

# Corso Universitario

## Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita





## Corso Universitario Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita

- » Modalità: Online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a scelta
- » Esami: Online
- » Rivolto a: Diplomatici e laureati che abbiano precedentemente conseguito un qualsiasi titolo di studio nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative e Aziendali

Accesso al sito web: [www.techitute.com/it/business-school/corso-universitario/gestione-operazioni-immobiliari-compravendita](http://www.techitute.com/it/business-school/corso-universitario/gestione-operazioni-immobiliari-compravendita)

# Indice

01

Benvenuto

---

*pag. 4*

02

Perché studiare in TECH?

---

*pag. 6*

03

Perché scegliere il nostro programma?

---

*pag. 10*

04

Obiettivi

---

*pag. 14*

05

Struttura e contenuti

---

*pag. 18*

06

Metodologia

---

*pag. 24*

07

Profilo dei nostri studenti

---

*pag. 32*

08

Direzione del corso

---

*pag. 36*

09

Impatto sulla tua carriera

---

*pag. 40*

10

Benefici per la tua azienda

---

*pag. 44*

11

Titolo

---

*pag. 48*

# 01 Benvenuto

Al giorno d'oggi la compravendita e la gestione delle transazioni immobiliari sono attività essenziali nel mercato immobiliare. L'acquisto e la vendita di immobili possono comportare ingenti somme di denaro e avere importanti implicazioni a livello legale e finanziario, il che rende importante la presenza di specialisti preparati ed esperti nel settore. Questa specializzazione, pertanto, rappresenta un'ottima opportunità di apprendimento in questo settore, in quanto si concentrerà su numerose tematiche tra le quali possiamo citare le capacità e le competenze più avanzate nella valutazione delle opportunità di investimento, la negoziazione di contratti compravendita, la preparazione di documenti legali, la gestione dei finanziamenti e la supervisione del trasferimento di proprietà. Inoltre, la sua modalità 100% online, consentirà ai professionisti di organizzare le proprie risorse accademiche in modo flessibile e di adattarsi al proprio ritmo di apprendimento.



Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita  
TECH Università Tecnologica

“

*Vuoi eccellere grazie al tuo grado di conoscenza in materia di Compravendita Immobiliare? Iscriviti a questo Corso Universitario e studia un programma che cambierà la tua traiettoria professionale”*

02

# Perché studiare in TECH?

TECH è la più grande business school del mondo che opera al 100% in modalità online. Si tratta di una Business School d'élite, con un modello dotato dei più alti standard accademici. Un centro internazionale ad alto rendimento per la preparazione intensiva di competenze manageriali.



“

*TECH è un'università all'avanguardia della tecnologia, che agglomera tutte le risorse a sua disposizione con l'obiettivo di aiutare lo studente a raggiungere il successo aziendale”*

## In TECH Università Tecnologica



### Innovazione

L'Università offre un modello di apprendimento online che combina le ultime tecnologie educative con il massimo rigore pedagogico. Un metodo unico con il più alto riconoscimento internazionale che fornirà allo studente le chiavi per inserirsi in un mondo in costante cambiamento, in cui l'innovazione è concepita come la scommessa essenziale di ogni imprenditore.

*"Caso di Successo Microsoft Europa"* per aver incorporato l'innovativo sistema multivideo interattivo nei nostri programmi.



### Massima esigenza

Il criterio di ammissione di TECH non si basa su criteri economici. Non è necessario effettuare un grande investimento per studiare in questa Università. Tuttavia, per ottenere una qualifica rilasciata da TECH, i limiti dell'intelligenza e della capacità dello studente saranno sottoposti a prova. I nostri standard accademici sono molto alti...

**95 %** | degli studenti di TECH termina i suoi studi con successo.



### Networking

In TECH partecipano professionisti provenienti da tutti i Paesi del mondo al fine di consentire allo studente di creare una vasta rete di contatti utile per il suo futuro.

**+100000**

manager specializzati ogni anno

**+200**

nazionalità differenti



### Empowerment

Lo studente cresce di pari passo con le migliori aziende e con professionisti di grande prestigio e influenza. TECH ha sviluppato alleanze strategiche e una preziosa rete di contatti con i principali esponenti economici dei 7 continenti.

