



Corso Universitario  
Gestione delle Operazioni  
Immobiliari: Locazione



## Corso Universitario Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a tua scelta
- » Esami: online
- » Rivolto a: Diplomatici e Laureati che abbiano precedentemente conseguito un qualsiasi titolo di studio nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative e Aziendali

Accesso al sito web: [www.techitute.com/it/business-school/corso-universitario/gestione-operazioni-immobiliari-locazione](http://www.techitute.com/it/business-school/corso-universitario/gestione-operazioni-immobiliari-locazione)

# Indice

01

Benvenuto

---

*pag. 4*

02

Perché studiare in TECH?

---

*pag. 6*

03

Perché scegliere il nostro programma?

---

*pag. 10*

04

Obiettivi

---

*pag. 14*

05

Struttura e contenuti

---

*pag. 18*

06

Metodologia

---

*pag. 24*

07

Profilo dei nostri studenti

---

*pag. 32*

08

Direzione del corso

---

*pag. 36*

09

Impatto sulla tua carriera

---

*pag. 40*

10

Benefici per la tua azienda

---

*pag. 44*

11

Titolo

---

*pag. 48*

# 01 Benvenuto

Al giorno d'oggi la locazione e la gestione delle operazioni immobiliari sono aree estremamente importanti nel settore immobiliare. La domanda di alloggi in affitto è aumentata negli ultimi anni e la gestione efficace di queste proprietà è diventata fondamentale. Per tale ragione, i proprietari e le società di gestione immobiliare sono alla ricerca di professionisti qualificati con esperienza nella gestione delle operazioni di locazione per massimizzare la loro redditività e garantire la soddisfazione degli inquilini. Questo programma rappresenta pertanto la scelta ideale per coloro che desiderano sviluppare competenze in questo settore in continua crescita. La metodologia pedagogica *Relearning* offre agli studenti un'esperienza di apprendimento personalizzata ed efficace. Inoltre, questa qualifica verrà erogata in modalità 100% online, che la rende accessibile per tutti.



Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione  
TECH Università Tecnologica



“

*Un'opportunità accademica unica per diventare un professionista esperto nella locazione immobiliare mediante una specializzazione in modalità 100% online"*

02

# Perché studiare in TECH?

TECH è la più grande business school del mondo che opera al 100% in modalità online. Si tratta di una Business School d'élite, con un modello dotato dei più alti standard accademici. Un centro internazionale ad alto rendimento per la preparazione intensiva di competenze manageriali.



“

*TECH è un'università all'avanguardia della tecnologia, che agglomera tutte le risorse a sua disposizione con l'obiettivo di aiutare lo studente a raggiungere il successo aziendale”*

## In TECH Università Tecnologica



### Innovazione

L'Università offre un modello di apprendimento online che combina le ultime tecnologie educative con il massimo rigore pedagogico. Un metodo unico con il più alto riconoscimento internazionale che fornirà allo studente le chiavi per inserirsi in un mondo in costante cambiamento, in cui l'innovazione è concepita come la scommessa essenziale di ogni imprenditore.

*"Caso di Successo Microsoft Europa"* per aver incorporato l'innovativo sistema multivideo interattivo nei nostri programmi.



### Massima esigenza

Il criterio di ammissione di TECH non si basa su criteri economici. Non è necessario effettuare un grande investimento per studiare in questa Università. Tuttavia, per ottenere una qualifica rilasciata da TECH, i limiti dell'intelligenza e della capacità dello studente saranno sottoposti a prova. I nostri standard accademici sono molto alti...

**95 %** | degli studenti di TECH termina i suoi studi con successo.



### Networking

In TECH partecipano professionisti provenienti da tutti i Paesi del mondo al fine di consentire allo studente di creare una vasta rete di contatti utile per il suo futuro.

**+100000**

manager specializzati ogni anno

**+200**

nazionalità differenti



### Empowerment

Lo studente cresce di pari passo con le migliori aziende e con professionisti di grande prestigio e influenza. TECH ha sviluppato alleanze strategiche e una preziosa rete di contatti con i principali esponenti economici dei 7 continenti.

