

# Certificat

## Gestion des Opérations Immobilières: Location



## Certificat Gestion des Opérations Immobilières: Location

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 6 semaines
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Intensité: 16h/semaine
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne
- » Dirigé à: **Diplômés de l'université, titulaires d'un certificat ou d'un diplôme ayant déjà obtenu un diplôme dans le domaine des sciences sociales et juridiques, de l'administration et de la gestion d'entreprise.**

Accès au site web: [www.techtute.com/fr/ecole-de-commerce/cours/gestion-operations-immobilieres-location](http://www.techtute.com/fr/ecole-de-commerce/cours/gestion-operations-immobilieres-location)

# Sommaire

01

Accueil

---

*page 4*

02

Pourquoi étudier à TECH?

---

*page 6*

03

Pourquoi notre programme?

---

*page 10*

04

Objectifs

---

*page 14*

05

Structure et contenu

---

*page 18*

06

Méthodologie

---

*page 24*

07

Profil de nos étudiants

---

*page 32*

08

Direction de la formation

---

*page 36*

09

Impact sur votre carrière

---

*page 40*

10

Bénéfices pour votre  
entreprise

---

*page 44*

11

Diplôme

---

*page 48*

# 01

# Accueil

Aujourd'hui, la location et la gestion de biens immobiliers sont des domaines vitaux dans le secteur de l'immobilier. La demande de logements locatifs a augmenté ces dernières années et la gestion efficace de ces biens est devenue essentielle. Par conséquent, les propriétaires et les sociétés de gestion immobilière recherchent des professionnels formés et des experts dans la gestion des opérations de location afin de maximiser leur rentabilité et d'assurer la satisfaction des locataires. Ce programme est donc un choix idéal pour ceux qui souhaitent développer des compétences dans ce domaine en pleine expansion. La méthodologie pédagogique de *Relearning* offre aux étudiants une expérience d'apprentissage personnalisée et efficace. De plus, ce diplôme est entièrement en ligne, ce qui le rend accessible à tous.



Certificat Gestion des Opérations Immobilières: Location.   
TECH Université Technologique



“

*Une opportunité académique  
unique de devenir un professionnel  
de la location immobilière grâce à  
un diplôme 100% en ligne”*

02

# Pourquoi étudier à TECH?

TECH est la plus grande école de commerce 100% en ligne au monde. Il s'agit d'une École de Commerce d'élite, avec un modèle de normes académiques des plus élevées. Un centre international performant pour la formation intensive aux techniques de gestion.





“

*TECH est une université à la pointe de la technologie, qui met toutes ses ressources à la disposition de l'étudiant pour l'aider à réussir dans son entreprise"*

## À TECH Université Technologique



### Innovation

L'université propose un modèle d'apprentissage en ligne qui associe les dernières technologies éducatives à la plus grande rigueur pédagogique. Une méthode unique, bénéficiant de la plus haute reconnaissance internationale, qui fournira aux étudiants les clés pour évoluer dans un monde en constante évolution, où l'innovation doit être l'engagement essentiel de tout entrepreneur.

« *Histoire de Succès Microsoft Europe* » pour avoir incorporé un système multi-vidéo interactif innovant dans les programmes.



### Exigence maximale

Le critère d'admission de TECH n'est pas économique. Vous n'avez pas besoin de faire un gros investissement pour étudier avec nous. Cependant, pour obtenir un diplôme de TECH, les limites de l'intelligence et des capacités de l'étudiant seront testées. Les normes académiques de cette institution sont très élevées...

**95 %** | des étudiants de TECH finalisent leurs études avec succès



### Networking

Chez TECH, des professionnels du monde entier participent, de sorte que les étudiants pourront créer un vaste réseau de contacts qui leur sera utile pour leur avenir.

**+100 000**

dirigeants formés chaque année

**+200**

nationalités différentes



### Empowerment

L'étudiant évoluera main dans la main avec les meilleures entreprises et des professionnels de grand prestige et de grande influence. TECH a développé des alliances stratégiques et un précieux réseau de contacts avec les principaux acteurs économiques des 7 continents.

**+500**

accords de collaboration avec les meilleures entreprises



### Talent

Ce programme est une proposition unique visant à faire ressortir le talent de l'étudiant dans le domaine des affaires. C'est l'occasion de mettre en avant leurs intérêts et leur vision de l'entreprise.

TECH aide les étudiants à montrer leur talent au monde entier à la fin de ce programme.



### Contexte Multiculturel

En étudiant à TECH, les étudiants bénéficieront d'une expérience unique. Vous étudierez dans un contexte multiculturel. Dans un programme à vision globale, grâce auquel vous apprendrez à connaître la façon de travailler dans différentes parties du monde, en recueillant les dernières informations qui conviennent le mieux à votre idée d'entreprise.

Les étudiants TECH sont issus de plus de 200 nationalités.



TECH recherche l'excellence et, à cette fin, elle possède une série de caractéristiques qui en font une université unique:



### Analyse

---

TECH explore la pensée critique, le questionnement, la résolution de problèmes et les compétences interpersonnelles des étudiants.