**+500**

accordi di collaborazione con le migliori aziende



### Talento

Il nostro programma è una proposta unica per far emergere il talento dello studente nel mondo imprenditoriale. Un'opportunità unica di affrontare i timori e la propria visione relativi al business.

TECH si propone di aiutare gli studenti a mostrare al mondo il proprio talento grazie a questo programma.



### Contesto Multiculturale

Gli studenti che intraprendono un percorso con TECH possono godere di un'esperienza unica. Studierai in un contesto multiculturale. Lo studente, inserito in un contesto globale, potrà addentrarsi nella conoscenza dell'ambito lavorativo multiculturale mediante una raccolta di informazioni innovativa e che si adatta al proprio concetto di business.

Gli studenti di TECH provengono da oltre 200 nazioni differenti.





TECH punta all'eccellenza e dispone di una serie di caratteristiche che la rendono unica:



### Impara con i migliori

---

Il personale docente di TECH contribuisce a mostrare agli studenti il proprio bagaglio di esperienze attraverso un contesto reale, vivo e dinamico. Si tratta di docenti impegnati a offrire una specializzazione di qualità che permette allo studente di avanzare nella sua carriera e distinguersi in ambito imprenditoriale.

Professori provenienti da 20 nazionalità differenti.



*In TECH avrai accesso ai casi di studio più rigorosi e aggiornati del mondo accademico*



### Analisi

---

In TECH esploriamo il lato critico dello studente, la sua capacità di mettere in dubbio le cose, la sua competenza nel risolvere i problemi e le sue capacità interpersonali.



### Eccellenza accademica

---

TECH offre agli studenti la migliore metodologia di apprendimento online. L'università combina il metodo *Relearning* (la metodologia di apprendimento post-laurea meglio valutata a livello internazionale), con i casi di studio. Tradizione e avanguardia in un difficile equilibrio e nel contesto del più esigente itinerario educativo.



### Economia di scala

---

TECH è la più grande università online del mondo. Dispone di oltre 10.000 corsi universitari di specializzazione universitaria. Nella nuova economia, **volume + tecnologia = prezzo dirompente**. In questo modo, garantiamo che lo studio non sia così costoso come in altre università.

03

# Perchè scegliere il nostro programma?

Studiare con TECH significa moltiplicare le tue possibilità di raggiungere il successo professionale nell'ambito del Senior Management.

È una sfida che comporta sforzo e dedizione, ma che apre le porte a un futuro promettente. Lo studente imparerà dai migliori insegnanti e con la metodologia educativa più flessibile e innovativa.



“

*Disponiamo del personale docente più prestigioso e del programma più completo del mercato, il che ci permette di offrire una preparazione di altissimo livello accademico"*

Questo programma fornirà molteplici vantaggi professionali e personali, tra i seguenti:

01

### Dare una spinta decisiva alla carriera di studente

Studiando in TECH, lo studente può prendere le redini del suo futuro e sviluppare tutto il suo potenziale. Completando il nostro programma acquisirà le competenze necessarie per ottenere un cambio positivo nella sua carriera in poco tempo.

*Il 70% dei partecipanti a questa specializzazione ottiene un cambiamento di carriera positivo in meno di 2 anni.*

02

### Svilupperai una visione strategica e globale dell'azienda

TECH offre una visione approfondita della gestione generale per comprendere come ogni decisione influenzi le diverse aree funzionali dell'azienda.

*La nostra visione globale di azienda migliorerà la tua visione strategica.*

03

### Consolidare lo studente nella gestione aziendale superiore

Studiare in TECH significa avere accesso ad un panorama professionale di grande rilevanza, che permette agli studenti di ottenere un ruolo di manager di alto livello e di possedere un'ampia visione dell'ambiente internazionale.

*Lavorerai con più di 100 casi reali di alta direzione.*

04

### Assumerai nuove responsabilità

Durante il programma vengono mostrate le ultime tendenze, gli sviluppi e le strategie per svolgere il lavoro professionale in un contesto in continuo cambiamento.

*Il 45% degli studenti ottiene una promozione interna nel proprio lavoro.*

05

### Accesso a un'importante rete di contatti

TECH crea reti di contatti tra i suoi studenti per massimizzare le opportunità. Studenti con le stesse preoccupazioni e il desiderio di crescere. Così, sarà possibile condividere soci, clienti o fornitori.

