

Corso Universitario

Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari



## Corso Universitario Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Orario: a tua scelta
- » Esami: online
- » Rivolto a: **Diplomati e Laureati che abbiano precedentemente conseguito un qualsiasi titolo di studio nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative e Aziendali**

Accesso al sito web: [www.techtute.com/it/business-school/corso-universitario/fiscalita-operazioni-immobiliari](http://www.techtute.com/it/business-school/corso-universitario/fiscalita-operazioni-immobiliari)

# Indice

01

Benvenuto

---

*pag. 4*

02

Perché studiare in TECH?

---

*pag. 6*

03

Perché scegliere il nostro programma?

---

*pag. 10*

04

Obiettivi

---

*pag. 14*

05

Struttura e contenuti

---

*pag. 18*

06

Metodologia

---

*pag. 24*

07

Profilo dei nostri studenti

---

*pag. 32*

08

Direzione del corso

---

*pag. 36*

09

Impatto sulla tua carriera

---

*pag. 40*

10

Benefici per la tua azienda

---

*pag. 44*

11

Titolo

---

*pag. 48*

# 01 Benvenuto

Al giorno d'oggi, la Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari è diventata una questione cruciale per qualsiasi azienda o individuo che desideri effettuare transazioni legate ai beni immobili. La complessità delle norme fiscali che regolano queste operazioni e le conseguenze economiche che possono derivare in caso di ignoranza o inadempienza rendono indispensabile la presenza di professionisti specializzati in questo settore. Questo programma universitario offre una formazione completa e aggiornata in questo settore, con l'obiettivo di fornire agli studenti le conoscenze necessarie per applicare correttamente le normative fiscali in qualsiasi operazione immobiliare. Inoltre, verrà impartito in modalità 100% online, il che consente una maggiore flessibilità nell'organizzazione delle risorse accademiche e nell'adattamento del apprendimento alle esigenze di ogni studente.



Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari.  
TECH Università Tecnologica



“

*Progresdici nella tua carriera, integrando al tuo lavoro quotidiano di gestione immobiliare le migliori tecniche in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari”*

02

# Perché studiare in TECH?

TECH è la più grande business school del mondo che opera al 100% in modalità online. Si tratta di una Business School d'élite, con un modello dotato dei più alti standard accademici. Un centro internazionale ad alto rendimento per la preparazione intensiva di competenze manageriali.



“

*TECH è un'università all'avanguardia della tecnologia, che agglomera tutte le risorse a sua disposizione con l'obiettivo di aiutare lo studente a raggiungere il successo aziendale”*

## In TECH Università Tecnologica



### Innovazione

L'Università offre un modello di apprendimento online che combina le ultime tecnologie educative con il massimo rigore pedagogico. Un metodo unico con il più alto riconoscimento internazionale che fornirà allo studente le chiavi per inserirsi in un mondo in costante cambiamento, in cui l'innovazione è concepita come la scommessa essenziale di ogni imprenditore.

*"Caso di Successo Microsoft Europa"* per aver incorporato l'innovativo sistema multivideo interattivo nei nostri programmi.



### Massima esigenza

Il criterio di ammissione di TECH non si basa su criteri economici. Non è necessario effettuare un grande investimento per studiare in questa Università. Tuttavia, per ottenere una qualifica rilasciata da TECH, i limiti dell'intelligenza e della capacità dello studente saranno sottoposti a prova. I nostri standard accademici sono molto alti...

**95 %** | degli studenti di TECH termina i suoi studi con successo.



### Networking

In TECH partecipano professionisti provenienti da tutti i Paesi del mondo al fine di consentire allo studente di creare una vasta rete di contatti utile per il suo futuro.

**+100000**

manager specializzati ogni anno

**+200**

nazionalità differenti



### Empowerment

Lo studente cresce di pari passo con le migliori aziende e con professionisti di grande prestigio e influenza. TECH ha sviluppato alleanze strategiche e una preziosa rete di contatti con i principali esponenti economici dei 7 continenti.