### Excellence académique

---

TECH offre aux étudiants la meilleure méthodologie d'apprentissage en ligne. L'université combine la méthode *Relearning* (la méthode d'apprentissage de troisième cycle la plus reconnue au niveau international) avec l'Étude de Cas. Entre tradition et innovation dans un équilibre subtil et dans le cadre d'un parcours académique des plus exigeants.



### Économie d'échelle

---

TECH est la plus grande université en ligne du monde. Elle possède un portefeuille de plus de 10 000 diplômes de troisième cycle. Et dans la nouvelle économie, **volume + technologie = prix de rupture**. De cette manière, elle garantit que les études ne sont pas aussi coûteuses que dans une autre université.



### Apprenez avec les meilleurs

---

L'équipe d'enseignants de TECH explique en classe ce qui les a conduits au succès dans leurs entreprises, en travaillant dans un contexte réel, vivant et dynamique. Des enseignants qui s'engagent pleinement à offrir une spécialisation de qualité permettant aux étudiants de progresser dans leur carrière et de se distinguer dans le monde des affaires.

Des professeurs de 20 nationalités différentes.



*Chez TECH, vous aurez accès aux études de cas les plus rigoureuses et les plus récentes du monde académique"*

03

# Pourquoi notre programme?

Suivre le programme TECH, c'est multiplier les possibilités de réussite professionnelle dans le domaine de la gestion supérieure des affaires.

C'est un défi qui implique des efforts et du dévouement, mais qui ouvre la porte à un avenir prometteur. Les étudiants apprendront auprès de la meilleure équipe d'enseignants et avec la méthodologie éducative la plus flexible et la plus innovante.



“

*Nous disposons du corps enseignant le plus prestigieux et du programme le plus complet du marché, ce qui nous permet de vous offrir une formation du plus haut niveau académique"*

Ce programme apportera une multitude d'avantages aussi bien professionnels que personnels, dont les suivants:

**01**

### **Donner un coup de pouce définitif à la carrière des étudiants**

En étudiant à TECH, les étudiants seront en mesure de prendre en main leur avenir et de développer tout leur potentiel. À l'issue de ce programme, ils acquerront les compétences nécessaires pour opérer un changement positif dans leur carrière en peu de temps.

*70% des participants à cette spécialisation réalisent un changement positif dans leur carrière en moins de 2 ans.*

**02**

### **Vous acquerrez une vision stratégique et globale de l'entreprise**

TECH offre un aperçu approfondi de la gestion générale afin de comprendre comment chaque décision affecte les différents domaines fonctionnels de l'entreprise.

*Notre vision globale de l'entreprise améliorera votre vision stratégique.*

**03**

### **Consolidation des étudiants en gestion supérieure des affaires**

Étudier à TECH, c'est ouvrir les portes d'un panorama professionnel de grande importance pour que les étudiants puissent se positionner comme des managers de haut niveau, avec une vision large de l'environnement international.

*Vous travaillerez sur plus de 100 cas réels de cadres supérieurs.*

**04**

### **Vous obtiendrez de nouvelles responsabilités**

Au cours du programme, les dernières tendances, évolutions et stratégies sont présentées, afin que les étudiants puissent mener à bien leur travail professionnel dans un environnement en mutation.

*À l'issue de cette formation, 45% des étudiants obtiennent une promotion professionnelle au sein de leur entreprise.*

05

### Accès à un puissant réseau de contacts

TECH met ses étudiants en réseau afin de maximiser les opportunités. Des étudiants ayant les mêmes préoccupations et le même désir d'évoluer. Ainsi, les partenaires, les clients ou les fournisseurs peuvent être partagés.

*Vous y trouverez un réseau de contacts essentiel pour votre développement professionnel.*

06

### Développer des projets d'entreprise de manière rigoureuse

Les étudiants acquerront une vision stratégique approfondie qui les aidera à élaborer leur propre projet, en tenant compte des différents domaines de l'entreprise.

*20% de nos étudiants développent leur propre idée entrepreneuriale.*

07

### Améliorer les *soft skills* et les compétences de gestion

TECH aide les étudiants à appliquer et à développer les connaissances acquises et à améliorer leurs compétences interpersonnelles pour devenir des leaders qui font la différence.

*Améliorez vos compétences en communication ainsi que dans le domaine du leadership pour booster votre carrière professionnelle.*

08

### Vous ferez partie d'une communauté exclusive

L'étudiant fera partie d'une communauté de managers d'élite, de grandes entreprises, d'institutions renommées et de professeurs qualifiés issus des universités les plus prestigieuses du monde: la communauté de TECH Université Technologique.

*Nous vous donnons la possibilité de vous spécialiser auprès d'une équipe de professeurs de renommée internationale.*

# 04 Objectifs

Le Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location offre aux étudiants la possibilité de développer des compétences et des connaissances spécialisées dans la gestion des propriétés locatives, leur permettant d'exceller sur le marché de l'emploi dans le secteur de l'immobilier. Les objectifs du programme comprennent la compréhension des processus de location, la fixation des prix de location, la gestion de l'entretien et des réparations, et la résolution des litiges, le tout dans le respect des lois et réglementations en vigueur.