**+500**

accordi di collaborazione con le migliori aziende



### Talento

Il nostro programma è una proposta unica per far emergere il talento dello studente nel mondo imprenditoriale. Un'opportunità unica di affrontare i timori e la propria visione relativi al business.

TECH si propone di aiutare gli studenti a mostrare al mondo il proprio talento grazie a questo programma.



### Contesto Multiculturale

Gli studenti che intraprendono un percorso con TECH possono godere di un'esperienza unica. Studierai in un contesto multiculturale. Lo studente, inserito in un contesto globale, potrà addentrarsi nella conoscenza dell'ambito lavorativo multiculturale mediante una raccolta di informazioni innovativa e che si adatta al proprio concetto di business.

Gli studenti di TECH provengono da oltre 200 nazioni differenti.

TECH punta all'eccellenza e dispone di una serie di caratteristiche che la rendono unica:



### Analisi

---

In TECH esploriamo il lato critico dello studente, la sua capacità di mettere in dubbio le cose, la sua competenza nel risolvere i problemi e le sue capacità interpersonali.



### Eccellenza accademica

---

TECH offre agli studenti la migliore metodologia di apprendimento online. L'università combina il metodo *Relearning* (la metodologia di apprendimento post-laurea meglio valutata a livello internazionale), con i casi di studio. Tradizione e avanguardia in un difficile equilibrio e nel contesto del più esigente itinerario educativo.



### Economia di scala

---

TECH è la più grande università online del mondo. Dispone di oltre 10.000 corsi universitari di specializzazione universitaria. Nella nuova economia, **volume + tecnologia = prezzo dirompente**. In questo modo, garantiamo che lo studio non sia così costoso come in altre università.



### Impara con i migliori

---

Il personale docente di TECH contribuisce a mostrare agli studenti il proprio bagaglio di esperienze attraverso un contesto reale, vivo e dinamico. Si tratta di docenti impegnati a offrire una specializzazione di qualità che permette allo studente di avanzare nella sua carriera e distinguersi in ambito imprenditoriale.

Professori provenienti da 20 nazionalità differenti.



*In TECH avrai accesso ai casi di studio più rigorosi e aggiornati del mondo accademico*

03

# Perchè scegliere il nostro programma?

Studiare con TECH significa moltiplicare le tue possibilità di raggiungere il successo professionale nell'ambito del Senior Management.

È una sfida che comporta sforzo e dedizione, ma che apre le porte a un futuro promettente. Lo studente imparerà dai migliori insegnanti e con la metodologia educativa più flessibile e innovativa.



“

*Disponiamo del personale docente più prestigioso e del programma più completo del mercato, il che ci permette di offrire una preparazione di altissimo livello accademico"*

Questo programma fornirà molteplici vantaggi professionali e personali, tra i seguenti:

01

### Dare una spinta decisiva alla carriera di studente

Studiando in TECH, lo studente può prendere le redini del suo futuro e sviluppare tutto il suo potenziale. Completando il nostro programma acquisirà le competenze necessarie per ottenere un cambio positivo nella sua carriera in poco tempo.

*Il 70% dei partecipanti a questa specializzazione ottiene un cambiamento di carriera positivo in meno di 2 anni.*

02

### Svilupperai una visione strategica e globale dell'azienda

TECH offre una visione approfondita della gestione generale per comprendere come ogni decisione influenzi le diverse aree funzionali dell'azienda.

*La nostra visione globale di azienda migliorerà la tua visione strategica.*

03

### Consolidare lo studente nella gestione aziendale superiore

Studiare in TECH significa avere accesso ad un panorama professionale di grande rilevanza, che permette agli studenti di ottenere un ruolo di manager di alto livello e di possedere un'ampia visione dell'ambiente internazionale.

*Lavorerai con più di 100 casi reali di alta direzione.*

04

### Assumerai nuove responsabilità

Durante il programma vengono mostrate le ultime tendenze, gli sviluppi e le strategie per svolgere il lavoro professionale in un contesto in continuo cambiamento.