**+500**

accordi di collaborazione con le migliori aziende



### Talento

Il nostro programma è una proposta unica per far emergere il talento dello studente nel mondo imprenditoriale. Un'opportunità unica di affrontare i timori e la propria visione relativi al business.

TECH si propone di aiutare gli studenti a mostrare al mondo il proprio talento grazie a questo programma.



### Contesto Multiculturale

Gli studenti che intraprendono un percorso con TECH possono godere di un'esperienza unica. Studierai in un contesto multiculturale. Lo studente, inserito in un contesto globale, potrà addentrarsi nella conoscenza dell'ambito lavorativo multiculturale mediante una raccolta di informazioni innovativa e che si adatta al proprio concetto di business.

Gli studenti di TECH provengono da oltre 200 nazioni differenti.



TECH punta all'eccellenza e dispone di una serie di caratteristiche che la rendono unica:



### Analisi

---

In TECH esploriamo il lato critico dello studente, la sua capacità di mettere in dubbio le cose, la sua competenza nel risolvere i problemi e le sue capacità interpersonali.



### Eccellenza accademica

---

TECH offre agli studenti la migliore metodologia di apprendimento online. L'università combina il metodo *Relearning* (la metodologia di apprendimento post-laurea meglio valutata a livello internazionale), con i casi di studio. Tradizione e avanguardia in un difficile equilibrio e nel contesto del più esigente itinerario educativo.



### Economia di scala

---

TECH è la più grande università online del mondo. Dispone di oltre 10.000 corsi universitari di specializzazione universitaria. Nella nuova economia, **volume + tecnologia = prezzo dirompente**. In questo modo, garantiamo che lo studio non sia così costoso come in altre università.



### Impara con i migliori

---

Il personale docente di TECH contribuisce a mostrare agli studenti il proprio bagaglio di esperienze attraverso un contesto reale, vivo e dinamico. Si tratta di docenti impegnati a offrire una specializzazione di qualità che permette allo studente di avanzare nella sua carriera e distinguersi in ambito imprenditoriale.

Professori provenienti da 20 nazionalità differenti.



*In TECH avrai accesso ai casi di studio più rigorosi e aggiornati del mondo accademico*

03

# Perchè scegliere il nostro programma?

Studiare con TECH significa moltiplicare le tue possibilità di raggiungere il successo professionale nell'ambito del Senior Management.

È una sfida che comporta sforzo e dedizione, ma che apre le porte a un futuro promettente. Lo studente imparerà dai migliori insegnanti e con la metodologia educativa più flessibile e innovativa.



“

*Disponiamo del personale docente più prestigioso e del programma più completo del mercato, il che ci permette di offrire una preparazione di altissimo livello accademico"*

Questo programma fornirà molteplici vantaggi professionali e personali, tra i seguenti:

01

### Dare una spinta decisiva alla carriera di studente

Studiando in TECH, lo studente può prendere le redini del suo futuro e sviluppare tutto il suo potenziale. Completando il nostro programma acquisirà le competenze necessarie per ottenere un cambio positivo nella sua carriera in poco tempo.

*Il 70% dei partecipanti a questa specializzazione ottiene un cambiamento di carriera positivo in meno di 2 anni.*

02

### Svilupperai una visione strategica e globale dell'azienda

TECH offre una visione approfondita della gestione generale per comprendere come ogni decisione influenzi le diverse aree funzionali dell'azienda.

*La nostra visione globale di azienda migliorerà la tua visione strategica.*

03

### Consolidare lo studente nella gestione aziendale superiore

Studiare in TECH significa avere accesso ad un panorama professionale di grande rilevanza, che permette agli studenti di ottenere un ruolo di manager di alto livello e di possedere un'ampia visione dell'ambiente internazionale.

*Lavorerai con più di 100 casi reali di alta direzione.*

04

### Assumerai nuove responsabilità

Durante il programma vengono mostrate le ultime tendenze, gli sviluppi e le strategie per svolgere il lavoro professionale in un contesto in continuo cambiamento.