“

*Atteignez vos objectifs professionnels les plus ambitieux grâce à une qualification adaptée aux spécifications les plus exigeantes du secteur immobilier d'aujourd'hui"*

**TECH considère les objectifs de ses étudiants comme les siens.  
Ils collaborent pour les atteindre.**

Le **Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location** vous permettra de:

01

Connaître de manière approfondie les règles régissant les différents types de contrats de location

02

Établir les différents types d'évaluation afin de pouvoir choisir celui qui convient le mieux à un moment donné

03

Connaître les différentes méthodologies d'évaluation et l'utilisation de chacune d'entre elles





04

Maîtriser la structure d'un rapport d'évaluation et les éléments qui le composent

05

Obtenir les connaissances nécessaires pour réaliser une première évaluation du projet et voir sa viabilité au niveau économique, technique et réglementaire

06

Détecter les points clés du processus de conception afin de savoir comment agir face à d'éventuels inconvénients

# 05

## Structure et contenu

Ce programme universitaire est axé sur les besoins des professionnels de l'immobilier et est donc entièrement proposé en ligne. Il donne ainsi aux étudiants la liberté de choisir le moment et le lieu qui conviennent le mieux à leur rythme d'étude. D'une durée de six semaines, ce certificat offre une expérience d'apprentissage motivante et unique, posant les bases essentielles pour exceller dans le domaine de la location immobilière. La structure du certificat est conçue pour être flexible et accessible, permettant aux spécialistes d'organiser leurs ressources académiques en fonction de leur emploi du temps et de leurs responsabilités professionnelles.



“

*Vous disposerez de 150 heures du meilleur matériel théorique, pratique et complémentaire, ce dernier étant présenté sous différents formats afin que vous puissiez approfondir les différentes sections du syllabus de manière personnalisée"*

## Plan d'études

L'objectif du Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location est d'améliorer les compétences analytiques et la prise de décision financière efficace dans le domaine de la gestion immobilière.

Pendant les 6 semaines du programme, des compétences managériales clés telles que la location, le cautionnement et la résiliation de bail seront travaillées. Le programme vise à former des leaders capables de diriger des équipes performantes dans le secteur immobilier et d'acquérir des compétences en matière de prise de décision et de gestion de projet dans une perspective stratégique, technologique et innovante.

D'autre part, le Certificat s'adapte aux besoins académiques de chaque étudiant en offrant le matériel didactique sous différents formats multimédias et textuels, ce qui garantit une expérience d'apprentissage personnalisée et efficace.

En outre, le programme se concentre sur la promotion du leadership et du travail d'équipe afin de développer les compétences d'un point de vue stratégique et technologique. En bref, le programme vise à mettre à jour et à étendre les compétences des professionnels de l'immobilier dans une perspective innovante et avec une formation académique solide.

Ce Certificat se déroule sur 6 semaines et est divisé en 1 module:

### Module 1.

Gestion des opérations immobilières: location



## Où, quand et comment cela se déroule?

TECH offre la possibilité de développer ce Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location entièrement en ligne. Pendant les 6 semaines de spécialisation, l'étudiant pourra accéder à tout moment à l'ensemble des contenus de ce programme, ce qui vous permettra de gérer vous-même votre temps d'étude.

*Une expérience éducative unique, clé et décisive pour stimuler votre développement professionnel.*



**Module 1. Gestion des opérations immobilières: location**

**1.1. Introduction à la location**

- 1.1.1. Définition de la location
- 1.1.2. Caractéristiques du contrat
- 1.1.3. Domaines d'application
- 1.1.4. Règles réglementaires communes

**1.2. Contrat de location**

- 1.2.1. Concept et caractéristiques
- 1.2.2. Éléments constitutifs du contrat de location
- 1.2.3. Droits et obligations communs du bailleur
- 1.2.4. Droits et obligations communs du locataire

**1.3. Contrat de location résidentielle**

- 1.3.1. Caractère réglementaire
- 1.3.2. Sous-location et cession du bail
- 1.3.3. Durée et objet du contrat
- 1.3.4. Le loyer

**1.4. Contrat de location à usage autre que d'habitation**

- 1.4.1. Caractère réglementaire
- 1.4.2. Sous-location et cession du bail
- 1.4.3. Durée et objet du contrat
- 1.4.4. Le loyer

**1.5. Contrat de location à usage touristique**

- 1.5.1. Définition et aspects généraux
- 1.5.2. Domaines d'application
- 1.5.3. Cadre réglementaire et caractéristiques particulières
- 1.5.4. Changement d'affectation des locaux pour la location à des fins touristiques

**1.6. La caution**

- 1.6.1. Définition et aspects généraux
- 1.6.2. Mise à jour de la caution
- 1.6.3. Restitution de la caution
- 1.6.4. Garanties supplémentaires

**1.7. Formalisation du bail**

- 1.7.1. Conclusion du contrat
- 1.7.2. Exigences en matière de documents
- 1.7.3. Objet et typologie du contrat
- 1.7.4. Modèles de contrats

