

Esperto Universitario

Operazioni Immobiliari



Esperto Universitario Operazioni Immobiliari

- » Modalità: online
- » Durata: 6 mesi
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a scelta
- » Esami: online
- » Rivolto a: Laureati e Diplomatici che hanno conseguito precedentemente un titolo universitario nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative e Aziendali.

Accesso al sito web: www.techtute.com/it/business-school/specializzazione/specializzazione-operazioni-immobiliari

Indice

01

Benvenuto

pag. 4

02

Perché studiare in TECH?

pag. 6

03

Perché scegliere il
nostro programma?

pag. 10

04

Obiettivi

pag. 14

05

Struttura e contenuti

pag. 20

06

Metodologia

pag. 28

07

Profilo dei nostri studenti

pag. 36

08

Direzione del corso

pag. 40

09

Impatto sulla tua carriera

pag. 44

10

Benefici per la tua azienda

pag. 48

11

Titolo

pag. 52

01

Benvenuto

L'edilizia abitativa, considerata un bene fondamentale della società, offre ottime prospettive economiche in termini di investimento e di realizzazione di operazioni di compravendita o di locazione. Su questa linea, sempre più aziende scelgono di svolgere questo tipo di attività, richiedendo manager altamente qualificati nella sua gestione. TECH ha creato questa qualifica, con la quale gli studenti perfezioneranno le loro capacità di leadership nelle operazioni immobiliari per aumentare le possibilità di ottenere un ambito avanzamento di carriera. Durante il corso, gli studenti impareranno a gestire le normative vigenti in questo settore per rispettare la legalità degli investimenti o individuare i diversi tipi di contratti esistenti. Si potrà usufruire di un apprendimento 100% online, compatibile con le proprie attività lavorative e personali.



Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari.
TECH Università Tecnologica



“

L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari ti permetterà di individuare i contratti in essere nelle attività di locazione o compravendita per selezionare quelli che garantiscono il miglior ritorno economico per la tua azienda”

02

Perché studiare in TECH?

TECH è la più grande business school del mondo che opera al 100% in modalità online. Si tratta di una Business School d'élite, con un modello dotato dei più alti standard accademici. Un centro internazionale ad alto rendimento per la preparazione intensiva di competenze manageriali.



“

TECH è un'università all'avanguardia della tecnologia, che agglomera tutte le risorse a sua disposizione con l'obiettivo di aiutare lo studente a raggiungere il successo aziendale”

In TECH Università Tecnologica



Innovazione

L'Università offre un modello di apprendimento online che combina le ultime tecnologie educative con il massimo rigore pedagogico. Un metodo unico con il più alto riconoscimento internazionale che fornirà allo studente le chiavi per inserirsi in un mondo in costante cambiamento, in cui l'innovazione è concepita come la scommessa essenziale di ogni imprenditore.

"Caso di Successo Microsoft Europa" per aver incorporato l'innovativo sistema multivideo interattivo nei nostri programmi.



Massima esigenza

Il criterio di ammissione di TECH non si basa su criteri economici. Non è necessario effettuare un grande investimento per studiare in questa Università. Tuttavia, per ottenere una qualifica rilasciata da TECH, i limiti dell'intelligenza e della capacità dello studente saranno sottoposti a prova. I nostri standard accademici sono molto alti...

95 % | degli studenti di TECH termina i suoi studi con successo.



Networking

In TECH partecipano professionisti provenienti da tutti i Paesi del mondo al fine di consentire allo studente di creare una vasta rete di contatti utile per il suo futuro.

+100000

manager specializzati ogni anno

+200

nazionalità differenti



Empowerment

Lo studente cresce di pari passo con le migliori aziende e con professionisti di grande prestigio e influenza. TECH ha sviluppato alleanze strategiche e una preziosa rete di contatti con i principali esponenti economici dei 7 continenti.

+500

accordi di collaborazione con le migliori aziende



Talento

Il nostro programma è una proposta unica per far emergere il talento dello studente nel mondo imprenditoriale. Un'opportunità unica di affrontare i timori e la propria visione relativi al business.

TECH si propone di aiutare gli studenti a mostrare al mondo il proprio talento grazie a questo programma.



Contesto Multiculturale

Gli studenti che intraprendono un percorso con TECH possono godere di un'esperienza unica. Studierai in un contesto multiculturale. Lo studente, inserito in un contesto globale, potrà addentrarsi nella conoscenza dell'ambito lavorativo multiculturale mediante una raccolta di informazioni innovativa e che si adatta al proprio concetto di business.

Gli studenti di TECH provengono da oltre 200 nazioni differenti.

