

# Certificat Avancé

Méthodologie Internationale  
d'Évaluation Immobilière



## Certificat Avancé Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 6 mois
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Intensité: 16h/semaine
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne
- » Dirigé à: diplômés de l'université, les titulaires de diplômes qui ont précédemment obtenu un diplôme dans le domaine des sciences sociales et juridiques, de l'administration et des affaires.

Accès au site web: [www.techtitute.com/fr/ecole-de-commerce/diplome-universite/diplome-universite-methodologie-internationale-evaluation-immobiliere](http://www.techtitute.com/fr/ecole-de-commerce/diplome-universite/diplome-universite-methodologie-internationale-evaluation-immobiliere)

# Sommaire

01

Accueil

---

*page 4*

02

Pourquoi étudier à TECH?

---

*page 6*

03

Pourquoi notre programme?

---

*page 10*

04

Objectifs

---

*page 14*

05

Structure et contenu

---

*page 20*

06

Méthodologie

---

*page 28*

07

Profil de nos étudiants

---

*page 36*

08

Direction de la formation

---

*page 40*

09

Impact sur votre carrière

---

*page 44*

10

Bénéfices pour votre  
entreprise

---

*page 48*

11

Diplôme

---

*page 52*

# 01

# Accueil

Le calcul de la valeur d'un bien immobilier est crucial pour optimiser le processus d'achat et la vente ou la location ultérieure des actifs acquis. C'est pourquoi la maîtrise des méthodes les plus avancées pour mener à bien cette tâche est essentielle pour la réussite de ces opérations d'investissement. Dans ce contexte, les experts en évaluation immobilière doivent les connaître afin d'accroître leurs compétences en matière de gestion et de pouvoir faire partie des meilleures entreprises du secteur. C'est pour cette raison que TECH a créé ce diplôme, grâce auquel les étudiants maîtriseront la méthode de comparaison d'échantillons de marché ou se plongeront dans la gestion des Big Data pour faciliter les tâches d'évaluation. En mode 100% en ligne, vous réaliserez cet excellent apprentissage depuis votre domicile.



Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière.  
TECH Université Technologique



“

*Grâce à ce Certificat Avancé, vous maîtriserez les clés de la méthode de comparaison des échantillons de marché ou de la méthode du coût de remplacement pour parfaire vos tâches d'évaluation et optimiser la réussite des investissements immobiliers"*

02

# Pourquoi étudier à TECH?

TECH est la plus grande école de commerce 100% en ligne au monde. Il s'agit d'une École de Commerce d'élite, avec un modèle de normes académiques des plus élevées. Un centre international performant pour la formation intensive aux techniques de gestion.



“

*TECH est une université à la pointe de la technologie, qui met toutes ses ressources à la disposition de l'étudiant pour l'aider à réussir dans son entreprise"*

## À TECH Université Technologique



### Innovation

L'université propose un modèle d'apprentissage en ligne qui associe les dernières technologies éducatives à la plus grande rigueur pédagogique. Une méthode unique, bénéficiant de la plus haute reconnaissance internationale, qui fournira aux étudiants les clés pour évoluer dans un monde en constante évolution, où l'innovation doit être l'engagement essentiel de tout entrepreneur.

« *Histoire de Succès Microsoft Europe* » pour avoir incorporé un système multi-vidéo interactif innovant dans les programmes.



### Exigence maximale

Le critère d'admission de TECH n'est pas économique. Vous n'avez pas besoin de faire un gros investissement pour étudier avec nous. Cependant, pour obtenir un diplôme de TECH, les limites de l'intelligence et des capacités de l'étudiant seront testées. Les normes académiques de cette institution sont très élevées...

**95 %** | des étudiants de TECH finalisent leurs études avec succès



### Networking

Chez TECH, des professionnels du monde entier participent, de sorte que les étudiants pourront créer un vaste réseau de contacts qui leur sera utile pour leur avenir.

**+100 000**

dirigeants formés chaque année

**+200**

nationalités différentes



### Empowerment

L'étudiant évoluera main dans la main avec les meilleures entreprises et des professionnels de grand prestige et de grande influence. TECH a développé des alliances stratégiques et un précieux réseau de contacts avec les principaux acteurs économiques des 7 continents.

**+500**

accords de collaboration avec les meilleures entreprises



### Talent

Ce programme est une proposition unique visant à faire ressortir le talent de l'étudiant dans le domaine des affaires. C'est l'occasion de mettre en avant leurs intérêts et leur vision de l'entreprise.

TECH aide les étudiants à montrer leur talent au monde entier à la fin de ce programme.



### Contexte Multiculturel

En étudiant à TECH, les étudiants bénéficieront d'une expérience unique. Vous étudierez dans un contexte multiculturel. Dans un programme à vision globale, grâce auquel vous apprendrez à connaître la façon de travailler dans différentes parties du monde, en recueillant les dernières informations qui conviennent le mieux à votre idée d'entreprise.

Les étudiants TECH sont issus de plus de 200 nationalités.



TECH recherche l'excellence et, à cette fin, elle possède une série de caractéristiques qui en font une université unique:



### Analyse

---

TECH explore la pensée critique, le questionnement, la résolution de problèmes et les compétences interpersonnelles des étudiants.



