers et les instruments. Tout cela dans un environnement très exigeant, avec un corps étudiant universitaire au profil socio-économique élevé et dont l'âge moyen est de 43,5 ans.

*Le Relearning vous permettra d'apprendre avec moins d'efforts et plus de performance, en vous impliquant davantage dans votre spécialisation, en développant un esprit critique, en défendant des arguments et en contrastant les opinions: une équation directe vers le succès.*

D'après les dernières preuves scientifiques dans le domaine des neurosciences, non seulement nous savons comment organiser les informations, les idées, les images et les souvenirs, mais nous savons aussi que le lieu et le contexte dans lesquels nous avons appris quelque chose sont fondamentaux pour notre capacité à nous en souvenir et à le stocker dans l'hippocampe, pour le conserver dans notre mémoire à long terme.

De cette manière, et dans ce que l'on appelle Neurocognitive context-dependent e-learning, les différents éléments de notre programme sont reliés au contexte dans lequel le participant développe sa pratique professionnelle.

Ce programme offre le support matériel pédagogique, soigneusement préparé pour les professionnels:



#### Support d'étude

Tous les contenus didactiques sont créés par les spécialistes qui enseigneront le cours, spécifiquement pour le cours, afin que le développement didactique soit vraiment spécifique et concret.

Ces contenus sont ensuite appliqués au format audiovisuel, pour créer la méthode de travail TECH en ligne. Tout cela, avec les dernières techniques qui offrent des pièces de haute qualité dans chacun des matériaux qui sont mis à la disposition de l'étudiant.



#### Cours magistraux

Il existe de nombreux faits scientifiques prouvant l'utilité de l'observation par un tiers expert.

La méthode "Learning from an Expert" permet au professionnel de renforcer ses connaissances ainsi que sa mémoire, puis lui permet d'avoir davantage confiance en lui concernant la prise de décisions difficiles.