TECH punta all'eccellenza e dispone di una serie di caratteristiche che la rendono unica:



Analisi

In TECH esploriamo il lato critico dello studente, la sua capacità di mettere in dubbio le cose, la sua competenza nel risolvere i problemi e le sue capacità interpersonali.



Eccellenza accademica

TECH offre agli studenti la migliore metodologia di apprendimento online. L'università combina il metodo *Relearning* (la metodologia di apprendimento post-laurea meglio valutata a livello internazionale), con i casi di studio. Tradizione e avanguardia in un difficile equilibrio e nel contesto del più esigente itinerario educativo.



Economia di scala

TECH è la più grande università online del mondo. Dispone di oltre 10.000 corsi universitari di specializzazione universitaria. Nella nuova economia, **volume + tecnologia = prezzo dirompente**. In questo modo, garantiamo che lo studio non sia così costoso come in altre università.



Impara con i migliori

Il personale docente di TECH contribuisce a mostrare agli studenti il proprio bagaglio di esperienze attraverso un contesto reale, vivo e dinamico. Si tratta di docenti impegnati a offrire una specializzazione di qualità che permette allo studente di avanzare nella sua carriera e distinguersi in ambito imprenditoriale.

Professori provenienti da 20 nazionalità differenti.



In TECH avrai accesso ai casi di studio più rigorosi e aggiornati del mondo accademico

03

Perchè scegliere il nostro programma?

Studiare con TECH significa moltiplicare le tue possibilità di raggiungere il successo professionale nell'ambito del Senior Management.

È una sfida che comporta sforzo e dedizione, ma che apre le porte a un futuro promettente. Lo studente imparerà dai migliori insegnanti e con la metodologia educativa più flessibile e innovativa.



“

Disponiamo del personale docente più prestigioso e del programma più completo del mercato, il che ci permette di offrire una preparazione di altissimo livello accademico”

Questo programma fornirà molteplici vantaggi professionali e personali, tra i seguenti:

01

Dare una spinta decisiva alla carriera di studente

Studiando in TECH, lo studente può prendere le redini del suo futuro e sviluppare tutto il suo potenziale. Completando il nostro programma acquisirà le competenze necessarie per ottenere un cambio positivo nella sua carriera in poco tempo.

Il 70% dei partecipanti a questa specializzazione ottiene un cambiamento di carriera positivo in meno di 2 anni.

02

Svilupperai una visione strategica e globale dell'azienda

TECH offre una visione approfondita della gestione generale per comprendere come ogni decisione influenzi le diverse aree funzionali dell'azienda.

La nostra visione globale di azienda migliorerà la tua visione strategica.

03

Consolidare lo studente nella gestione aziendale superiore

Studiare in TECH significa avere accesso ad un panorama professionale di grande rilevanza, che permette agli studenti di ottenere un ruolo di manager di alto livello e di possedere un'ampia visione dell'ambiente internazionale.

Lavorerai con più di 100 casi reali di alta direzione.

04

Assumerai nuove responsabilità

Durante il programma vengono mostrate le ultime tendenze, gli sviluppi e le strategie per svolgere il lavoro professionale in un contesto in continuo cambiamento.

Il 45% degli studenti ottiene una promozione interna nel proprio lavoro.

05

Accesso a un'importante rete di contatti

TECH crea reti di contatti tra i suoi studenti per massimizzare le opportunità. Studenti con le stesse preoccupazioni e il desiderio di crescere. Così, sarà possibile condividere soci, clienti o fornitori.

Troverai una rete di contatti essenziali per la tua crescita professionale.

06

Svilupperai il progetto di business in modo rigoroso

Lo studente acquisirà una profonda visione strategica che lo aiuterà a sviluppare il proprio progetto, tenendo conto delle diverse aree dell'azienda.

Il 20% dei nostri studenti sviluppa la propria idea di business.

07

Migliorare le *soft skills* e le competenze direttive

TECH aiuta lo studente ad applicare e sviluppare le conoscenze acquisite e migliorare le capacità interpersonali per diventare un leader che faccia la differenza.

Migliora le tue capacità di comunicazione e di leadership e dai una spinta alla tua professione.

08

Farai parte di una comunità esclusiva

Lo studente farà parte di una comunità di manager d'élite, grandi aziende, istituzioni rinomate e professori qualificati delle università più prestigiose del mondo: la comunità di TECH Università Tecnologica.

Ti diamo l'opportunità di specializzarti grazie a un personale docente di reputazione internazionale.