*Troverai una rete di contatti essenziali per la tua crescita professionale.*

06

### Svilupperai il progetto di business in modo rigoroso

Lo studente acquisirà una profonda visione strategica che lo aiuterà a sviluppare il proprio progetto, tenendo conto delle diverse aree dell'azienda.

*Il 20% dei nostri studenti sviluppa la propria idea di business.*

07

### Migliorare le *soft skills* e le competenze direttive

TECH aiuta lo studente ad applicare e sviluppare le conoscenze acquisite e migliorare le capacità interpersonali per diventare un leader che faccia la differenza.

*Migliora le tue capacità di comunicazione e di leadership e dai una spinta alla tua professione.*

08

### Farai parte di una comunità esclusiva

Lo studente farà parte di una comunità di manager d'élite, grandi aziende, istituzioni rinomate e professori qualificati delle università più prestigiose del mondo: la comunità di TECH Università Tecnologica.

*Ti diamo l'opportunità di specializzarti grazie a un personale docente di reputazione internazionale.*

# 04

## Obiettivi

L'obiettivo principale di questo Corso Universitario è quello di preparare gli studenti sulle competenze e sulle conoscenze necessarie per operare con successo nel mercato immobiliare, con particolare attenzione alla compravendita di immobili.

Al termine del programma, gli specialisti saranno in grado di identificare e valutare le opportunità di investimento, negoziare contratti di compravendita, preparare documenti legali e supervisionare il trasferimento di proprietà, consentendo loro di operare con successo in questo settore e di raggiungere i propri obiettivi di carriera.



“

*Saprai identificare perfettamente i tipi di contratto di compravendita e i relativi obblighi e implicazioni. Non aspettare oltre e iscriviti subito"*

**TECH rende propri gli obiettivi dei suoi studenti.  
Lavorando insieme a loro per raggiungerli.**

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: **Compravendita** preparerà lo studente per:

01

Gestire i diritti e gli obblighi di acquirenti e venditori

02

Identificare i diversi tipi di contratti di vendita e i loro obblighi e implicazioni

03

Conoscere a fondo le norme che regolano i diversi tipi di contratto di leasing







04

Avere un'idea globale a livello economico e tecnico delle fondazioni, delle strutture e degli impianti più comunemente utilizzati oggi

05

Conoscere la metodologia di monetizzazione nel mondo delle costruzioni

06

Analizzare le differenze tra i tipi di redditività esistenti e le loro cause e benefici Approfondire le linee guida per minimizzare il rischio finanziario

05

# Struttura e contenuti

Questo programma è stato progettato tenendo conto delle esigenze dei professionisti del settore immobiliare e verrà erogato in modalità 100% online. Ciò consente agli studenti di scegliere il momento e il luogo che meglio si adattano al proprio ritmo di studio. Con una durata di 6 settimane, questa qualifica offre un'esperienza di apprendimento unica e motivante, fornendo le basi fondamentali per eccellere nel campo della Compravendita Immobiliare. La struttura è stata progettata per essere accessibile e flessibile, rendendo facile per gli specialisti organizzare le risorse accademiche in base ai loro orari e alle loro responsabilità lavorative.



“

*Potrai approfondire aspetti concreti come i contratti di compravendita, gli obblighi del venditore e dell'acquirente, o i poteri dei soggetti coinvolti"*

## Piano di studi

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compraventa si propone di aggiornare e migliorare le conoscenze dei professionisti specializzati nel campo della Gestione Immobiliare, affinché possano prendere decisioni finanziarie più efficienti.

Durante le 6 settimane del programma, si lavorerà sullo sviluppo di competenze manageriali per migliorare la capacità di analisi e di decisione in ambienti incerti. Il programma si concentrerà su argomenti quali la limitazione della compravendita, il precontratto, la Due Diligence Immobiliare e gli obblighi dell'acquirente e del venditore. L'obiettivo è preparare leader in grado di guidare team ad alte prestazioni nel settore immobiliare.

Inoltre, il Corso Universitario mira ad ampliare le competenze degli studenti da una prospettiva strategica, tecnologica e innovativa. Per tale ragione, il piano di studi include contenuti che consentiranno agli studenti di acquisire competenze nel processo decisionale e nella gestione di progetti immobiliari, al fine di promuovere la leadership e il lavoro di squadra.