### Excellence académique

---

TECH offre aux étudiants la meilleure méthodologie d'apprentissage en ligne. L'université combine la méthode *Relearning* (la méthode d'apprentissage de troisième cycle la plus reconnue au niveau international) avec l'Étude de Cas. Entre tradition et innovation dans un équilibre subtil et dans le cadre d'un parcours académique des plus exigeants.



### Économie d'échelle

---

TECH est la plus grande université en ligne du monde. Elle possède un portefeuille de plus de 10 000 diplômes de troisième cycle. Et dans la nouvelle économie, **volume + technologie = prix de rupture**. De cette manière, elle garantit que les études ne sont pas aussi coûteuses que dans une autre université.



### Apprenez avec les meilleurs

---

L'équipe d'enseignants de TECH explique en classe ce qui les a conduits au succès dans leurs entreprises, en travaillant dans un contexte réel, vivant et dynamique. Des enseignants qui s'engagent pleinement à offrir une spécialisation de qualité permettant aux étudiants de progresser dans leur carrière et de se distinguer dans le monde des affaires.

Des professeurs de 20 nationalités différentes.



*Chez TECH, vous aurez accès aux études de cas les plus rigoureuses et les plus récentes du monde académique"*

03

# Pourquoi notre programme?

Suivre le programme TECH, c'est multiplier les possibilités de réussite professionnelle dans le domaine de la gestion supérieure des affaires.

C'est un défi qui implique des efforts et du dévouement, mais qui ouvre la porte à un avenir prometteur. Les étudiants apprendront auprès de la meilleure équipe d'enseignants et avec la méthodologie éducative la plus flexible et la plus innovante.



“

*Nous disposons du corps enseignant le plus prestigieux et du programme le plus complet du marché, ce qui nous permet de vous offrir une formation du plus haut niveau académique"*

Ce programme apportera une multitude d'avantages aussi bien professionnels que personnels, dont les suivants:

01

### Donner un coup de pouce définitif à la carrière des étudiants

En étudiant à TECH, les étudiants seront en mesure de prendre en main leur avenir et de développer tout leur potentiel. À l'issue de ce programme, ils acquerront les compétences nécessaires pour opérer un changement positif dans leur carrière en peu de temps.

*70% des participants à cette spécialisation réalisent un changement positif dans leur carrière en moins de 2 ans.*

02

### Vous acquerrez une vision stratégique et globale de l'entreprise

TECH offre un aperçu approfondi de la gestion générale afin de comprendre comment chaque décision affecte les différents domaines fonctionnels de l'entreprise.

*Notre vision globale de l'entreprise améliorera votre vision stratégique.*

03

### Consolidation des étudiants en gestion supérieure des affaires

Étudier à TECH, c'est ouvrir les portes d'un panorama professionnel de grande importance pour que les étudiants puissent se positionner comme des managers de haut niveau, avec une vision large de l'environnement international.

*Vous travaillerez sur plus de 100 cas réels de cadres supérieurs.*

04

### Vous obtiendrez de nouvelles responsabilités

Au cours du programme, les dernières tendances, évolutions et stratégies sont présentées, afin que les étudiants puissent mener à bien leur travail professionnel dans un environnement en mutation.

*À l'issue de cette formation, 45% des étudiants obtiennent une promotion professionnelle au sein de leur entreprise.*

05

### Accès à un puissant réseau de contacts

TECH met ses étudiants en réseau afin de maximiser les opportunités. Des étudiants ayant les mêmes préoccupations et le même désir d'évoluer. Ainsi, les partenaires, les clients ou les fournisseurs peuvent être partagés.

*Vous y trouverez un réseau de contacts essentiel pour votre développement professionnel.*

06

### Développer des projets d'entreprise de manière rigoureuse

Les étudiants acquerront une vision stratégique approfondie qui les aidera à élaborer leur propre projet, en tenant compte des différents domaines de l'entreprise.

*20% de nos étudiants développent leur propre idée entrepreneuriale.*

07

### Améliorer les *soft skills* et les compétences de gestion

TECH aide les étudiants à appliquer et à développer les connaissances acquises et à améliorer leurs compétences interpersonnelles pour devenir des leaders qui font la différence.

*Améliorez vos compétences en communication ainsi que dans le domaine du leadership pour booster votre carrière professionnelle.*

08

### Vous ferez partie d'une communauté exclusive

L'étudiant fera partie d'une communauté de managers d'élite, de grandes entreprises, d'institutions renommées et de professeurs qualifiés issus des universités les plus prestigieuses du monde: la communauté de TECH Université Technologique.

*Nous vous donnons la possibilité de vous spécialiser auprès d'une équipe de professeurs de renommée internationale.*

# 04 Objectifs

Ce Certificat Avancé a été conçu avec la prémisse de fournir aux étudiants les connaissances les plus avancées et les plus pointues concernant les méthodologies les plus efficaces pour entreprendre l'évaluation immobilière. Au cours de cette période académique, les étudiants analyseront et traiteront les réglementations internationales actuelles en matière d'évaluation et établiront les avantages offerts par les nouvelles technologies pour évaluer les risques d'investissement. Cet apprentissage sera préservé par la réalisation des objectifs suivants.