**1.8. Résiliation du contrat de location**

- 1.8.1. Définition et causes: Suspension, résiliation et cessation
- 1.8.2. Habitabilité du logement
- 1.8.3. Non-exécution des obligations
- 1.8.4. Cessation du bail

**1.9. Cessation forcée du bail**

- 1.9.1. Définition et aspects généraux
- 1.9.2. Procédures d'expulsion
- 1.9.3. Procédure judiciaire en cas de non-paiement
- 1.9.4. Autres causes de cessation forcée de la location

**1.10. La location en tant que modèle d'entreprise d'investissement**

- 1.10.1. Rentabilité du bail résidentiel
- 1.10.2. Définition et concept de la location à des fins touristiques
- 1.10.3. Rentabilité de la location à des fins touristiques
- 1.10.4. Fiscalité de la location



“

*Il maîtrise toutes les procédures qu'un bail doit suivre, en approfondissant la formalisation, la résiliation et l'extinction forcée, sans oublier la restitution du dépôt”*



# 06

# Méthodologie

Ce programme de formation offre une manière différente d'apprendre. Notre méthodologie est développée à travers un mode d'apprentissage cyclique: ***le Relearning***.

Ce système d'enseignement est utilisé, par exemple, dans les écoles de médecine les plus prestigieuses du monde et a été considéré comme l'un des plus efficaces par des publications de premier plan telles que le ***New England Journal of Medicine***.





“

*Découvrez le Relearning, un système qui laisse de côté l'apprentissage linéaire conventionnel au profit des systèmes d'enseignement cycliques: une façon d'apprendre qui a prouvé son énorme efficacité, notamment dans les matières dont la mémorisation est essentielle”*



TECH Business School utilise l'Étude de Cas pour contextualiser tout le contenu.

Notre programme offre une méthode révolutionnaire de développement des compétences et des connaissances. Notre objectif est de renforcer les compétences dans un contexte changeant, compétitif et hautement exigeant.

“

*Avec TECH, vous pouvez expérimenter une manière d'apprendre qui ébranle les fondations des universités traditionnelles du monde entier”*



*Notre programme vous prépare à relever les défis commerciaux dans des environnements incertains et à faire réussir votre entreprise.*





*Notre programme vous prépare à relever de nouveaux défis dans des environnements incertains et à réussir votre carrière.*

## Une méthode d'apprentissage innovante et différente

Ce programme TECH est un parcours de formation intensif, créé de toutes pièces pour offrir aux managers des défis et des décisions commerciales au plus haut niveau, tant au niveau national qu'international. Grâce à cette méthodologie, l'épanouissement personnel et professionnel est stimulé, faisant ainsi un pas décisif vers la réussite. La méthode des cas, technique qui constitue la base de ce contenu, permet de suivre la réalité économique, sociale et commerciale la plus actuelle.

“*Vous apprendrez, par le biais d'activités collaboratives et de cas réels, la résolution de situations complexes dans des environnements professionnels réels*”

La méthode des cas est le système d'apprentissage le plus utilisé dans les meilleures écoles de commerce du monde depuis qu'elles existent. Développée en 1912 pour que les étudiants en Droit n'apprennent pas seulement le droit sur la base d'un contenu théorique, la méthode des cas consiste à leur présenter des situations réelles complexes afin qu'ils prennent des décisions éclairées et des jugements de valeur sur la manière de les résoudre. En 1924, elle a été établie comme méthode d'enseignement standard à Harvard.

Dans une situation donnée, que doit faire un professionnel? C'est la question à laquelle nous sommes confrontés dans la méthode des cas, une méthode d'apprentissage orientée vers l'action. Tout au long du programme, les étudiants seront confrontés à de multiples cas réels. Ils devront intégrer toutes leurs connaissances, faire des recherches, argumenter et défendre leurs idées et leurs décisions.