Un'altra priorità è la flessibilità di questa specializzazione, che si adatta alle esigenze accademiche di ogni studente offrendo materiali didattici in vari formati multimediali e testuali. Tutto ciò garantirà un'esperienza di apprendimento personalizzata ed efficiente.

Questo Corso Universitario ha la durata di 6 settimane ed è composto da 1 modulo:

### Modulo 1

Gestione delle operazioni immobiliari: La compravendita



### **Dove, quando e come si svolge?**

TECH offre la possibilità di svolgere questo Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita completamente online. Durante i 6 settimane della specializzazione, lo studente potrà accedere a tutti i contenuti di questo programma in qualsiasi momento, il che gli consente di autogestire il suo tempo di studio.

*Un'esperienza educativa  
unica, fondamentale e  
decisiva per potenziare la  
tua crescita professionale  
e dare una svolta definitiva.*

**Modulo 1. Gestione delle operazioni immobiliari: La compravendita**

**1.1. Introduzione all'operazione di compravendita**

- 1.1.1. Definizione e concetto
- 1.1.2. Oggetto e requisiti
- 1.1.3. Aspetti generali della compravendita
- 1.1.4. La cosa e il prezzo

**1.2. Poteri dei soggetti che intervengono**

- 1.2.1. Capacità e inabilità al lavoro
- 1.2.2. Divieti di acquistare e disporre
- 1.2.3. Limitazioni alla compravendita
- 1.2.4. Compravendita di immobili tassati e/o affittati

**1.3. Procedure preliminari alla compravendita**

- 1.3.1. Procedure preliminari alla compravendita
- 1.3.2. Dichiarazione di intenti
- 1.3.3. Precontratto e promessa di compravendita
- 1.3.4. Opzione di acquisto

**1.4. La Due Diligence Immobiliaria**

- 1.4.1. Definizione e aspetti da considerare
- 1.4.2. Fonti di Informazione
- 1.4.3. Il processo di *Due Diligence*
- 1.4.4. La relazione

**1.5. Caparra**

- 1.5.1. Definizione e tipi di caparra
- 1.5.2. La caparra confirmatoria
- 1.5.3. La caparra penitenziale
- 1.5.4. La caparra penale

**1.6. Contratto di compravendita**

- 1.6.1. Definizione e aspetti generali
- 1.6.2. Concetto e caratteristiche del contratto
- 1.6.3. Perfezionamento del contratto
- 1.6.4. Formalizzazione del contratto

**1.7. Obblighi del venditore**

- 1.7.1. Consegnà dell'immobile
- 1.7.2. Conservazione e custodia
- 1.7.3. Risanamento
- 1.7.4. Spese e tasse

**1.8. Obblighi dell'acquirente**

- 1.8.1. Pagamento del prezzo
- 1.8.2. Metodi di pagamento
- 1.8.3. Compravendita con pagamento differito e garanzie
- 1.8.4. Spese e tasse

**1.9. Cessazione del contratto di compravendita**

- 1.9.1. Definizione e aspetti generali
- 1.9.2. La risoluzione del contratto e le sue cause
- 1.9.3. Diritto comune di scelta e di recesso
- 1.9.4. Recesso unilaterale

**1.10. Modelli di contratto di compravendita**

- 1.10.1. Dichiarazione di intenti
- 1.10.2. Promessa di compravendita
- 1.10.3. Caparra
- 1.10.4. Contratto con opzione di acquisto



*Ti piacerebbe diventare un prestigioso agente immobiliare esperto in compravendita? Iscriviti subito a questo Corso Universitario e inizia a lavorarci oggi stesso"*



06

# Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: ***il Relearning***.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il ***New England Journal of Medicine***.







“

*Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”*

## La Business School di TECH utilizza il Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

*Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo”*



*Il nostro programma ti prepara ad affrontare sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nel tuo business.*



*Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera.*

## Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e aziendale più attuali.

“ *Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali*”

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori business school del mondo da quando esistono. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione? Questa è la domanda con cui ci confrontiamo nel metodo casistico, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

## Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

*Il nostro sistema online ti permetterà di organizzare il tuo tempo e il tuo ritmo di apprendimento, adattandolo ai tuoi impegni. Sarai in grado di accedere ai contenuti da qualsiasi dispositivo fisso o mobile con una connessione internet.*

In TECH imparerai con una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra scuola di business è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.





Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Di conseguenza, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Con questa metodologia abbiamo formato oltre 650.000 laureati con un successo senza precedenti, in ambiti molto diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

*Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione che punta direttamente al successo.*

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.

Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



#### Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



#### Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



#### Stage di competenze manageriali

Svolgerai attività per sviluppare competenze manageriali specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che un senior manager deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



#### Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





### Casi di Studio

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e tutorati dai migliori specialisti in senior management del panorama internazionale.



### Riepiloghi interattivi

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



### Testing & Retesting

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



07

# Profilo dei nostri studenti

Il Corso Universitario è indirizzato ai Diplomati, ai Laureati o agli studenti che abbiano precedentemente conseguito una qualifica nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative ed Economiche.

La varietà dei partecipanti, con profili accademici differenti e di diverse nazionalità dimostra l'approccio multidisciplinare di questo programma.

Potranno realizzare questo Corso Universitario anche i professionisti che, in possesso di titoli universitari di aree diverse, abbiano esperienza lavorativa di almeno due anni nel campo della Gestione e Compravendita Immobiliare.







“

*Un programma progettato sulla base delle richieste del mercato attuale e adattato alle esigenze di tutti gli studenti interessati alla gestione di operazioni immobiliari”*

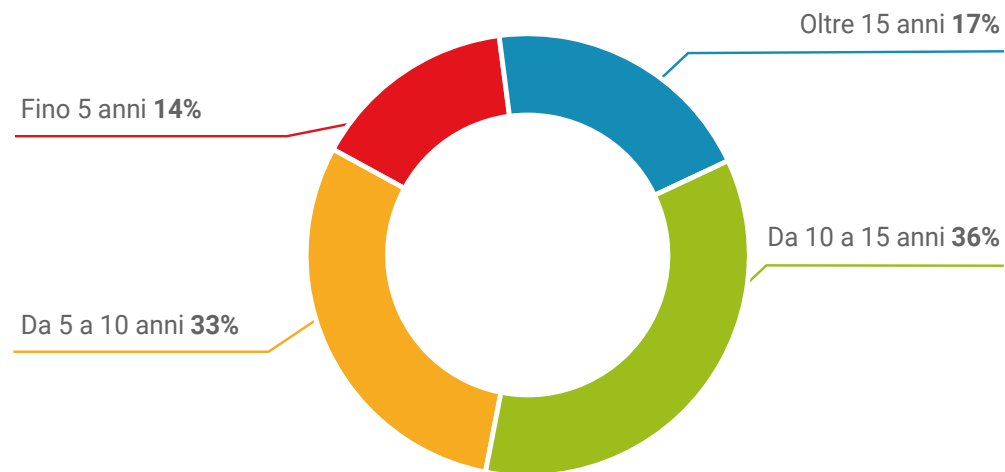
## Età media

---

Da **35** e **45** anni

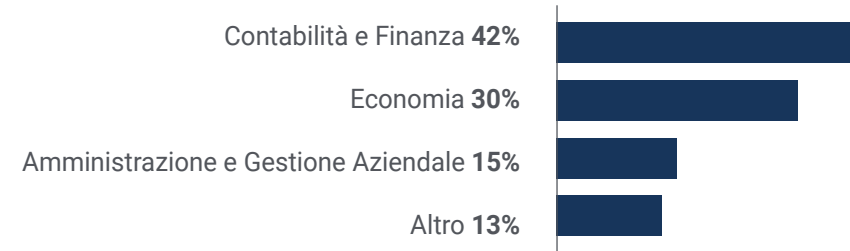
## Anni di esperienza

---



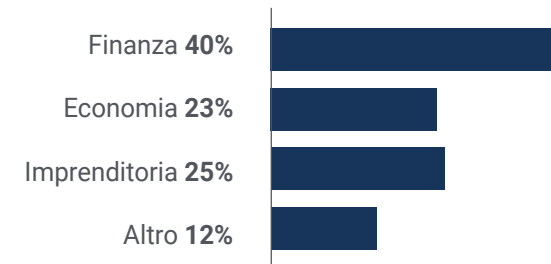
## Educazione

---



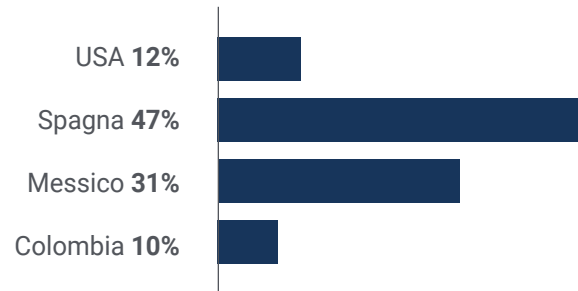
## Profilo accademico

---



## Distribuzione geografica

---



## Juan Padrón Toledo

Gestore della Compravendita Immobiliare

*Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compraventa è stata un'esperienza arricchente per la mia carriera nel settore immobiliare. Mi ha permesso di aggiornare le mie conoscenze e di acquisire competenze per prendere decisioni finanziarie e guidare team di lavoro. Inoltre, la flessibilità del programma online mi ha permesso di adattare il mio programma di studio alla mia vita lavorativa e personale"*