“

*Approfondissez vos connaissances en méthodologie d'évaluation immobilière internationale et positionnez-vous comme un professionnel de référence dans ce domaine pour obtenir une croissance pertinente dans votre secteur"*

TECH considère les objectifs de ses étudiants comme les siens.  
Ils collaborent pour les atteindre.

Le Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière permettra de:

01

Comprendre le fonctionnement du registre foncier et la procédure d'enregistrement dans son ensemble

04

Identifier les différents types de contrats de vente et leurs obligations et implications

02

Approfondir le concept de la TVA, ses faits et bases imposables, ainsi que ses exonérations et déductions au niveau national et international



03

Comprendre les droits et les obligations des acheteurs et des vendeurs

05

Approfondir les règles régissant les différents types de contrats de location



06

Établir les différents types d'évaluation afin de pouvoir choisir celui qui convient le mieux à un moment donné

08

Maîtriser la structure d'un rapport d'évaluation et les éléments qui le composent

09

Obtenir les connaissances nécessaires pour réaliser une première évaluation du projet et voir sa viabilité au niveau économique, technique et réglementaire

07

Connaître les différentes méthodologies d'évaluation et l'utilisation de chacune d'entre elles

10

Détecter les points clés du processus de conception afin de savoir comment traiter les éventuels inconvénients



11

Connaître la documentation nécessaire pour pouvoir présenter un projet et le réaliser

12

Avoir une idée économique et technique globale des fondations, structures et installations les plus couramment utilisées aujourd'hui

13

Connaître la méthodologie de monétisation dans le monde de la construction

14

Analyser les différences entre les types de rentabilité existants, leurs causes et leurs avantages. Approfondir les lignes directrices pour minimiser le risque financier



15

Définir les principales taxes prélevées sur la rentabilité dans le secteur financier

16

Établir les domaines et les stratégies de toute entreprise en matière de ressources humaines

18

Gérer la technologie actuellement utilisée dans le secteur de l'immobilier



19

Détecter les principaux acteurs qui composent la *PropTech* actuelle

17

Savoir ce qu'est le *coaching* et comment il peut être utilisé dans le développement des entreprises

20

Approfondir les sujets et les instruments qui interviennent dans le droit urbain

05

# Structure et contenu

Le Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière dispose d'une méthodologie d'enseignement 100% en ligne qui permettra aux étudiants d'élaborer leur propre emploi du temps et de bénéficier d'un apprentissage optimisé. Ainsi, ce programme vise à poser les bases d'une croissance professionnelle basée sur une série de connaissances transmises par les meilleurs experts du secteur immobilier.



“

*Profitez d'un programme conçu par les meilleurs professionnels du secteur de l'immobilier pour obtenir les connaissances les plus récentes en méthodologie de l'évaluation immobilière internationale"*

## Plan d'études

Le programme de cette qualification est composé de 3 modules qui prépareront les étudiants à faire face à tous les défis actuels dans le domaine de l'évaluation immobilière avec solvabilité.

Son contenu a donc été développé dans le but de favoriser l'amélioration des compétences managériales qui aideront à prendre des décisions avec plus de rigueur dans des environnements incertains.

Pendant 6 mois intensifs d'apprentissage, les étudiants analyseront une multitude de cas pratiques par le biais d'un travail individuel et en équipe. Il s'agit donc d'une véritable immersion dans des situations professionnelles réelles.

Tout au long de ce Certificat Avancé, le cours couvrira en profondeur les méthodologies pour entreprendre l'évaluation et l'estimation des biens immobiliers, ainsi que les stratégies pour effectuer l'analyse financière et la gestion des actifs ou les mécanismes pour utiliser la technologie dans la vente et l'achat de biens immobiliers.

Avec tout cela, TECH vise à fournir aux étudiants un perfectionnement professionnel de premier ordre, en acquérant une série de compétences qui leur permettront de perfectionner leurs capacités de leadership afin de diriger les meilleures équipes dans le domaine de l'immobilier.

Ce Certificat Avancé se déroule sur 6 mois et est divisé en 3 modules:

### Module 1

Évaluations et expertises immobilières

### Module 2

Immeubles de placement Analyse financière et gestion de patrimoine

### Module 3

Technologie appliquée à l'*immobilier*

## Où, quand et comment cela se déroule?

TECH offre la possibilité de développer ce Certificat en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière entièrement en ligne. Pendant les 6 mois de spécialisation, l'étudiant pourra accéder à tout moment à l'ensemble des contenus de ce programme, ce qui vous permettra de gérer vous-même votre temps d'étude.