*Il 45% degli studenti ottiene una promozione interna nel proprio lavoro.*

05

### Accesso a un'importante rete di contatti

TECH crea reti di contatti tra i suoi studenti per massimizzare le opportunità. Studenti con le stesse preoccupazioni e il desiderio di crescere. Così, sarà possibile condividere soci, clienti o fornitori.

*Troverai una rete di contatti essenziali per la tua crescita professionale.*

06

### Svilupperai il progetto di business in modo rigoroso

Lo studente acquisirà una profonda visione strategica che lo aiuterà a sviluppare il proprio progetto, tenendo conto delle diverse aree dell'azienda.

*Il 20% dei nostri studenti sviluppa la propria idea di business.*

07

### Migliorare le *soft skills* e le competenze direttive

TECH aiuta lo studente ad applicare e sviluppare le conoscenze acquisite e migliorare le capacità interpersonali per diventare un leader che faccia la differenza.

*Migliora le tue capacità di comunicazione e di leadership e dai una spinta alla tua professione.*

08

### Farai parte di una comunità esclusiva

Lo studente farà parte di una comunità di manager d'élite, grandi aziende, istituzioni rinomate e professori qualificati delle università più prestigiose del mondo: la comunità di TECH Università Tecnologica.

*Ti diamo l'opportunità di specializzarti grazie a un personale docente di reputazione internazionale.*

# 04 Obiettivi

Con questo Corso Universitario, i professionisti saranno in grado di acquisire le conoscenze necessarie per applicare le normative fiscali in qualsiasi transazione legata al settore immobiliare, il che consentirà loro di migliorare le prestazioni nella loro attività professionale e di prendere decisioni efficienti. Inoltre, potranno sviluppare competenze nella gestione fiscale delle operazioni immobiliari, che daranno loro maggiori opportunità di successo in questo settore. Inoltre, grazie al costante aggiornamento delle risorse didattiche, lo studente otterrà un'ampia capacità di adattamento ai cambiamenti legislativi del settore.



“

*L'obiettivo di questo Corso Universitario è quello di migliorare le prospettive professionali dello studente attraverso le conoscenze più avanzate in materia di catasto, diritti reali comuni e IVA"*



**TECH fa suoi gli obiettivi dei suoi studenti**  
**Lavoriamo insieme per raggiungerli**

Il Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari Immobiliari prepara lo studente a:

01

Conoscere il funzionamento del catasto e la procedura di registrazione nella sua interezza

02

Ottenere una conoscenza approfondita del concetto di IVA, delle sue fattispecie e basi imponibili, nonché delle sue esenzioni e detrazioni a livello nazionale e internazionale

03

Gestire i diritti e gli obblighi di acquirenti e venditori







04

Identificare i diversi tipi di contratto di compravendita e le loro obbligazioni e implicazioni

05

Conoscere a fondo le norme che regolano i diversi tipi di contratto di leasing

06

Stabilire le diverse tipologie di valutazione per poter scegliere la più conveniente in ogni momento

05

# Struttura e contenuti

Il progetto di questo Corso Universitario si adatta alle esigenze del professionista, in quanto viene impartito completamente online, consentendo allo studente di scegliere il momento e il luogo più opportuno per lo studio. Con una durata di 6 settimane, questo programma personalizzato punta a offrire un'esperienza esclusiva e motivante, gettando le basi per il successo nel campo della Fiscalità Immobiliare.



“

*Questi contenuti faranno di te un grande specialista in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari. Iscriviti ora e provalo tu stesso”*

## Piano di studi

Il Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari punta ad aggiornare le conoscenze dei professionisti della Gestione Immobiliare al fine di migliorare la loro capacità di prendere decisioni finanziarie.

Durante le 6 settimane del Corso, il programma si concentra sullo sviluppo di competenze manageriali per una performance professionale e rigorosa in ambienti incerti, analizzando diversi casi di studio attraverso il lavoro individuale e di gruppo. Il programma approfondisce vari argomenti come i Diritti Immobiliari Comuni, il Catasto, l'Immatricolazione e la Tassazione Immobiliare Comune.