08

# Direzione del corso

Il personale docente del Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compraventa è composta da esperti del settore immobiliare con una vasta esperienza professionale nell'ambito della compravendita e della gestione immobiliare. Gli specialisti possiedono una solida preparazione accademica e un'eccellente carriera professionale in aziende leader del settore, che consente loro di offrire una visione pratica e aggiornata delle tendenze e delle migliori pratiche nella gestione delle transazioni immobiliari. Inoltre, molti docenti sono ancora attivi nel settore, il che consente loro di fornire una prospettiva fresca e aggiornata del mercato.



“

*TECH ha accuratamente selezionato il personale docente di questo Corso Universitario, che possiedono un ampio background ed esperienza pratica nel settore immobiliare"*

## Direzione



### **Dott. Loras González, Diego**

- ♦ CEO dell'Agenzia Immobiliare Oikos
- ♦ CEO e fondatore di Loan Soluciones Financieras
- ♦ Direttore vendite presso Homes Agents
- ♦ Responsabile di Zona presso Tecnocasa
- ♦ Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Complutense di Madrid

## Personale docente

### **Dott. Martínez Monte, Raúl**

- ♦ CEO presso S.I. Bassegoda
- ♦ Direttore Commerciale e finanziario di Homes.AG
- ♦ Coordinatore della gestione degli affitti presso Solfinc SL
- ♦ Laurea in Economia presso l'Università Pompeu Fabra
- ♦ Corso post-laurea in in Mercati finanziari conseguita presso l'Università di Alicante



09

# Impatto sulla tua carriera

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita può avere un grande impatto sulla carriera di un professionista del settore immobiliare, fornendo una preparazione specializzata e aggiornata su argomenti cruciali per le decisioni finanziarie e la gestione dei progetti.

Le conoscenze acquisite e le competenze sviluppate permetteranno agli studenti di distinguersi in un mercato altamente competitivo e di accedere a nuove opportunità di lavoro, nonché di migliorare le loro prestazioni nel lavoro attuale.





“

*Aggiungi al tuo CV un segno distintivo  
avvalorato dal prestigio di un'università  
come TECH"*

*Imparerai le basi per avviare un'attività in proprio grazie a una conoscenza approfondita degli obblighi dell'acquirente e del venditore nelle transazioni immobiliari di compravendita.*

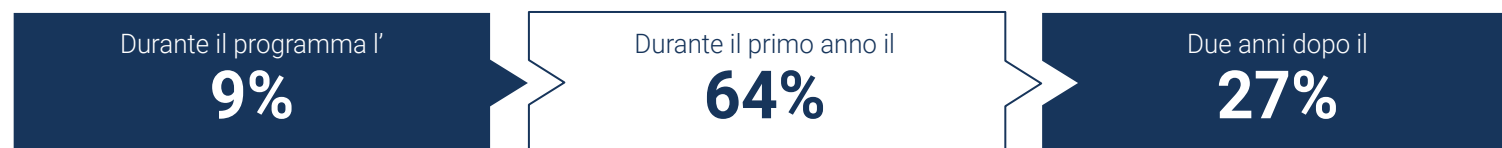
### Sei pronto a dare una svolta? Un eccellente miglioramento professionale ti aspetta.