*Une expérience éducative unique, clé et décisive pour stimuler votre développement professionnel.*





## Module 1. Évaluations et expertises immobilières

### 1.1. Introduction à l'évaluation immobilière

- 1.1.1. Concepts généraux
- 1.1.2. Définition des concepts
- 1.1.3. Objectif de l'évaluation des biens immobiliers
- 1.1.4. Objectifs et fonction de l'évaluation immobilière

### 1.2. Concepts de construction urbaine

- 1.2.1. Utilisation des bâtiments
- 1.2.2. Éléments de construction
- 1.2.3. Concept de constructibilité
- 1.2.4. Types de surfaces à des fins d'évaluation

### 1.3. La valeur

- 1.3.1. Définition et aspects généraux
- 1.3.2. Valeur d'usage, valeur d'échange
- 1.3.3. Valeur marchande, prix, coût
- 1.3.4. Autres concepts de valeur

### 1.4. Normes internationales d'évaluation

- 1.4.1. Critères d'évaluation
- 1.4.2. IFRS (normes internationales d'information financière)
- 1.4.3. US GAAP (principes comptables généralement acceptés aux États-Unis)
- 1.4.4. ASBJ (Conseil des normes comptables du Japon)
- 1.4.5. Différence entre les cadres réglementaires internationaux

### 1.5. Principes fondamentaux et structure de l'évaluation

- 1.5.1. Principes d'évaluation
- 1.5.2. Typologies d'évaluation
- 1.5.3. Méthode d'évaluation
- 1.5.4. Structure de l'évaluation

### 1.6. Méthode comparative

- 1.6.1. Définition et aspects généraux
- 1.6.2. Étude de marché
- 1.6.3. Analyse de l'information et détermination de la valeur
- 1.6.4. Homogénéisation des échantillons

### 1.7. Méthode des coûts

- 1.7.1. Définition et aspects généraux
- 1.7.2. Objectif et champ d'application
- 1.7.3. Valeur de remplacement
- 1.7.3. Dépréciation

### 1.8. Méthode résiduelle et méthode de capitalisation

- 1.8.1. Définition et aspects généraux
- 1.8.2. Valeur unitaire et valeur d'impact
- 1.8.3. Techniques de capitalisation
- 1.8.3. Composantes de l'évaluation d'un bien immobilier locatif

### 1.9. Le rapport d'évaluation

- 1.9.1. Définition et caractéristiques
- 1.9.2. Aspects formels du rapport
- 1.9.3. Structure du rapport d'évaluation
- 1.9.4. Responsabilité de l'évaluateur

### 1.10. Expert judiciaire

- 1.10.1. Définition et champ d'application
- 1.10.2. Examen par un expert
- 1.10.3. Types de rapports d'expertise
- 1.10.4. Structure et préparation du rapport d'expertise



**Module 2.** Immeubles de placement: Analyse financière et gestion de patrimoine**2.1. Analyse financière**

- 2.1.1. Rentabilité économique
- 2.1.2. Rentabilité financière
- 2.1.3. Levier financier
- 2.1.4. Ratios de liquidité et de solvabilité
- 2.1.5. Analyse du secteur et de l'entreprise particules

**2.2. Data Warehouse analyse des risques financiers**

- 2.2.1. Concept de risque et Considérations préliminaires
- 2.2.2. Types de risques
- 2.2.3. Conditions d'équilibre financier
- 2.2.4. Fonds de roulement ou working capital

**2.3. Aménagement du territoire**

- 2.3.1. Typologies des sociétés d'aménagement du territoire
- 2.3.2. La société d'aménagement
- 2.3.3. L'autopromotion
- 2.3.4. La coopérative

**2.4. La société de gestion d'actifs**

- 2.4.1. Concept
- 2.4.2. Types d'entreprises
- 2.4.3. Exigences
- 2.4.4. Fiscalité

**2.5. Socimis**

- 2.5.1. Concept
- 2.5.2. Comment cela fonctionne-t-il?
- 2.5.3. Fiscalité

**2.6. Sicavs**

- 2.6.1. Concept
- 2.6.2. Comment cela fonctionne-t-il?
- 2.6.3. Fiscalité

**2.7. Fonds d'investissement**

- 2.7.1. Concept
- 2.7.2. Comment cela fonctionne-t-il?
- 2.7.3. Fiscalité
- 2.7.4. Avantages et inconvénients

**2.8. Actifs d'investissement immobilier**

- 2.8.1. Résidentiel
- 2.8.2. Bureaux
- 2.8.3. Commercial
- 2.8.4. Industriel
- 2.8.5. Terrain

**2.9. IMPÔT SUR LE REVENU DES PERSONNES PHYSIQUES ET TVA**

- 2.9.1. Définition et concepts de l'impôt sur le revenu des personnes physiques
- 2.9.2. Rendement du capital
- 2.9.3. Revenus d'activité
- 2.9.4. Aspects généraux
- 2.9.5. Application
- 2.9.6. Exemptions

**2.10. Financement immobilier**

- 2.10.1. Sources de financement
- 2.10.2. Taux d'intérêt
- 2.10.3. Amortissement des prêts
- 2.10.4. Les revenus financiers

### Module 3. La technologie appliquée à l'immobilier

#### 3.1. Nouvelles technologies *PropTech*

- 3.1.1. Introduction
- 3.1.2. Le processus de changement: Internet et référencement
- 3.1.3. *Le processus de changement: Blockchain et intelligence artificielle*
- 3.1.4. Les outils de la transformation numérique

#### 3.2. Les réseaux sociaux

- 3.2.1. Définition
- 3.2.2. Aspects particuliers
- 3.2.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.2.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.3. *Big Data*

- 3.3.1. Définition
- 3.3.2. Aspects particuliers
- 3.3.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.3.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.4. *Place de marché*

- 3.4.1. Définition
- 3.4.2. Aspects particuliers
- 3.4.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*

#### 3.5. *MLS*

- 3.5.1. Définition
- 3.5.2. Aspects particuliers
- 3.5.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.5.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.6. *CRM*