L'obiettivo di ampliare le competenze degli specialisti del settore, da una prospettiva strategica, tecnologica e innovativa, è un altro punto focale del programma del Corso Universitario. Il programma pertanto promuove la leadership degli studenti al fine di gestire team di lavoro ad alto rendimento nel settore immobiliare.

Per adattarsi alle esigenze accademiche di ogni studente e ottimizzare il processo di insegnamento, i materiali didattici del Corso Universitario sono disponibili in vari formati multimediali e testuali. In questo modo, ogni studente può scegliere il formato di apprendimento più adatto alle proprie esigenze.

Questo Corso Universitario ha la durata di 6 settimane ed è composto da 1 modulo:

### Modulo 1

Diritto Immobiliare Internazionale e fiscalità delle operazioni immobiliari



### **Dove, quando e come si svolge?**

TECH offre la possibilità di svolgere questo Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari completamente online. Durante i 6 settimane della specializzazione, lo studente potrà accedere a tutti i contenuti di questo programma in qualsiasi momento, il che gli consente di autogestire il suo tempo di studio.

*Un'esperienza educativa  
unica, chiave e decisiva  
per potenziare la tua  
crescita professionale e  
dare una svolta definitiva.*

## Modulo 1. Diritto Immobiliare Internazionale e fiscalità delle operazioni immobiliari

### 1.1. Introduzione al Diritto Immobiliare Comune

- 1.1.1. Aspetti generali del Diritto Immobiliare Comune
- 1.1.2. Sicurezza di registrazione
- 1.1.3. Caratteristiche del Diritto Immobiliare Comune
- 1.1.4. Diritto Immobiliare Internazionale

### 1.2. Diritti reali comuni

- 1.2.1. Definizione e concetto
- 1.2.2. Diritto di proprietà comune
- 1.2.3. Usufrutto
- 1.2.4. Servitù e limitazioni di dominio

### 1.3. Lo stabile e l'immatricolazione

- 1.3.1. Definizione e concetti di base
- 1.3.2. Tipi e descrizione di immobili
- 1.3.3. Relazione tra catasto e registro
- 1.3.4. Immatricolazione
- 1.3.5. Fascicolo di dominio

### 1.4. Registro di proprietà

- 1.4.1. Aspetti generali del Registro
- 1.4.2. Il titolare del registro
- 1.4.3. Voci di registro
- 1.4.4. Pubblicità di registro

### 1.5. Procedura di registro

- 1.5.1. La sede di presentazione
- 1.5.2. La valutazione di registro
- 1.5.3. L'iscrizione nel Registro Immobiliare
- 1.5.4. Annotazioni preventive
- 1.5.5. Altre voci di registro

### 1.6. La proprietà orizzontale

- 1.6.1. Definizione e aspetti di base
- 1.6.2. Costituzione
- 1.6.3. Estinzione
- 1.6.4. Figure analoghe

### 1.7. Diritti reali di garanzia comune: l'ipoteca

- 1.7.1. Diritti reali di garanzia comune
- 1.7.2. Il mutuo immobiliare
- 1.7.3. Oggetto e obblighi del mutuo
- 1.7.4. L'estinzione del mutuo

### 1.8. Metodo residuo e metodo della capitalizzazione

- 1.8.1. Definizione e concetto
- 1.8.2. Aspetti generali fiscalità immobiliare comune
- 1.8.3. Obblighi e diritti comuni dei soggetti interessati
- 1.8.4. Imposte e adempimenti tributari

### 1.9. Imposta sul valore aggiunto

- 1.9.1. Definizione e concetto
- 1.9.2. Fattori imponibili
- 1.9.3. Esenzioni e detrazioni
- 1.9.4. Acquisizioni internazionali
- 1.9.5. Basi imponibili

### 1.10. Altre imposte

- 1.10.1. Imposta sui trasferimenti patrimoniali e atti giuridici documentati
- 1.10.2. Imposta sul patrimonio
- 1.10.3. Imposte di successione e donazioni
- 1.10.4. Altre imposte comuni







06

# Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: *il Relearning*.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il *New England Journal of Medicine*.