*Il 45% degli studenti ottiene una promozione interna nel proprio lavoro.*

05

### Accesso a un'importante rete di contatti

TECH crea reti di contatti tra i suoi studenti per massimizzare le opportunità. Studenti con le stesse preoccupazioni e il desiderio di crescere. Così, sarà possibile condividere soci, clienti o fornitori.

*Troverai una rete di contatti essenziali per la tua crescita professionale.*

06

### Svilupperai il progetto di business in modo rigoroso

Lo studente acquisirà una profonda visione strategica che lo aiuterà a sviluppare il proprio progetto, tenendo conto delle diverse aree dell'azienda.

*Il 20% dei nostri studenti sviluppa la propria idea di business.*

07

### Migliorare le *soft skills* e le competenze direttive

TECH aiuta lo studente ad applicare e sviluppare le conoscenze acquisite e migliorare le capacità interpersonali per diventare un leader che faccia la differenza.

*Migliora le tue capacità di comunicazione e di leadership e dai una spinta alla tua professione.*

08

### Farai parte di una comunità esclusiva

Lo studente farà parte di una comunità di manager d'élite, grandi aziende, istituzioni rinomate e professori qualificati delle università più prestigiose del mondo: la comunità di TECH Università Tecnologica.

*Ti diamo l'opportunità di specializzarti grazie a un personale docente di reputazione internazionale.*

# 04 Obiettivi

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione offre agli studenti l'opportunità di sviluppare competenze e conoscenze specialistiche nella gestione di immobili in affitto, che consentiranno loro di eccellere nel mercato del lavoro immobiliare. Gli obiettivi del programma comprendono la comprensione dei processi di locazione, la definizione dei prezzi di affitto, la gestione della manutenzione e delle riparazioni e la risoluzione delle controversie, il tutto nel rispetto delle leggi e delle normative vigenti.



“

*Raggiungi gli obiettivi di carriera  
più ambiziosi grazie a una qualifica  
adeguata alle specifiche più esigenti  
dell'industria immobiliare moderno”*

**TECH rende propri gli obiettivi dei suoi studenti.  
Lavorando insieme a loro per raggiungerli.**

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: **Locazione** preparerà lo studente per:

01

Conoscere a fondo le norme che regolano i diversi tipi di contratto di leasing

02

Stabilire le diverse tipologie di valutazione per poter scegliere la più conveniente in ogni momento

03

Conoscere le diverse metodologie di valutazione e l'uso di ciascuna di esse





04

Conoscere la struttura di una relazione di valutazione e gli elementi che la compongono

05

Acquisire le conoscenze necessarie per effettuare una valutazione iniziale del progetto e valutarne la fattibilità economica, tecnica e normativa

06

Individuare i punti chiave del processo di progettazione per sapere come agire in caso di possibili inconvenienti

# 05

## Struttura e contenuti

Questo programma è incentrato sulle esigenze dei professionisti del settore immobiliare ed è pertanto erogato in modalità 100% online. In questo modo, gli studenti avranno la libertà di scegliere il tempo e il luogo che meglio si adattano al loro ritmo di studio. Con una durata di sei settimane, questa qualifica offre un'esperienza di apprendimento motivante e unica, ponendo le basi essenziali per eccellere nel campo della locazione immobiliare. La struttura del Corso Universitario è stata progettata per essere flessibile e accessibile, consentendo agli specialisti di organizzare le proprie risorse accademiche in base ai propri orari e alle proprie responsabilità lavorative.



“

*Avrai a disposizione 150 ore del miglior materiale teorico, pratico e aggiuntivo, quest'ultimo presentato in diversi formati in modo da poter approfondire in modo personalizzato le diverse sezioni del programma"*

## Piano di studi

Il personale docente del Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione è volto a migliorare le capacità analitiche e l'efficienza delle decisioni finanziarie nel campo della Gestione Immobiliare.