04 Obiettivi

L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari è stato progettato con l'intento di fornire agli studenti le conoscenze più rilevanti e all'avanguardia in questo campo. Gli studenti potranno così approfondire le normative vigenti nel campo del diritto immobiliare internazionale o ottenere gli aspetti chiave per gestire in modo efficiente le attività di locazione di alloggi o locali. Il tutto, preservato dal raggiungimento dei seguenti obiettivi che TECH ha delineato per questa qualifica.



“

Con questa qualifica, perfezionerai le tue competenze per gestire in modo solvibile le più importanti Operazioni Immobiliari di un'azienda”

TECH fa suoi gli obiettivi dei suoi studenti.
Lavoriamo insieme per raggiungerli.

L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari prepara lo studente a:

01

Acquisire familiarità con il funzionamento del catasto e con la procedura di registrazione nella sua interezza

04

Identificare i diversi tipi di contratti di vendita e i relativi obblighi e implicazioni

02

Conoscere a fondo il concetto di IVA, le sue fattispecie e basi imponibili, nonché le sue esenzioni e detrazioni a livello nazionale e internazionale

03

Gestire i diritti e gli obblighi di acquirenti e venditori

05

Approfondire le norme che regolano i diversi tipi di contratto di leasing



06

Stabilire i diversi tipi di valutazione per poter scegliere il più conveniente in qualsiasi momento

08

Conoscere la struttura di una relazione di valutazione e gli elementi che la compongono

09

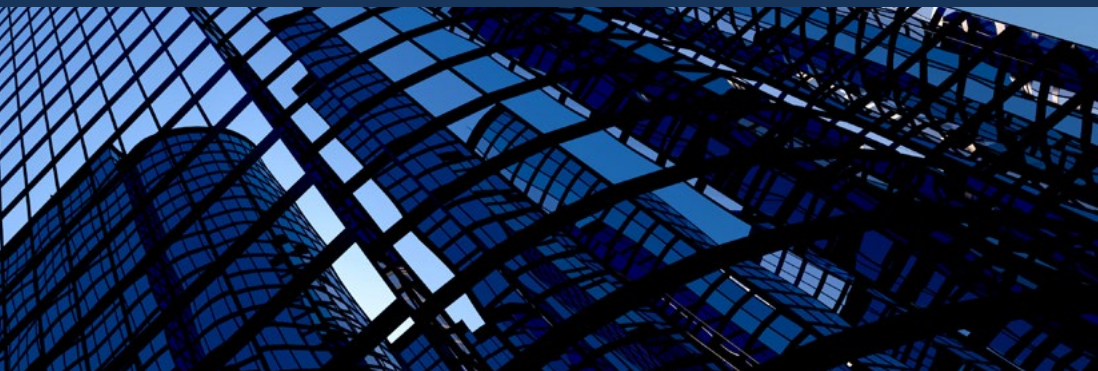
Acquisire le conoscenze necessarie per effettuare una valutazione iniziale del progetto e valutarne la fattibilità economica, tecnica e normativa

07

Conoscere le diverse metodologie di valutazione e l'uso di ciascuna di esse

10

Individuare i punti chiave del processo di progettazione per sapere come affrontare i possibili inconvenienti



11

Conoscere la documentazione necessaria per poter presentare un progetto e realizzarlo

12

Avere una comprensione economica e tecnica generale delle fondazioni, delle strutture e degli impianti più comunemente utilizzati oggi

13

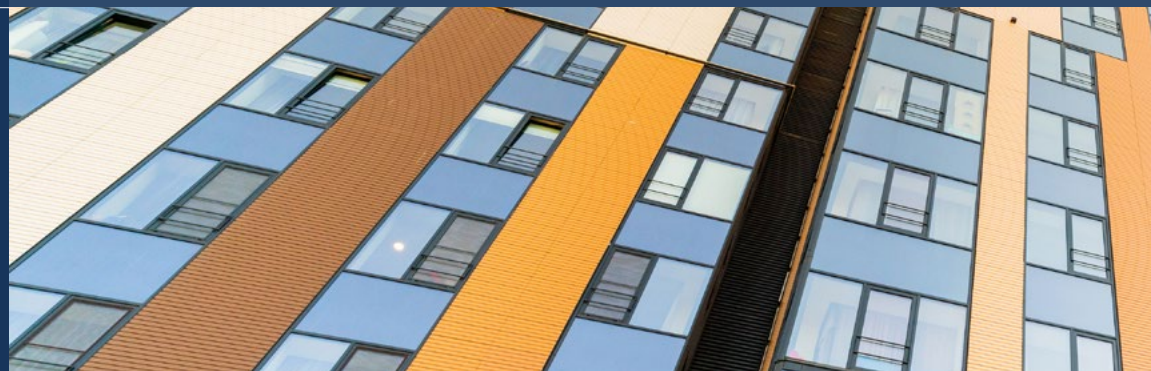
Conoscere la metodologia di monetizzazione nel mondo delle costruzioni