- 3.6.1. Définition
- 3.6.2. Aspects particuliers
- 3.6.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.6.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.7. *Crowfoundings*

- 3.7.1. Définition
- 3.7.2. Aspects particuliers
- 3.7.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.7.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.8. *Fintech*

- 3.8.1. Définition
- 3.8.2. Aspects particuliers
- 3.8.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.8.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.9. Intelligence artificielle et réalité virtuelle

- 3.9.1. Définition
- 3.9.2. Aspects particuliers
- 3.9.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.9.4. Principaux acteurs du marché

#### 3.10. Processus automatiques: *Chatbot*

- 3.10.1. Définition
- 3.10.2. Aspects particuliers
- 3.10.3. Utilisations appliquées aux *biens immobiliers*
- 3.10.4. Principaux acteurs du marché



Grâce au fait que TECH vous offre des contenus didactiques sur différents supports textuels et multimédias, vous serez en mesure d'adapter votre apprentissage à vos préférences d'étude"





06

# Méthodologie

Ce programme de formation offre une manière différente d'apprendre. Notre méthodologie est développée à travers un mode d'apprentissage cyclique: ***le Relearning***.

Ce système d'enseignement est utilisé, par exemple, dans les écoles de médecine les plus prestigieuses du monde et a été considéré comme l'un des plus efficaces par des publications de premier plan telles que le ***New England Journal of Medicine***.





“

*Découvrez le Relearning, un système qui laisse de côté l'apprentissage linéaire conventionnel au profit des systèmes d'enseignement cycliques: une façon d'apprendre qui a prouvé son énorme efficacité, notamment dans les matières dont la mémorisation est essentielle”*



TECH Business School utilise l'Étude de Cas pour contextualiser tout le contenu.

Notre programme offre une méthode révolutionnaire de développement des compétences et des connaissances. Notre objectif est de renforcer les compétences dans un contexte changeant, compétitif et hautement exigeant.

“

*Avec TECH, vous pouvez expérimenter une manière d'apprendre qui ébranle les fondations des universités traditionnelles du monde entier”*



*Notre programme vous prépare à relever les défis commerciaux dans des environnements incertains et à faire réussir votre entreprise.*



*Notre programme vous prépare à relever de nouveaux défis dans des environnements incertains et à réussir votre carrière.*

## Une méthode d'apprentissage innovante et différente

Ce programme TECH est un parcours de formation intensif, créé de toutes pièces pour offrir aux managers des défis et des décisions commerciales au plus haut niveau, tant au niveau national qu'international. Grâce à cette méthodologie, l'épanouissement personnel et professionnel est stimulé, faisant ainsi un pas décisif vers la réussite. La méthode des cas, technique qui constitue la base de ce contenu, permet de suivre la réalité économique, sociale et commerciale la plus actuelle.

**“** *Vous apprendrez, par le biais d'activités collaboratives et de cas réels, la résolution de situations complexes dans des environnements professionnels réels”*

La méthode des cas est le système d'apprentissage le plus utilisé dans les meilleures écoles de commerce du monde depuis qu'elles existent. Développée en 1912 pour que les étudiants en Droit n'apprennent pas seulement le droit sur la base d'un contenu théorique, la méthode des cas consiste à leur présenter des situations réelles complexes afin qu'ils prennent des décisions éclairées et des jugements de valeur sur la manière de les résoudre. En 1924, elle a été établie comme méthode d'enseignement standard à Harvard.

Dans une situation donnée, que doit faire un professionnel? C'est la question à laquelle nous sommes confrontés dans la méthode des cas, une méthode d'apprentissage orientée vers l'action. Tout au long du programme, les étudiants seront confrontés à de multiples cas réels. Ils devront intégrer toutes leurs connaissances, faire des recherches, argumenter et défendre leurs idées et leurs décisions.

## Relearning Methodology

TECH combine efficacement la méthodologie des Études de Cas avec un système d'apprentissage 100% en ligne basé sur la répétition, qui associe différents éléments didactiques dans chaque leçon.

Nous enrichissons l'Étude de Cas avec la meilleure méthode d'enseignement 100% en ligne: le Relearning.

*Notre système en ligne vous permettra d'organiser votre temps et votre rythme d'apprentissage, en l'adaptant à votre emploi du temps. Vous pourrez accéder aux contenus depuis n'importe quel appareil fixe ou mobile doté d'une connexion Internet.*

À TECH, vous apprendrez avec une méthodologie de pointe conçue pour former les managers du futur. Cette méthode, à la pointe de la pédagogie mondiale, est appelée Relearning.

Notre école de commerce est la seule école autorisée à employer cette méthode fructueuse. En 2019, nous avons réussi à améliorer les niveaux de satisfaction globale de nos étudiants (qualité de l'enseignement, qualité des supports, structure des cours, objectifs...) par rapport aux indicateurs de la meilleure université en ligne.