“

*Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”*

## La Business School di TECH utilizza il Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

*Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo”*



*Il nostro programma ti prepara ad affrontare sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nel tuo business.*





*Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera.*

## Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e aziendale più attuali.

**“** *Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali”*

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori business school del mondo da quando esistono. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione? Questa è la domanda con cui ci confrontiamo nel metodo casistico, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

## Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

*Il nostro sistema online ti permetterà di organizzare il tuo tempo e il tuo ritmo di apprendimento, adattandolo ai tuoi impegni. Sarai in grado di accedere ai contenuti da qualsiasi dispositivo fisso o mobile con una connessione internet.*

In TECH imparerai con una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra scuola di business è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.





Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Di conseguenza, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Con questa metodologia abbiamo formato oltre 650.000 laureati con un successo senza precedenti, in ambiti molto diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

*Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione che punta direttamente al successo.*

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.



Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



#### Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



#### Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



#### Stage di competenze manageriali

Svolgerai attività per sviluppare competenze manageriali specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che un senior manager deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



#### Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





### Casi di Studio

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e tutorati dai migliori specialisti in senior management del panorama internazionale.



### Riepiloghi interattivi

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



### Testing & Retesting

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



07

# Profilo dei nostri studenti

Il Corso Universitario è indirizzato ai Diplomatici, ai Laureati o agli studenti che abbiano precedentemente conseguito una qualifica nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative ed Economiche.

La varietà dei partecipanti, con profili accademici differenti e di diverse nazionalità dimostra l'approccio multidisciplinare di questo programma.

Potranno iscriversi a questo Corso Universitario anche i professionisti in possesso di titoli universitari di aree diverse, che abbiano maturato un'esperienza lavorativa di almeno due anni nel campo della Fiscalità Immobiliare.







“

*TECH cerca sempre il modo di permettere ai suoi studenti di raggiungere i propri obiettivi; questo programma è uno dei percorsi più rapidi e semplici per sperimentare un significativo progresso professionale”*