14

Analizzare le differenze tra i tipi di redditività esistenti e le loro cause e benefici Approfondire le linee guida per ridurre al minimo il rischio finanziario

15

Definire le principali imposte sulla redditività nel settore finanziario



16

Stabilire le aree e le strategie di qualsiasi azienda nel settore delle Risorse Umane

18

Gestire la tecnologia attualmente utilizzata nel settore immobiliare



19

Identificare i principali attori del *ProoTech* oacai

17

Capire cos'è il *coaching* e come può essere utilizzato nello sviluppo del business

20

Approfondire i temi e gli strumenti del Diritto Urbanistico

05

Struttura e contenuti

Il programma dell' Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari è sviluppato attraverso una metodologia 100% online che consente agli studenti di gestire il proprio tempo come desiderano per ottenere un apprendimento efficace. In soli 12 mesi, si perfezioneranno le proprie competenze in questo ramo della finanza per ottenere una crescita professionale straordinaria.



“

Il sistema di Relearning caratteristico di questo programma ti permetterà di imparare al tuo ritmo senza dover sottostare alle limitazioni dell'insegnamento”

Piano di studi

Il programma di questo Esperto Universitario si compone di 3 moduli attraverso i quali l'esperto in Operazioni Immobiliari acquisirà una serie di conoscenze che lo prepareranno ad affrontare con solvibilità le nuove sfide della sua professione.

I contenuti di questo programma sono stati concepiti con l'idea di favorire lo sviluppo di competenze manageriali che permettano di ottimizzare il processo decisionale con maggior rigore in ambienti incerti.

Nel corso di 450 ore di apprendimento intensivo, gli studenti analizzeranno un gran numero di casi pratici attraverso il lavoro individuale e di gruppo. Si tratta di un'autentica immersione in situazioni aziendali reali.

L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari approfondirà aspetti quali il Diritto Immobiliare Internazionale e la fiscalità in attività di questa natura o nella gestione sia della compravendita che della locazione, offrendo allo studente una visione molto completa di questo settore.

Grazie a questa qualifica, che si adatta completamente alle esigenze personali e accademiche degli studenti e offre materiali didattici all'avanguardia preparati da esperti del settore, essi accresceranno le loro competenze per gestire Operazioni Immobiliari di altissimo livello.

Questo Esperto Universitario ha la durata di 6 mesi e si divide in 3 moduli:

Modulo 1

Diritto Immobiliare Internazionale e tassazione nelle transazioni immobiliari

Modulo 2

Gestione di operazioni immobiliari: Compravendita

Modulo 3

Gestione delle operazioni immobiliari: locazione



Dove, quando e come si svolge?

TECH offre la possibilità di svolgere questo Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari completamente online. Durante i 6 mesi della specializzazione, lo studente potrà accedere a tutti i contenuti di questo programma in qualsiasi momento, il che gli consente di autogestire il suo tempo di studio.

*Un'esperienza educativa
unica, chiave e decisiva
per potenziare la tua
crescita professionale e
dare una svolta definitiva.*

Modulo 1. Diritto Immobiliare Internazionale e tassazione nelle transazioni immobiliari

1.1. Introduzione al Diritto Immobiliare comune

- 1.1.1. Aspetti generali del Diritto Immobiliare comune
- 1.1.2. Sicurezza della registrazione
- 1.1.3. Caratteristiche del Diritto Immobiliare ordinario
- 1.1.4. Diritto Immobiliare Internazionale

1.2. Diritti reali comuni

- 1.2.1. Definizione e concetto
- 1.2.2. Diritti reali comuni
- 1.2.3. Usufrutto
- 1.2.4. Diritti di servitù e limitazioni di proprietà

1.3. La proprietà e l'immatricolazione

- 1.3.1. Definizione e concetti di base
- 1.3.2. Tipi e descrizione delle proprietà
- 1.3.3. Relazione tra catasto e registro
- 1.3.4. Registrazione
- 1.3.5. Fascicolo del dominio

1.4. Registrazione della proprietà

- 1.4.1. Aspetti generali della registrazione
- 1.4.2. Il titolare del registro
- 1.4.3. Le iscrizioni al registro
- 1.4.4. Pubblicità del registro

1.5. Procedura di registrazione

- 1.5.1. La voce di deposito
- 1.5.2. Qualificazione della registrazione
- 1.5.3. Iscrizione nel Registro Fondiario
- 1.5.4. Annotazioni preventive
- 1.5.5. Altre annotazioni di registro