Durante le 6 settimane del programma, verranno approfondite le competenze manageriali principali come il contratto di locazione, il deposito cauzionale e la cessazione contratto di locazione. Il programma di studi mira a preparare leader in grado di guidare team ad alte prestazioni nel settore immobiliare e di acquisire competenze nel processo decisionale e nella gestione dei progetti da una prospettiva strategica, tecnologica e innovativa.

Questo Corso Universitario si adatta alle esigenze accademiche di ogni studente offrendo materiali didattici in vari formati multimediali e testuali, che garantiranno un'esperienza di apprendimento personalizzata ed efficiente.

Inoltre, il programma di studi si concentra sulla promozione della leadership e del lavoro di squadra per sviluppare competenze da una prospettiva strategica e tecnologica. In breve, il programma ha l'obiettivo di aggiornare e ampliare le competenze dei professionisti del settore immobiliare con una prospettiva innovativa e una solida preparazione accademica.

Questo Corso Universitario ha la durata di 6 settimane ed è composto da 1 modulo:

### Modulo 1

Gestione delle operazioni immobiliari: locazione



### **Dove, quando e come si svolge?**

TECH offre la possibilità di svolgere questo Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione completamente online. Durante i 6 settimane della specializzazione, lo studente potrà accedere a tutti i contenuti di questo programma in qualsiasi momento, il che gli consente di autogestire il suo tempo di studio.

*Un'esperienza educativa  
unica, fondamentale e  
decisiva per potenziare la  
tua crescita professionale  
e dare una svolta definitiva.*

**Modulo 1.** Gestione delle operazioni immobiliari: locazione

**1.1. Introduzione alla locazione**

- 1.1.1. Definizione di locazione
- 1.1.2. Caratteristiche del contratto
- 1.1.3. Ambito di applicazione
- 1.1.4. Norme regolamentari comuni

**1.2. Contratto di locazione**

- 1.2.1. Concetto e caratteristiche
- 1.2.2. Elementi del contratto di locazione
- 1.2.3. Diritti e doveri comuni del locatore
- 1.2.4. Diritti e doveri comuni del locatario

**1.3. Contratto di locazione di un'abitazione**

- 1.3.1. Natura normativa
- 1.3.2. Subaffitto e cessione della locazione
- 1.3.3. Durata e oggetto del contratto
- 1.3.4. L'affitto

**1.4. Contratto di locazione ad uso diverso da quello abitativo**

- 1.4.1. Natura normativa
- 1.4.2. Subaffitto e cessione della locazione
- 1.4.3. Durata e oggetto del contratto
- 1.4.4. L'affitto

**1.5. Contratto di locazione ad uso turistico**

- 1.5.1. Definizione e aspetti generali
- 1.5.2. Ambito di applicazione
- 1.5.3. Regolamentazione e caratteristiche particolari
- 1.5.4. Modifica dell'uso dei locali per l'affitto ad uso turistico

**1.6. La cauzione**

- 1.6.1. Definizione e aspetti generali
- 1.6.2. Aggiornamento della cauzione
- 1.6.3. Restituzione della cauzione
- 1.6.4. Garanzie complementari

**1.7. Formalizzazione del contratto di locazione**

- 1.7.1. Formalizzazione del contratto
- 1.7.2. Requisiti del documento
- 1.7.3. Oggetto e tipologie di contratto
- 1.7.4. Modelli di contratto

**1.8. Risoluzione del contratto di locazione**

- 1.8.1. Definizione e cause: Sospensione, risoluzione ed estinzione
- 1.8.2. Abitabilità dell'abitazione
- 1.8.3. Violazione di obblighi
- 1.8.4. Cessazione del contratto di locazione

**1.9. Cessazione forzata del contratto di locazione**

- 1.9.1. Definizione e aspetti generali
- 1.9.2. Processo di sfratto
- 1.9.3. Procedimento legale in caso di mancato pagamento
- 1.9.4. Altre cause di estinzione forzata della locazione

**1.10. Locazione come modello di business di investimento**

- 1.10.1. Redditività della locazione di un'abitazione
- 1.10.2. Definizione e nozione di locazione per uso turistico
- 1.10.3. Redditività della locazione ad uso turistico
- 1.10.4. Fiscalità della locazione



“

*Domina tutte le procedure necessarie per un contratto di locazione, approfondendo la formalizzazione, la risoluzione e la cessazione forzata, senza tralasciare la restituzione della cauzione"*

06

# Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: ***il Relearning***.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il ***New England Journal of Medicine***.