## Relearning Methodology

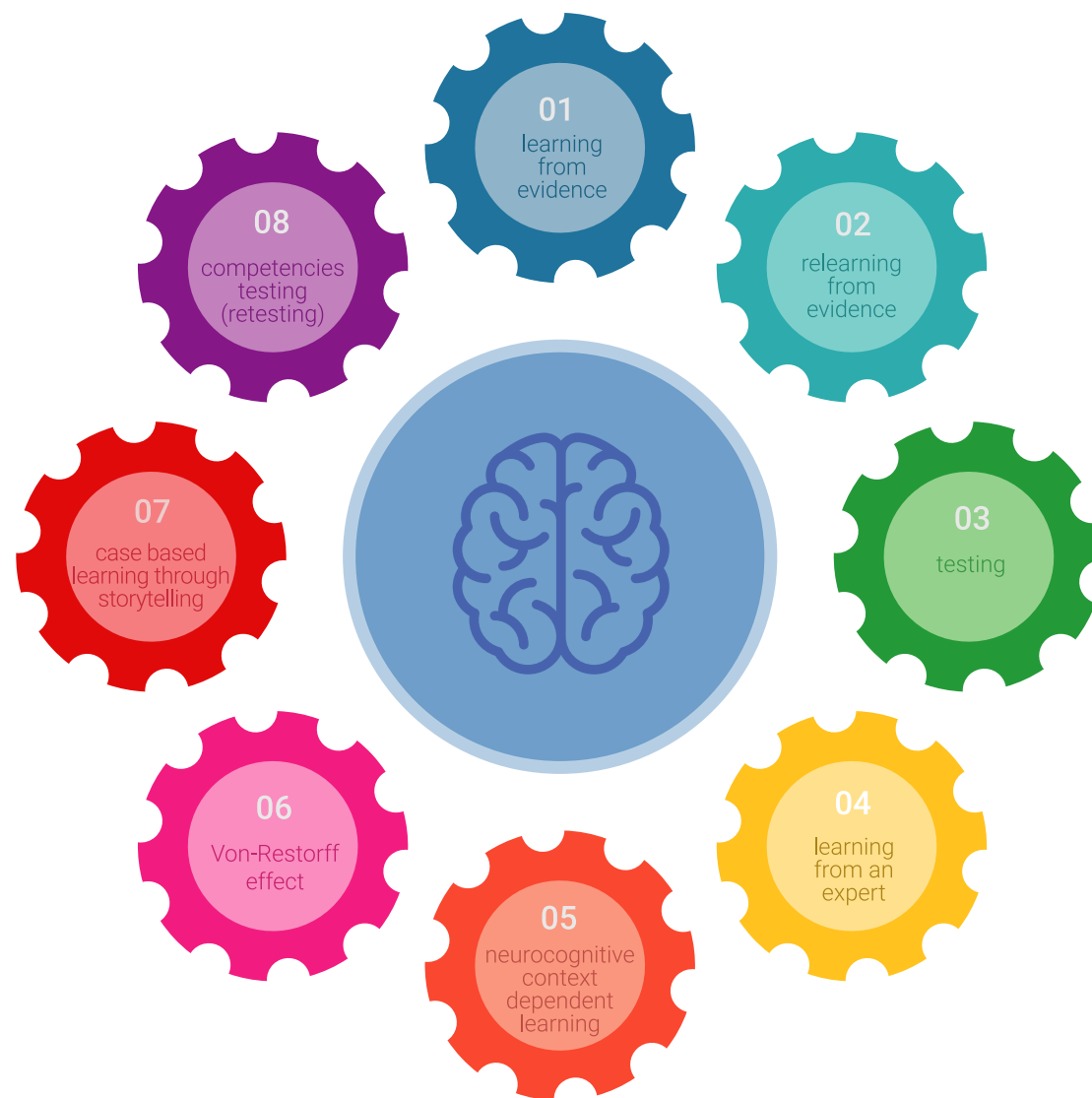
TECH combine efficacement la méthodologie des Études de Cas avec un système d'apprentissage 100% en ligne basé sur la répétition, qui associe différents éléments didactiques dans chaque leçon.

Nous enrichissons l'Étude de Cas avec la meilleure méthode d'enseignement 100% en ligne: le Relearning.

*Notre système en ligne vous permettra d'organiser votre temps et votre rythme d'apprentissage, en l'adaptant à votre emploi du temps. Vous pourrez accéder aux contenus depuis n'importe quel appareil fixe ou mobile doté d'une connexion Internet.*

À TECH, vous apprendrez avec une méthodologie de pointe conçue pour former les managers du futur. Cette méthode, à la pointe de la pédagogie mondiale, est appelée Relearning.

Notre école de commerce est la seule école autorisée à employer cette méthode fructueuse. En 2019, nous avons réussi à améliorer les niveaux de satisfaction globale de nos étudiants (qualité de l'enseignement, qualité des supports, structure des cours, objectifs...) par rapport aux indicateurs de la meilleure université en ligne.



Dans notre programme, l'apprentissage n'est pas un processus linéaire, mais se déroule en spirale (apprendre, désapprendre, oublier et réapprendre). C'est pourquoi nous combinons chacun de ces éléments de manière concentrique. Cette méthodologie a permis de former plus de 650.000 diplômés universitaires avec un succès sans précédent dans des domaines aussi divers que la biochimie, la génétique, la chirurgie, le droit international, les compétences en gestion, les sciences du sport, la philosophie, le droit, l'ingénierie, le journalisme, l'histoire, les marchés financiers et les instruments. Tout cela dans un environnement très exigeant, avec un corps étudiant universitaire au profil socio-économique élevé et dont l'âge moyen est de 43,5 ans.

*Le Relearning vous permettra d'apprendre avec moins d'efforts et plus de performance, en vous impliquant davantage dans votre spécialisation, en développant un esprit critique, en défendant des arguments et en contrastant les opinions: une équation directe vers le succès.*

D'après les dernières preuves scientifiques dans le domaine des neurosciences, non seulement nous savons comment organiser les informations, les idées, les images et les souvenirs, mais nous savons aussi que le lieu et le contexte dans lesquels nous avons appris quelque chose sont fondamentaux pour notre capacité à nous en souvenir et à le stocker dans l'hippocampe, pour le conserver dans notre mémoire à long terme.