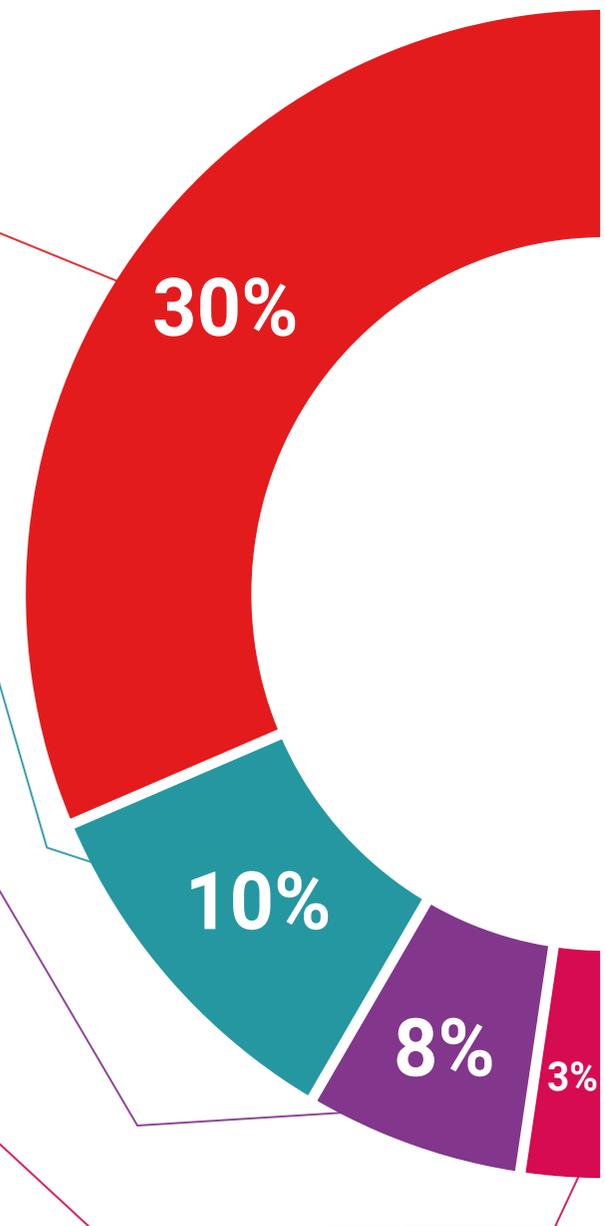
#### Stages en compétences de gestion

Ceux-ci mèneront des activités visant à développer des compétences de gestion spécifiques dans chaque domaine thématique. Pratiques et dynamiques pour acquérir et développer les compétences et les capacités dont un cadre supérieur a besoin dans le contexte de la mondialisation dans lequel nous vivons.



#### Lectures complémentaires

Articles récents, documents de consensus et directives internationales, entre autres. Dans la bibliothèque virtuelle de TECH, l'étudiant aura accès à tout ce dont il a besoin pour compléter sa formation.





#### Case studies

Ils réaliseront une sélection des meilleures études de cas choisies spécifiquement pour ce diplôme. Des cas présentés, analysés et tutorés par les meilleurs spécialistes de la direction d'entreprise sur la scène internationale.



#### Résumés interactifs

L'équipe TECH présente les contenus de manière attrayante et dynamique dans des pilules multimédia comprenant des audios, des vidéos, des images, des diagrammes et des cartes conceptuelles afin de renforcer les connaissances. Ce système éducatif unique pour la présentation de contenu multimédia a été récompensé par Microsoft en tant que "European Success Story".



#### Testing & Retesting

Les connaissances de l'étudiant sont évaluées et réévaluées périodiquement tout au long du programme, par des activités et des exercices d'évaluation et d'auto-évaluation, afin que l'étudiant puisse vérifier comment il atteint ses objectifs.



08

# Profil de nos étudiants

Le Executive Mastère s'adresse aux diplômés de l'université, aux diplômés et aux personnes ayant déjà obtenu l'un des diplômes suivants dans le domaine des sciences sociales et juridiques, de l'administration et de l'économie.

La diversité des participants aux différents profils académiques et aux multiples nationalités, constitue l'approche multidisciplinaire de ce programme.

Le Executive Mastère peut également être suivi par des professionnels qui, étant diplômés de l'université dans n'importe quel domaine, ont deux ans d'expérience professionnelle dans le secteur immobilier.





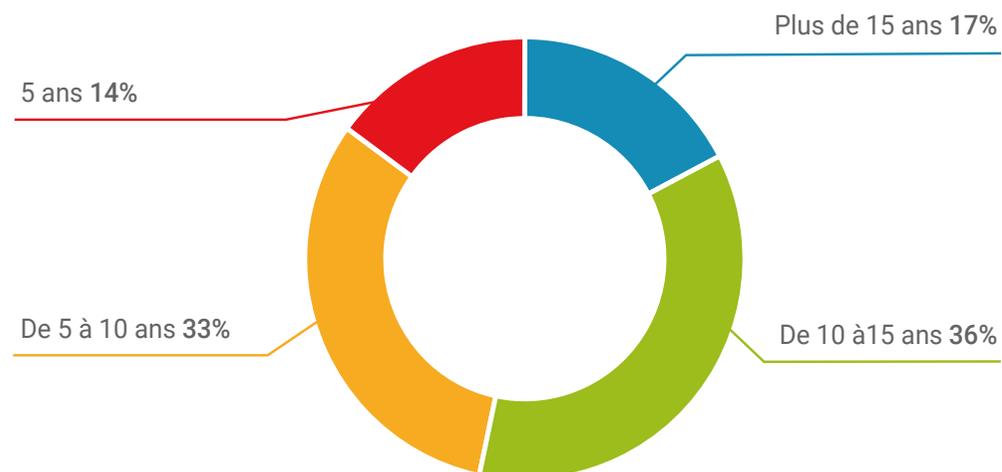
“

*Si votre objectif est d'accroître vos compétences dans le domaine des investissements immobiliers sans négliger vos obligations professionnelles, cette qualification est faite pour vous"*