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita di TECH è un programma intensivo che preparerà lo studente ad affrontare sfide e a prendere decisioni aziendali nell'ambito dell'Investimento Immobiliare. Il suo obiettivo principale è quello di promuovere la tua crescita personale e professionale. Aiutarti a raggiungere il successo.

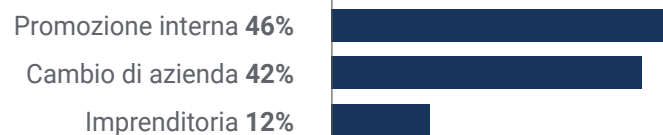
Se vuoi migliorare te stesso, ottenere un cambiamento positivo a livello professionale e creare una rete di contatti con i migliori, questo è il posto che fa per te.

*Una qualifica che ti consentirà di risolvere con successo situazioni complesse relative alle procedure pre-vendita.*

### Momento del cambiamento



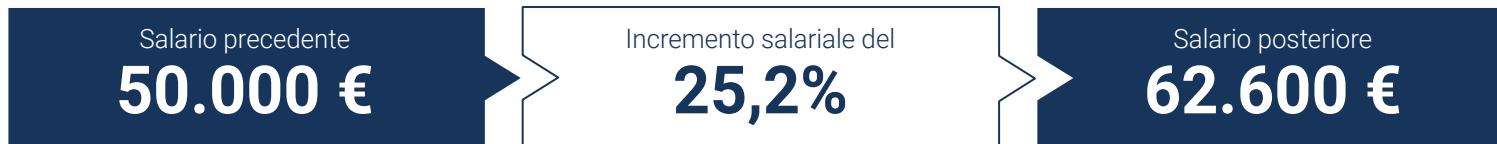
### Tipo di cambiamento



## Miglioramento salariale

---

La realizzazione di questo programma prevede per i nostri studenti un incremento salariale superiore al **25,2%**



10

# Benefici per la tua azienda

I professionisti del settore immobiliare che hanno conseguito il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita, sono molto apprezzati per la loro capacità di prendere decisioni a livello finanziario e per la loro abilità nel guidare team in ambienti incerti. Questi esperti sono aggiornati sulle ultime tendenze del settore e possono applicare le proprie conoscenze alla gestione di progetti immobiliari, permettendo loro di offrire soluzioni innovative e strategiche a vantaggio dell'azienda e dei clienti. Inoltre, grazie alla loro preparazione, sono in grado di assicurare conformità legale e normativa in tutte le operazioni di vendita e acquisto.





“

*La spinta che serve alla tua carriera è a portata di clic. Cosa stai aspettando?*

Sviluppare e mantenere il talento nelle aziende è il miglior investimento a lungo termine.

01

### **Crescita del talento e del capitale intellettuale**

Il professionista apporterà all'azienda nuovi concetti, strategie e prospettive che possono portare cambiamenti significativi nell'organizzazione.

---

02

### **Trattenere i manager ad alto potenziale ed evitare la fuga di cervelli**

Questo programma rafforza il legame tra l'azienda e il professionista e apre nuove vie di crescita professionale all'interno dell'azienda stessa.

03

### **Creare agenti di cambiamento**

Sarai in grado di prendere decisioni in tempi di incertezza e di crisi, aiutando l'organizzazione a superare gli ostacoli.

---

04

### **Incremento delle possibilità di espansione internazionale**

Grazie a questo programma, l'azienda entrerà in contatto con i principali mercati dell'economia mondiale.

05

### Sviluppo di progetti propri

Il professionista può lavorare su un progetto esistente o sviluppare nuovi progetti nell'ambito di R&S o del Business Development della sua azienda.

---

06

### Aumento della competitività

Questo programma fornirà ai rispettivi professionisti le competenze per affrontare nuove sfide e far crescere l'organizzazione.



# 11 Titolo

Il Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, il conseguimento di una qualifica di Corso Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.





“

*Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”*

Il **Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata\* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Corso Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nel Corso Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Corso Universitario in Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita**

N° Ore Ufficiali: **150 o.**



\*Apostille dell'Aia. Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.



## Corso Universitario Gestione delle Operazioni Immobiliari: Compravendita

- » Modalità: Online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a scelta
- » Esami: Online

# Corso Universitario

Gestione delle Operazioni  
Immobiliari: Compravendita