De cette manière, et dans ce que l'on appelle Neurocognitive context-dependent e-learning, les différents éléments de notre programme sont reliés au contexte dans lequel le participant développe sa pratique professionnelle.





Ce programme offre le support matériel pédagogique, soigneusement préparé pour les professionnels:



#### Support d'étude

Tous les contenus didactiques sont créés par les spécialistes qui enseigneront le cours, spécifiquement pour le cours, afin que le développement didactique soit vraiment spécifique et concret.

Ces contenus sont ensuite appliqués au format audiovisuel, pour créer la méthode de travail TECH en ligne. Tout cela, avec les dernières techniques qui offrent des pièces de haute qualité dans chacun des matériaux qui sont mis à la disposition de l'étudiant.



#### Cours magistraux

Il existe de nombreux faits scientifiques prouvant l'utilité de l'observation par un tiers expert.

La méthode "Learning from an Expert" permet au professionnel de renforcer ses connaissances ainsi que sa mémoire, puis lui permet d'avoir davantage confiance en lui concernant la prise de décisions difficiles.



#### Stages en compétences de gestion

Ceux-ci mèneront des activités visant à développer des compétences de gestion spécifiques dans chaque domaine thématique. Pratiques et dynamiques pour acquérir et développer les compétences et les capacités dont un cadre supérieur a besoin dans le contexte de la mondialisation dans lequel nous vivons.



#### Lectures complémentaires

Articles récents, documents de consensus et directives internationales, entre autres. Dans la bibliothèque virtuelle de TECH, l'étudiant aura accès à tout ce dont il a besoin pour compléter sa formation.





#### **Case studies**

Ils réaliseront une sélection des meilleures études de cas choisies spécifiquement pour ce diplôme. Des cas présentés, analysés et tutorés par les meilleurs spécialistes de la direction d'entreprise sur la scène internationale.



#### **Résumés interactifs**

L'équipe TECH présente les contenus de manière attrayante et dynamique dans des pilules multimédia comprenant des audios, des vidéos, des images, des diagrammes et des cartes conceptuelles afin de renforcer les connaissances. Ce système éducatif unique pour la présentation de contenu multimédia a été récompensé par Microsoft en tant que "European Success Story".



#### **Testing & Retesting**

Les connaissances de l'étudiant sont évaluées et réévaluées périodiquement tout au long du programme, par des activités et des exercices d'évaluation et d'auto-évaluation, afin que l'étudiant puisse vérifier comment il atteint ses objectifs.



07

# Profil de nos étudiants

Le Certificat s'adresse aux Titulaires d'un Diplôme d'Enseignement Supérieur, Diplômés et Licenciés ayant déjà obtenu un diplôme dans les domaines des Sciences Sociales et Juridiques, Administratives et des Affaires.

La diversité des participants aux différents profils académiques et aux multiples nationalités, constitue l'approche multidisciplinaire de ce programme.

Le Certificat peut également être suivi par des professionnels qui, ayant obtenu un diplôme universitaire dans n'importe quel domaine, ont deux ans d'expérience professionnelle dans le domaine de la gestion et de la location de biens immobiliers.







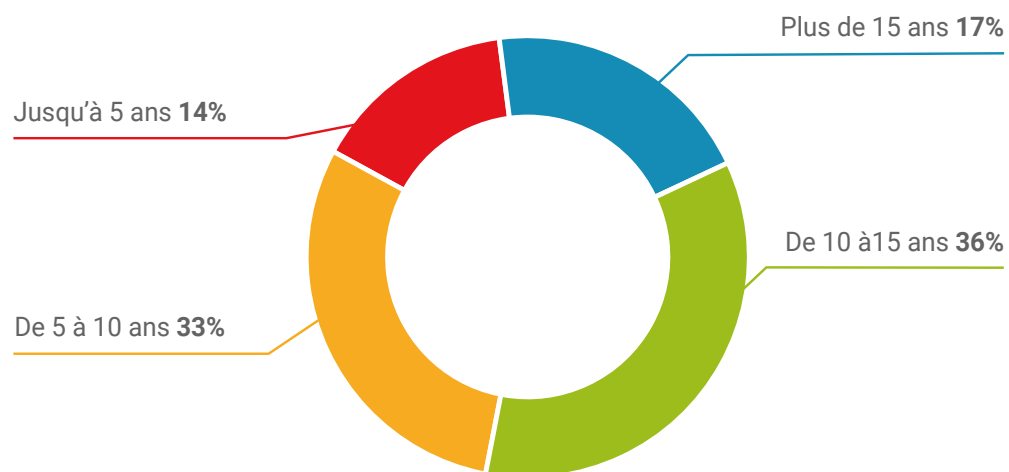
“

*La nature multidisciplinaire et flexible de ce programme le rend compatible avec n'importe quelle spécialité, fournissant au diplômé qui le choisit les connaissances les plus complètes pour réussir dans son secteur"*