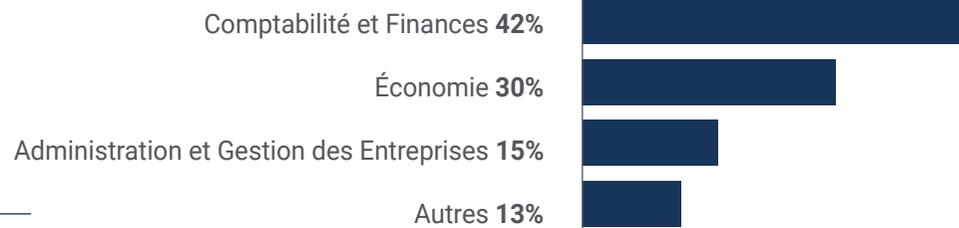
## Âge moyen

Entre **35** et **45** ans

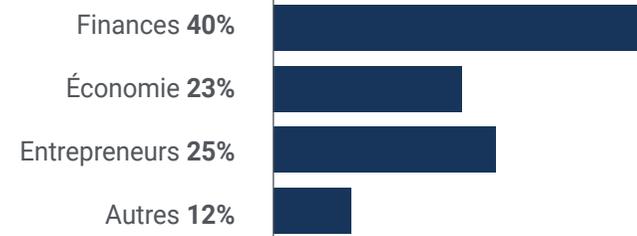
## Années d'expérience



## Formation



## Profil académique



## Distribution géographique

---



## Javier Hernández Gutiérrez

---

Investisseur Immobilier

*"Ce Executive Mastère m'a produit une excellente impression. Je soulignerais tout particulièrement les compétences des enseignants, qui ont su transmettre leurs connaissances de manière efficace. En outre, la possibilité de gérer son temps et d'étudier à son propre rythme garantit un apprentissage tout à fait satisfaisant"*

09

# Direction de la formation

Afin d'offrir aux étudiants un programme de premier ordre, ce diplôme est dirigé et enseigné par des spécialistes ayant une grande expérience du monde de l'immobilier. Ces experts, qui ont exercé diverses fonctions dans ce domaine, sont responsables du développement de toutes les ressources pédagogiques présentes tout au long de cette expérience académique. C'est pourquoi les contenus que le professionnel de la finance recevra seront tout à fait applicables dans sa vie professionnelle.



“

*Cette qualification est dirigée et enseignée par des professionnels du secteur immobilier, qui travaillent activement dans ce domaine afin de vous fournir les connaissances les plus récentes dans ce domaine"*

## Direction



### **M. Loras González, Diego**

- ♦ Directeur général d'Oikos Real Estate
- ♦ PDG et fondateur de Loan Solutions Financières
- ♦ Directeur commercial chez *Homes Agents*
- ♦ Responsable de Département chez Tecnocasa
- ♦ Licence en Droit de l'Université Complutense de Madrid



## Professeurs

### M. Martínez Monte, Raúl

- ◆ Directeur général de S.I. Bassegoda
- ◆ Directeur Commercial et Financier chez Homes.AG
- ◆ Coordinateur de la gestion locative chez Solfinc SL
- ◆ Diplômé en Économie de l'Université Pompeu Fabra
- ◆ Troisième Cycle en Marchés Financiers de l'Université d'Alicante

### M. Pérez Rubio, Fernando

- ◆ Promoteur et Constructeur
- ◆ Gestionnaire, administrateur et chef de chantier dans diverses entreprises de construction
- ◆ Gérant et administrateur chez Constructora 973 SL
- ◆ Décorateur et contremaître chez Ambiental SL
- ◆ Responsable de l'achat et de la vente de biens à rénover