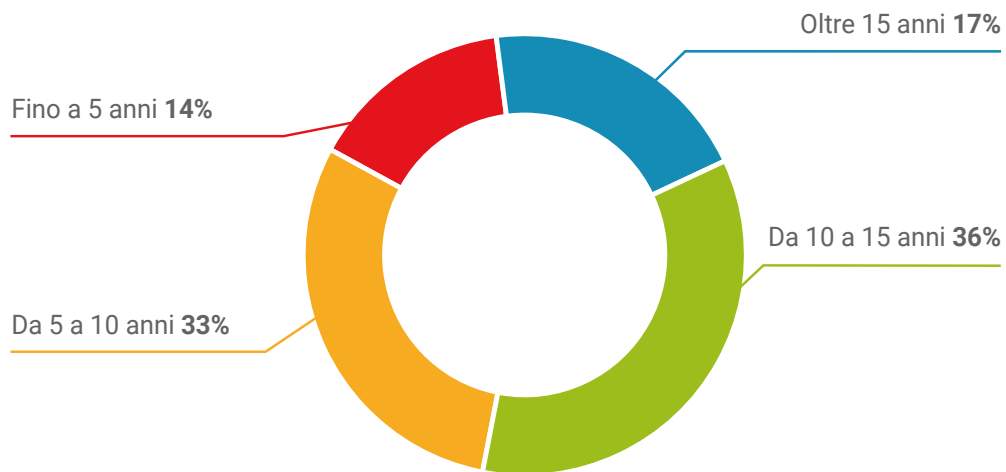
### Età media

---

Da **35** e **45** anni

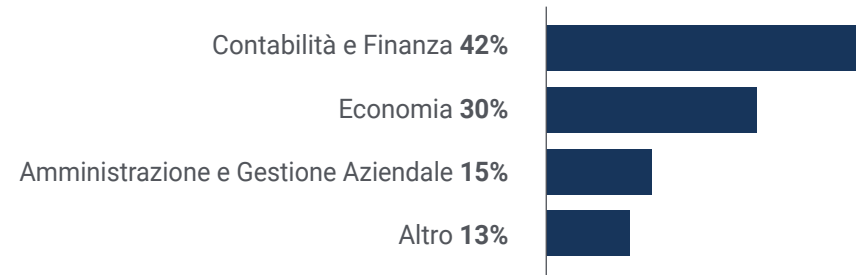
### Anni di esperienza

---



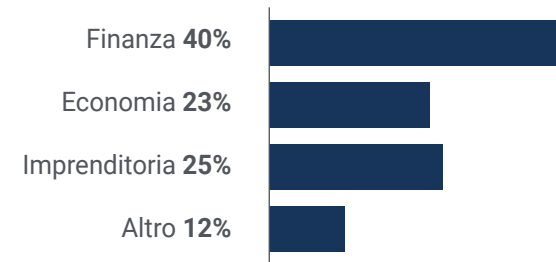
### Educazione

---



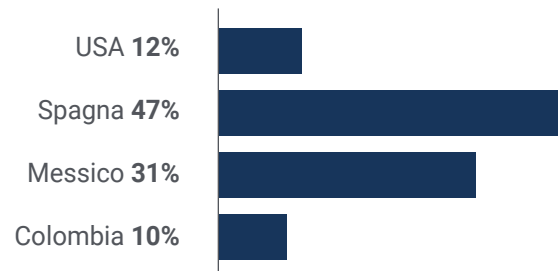
### Profilo accademico

---



## Distribuzione geografica

---



## Carla Cruz Hernández

---

**Consulente Fiscale**

*"Seguire il Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari è stata un'esperienza davvero arricchente. Le conoscenze acquisite sono immediatamente applicabili al mio lavoro nel settore immobiliare e mi hanno permesso di prendere decisioni finanziarie migliori. Inoltre, la metodologia online del corso mi ha dato la flessibilità di studiare secondo i miei tempi e ritmi, permettendomi di combinare gli studi con il lavoro"*

08

# Direzione del corso

Questo Corso Universitario si avvale di un personale docente di grande prestigio nel settore, composto da specialisti formati nel campo della Consulenza Fiscale Immobiliare. I professionisti possiedono vasta esperienza e conoscenze aggiornate sia a livello teorico che a livello pratico. Inoltre, si distinguono per fornire un'istruzione rigorosa e di qualità, trasmettendo efficacemente le competenze e le conoscenze necessarie agli studenti per acquisire una formazione completa e aggiornata nel settore.



“

*TECH ti offre un personale di docenti di grande prestigio ed esperienza che ti garantisce un apprendimento completo e aggiornato in Consulenza Fiscale Immobiliare"*

## Direzione



### Dott. Loras González, Diego

- CEO e fondatore di Loan Soluciones Financieras
- Direttore commerciale di *Homes Agents*
- Responsabile di Zona presso Tecnocasa
- Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Complutense di Madrid





09

# Impatto sulla tua carriera

Il Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari ha un impatto significativo sulla carriera professionale dello studente. Con questo programma, il professionista acquisisce una conoscenza aggiornata e completa del settore immobiliare, che gli consente di migliorare la propria capacità di prendere decisioni finanziarie e strategiche. Inoltre, la flessibilità e la personalizzazione del programma offrono agli specialisti l'opportunità di adattare lo studio alle loro specifiche esigenze professionali, una risorsa preziosa per il proprio sviluppo e la propria crescita nel settore.





“

*Sei alla ricerca di un cambiamento di carriera? Cogli l'occasione e rendi il tuo futuro più brillante grazie a TECH"*