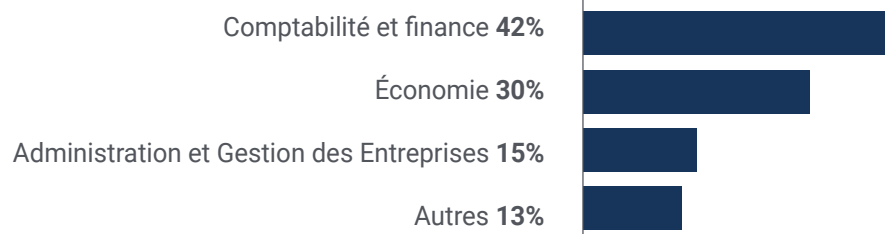
## Âge moyen

Entre **35** et **45** ans

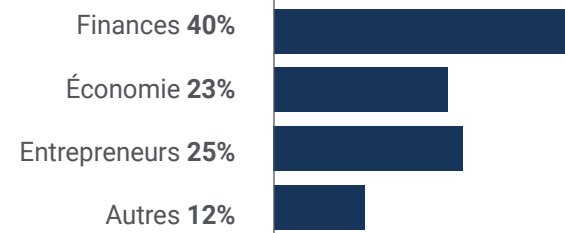
## Années d'expérience



## Formation

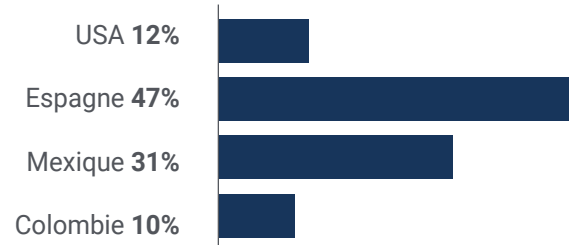


## Profil académique



## Distribution géographique

---



## Marcos Scambia Navarro

---

Gestionnaire de biens immobiliers

*"Ce certificat m'a permis de mettre à jour et d'élargir mes connaissances dans le domaine de la gestion immobilière. La flexibilité du programme m'a permis d'adapter mes études à mon emploi du temps, tandis que la qualité du contenu et du corps professoral m'a fourni les outils dont j'avais besoin pour exceller dans ma carrière professionnelle"*

08

# Direction de la formation

Les enseignants de ce programme universitaire sont des professionnels dotés d'une vaste expérience dans le secteur de l'immobilier, spécialisés dans la location et la gestion de biens. Ils disposent en outre d'une solide formation universitaire et d'une brillante carrière dans des entreprises de premier plan du secteur, ce qui leur permet d'offrir une vision pratique et actualisée des tendances et des meilleures pratiques en matière de gestion des opérations immobilières. Nombre d'entre eux sont également actifs sur le marché, ce qui leur permet d'apporter un regard neuf et actualisé sur le secteur.



“

*Des experts du secteur immobilier, dotés d'une grande expérience professionnelle et d'une expertise en matière de gestion immobilière, composent le corps enseignant de ce programme"*



## Direction



### M. Loras González, Diego

- ♦ Directeur général d'Oikos Real Estate
- ♦ PDG et fondateur de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Directeur commercial chez *Homes Agents*
- ♦ Responsable de Département chez Tecnocasa
- ♦ Diplôme de Droit de l'Université Complutense de Madrid

## Professeurs

### M. Martínez Monte, Raúl

- ♦ Directeur général de S.I. Bassegoda
- ♦ Directeur Commercial et Financier chez Homes.AG
- ♦ Coordinateur de la gestion locative chez Solfinc SL
- ♦ Diplômé en Économie de l'Université Pompeu Fabra
- ♦ Troisième Cycle en Marchés Financiers de l'Université de Alicante



09

# Impact sur votre carrière

L'étude de ce programme de certificat peut avoir un impact significatif sur la carrière des professionnels de l'immobilier. Ce Certificat de troisième cycle offre un enseignement actualisé et spécialisé sur des sujets clés tels que les baux, la formalisation des baux et l'extinction des baux, permettant aux étudiants d'améliorer leurs compétences en matière de prise de décision et de gestion de projet dans le domaine de l'immobilier.

En outre, la flexibilité du programme permet aux professionnels d'adapter leur apprentissage à leur emploi du temps et à leurs responsabilités professionnelles, ce qui leur permet de continuer à progresser dans leur carrière tout en acquérant de nouvelles compétences et connaissances.





“

*Faites un saut qualitatif dans votre carrière professionnelle grâce au cours de certificat d'un programme avec lequel vous vous distinguerez par vos connaissances en matière de planification et de gestion de la location d'un bien immobilier"*

### Êtes-vous prêt à faire le grand saut?

#### **Vous allez booster votre carrière professionnelle.**

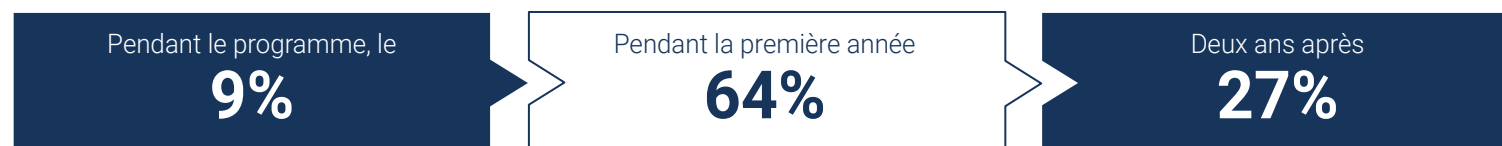
Le Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location est un programme intensif qui vous prépare à relever les défis et à prendre des décisions commerciales dans le domaine de l'investissement immobilier. Son principal objectif est de favoriser votre épanouissement personnel et professionnel. Vous aider à réussir.