Dans notre programme, l'apprentissage n'est pas un processus linéaire, mais se déroule en spirale (apprendre, désapprendre, oublier et réapprendre). C'est pourquoi nous combinons chacun de ces éléments de manière concentrique. Cette méthodologie a permis de former plus de 650.000 diplômés universitaires avec un succès sans précédent dans des domaines aussi divers que la biochimie, la génétique, la chirurgie, le droit international, les compétences en gestion, les sciences du sport, la philosophie, le droit, l'ingénierie, le journalisme, l'histoire, les marchés financiers et les instruments. Tout cela dans un environnement très exigeant, avec un corps étudiant universitaire au profil socio-économique élevé et dont l'âge moyen est de 43,5 ans.

*Le Relearning vous permettra d'apprendre avec moins d'efforts et plus de performance, en vous impliquant davantage dans votre spécialisation, en développant un esprit critique, en défendant des arguments et en contrastant les opinions: une équation directe vers le succès.*

D'après les dernières preuves scientifiques dans le domaine des neurosciences, non seulement nous savons comment organiser les informations, les idées, les images et les souvenirs, mais nous savons aussi que le lieu et le contexte dans lesquels nous avons appris quelque chose sont fondamentaux pour notre capacité à nous en souvenir et à le stocker dans l'hippocampe, pour le conserver dans notre mémoire à long terme.

De cette manière, et dans ce que l'on appelle Neurocognitive context-dependent e-learning, les différents éléments de notre programme sont reliés au contexte dans lequel le participant développe sa pratique professionnelle.

Ce programme offre le support matériel pédagogique, soigneusement préparé pour les professionnels:



### Support d'étude

Tous les contenus didactiques sont créés par les spécialistes qui enseigneront le cours, spécifiquement pour le cours, afin que le développement didactique soit vraiment spécifique et concret.

Ces contenus sont ensuite appliqués au format audiovisuel, pour créer la méthode de travail TECH en ligne. Tout cela, avec les dernières techniques qui offrent des pièces de haute qualité dans chacun des matériaux qui sont mis à la disposition de l'étudiant.



### Cours magistraux

Il existe de nombreux faits scientifiques prouvant l'utilité de l'observation par un tiers expert.

La méthode "Learning from an Expert" permet au professionnel de renforcer ses connaissances ainsi que sa mémoire, puis lui permet d'avoir davantage confiance en lui concernant la prise de décisions difficiles.



### Stages en compétences de gestion

Ceux-ci mèneront des activités visant à développer des compétences de gestion spécifiques dans chaque domaine thématique. Pratiques et dynamiques pour acquérir et développer les compétences et les capacités dont un cadre supérieur a besoin dans le contexte de la mondialisation dans lequel nous vivons.



### Lectures complémentaires

Articles récents, documents de consensus et directives internationales, entre autres. Dans la bibliothèque virtuelle de TECH, l'étudiant aura accès à tout ce dont il a besoin pour compléter sa formation.





#### **Case studies**

Ils réaliseront une sélection des meilleures études de cas choisies spécifiquement pour ce diplôme. Des cas présentés, analysés et tutorés par les meilleurs spécialistes de la direction d'entreprise sur la scène internationale.



#### **Résumés interactifs**

L'équipe TECH présente les contenus de manière attrayante et dynamique dans des pilules multimédia comprenant des audios, des vidéos, des images, des diagrammes et des cartes conceptuelles afin de renforcer les connaissances. Ce système éducatif unique pour la présentation de contenu multimédia a été récompensé par Microsoft en tant que "European Success Story".



#### **Testing & Retesting**

Les connaissances de l'étudiant sont évaluées et réévaluées périodiquement tout au long du programme, par des activités et des exercices d'évaluation et d'auto-évaluation, afin que l'étudiant puisse vérifier comment il atteint ses objectifs.



07

# Profil de nos étudiants

Le Certificat Avancé s'adresse aux diplômés de l'université, aux diplômés et aux personnes ayant déjà obtenu l'un des diplômes dans le domaine des sciences sociales et juridiques, de l'administration et de l'économie.

La diversité des participants aux différents profils académiques et aux multiples nationalités, constitue l'approche multidisciplinaire de ce programme.

Le Certificat Avancé peut également être suivi par des professionnels qui, étant diplômés de l'université dans n'importe quel domaine, ont deux ans d'expérience professionnelle dans un domaine.





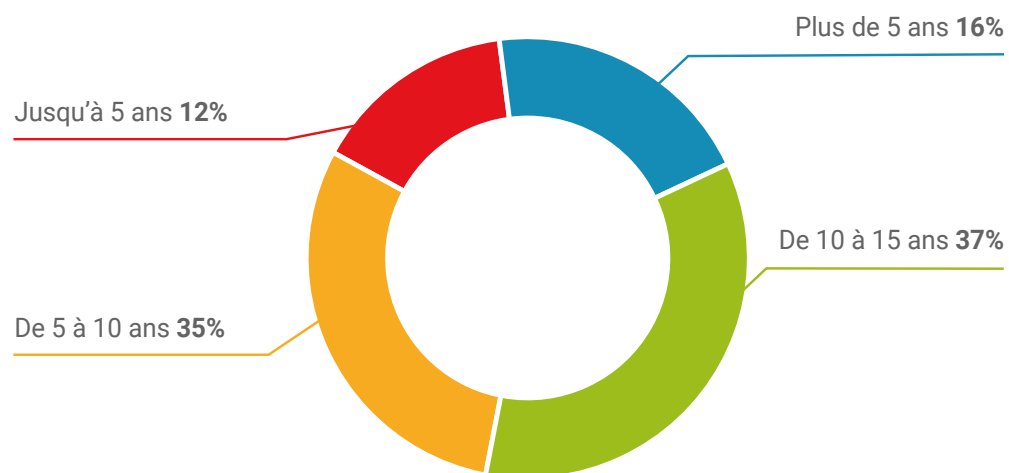
“

*Si vous êtes à la recherche d'un diplôme qui vous permettra d'approfondir vos connaissances en matière d'évaluation immobilière et qui sera compatible avec vos fonctions professionnelles, vous êtes au bon endroit"*