“

*Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”*

## La Business School di TECH utilizza il Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

*Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo"*



*Il nostro programma ti prepara ad affrontare sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nel tuo business.*



*Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera.*

## Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e aziendale più attuali.

“ *Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali*”

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori business school del mondo da quando esistono. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione? Questa è la domanda con cui ci confrontiamo nel metodo casistico, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

## Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

*Il nostro sistema online ti permetterà di organizzare il tuo tempo e il tuo ritmo di apprendimento, adattandolo ai tuoi impegni. Sarai in grado di accedere ai contenuti da qualsiasi dispositivo fisso o mobile con una connessione internet.*

In TECH imparerai con una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra scuola di business è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.





Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Di conseguenza, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Con questa metodologia abbiamo formato oltre 650.000 laureati con un successo senza precedenti, in ambiti molto diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

*Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione che punta direttamente al successo.*

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.

Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



#### Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



#### Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



#### Stage di competenze manageriali

Svolgerai attività per sviluppare competenze manageriali specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che un senior manager deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



#### Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





### Casi di Studio

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e tutorati dai migliori specialisti in senior management del panorama internazionale.



### Riepiloghi interattivi

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



### Testing & Retesting

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



07

# Profilo dei nostri studenti

Il Corso Universitario è indirizzato ai Diplomati, ai Laureati o agli studenti che abbiano precedentemente conseguito una qualifica nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative ed Economiche.

La presenza di studenti provenienti da Paesi diversi contribuisce ad apportare a questo programma un approccio multidisciplinare.

Potranno realizzare questo Corso Universitario anche i professionisti che, in possesso di titoli universitari di aree diverse, abbiano esperienza lavorativa di almeno due anni nel campo della Gestione Immobiliare e della Locazione.



“

*La natura multidisciplinare e flessibile di questo programma lo rende compatibile con qualsiasi specializzazione, fornendo allo studente che lo sceglie le conoscenze più complete per avere successo nel proprio settore"*