### M. Ceballos, Andrés

- ◆ Ingénieur en bâtiment
- ◆ Chef de production dans différents projets de rénovation à Andrialia SL
- ◆ Chef de chantier dans différents projets à Andrialia SL
- ◆ Diplômé en ingénierie du bâtiment de l'Université polytechnique de Madrid

### M. Fernández Blanca, Ana

- ◆ Agent immobilier chez Oikos Inmobiliaria
- ◆ Consultant en Immobilier et Responsable de Secteur
- ◆ Expert en Négociation, Acquisition de Clients et Réseaux Sociaux
- ◆ Diplômé en Administration des Affaires

# 10

# Impact sur votre carrière

Participer à un programme de ce niveau implique un investissement important en temps, en argent et en personnel. C'est pourquoi TECH s'engage à faire en sorte que ce grand effort se traduise par une croissance professionnelle pour l'étudiant dans le domaine de l'investissement immobilier.



“

*Le défi de TECH est de vous offrir une croissance professionnelle pertinente dans le domaine de l'Investissement Immobilier”*

*Si votre ambition est de progresser dans le domaine de l'Investissement Immobilier, ce programme vous fournira les outils nécessaires pour y parvenir.*

### Prêt à franchir le pas? Vous allez booster votre carrière professionnelle.

Le Executive Mastère en Investissement Immobilier et PropTech de TECH est programme intensif qui vous prépare à relever défis et à prendre des décisions dans le domaine de l'Investissement Immobilier. Son principal objectif est de favoriser votre épanouissement personnel et professionnel. Vous aider à réussir.

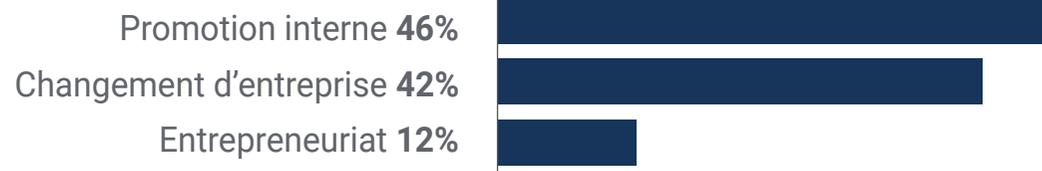
Si vous voulez vous améliorer, réaliser un changement positif au niveau professionnel et interagir avec les meilleurs, c'est l'endroit idéal pour vous.

*Profitez de cette opportunité pour vous entourer de professionnels experts et apprendre de leur méthodologie de travail.*

### Heure du changement



### Type de changement



## Amélioration salariale

---

L'achèvement de ce programme signifie une augmentation de salaire de plus de **25,2%** pour nos étudiants.



11

# Bénéfices pour votre entreprise

Le Executive Mastère en Investissement Immobilier et Proptech contribue à élever le talent de l'organisation à son potentiel maximal grâce à la Instruction de leaders de haut niveau.

Participer à ce Executive Mastère est également une occasion unique d'accéder à un puissant réseau de contacts dans lequel trouver de futurs partenaires professionnels, clients ou fournisseurs.





“

*Grâce à cette qualification, l'investisseur immobilier apprendra à manier les outils proptech qui l'aident à optimiser ses tâches d'achat et de vente de biens immobiliers par le biais de la technologie"*

Développer et retenir les talents dans les entreprises est le meilleur investissement à long terme.

01

### Accroître les talents et le capital intellectuel

Le professionnel apportera à l'entreprise de nouveaux concepts, stratégies et perspectives susceptibles d'entraîner des changements importants dans l'organisation.

---

02

### Conserver les cadres à haut potentiel et éviter la fuite des talents

Ce programme renforce le lien entre l'entreprise et le professionnel et ouvre de nouvelles perspectives d'évolution professionnelle au sein de l'entreprise.

03

### Former des agents du changement

Vous serez en mesure de prendre des décisions en période d'incertitude et de crise, en aidant l'organisation à surmonter les obstacles.