1.6. Proprietà orizzontale

- 1.6.1. Definizione e aspetti fondamentali
- 1.6.2. Costituzione
- 1.6.3. Estinzione
- 1.6.4. Figure analoghe

1.7. Diritti reali di garanzia comuni: l'ipoteca

- 1.7.1. Diritti reali comuni di garanzia
- 1.7.2. Ipoteca su beni immobili
- 1.7.3. Oggetto e obbligo dell'ipoteca
- 1.7.4. L'estinzione dell'ipoteca

1.8. Introduzione alla tassazione dei beni comuni

- 1.8.1. Definizione e concetto
- 1.8.2. Aspetti generali dell'imposizione immobiliare comune
- 1.8.3. Obblighi e diritti comuni delle parti coinvolte
- 1.8.4. Imposte e obblighi fiscali

1.9. Imposta sul valore aggiunto

- 1.9.1. Definizione e concetto
- 1.9.2. Eventi imponibili
- 1.9.3. Esenzioni e deduzioni
- 1.9.4. Acquisizioni internazionali
- 1.9.5. Basi imponibili

1.10. Altre imposte

- 1.10.1. Imposta di trasferimento e imposta di bollo
- 1.10.2. Imposta sul patrimonio
- 1.10.3. Imposta di successione e donazione
- 1.10.4. Altre imposte comuni

Modulo 2. Gestione di operazioni immobiliari: Compravendita

2.1. Introduzione alla transazione di compravendita

- 2.1.1. Definizione e concetto
- 2.1.2. Oggetto e requisiti
- 2.1.3. Aspetti generali della vendita
- 2.1.4. La cosa e il prezzo

2.2. Poteri delle parti coinvolte

- 2.2.1. Capacità e incapacità
- 2.2.2. Divieti di acquisto e di alienazione
- 2.2.3. Limitazioni alla vendita e all'acquisto
- 2.2.4. Vendita e acquisto di beni immobili gravati e/o in leasing

2.3. Formalità preliminari alla compravendita

- 2.3.1. Formalità preliminari alla compravendita
- 2.3.2. Lettera di intenti
- 2.3.3. Precontratto e promessa di vendita
- 2.3.4. Opzione di acquisto

2.4. Due diligence immobiliare

- 2.4.1. Definizione e aspetti da considerare
- 2.4.2. Fonti di informazione
- 2.4.3. Il processo di *Due diligence*
- 2.4.4. Il rapporto

2.5. Contratto di deposito

- 2.5.1. Definizione e tipi di contratti di caparra
- 2.5.2. Caparra confirmatoria
- 2.5.3. Caparra penitenziale
- 2.5.4. Caparra penale

2.6. Contratto di vendita

- 2.6.1. Definizione e aspetti generali
- 2.6.2. Concetto e caratteristiche del contratto
- 2.6.3. Perfezionamento del contratto
- 2.6.4. Formalizzazione del contratto

2.7. Obblighi del venditore

- 2.7.1. Consegna dell'immobile
- 2.7.2. Conservazione e custodia
- 2.7.3. Ristrutturazione
- 2.7.4. Costi e tasse

2.8. Obblighi dell'acquirente

- 2.8.1. Pagamento del prezzo
- 2.8.2. Metodi di pagamento
- 2.8.3. Compravendita con pagamento dilazionato e garanzie
- 2.8.4. Costi e tasse

2.9. Risoluzione del contratto di vendita

- 2.9.1. Definizione e aspetti generali
- 2.9.2. Risoluzione del contratto e sue cause
- 2.9.3. Diritto comune di prelazione
- 2.9.4. Recesso unilaterale

2.10. Modelli di contratto di vendita

- 2.10.1. Lettera di intenti
- 2.10.2. Promessa di vendita
- 2.10.3. Contratto di deposito
- 2.10.4. Contratto di opzione di acquisto

Modulo 3. Gestione delle operazioni immobiliari: locazione

3.1. Introduzione al leasing

- 3.1.1. Definizione di leasing
- 3.1.2. Caratteristiche del contratto
- 3.1.3. Ambito di applicazione
- 3.1.4. Norme regolamentari comuni

3.2. Contratto di locazione

- 3.2.1. Concetto e caratteristiche
- 3.2.2. Elementi del contratto di locazione
- 3.2.3. Diritti e doveri comuni del locatore
- 3.2.4. Diritti e doveri comuni del locatario

3.3. Contratto di locazione residenziale

- 3.3.1. Natura normativa
- 3.3.2. Subaffitto e cessione del contratto di locazione
- 3.3.3. Durata e finalità del contratto
- 3.3.4. Il canone di locazione