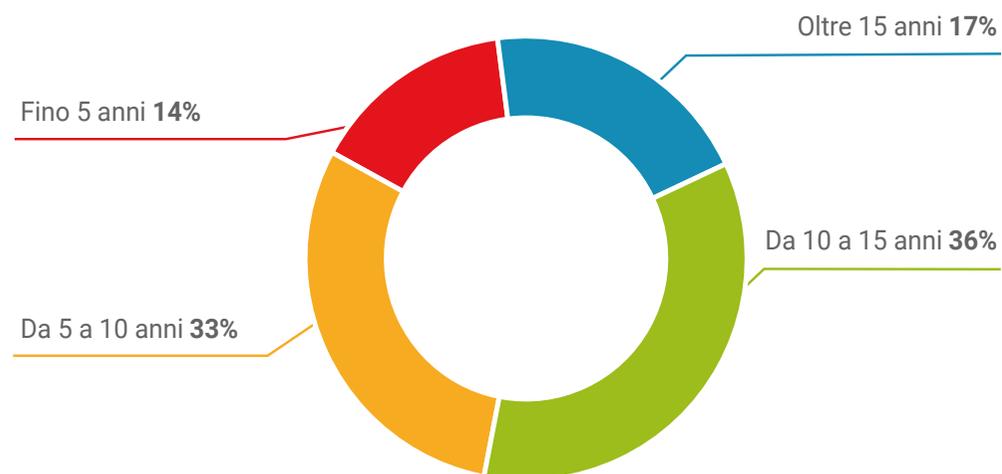
## Età media

---

Da **35** e **45** anni

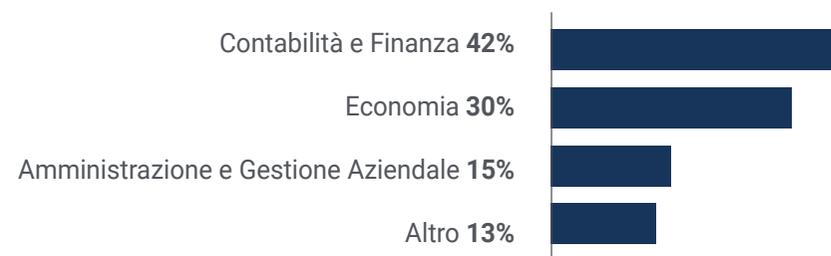
## Anni di esperienza

---



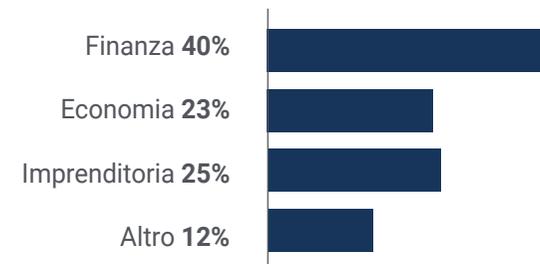
## Educazione

---



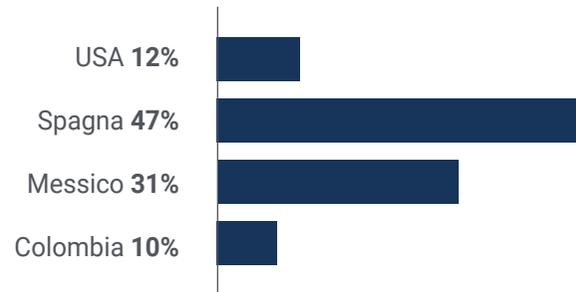
## Profilo accademico

---



## Distribuzione geografica

---



## Marcos Scambia Navarro

---

Manager Immobiliare

*"Questo corso mi ha dato l'opportunità di aggiornare e ampliare le mie conoscenze nel campo della gestione immobiliare. La flessibilità del programma mi ha permesso di adattare i miei studi ai miei orari di lavoro, mentre la qualità dei contenuti e dei docenti mi ha fornito gli strumenti necessari per eccellere nella mia carriera professionale."*

08

# Direzione del corso

I docenti di questo programma sono professionisti con vasta esperienza nel settore immobiliare, specializzati in locazione e gestione immobiliare. Inoltre, possiedono una solida preparazione accademica e un'illustre carriera in aziende leader del settore, che consente loro di offrire una visione pratica e aggiornata delle tendenze e delle migliori pratiche nella gestione delle operazioni immobiliari. Molti di loro sono anche attivi sul mercato, il che dà loro la possibilità di fornire una prospettiva fresca e aggiornata sul settore.



“

*Il personale docente di questo programma è costituito da esperti nel settore immobiliare con un ampio background professionale ed esperienza nella gestione immobiliare"*