Si vous voulez vous améliorer, réaliser un changement positif au niveau professionnel et interagir avec les meilleurs, c'est l'endroit idéal pour vous.

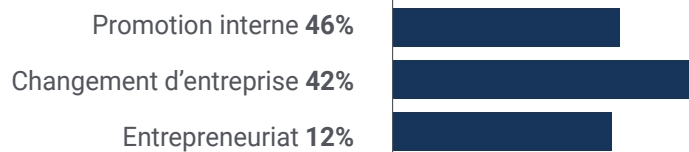
*Si vous êtes à la recherche d'un programme vous permettant d'aspirer à une augmentation de salaire considérable, c'est l'option idéale pour vous.*

*Acquérir la confiance nécessaire pour créer de toutes pièces une entreprise dans le secteur de l'immobilier.*

### Moment du changement



### Type de changement





## Amélioration du salaire

---

L'achèvement de ce programme signifie une augmentation de salaire de plus de **25,2%** pour nos étudiants.



# 10

## Bénéfices pour votre entreprise

Les sociétés immobilières peuvent tirer un grand profit de la présence de professionnels formés au Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location. Ces experts seront mieux préparés à prendre des décisions éclairées, à réduire les risques et à améliorer l'efficacité de leurs opérations. De plus, ils seront en mesure d'appliquer leurs connaissances pour mettre en œuvre des stratégies innovantes et technologiques qui leur permettront de se démarquer sur le marché. En outre, le fait d'avoir des employés hautement qualifiés donnera à l'entreprise un avantage concurrentiel en lui permettant d'offrir un service de meilleure qualité à ses clients. En résumé, s'appuyer sur des spécialistes du domaine peut se traduire par un retour sur investissement important pour les sociétés immobilières.





“

*Vous développerez les talents de votre entreprise grâce à une spécialisation complète dans le secteur de l'immobilier”*

Développer et retenir les talents dans les entreprises est le meilleur investissement à long terme.

01

### Accroître les talents et le capital intellectuel

Le professionnel apportera à l'entreprise de nouveaux concepts, stratégies et perspectives susceptibles d'entraîner des changements importants dans l'organisation.

---

02

### Conserver les cadres à haut potentiel et éviter la fuite des talents

Ce programme renforce le lien entre l'entreprise et le professionnel et ouvre de nouvelles perspectives d'évolution professionnelle au sein de l'entreprise.

03

### Former des agents du changement

Vous serez en mesure de prendre des décisions en période d'incertitude et de crise, en aidant l'organisation à surmonter les obstacles.

---

04

### Des possibilités accrues d'expansion internationale

Grâce à ce programme, l'entreprise entrera en contact avec les principaux marchés de l'économie mondiale.

05

### Développement de projets propres

Le professionnel peut travailler sur un projet réel, ou développer de nouveaux projets, dans le domaine de la R+D ou le Business Development de son entreprise.

---

06

### Accroître la compétitivité

Ce programme permettra à exiger de leurs professionnels d'acquérir les compétences nécessaires pour relever de nouveaux défis et pour faire progresser l'organisation.





# 11 Diplôme

Le Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location vous garantit, en plus de la formation la plus rigoureuse et la plus actuelle, l'accès à un diplôme universitaire de Certificat délivré par TECH Université Technologique.



“

*Terminez ce programme avec succès  
et recevez votre Certificat sans avoir  
à vous soucier des déplacements ou  
des formalités administratives”*

Ce **Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location** contient le programme le plus complet et le plus à jour du marché.

Après avoir réussi l'évaluation, l'étudiant recevra par courrier postal\* avec accusé de réception son correspondant diplôme de **Certificat** délivré par **TECH Université Technologique**.

Le diplôme délivré par **TECH Université Technologique** indiquera la note obtenue lors du Certificat, et répond aux exigences communément demandées par les bourses d'emploi, les concours et les commissions d'évaluation des carrières professionnelles.

Diplôme: **Certificat en Gestion des Opérations Immobilières: Location**

N.º d'heures officielles: **150 h.**



\*Si l'étudiant souhaite que son diplôme version papier possède l'Apostille de La Haye, TECH EDUCATION fera les démarches nécessaires pour son obtention moyennant un coût supplémentaire.



## Certificat

### Gestion des Opérations Immobilières: Location

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 6 semaines
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Intensité: 16h/semaine
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne

# Certificat

## Gestion des Opérations Immobilières: Location