---

04

### Des possibilités accrues d'expansion internationale

Grâce à ce programme, l'entreprise entrera en contact avec les principaux marchés de l'économie mondiale.

05

### Développement de projets propres

Le professionnel peut travailler sur un projet réel, ou développer de nouveaux projets, dans le domaine de la R+D ou le Business Development de son entreprise.

---

06

### Accroître la compétitivité

Ce programme permettra à exiger de leurs professionnels d'acquérir les compétences nécessaires pour relever de nouveaux défis et pour faire progresser l'organisation.



# 12 Diplôme

Le Executive Mastère en Investissement Immobilier et Proptech garantit, outre la formation la plus rigoureuse et la plus actualisée, l'accès à un diplôme de Executive Mastère délivré par TECH Université Technologique.



“

*Terminez ce programme avec succès  
et recevez votre diplôme sans avoir  
à vous soucier des déplacements ou  
des formalités administratives”*

Ce **Executive Mastère en Investissement Immobilier et Proptech** contient le programme le plus complet et le plus actualisé du marché.

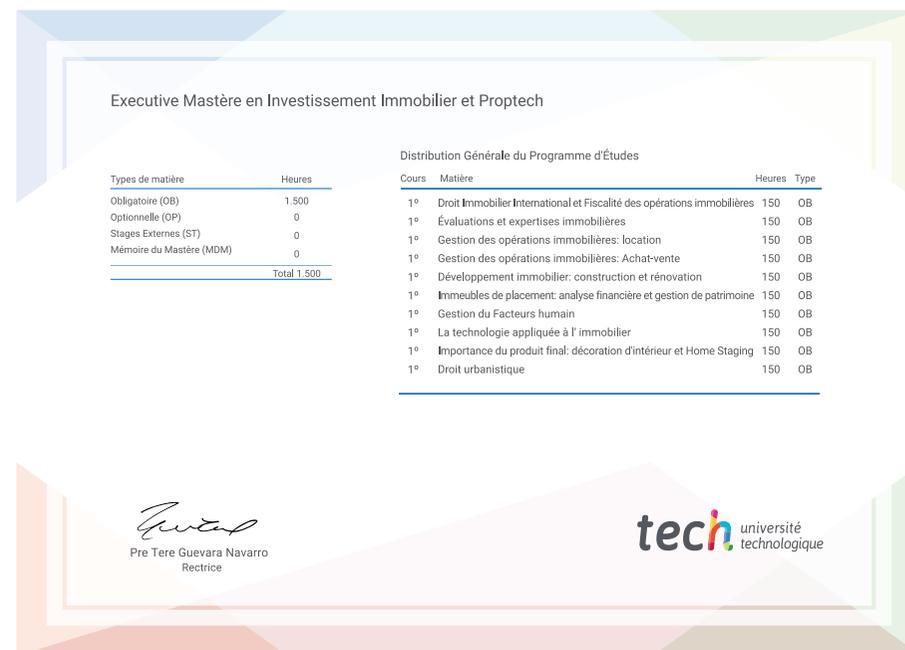
Après avoir passé l'évaluation, l'étudiant recevra par courrier\* avec accusé de réception son diplôme de **Executive Mastère** délivré par **TECH Université Technologique**.

Le diplôme délivré par **TECH Université Technologique** indiquera la note obtenue lors du Executive Mastère, et répond aux exigences communément demandées par les bourses d'emploi, les concours et les commissions d'évaluation des carrières professionnelles.

Diplôme: **Executive Mastère en Investissement Immobilier et Proptech**

Modalité: **en ligne**

Durée: **12 mois**



\*Si l'étudiant souhaite que son diplôme version papier possède l'Apostille de La Haye, TECH EDUCATION fera les démarches nécessaires pour son obtention moyennant un coût supplémentaire.



## Executive Mastère Investissement Immobilier et Proptech

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 12 mois
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne

# Executive Mastère

## Investissement Immobilier et Proptech