## Direzione



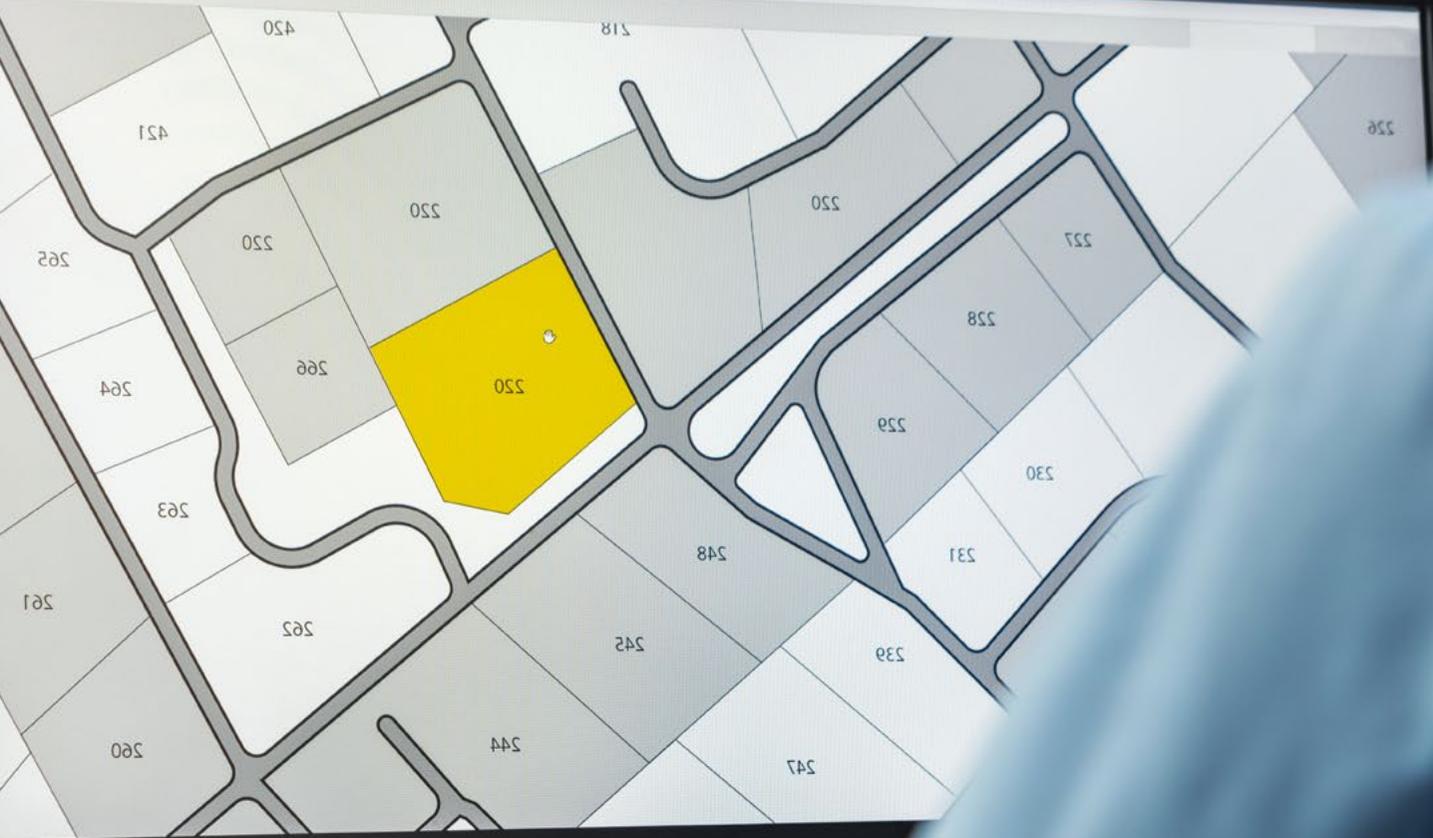
### Dott. Loras González, Diego

- ♦ CEO dell'Agenzia Immobiliare Oikos
- ♦ CEO e fondatore di Loan Soluciones Financieras
- ♦ Direttore commerciale presso *Homes Agents*
- ♦ Responsabile di Zona presso Tecnocasa
- ♦ Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Complutense di Madrid

## Personale docente

### Dott. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO presso S.I. Bassegoda
- ♦ Direttore Commerciale e finanziario di Homes.AG
- ♦ Coordinatore della gestione degli affitti presso Solfinc SL
- ♦ Laurea in Economia presso l'Università Pompeu Fabra
- ♦ Corso post-laurea in in Mercati finanziari conseguita presso l'Università di Alicante



09

# Impatto sulla tua carriera

Lo studio di questo programma può avere un impatto significativo sulla carriera dei professionisti del settore immobiliare. Questo programma post-laurea offre un insegnamento aggiornato e specializzato su argomenti fondamentali quali i contratti di locazione, la formalizzazione dei contratti di locazione e la cessazione dei contratti di locazione, consentendo agli studenti di migliorare le loro capacità decisionali e di gestione dei progetti nel settore immobiliare. Inoltre, la flessibilità del programma permette ai professionisti di adattare l'apprendimento ai loro orari e alle loro responsabilità lavorative, consentendo loro di continuare a progredire nella loro carriera acquisendo nuove competenze e conoscenze.