3.4. Contratto di locazione ad uso diverso da quello di abitazione

- 3.4.1. Natura normativa
- 3.4.2. Subaffitto e cessione del contratto di locazione
- 3.4.3. Durata e finalità del contratto
- 3.4.4. Il canone di locazione

3.5. Contratto di locazione per uso turistico

- 3.5.1. Definizione e aspetti generali
- 3.5.2. Ambito di applicazione
- 3.5.3. Norme regolamentari e caratteristiche particolari
- 3.5.4. Cambio di destinazione d'uso dei locali in affitto per uso turistico

3.6. Il deposito

- 3.6.1. Definizione e aspetti generali
- 3.6.2. Aggiornamento del vincolo
- 3.6.3. Restituzione del deposito
- 3.6.4. Garanzie integrative

3.7. Formalizzazione del contratto di locazione

- 3.7.1. Formalizzazione del contratto
- 3.7.2. Requisiti del documento
- 3.7.3. Oggetto e tipologie del contratto
- 3.7.4. Modelli di contratto

3.8. Risoluzione del contratto di locazione

- 3.8.1. Definizione e cause: Sospensione, risoluzione ed estinzione
- 3.8.2. Abitabilità dell'abitazione
- 3.8.3. Inadempimento degli obblighi
- 3.8.4. Cessazione della locazione

3.9. Risoluzione forzata del contratto di locazione

- 3.9.1. Definizione e aspetti generali
- 3.9.2. Procedimento di sfratto
- 3.9.3. Procedura legale in caso di mancato pagamento
- 3.9.4. Altre cause di cessazione obbligatoria del rapporto di locazione

3.10. Il leasing come modello di investimento

- 3.10.1. Redditività del leasing abitativo
- 3.10.2. Definizione e concetto di locazione ad uso turistico
- 3.10.3. Redditività della locazione a uso turistico
- 3.10.4. Tassazione della locazione



Goditi un apprendimento completamente divertente e individualizzato attraverso formati didattici come il video esplicativo o il riepilogo interattivo”



06

Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: ***il Relearning***.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il ***New England Journal of Medicine***.





“

Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”

La Business School di TECH utilizza il Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo”



Il nostro programma ti prepara ad affrontare sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nel tuo business.



Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera.

Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e aziendale più attuali.

“ *Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali”*

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori business school del mondo da quando esistono. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione? Questa è la domanda con cui ci confrontiamo nel metodo casistico, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

Il nostro sistema online ti permetterà di organizzare il tuo tempo e il tuo ritmo di apprendimento, adattandolo ai tuoi impegni. Sarai in grado di accedere ai contenuti da qualsiasi dispositivo fisso o mobile con una connessione internet.

In TECH imparerai con una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra scuola di business è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.





Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Di conseguenza, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Con questa metodologia abbiamo formato oltre 650.000 laureati con un successo senza precedenti, in ambiti molto diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione che punta direttamente al successo.

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.

Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



Stage di competenze manageriali

Svolgerai attività per sviluppare competenze manageriali specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che un senior manager deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





Casi di Studio

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e tutorati dai migliori specialisti in senior management del panorama internazionale.



Riepiloghi interattivi

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



Testing & Retesting

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



07

Profilo dei nostri studenti

L'Esperto Universitario è rivolto a Laureati e Diplomati che hanno precedentemente completato una qualsiasi delle successive qualifiche nel campo delle Scienze Sociali, Giuridiche, Amministrative ed Economiche.

La presenza di studenti provenienti da Paesi diversi contribuisce ad apportare a questo programma un approccio multidisciplinare.

Potranno realizzare questo Esperto Universitario anche quei professionisti che, pur avendo titoli universitari di aree diverse, abbiano esperienza lavorativa di almeno due anni nel settore immobiliare.