## Sei pronto a dare una svolta? Un eccellente miglioramento professionale ti aspetta

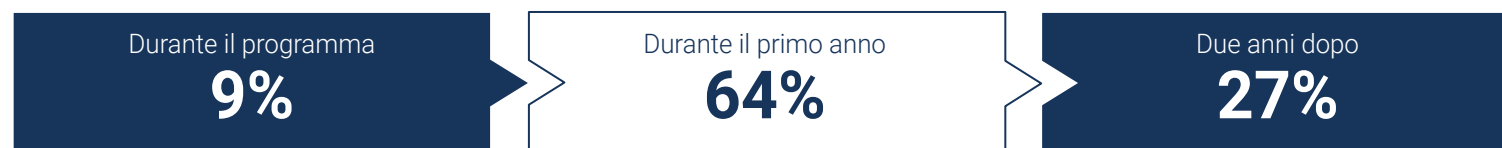
Il Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari di TECH è un programma intensivo che prepara ad affrontare sfide e a prendere decisioni aziendali nell'ambito dell'Investimento Immobiliare. Il suo obiettivo principale è quello di promuovere la tua crescita personale e professionale. Aiutarti a raggiungere il successo.

Se vuoi migliorare te stesso, ottenere un cambiamento positivo a livello professionale e creare una rete di contatti con i migliori, questo è il posto che fa per te.

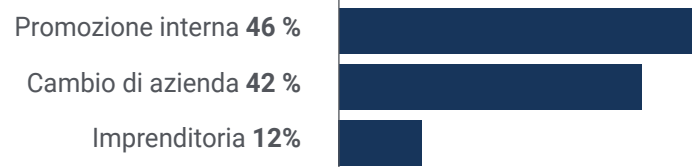
*Ti manca davvero poco per trasformare la tua carriera. Iscriviti subito.*

*Le aziende del settore sono alla ricerca di un profilo legale con una buona padronanza della gestione immobiliare. Non rimanere indietro.*

### Momento del cambiamento



### Tipo di cambiamento



## Miglioramento salariale

---

La realizzazione di questo programma prevede per i nostri studenti un incremento salariale superiore al **25,2%**



10

# Benefici per la tua azienda

Avere un esperto che abbia conseguito la qualifica in Fiscalità delle Operazioni Immobiliari può essere un grande valore aggiunto per le aziende del settore immobiliare. Un professionista con queste conoscenze aggiornate e complete può migliorare la capacità dell'azienda di prendere decisioni finanziarie e strategiche. Inoltre, lo specialista può applicare le conoscenze e le competenze acquisite per migliorare l'efficienza e la redditività dell'azienda, contribuendo al suo successo in un mercato sempre più competitivo.





“

*Grazie a questa qualifica universitaria potrai giovare alla tua azienda, migliorando così il tuo portafoglio clienti e le tue vendite”*

Sviluppare e mantenere il talento nelle aziende è il miglior investimento a lungo termine.

01

### **Crescita del talento e del capitale intellettuale**

Il professionista apporterà all'azienda nuovi concetti, strategie e prospettive che possono portare cambiamenti significativi nell'organizzazione.

---

02

### **Trattenere i manager ad alto potenziale ed evitare la fuga di cervelli**

Questo programma rafforza il legame tra l'azienda e il professionista e apre nuove vie di crescita professionale all'interno dell'azienda stessa.

03

### **Creare agenti di cambiamento**

Sarai in grado di prendere decisioni in tempi di incertezza e di crisi, aiutando l'organizzazione a superare gli ostacoli.

---

04

### **Incremento delle possibilità di espansione internazionale**

Grazie a questo programma, l'azienda entrerà in contatto con i principali mercati dell'economia mondiale.



05

### **Sviluppo di progetti propri**

Il professionista può lavorare su un progetto esistente o sviluppare nuovi progetti nell'ambito di R&S o del Business Development della sua azienda.

---

06

### **Aumento della competitività**

Questo programma fornirà ai rispettivi professionisti le competenze per affrontare nuove sfide e far crescere l'organizzazione.

# 11 Titolo

Questo Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, il conseguimento di una qualifica di Corso Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.



“

*Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”*

Questo **Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata\* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Corso Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nel Corso Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Corso Universitario in Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari**

N° Ore Ufficiali: **150 o.**



\*Apostille dell'Aia. Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.



## Corso Universitario

### Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università  
Tecnologica
- » Orario: a tua scelta
- » Esami: online

# Corso Universitario

## Fiscalità nelle Operazioni Immobiliari