“

*Fai un salto qualitativo nella tua carriera professionale grazie ad un programma con il quale ti distinguerai per le tue conoscenze nella pianificazione e nella gestione della locazione di un alloggio"*

### Sei pronto a dare una svolta? Un eccellente miglioramento professionale ti aspetta.

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione di TECH è un programma intensivo che preparerà lo studente ad affrontare sfide e a prendere decisioni aziendali nell'ambito dell'Investimento Immobiliare. Il suo obiettivo principale è quello di promuovere la tua crescita personale e professionale. Aiutarti a raggiungere il successo.

Se vuoi migliorarti, ottenere un cambiamento positivo a livello professionale e creare una rete di contatti con i migliori, questo è il posto che fa per te.

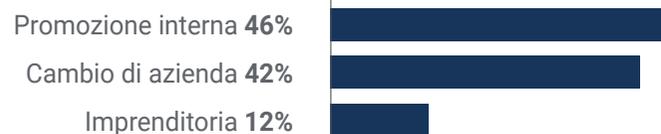
*Se stai cercando un programma che ti permetta di aspirare a un considerevole aumento di stipendio, questa è l'opzione perfetta per te.*

*Acquisisce la sicurezza necessaria per affrontare dal principio la creazione di un'azienda nel settore immobiliare.*

### Momento del cambiamento



### Tipo di cambiamento



## Miglioramento salariale

---

La realizzazione di questo programma prevede per i nostri studenti un incremento salariale superiore al **25,2%**



10

# Benefici per la tua azienda

Le aziende immobiliari possono trarre un enorme beneficio dal disporre di un professionista specializzato con il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione. Questi esperti saranno meglio equipaggiati per prendere decisioni informate, ridurre i rischi e migliorare l'efficienza delle proprie operazioni. Inoltre, saranno in grado di applicare le conoscenze acquisite per implementare strategie innovative e tecnologiche che permetteranno loro di distinguersi sul mercato. Inoltre, la presenza di dipendenti altamente qualificati darà all'azienda un vantaggio competitivo, consentendole di offrire un servizio di qualità superiore ai propri clienti. In breve, affidarsi a specialisti del settore può significare un grande ritorno sugli investimenti per le società immobiliari.



“

*Potenzierai il talento della tua azienda  
attraverso una specializzazione  
approfondita nel settore immobiliare”*

Sviluppare e mantenere il talento nelle aziende è il miglior investimento a lungo termine.

01

### **Crescita del talento e del capitale intellettuale**

Il professionista apporterà all'azienda nuovi concetti, strategie e prospettive che possono portare cambiamenti significativi nell'organizzazione.

---

02

### **Trattenere i manager ad alto potenziale ed evitare la fuga di cervelli**

Questo programma rafforza il legame tra l'azienda e il professionista e apre nuove vie di crescita professionale all'interno dell'azienda stessa.

03

### **Creare agenti di cambiamento**

Sarai in grado di prendere decisioni in tempi di incertezza e di crisi, aiutando l'organizzazione a superare gli ostacoli.

---

04

### **Incremento delle possibilità di espansione internazionale**

Grazie a questo programma, l'azienda entrerà in contatto con i principali mercati dell'economia mondiale.

05

### Sviluppo di progetti propri

Il professionista può lavorare su un progetto esistente o sviluppare nuovi progetti nell'ambito di R&S o del Business Development della sua azienda.

---

06

### Aumento della competitività

Questo programma fornirà ai rispettivi professionisti le competenze per affrontare nuove sfide e far crescere l'organizzazione.

# 11 Titolo

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, il conseguimento di una qualifica di Corso Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.



“

*Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”*

Il **Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata\* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Corso Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nel Corso Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione**

N° Ore Ufficiali: **150 o.**



\*Apostille dell'Aia. Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.



## Corso Universitario Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a tua scelta
- » Esami: online

# Corso Universitario

## Gestione delle Operazioni Immobiliari: Locazione