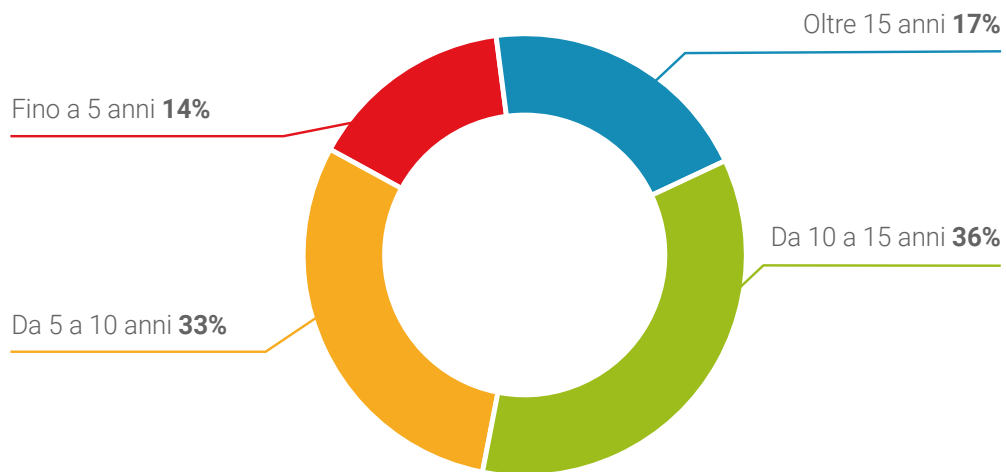
“

Grazie alle strutture di studio offerte da TECH, sarai in grado di combinare il tuo squisito apprendimento con i tuoi impegni professionali e personali”

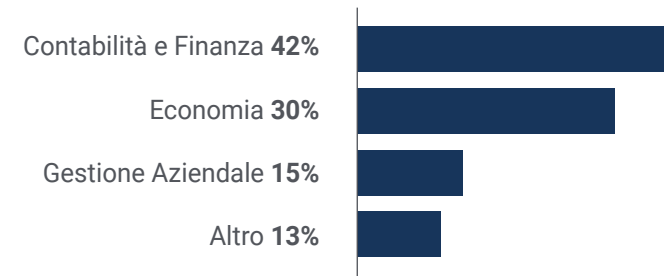
Età media

Da **35** e **45** anni

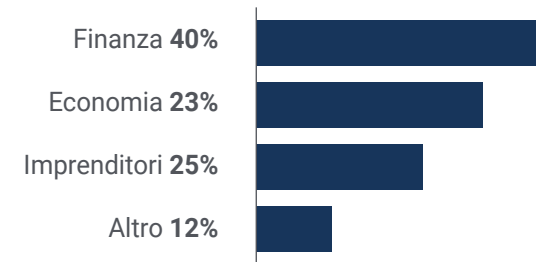
Anni di esperienza



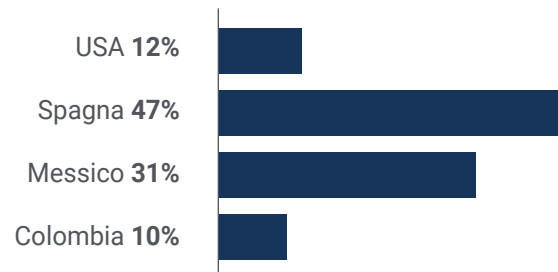
Educazione



Profilo accademico



Distribuzione geografica



Julián Expósito Yanes

Investitore specializzato nella vendita e nell'acquisto di proprietà residenziali

"Piacvolmente sorpreso da questa qualifica, soprattutto dalle capacità oratorie dei docenti, dall'applicabilità delle conoscenze trasmesse e dalla possibilità di adattare lo studio alle mie esigenze personali. Un'esperienza che consiglieri sicuramente a chiunque sia interessato al settore immobiliare"

08

Direzione del corso

Per mantenere intatto l'alto livello accademico che caratterizza le qualifiche TECH, questo Esperto Universitario è diretto e insegnato dai migliori specialisti del settore immobiliare, che hanno sviluppato compiti legati a diverse aree di questo settore. Poiché questi professionisti sono responsabili dello sviluppo dei contenuti didattici del programma, tutte le conoscenze che lo studente riceverà saranno state precedentemente applicate dai docenti nella loro esperienza lavorativa.



“

Con l'aiuto dei migliori esperti del settore immobiliare, acquisirai una serie di conoscenze in operazioni di questo calibro che perfezioneranno le tue capacità professionali”

Direzione



Dott. Loras González, Diego

- CEO e fondatore di Loan Soluciones Financieras
- Direttore vendite presso *Homes Agents*
- Responsabile di Aerea presso Tecnocasa
- Laureato in Giurisprudenza presso l'Università Complutense di Madrid

Personale docente

Dott. Martínez Monte, Raúl

- ◆ Direttore Commerciale e finanziario presso Homes.AG
- ◆ Coordinatore della gestione degli affitti presso Solfinc SL
- ◆ Laurea in Economia presso l'Università Pompeu Fabra
- ◆ Laurea specialistica in Mercati Finanziari presso l'Università di Alicante

09

Impatto sulla tua carriera

Questo programma, sebbene comporti un grande dispendio finanziario, di tempo e personale, fornirà un'eccellente crescita professionale che più che compenserà gli sforzi compiuti durante questi 6 mesi di apprendimento intensivo.