## Âge moyen

Entre **35** et **45** ans

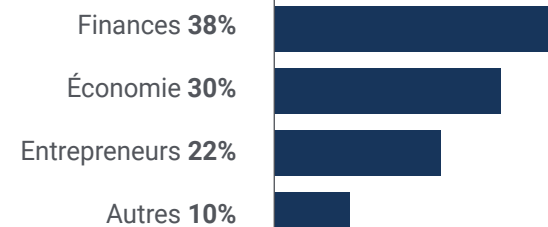
## Années d'expérience



## Formation

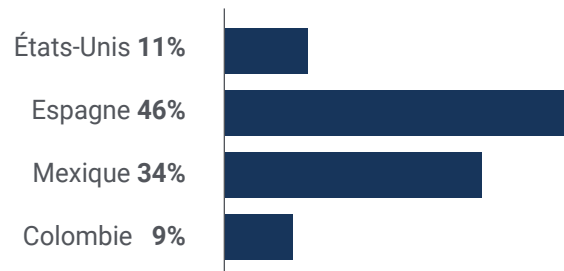


## Profil Académique



## Distribution géographique

---



## Carla Enríquez Brito

Investisseur spécialisé dans l'achat et la vente de biens immobiliers

*"Accroître mes connaissances méthodologiques en matière d'évaluation des biens immobiliers était mon principal objectif pour progresser sur le plan professionnel. Ce diplôme m'a donné les meilleurs outils pour y parvenir, en adaptant mon apprentissage à mon propre emploi du temps afin d'optimiser et de rendre plus agréable le processus d'enseignement"*



08

# Direction de la formation

Dans l'intention d'élever le niveau éducatif de ce diplôme au plus haut niveau, sa conception et sa délivrance sont assurées par des experts de premier plan dans le domaine du conseil et de l'évaluation immobilière pour des entreprises de haut niveau. En outre, les ressources didactiques mises à la disposition des étudiants tout au long de ce programme ont été spécifiquement développées par ces spécialistes. Par conséquent, tous les contenus que vous assimilerez seront applicables dans votre travail quotidien.





“

*Ce Certificat Avancé en est conçu et enseigné par des spécialistes actifs dans l'évaluation immobilière afin de vous fournir le contenu didactique le plus à jour dans ce domaine"*

## Direction



### M. Loras González, Diego

- ♦ PDG et fondateur de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Directeur des ventes chez *Homes Agents*
- ♦ Directeur de zone chez Tecnocasa
- ♦ Diplôme de droit de l'université Complutense de Madrid.

## Professeurs

### M. García Rojas, Christian

- ♦ Consultant en évaluation et conseil chez Cushman & Wakefield
- ♦ Gestionnaire de patrimoine chez Servihabitat
- ♦ Conseiller fiscal et patrimonial chez Rojas Abogados y Economistas
- ♦ Gestionnaire de biens immobiliers chez Building Center
- ♦ Diplômé en économie de l'université de Barcelone
- ♦ Maîtrise en administration et gestion des entreprises de l'ESERP Business & Law School

### M. Pérez Rubio, Fernando

- ♦ Gestionnaire, administrateur et chef de chantier dans diverses entreprises de construction
- ♦ Gérant et administrateur chez Constructora 973 SL
- ♦ Décorateur et contremaître chez Ambiental SL
- ♦ Responsable de l'achat et de la vente de biens à rénover



### **M. Moñux Fernández, Francisco**

- ◆ PDG de Maitea Inmobiliaria
- ◆ Conseiller de vente chez Audi M Conde Premium
- ◆ Conseiller de vente et spécialiste produit chez Nissan Ibericar Reicomsa
- ◆ Cours d'agent immobilier
- ◆ Cours de gestion immobilière

### **M. Martínez Monte, Raúl**

- ◆ Directeur général de S.I. Bassegoda
- ◆ Directeur commercial et financier chez Homes.AG
- ◆ Coordinateur de la gestion locative chez Solfinc SL
- ◆ Diplômé en économie de l'université Pompeu Fabra
- ◆ Diplôme d'études supérieures en marchés financiers de l'université d'Alicante

09

# Impact sur votre carrière

TECH est pleinement consciente que cette qualification implique un grand effort économique, personnel, professionnel et temporel pour chacun de ses étudiants. C'est pourquoi elle s'engage à faire en sorte que cet effort soit récompensé par une croissance professionnelle exquise dans le domaine de l'immobilier.