“

TECH concentra tutti i suoi sforzi per aiutarti a raggiungere la tanto agognata crescita professionale nel settore immobiliare”

Sei pronto a dare una svolta? Un eccellente miglioramento professionale ti aspetta

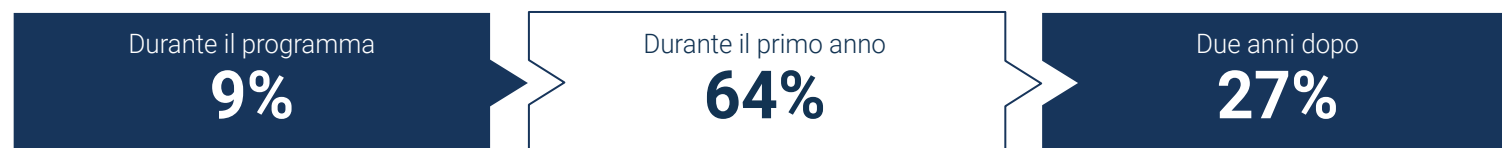
L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari di TECH Università Tecnologica è un programma intensivo che ti prepara ad affrontare sfide e decisioni aziendali nell'ambito immobiliare. Il suo obiettivo principale è quello di promuovere la tua crescita personale e professionale. Aiutarti a raggiungere il successo.

Se vuoi migliorarti, ottenere un cambiamento positivo a livello professionale e creare una rete di contatti con i migliori, questo è il posto che fa per te.

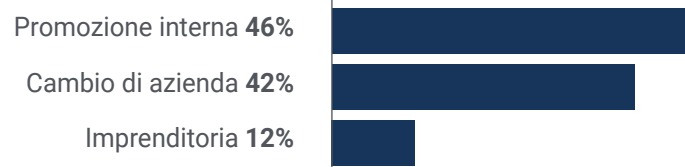
Ottenere l'opportunità di progredire nella propria azienda o di entrare a far parte di aziende più potenti completando questo Esperto Universitario.

Non perdere l'opportunità di TECH di arricchire le tue prestazioni e le tue prospettive professionali.

Momento del cambiamento



Tipo di cambiamento



Miglioramento salariale

La realizzazione di questo programma prevede per i nostri studenti un incremento salariale superiore al **25,2%**



10

Benefici per la tua azienda

L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari contribuisce a far crescere il talento dell'organizzazione al suo massimo potenziale attraverso la preparazione di leader di alto livello.

Partecipare a questo Esperto Universitario è un'opportunità unica per avere accesso a una potente rete di contatti in cui trovare futuri soci professionali, clienti o fornitori.



“

Il Direttore delle Operazioni Immobiliari sarà in grado di fornire all'azienda le migliori strategie per perfezionare gli investimenti, realizzando una serie di cambiamenti che ottimizzeranno le performance economiche dell'azienda”

Sviluppare e mantenere il talento nelle aziende è il miglior investimento a lungo termine.

01

Crescita del talento e del capitale intellettuale

Il professionista apporterà all'azienda nuovi concetti, strategie e prospettive che possono portare cambiamenti significativi nell'organizzazione.

02

Trattenere i manager ad alto potenziale ed evitare la fuga di cervelli

Questo programma rafforza il legame tra l'azienda e il professionista e apre nuove vie di crescita professionale all'interno dell'azienda stessa.

03

Creare agenti di cambiamento

Sarai in grado di prendere decisioni in tempi di incertezza e di crisi, aiutando l'organizzazione a superare gli ostacoli.

04

Incremento delle possibilità di espansione internazionale

Grazie a questo programma, l'azienda entrerà in contatto con i principali mercati dell'economia mondiale.

05

Sviluppo di progetti propri

Il professionista può lavorare su un progetto esistente o sviluppare nuovi progetti nell'ambito di R&S o del Business Development della sua azienda.

06

Aumento della competitività

Questo programma fornirà ai rispettivi professionisti le competenze per affrontare nuove sfide e far crescere l'organizzazione.



11 Titolo

L'Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, il conseguimento di una qualifica di Esperto Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.



“

Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”

Questo **Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Esperto Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nell'Esperto Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Esperto Universitario in Operazioni Immobiliari**

N° Ore Ufficiali: **450 o.**



*Apostille dell'Aia. Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.



Esperto Universitario Operazioni Immobiliari

- » Modalità: **online**
- » Durata: **6 mesi**
- » Titolo: **TECH Università Tecnologica**
- » Dedizione: **16 ore/settimana**
- » Orario: **a scelta**
- » Esami: **online**

Esperto Universitario

Operazioni Immobiliari