“

*Le principal défi de TECH est de favoriser votre croissance professionnelle dans le secteur de l'immobilier en seulement 6 mois"*

## Êtes-vous prêt à faire le grand saut?

### Vous allez booster votre carrière professionnelle.

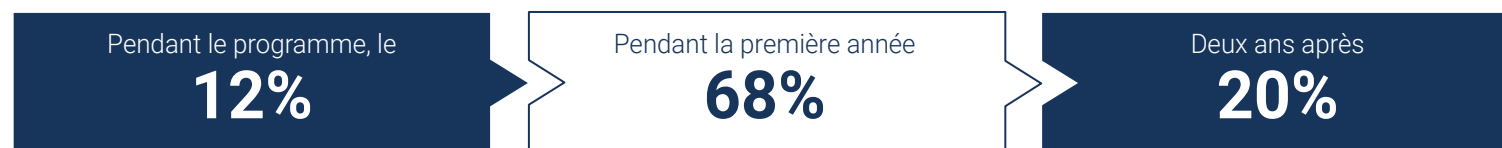
Le Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière de TECH est programme intensif qui vous prépare à relever défis et à prendre des décisions dans le Secteurs immobilier. Son principal objectif est de favoriser votre épanouissement personnel et professionnel. Vous aider à réussir.

Si vous souhaitez améliorer vos compétences, réaliser un changement positif au niveau professionnel et interagir avec les meilleurs, vous êtes au bon endroit.

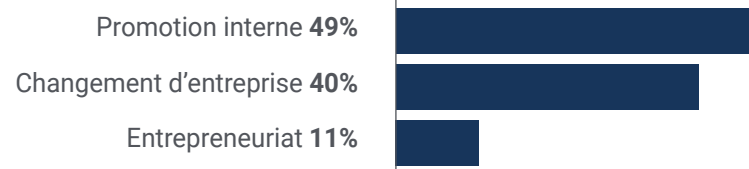
*Après avoir obtenu ce diplôme, vous augmenterez vos chances d'obtenir une augmentation de salaire d'environ 25%.*

*Évoluez professionnellement dans votre propre entreprise ou dans d'autres entreprises de premier plan de votre secteur grâce à ce Certificat Avancé.*

### Heure du changement



### Type de changement



## Amélioration salariale

---

L'achèvement de ce programme signifie une augmentation de salaire de plus de **25%** pour nos étudiants.



10

# Bénéfices pour votre entreprise

Le Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière contribue à élever le talent de l'organisation à son potentiel maximal grâce à la instruction de leaders de haut niveau.

De plus, rejoindre la communauté éducative Certificat Avancé est une occasion unique d'accéder à un puissant réseau de contacts dans lequel vous pourrez trouver de futurs partenaires professionnels, clients ou fournisseurs.





“

*Le responsable de l'évaluation et de la valorisation des biens immobiliers, qui possède les connaissances les plus avancées dans ce domaine, offre à l'entreprise un excellent atout pour rentabiliser ses investissements d'un point de vue économique"*

Développer et retenir les talents dans les entreprises est le meilleur investissement à long terme.

01

### Accroître les talents et le capital intellectuel

Le professionnel apportera à l'entreprise de nouveaux concepts, stratégies et perspectives susceptibles d'entraîner des changements importants dans l'organisation.

---

02

### Conserver les cadres à haut potentiel et éviter la fuite des talents

Ce programme renforce le lien entre l'entreprise et le professionnel et ouvre de nouvelles perspectives d'évolution professionnelle au sein de l'entreprise.

03

### Former des agents du changement

Vous serez en mesure de prendre des décisions en période d'incertitude et de crise, en aidant l'organisation à surmonter les obstacles.

---

04

### Des possibilités accrues d'expansion internationale

Grâce à ce programme, l'entreprise entrera en contact avec les principaux marchés de l'économie mondiale.

05

### Développement de projets propres

Le professionnel peut travailler sur un projet réel, ou développer de nouveaux projets, dans le domaine de la R+D ou le Business Development de son entreprise.

---

06

### Accroître la compétitivité

Ce programme permettra à exiger de leurs professionnels d'acquérir les compétences nécessaires pour relever de nouveaux défis et pour faire progresser l'organisation.



# 11 Diplôme

Le Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière vous garantit, en plus de la formation la plus rigoureuse et la plus actuelle, l'accès à un diplôme universitaire de Certificat Avancé délivré par TECH Université Technologique.



“

*Terminez ce programme avec succès et recevez votre diplôme sans avoir à vous soucier des voyages ou de la paperasserie”*

Ce **Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière** contient le programme le plus complet et le plus à jour du marché.

Après avoir réussi l'évaluation, l'étudiant recevra par courrier postal\* avec accusé de réception son correspondant diplôme de **Certificat Avancé** délivré par **TECH Université Technologique**.

Le diplôme délivré par **TECH Université Technologique** indiquera la note obtenue lors du Certificat Avancé, et répond aux exigences communément demandées par les bourses d'emploi, les concours et les commissions d'évaluation des carrières professionnelles.

Diplôme: **Certificat Avancé en Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière**

N.º d'heures officielles: **450 h.**



\*Si l'étudiant souhaite que son diplôme version papier possède l'Apostille de La Haye, TECH EDUCATION fera les démarches nécessaires pour son obtention moyennant un coût supplémentaire.



## Certificat Avancé Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 6 mois
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Intensité: 16h/semaine
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne



# Certificat Avancé

## Méthodologie Internationale d'Évaluation Immobilière